



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА



г. Ставрополь, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ I АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА	5
ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	5
1.1. Общие сведения о муниципальном образовании	5
1.2. Границы планируемого муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав	10
1.3. Экономико-географическое положение	11
1.4. Историческое развитие территории	16
1.5. Официальные символы	25
ГЛАВА 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ	28
2.1. Геологические условия и рельеф	28
2.1.1. Инженерно-строительное районирование. Инженерно-геологические условия	29
2.1.2. Гидрогеологические условия	30
2.2. Климатические и агроклиматические условия	34
2.3. Гидрологические условия	40
2.4. Почвы	47
2.5. Ботанико-географическое и зоогеографическое районирование	48
2.6. Ландшафтная структура	49
2.7. Минерально – сырьевые ресурсы	53
ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ	54
3.1. Город Ставрополь – муниципальное образование в Ставропольском крае. Ставропольская агломерация	54
ГЛАВА 4. СУЩЕСТВУЮЩАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	58
4.1. Современная планировочная структура территории	58
4.2. Планировочное деление	60
4.3. Жилищный фонд и жилищное строительство	79
4.3.1. Прогноз объемов жилищного строительства	86
ГЛАВА 5. НАСЕЛЕНИЕ	89
5.1. Динамика численности населения	90
5.2. Демографические и миграционные процессы	92
5.3. Этнический состав населения	97
5.4. Половозрастная структура населения	99
ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. БЫТОВОЕ И КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ	103
6.1. Образование	103
6.1.1. Высшее образование	106
6.2. здравоохранение	106
6.3. Культурное обслуживание	109
6.4. Физическая культура и спорт	110
ГЛАВА 7. ЭКОНОМИКА	113
ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНЫЙ КОМПЛЕКС	116
8.1. Внешний транспорт	116
8.1.1. Железнодорожный транспорт	117
8.1.2. Воздушный транспорт	117
8.1.3. Автомобильный транспорт	118
8.1.4. Автодорожная сеть	118

8.2. Городской транспорт	119
8.2.1. Городской общественный пассажирский транспорт	119
8.3. Улично-дорожная сеть	131
8.3.1. Магистральная сеть	131
8.3.2. Интенсивность движения и состав транспортных потоков	139
ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	147
9.1. Водоснабжение	147
9.2. Водоотведение	150
9.3. Теплоснабжение	152
9.4. Газоснабжение	154
9.5. Электроснабжение	154
9.6. Связь и информатизация	155
ГЛАВА 10. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ. ЛЕСНОЙ ФОНД. ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	157
10.1. Общий анализ экологического состояния	157
10.2. Твердые коммунальные отходы	158
10.3. Захоронение биологических отходов	164
10.4. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального назначения	164
10.5. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)	165
10.5.1. ООПТ федерального значения	165
10.5.2. ООПТ регионального значения	170
10.5.3. ООПТ местного значения	196
10.6. Лесной фонд	196
10.7. Водные объекты общего пользования	197
10.7.1. Охрана водных объектов	198
ГЛАВА 11. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	199
11.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	199
11.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	221
РАЗДЕЛ II АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ	223
РАЗДЕЛ 12. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	223
12.1. Санитарно-защитные зоны	223
12.2. Зоны охраны объектов культурного наследия	224
12.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	225
12.4. Зоны затопления и подтопления	228
12.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	229
12.6. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	229
12.7. Охранные зоны объектов специального пользования	232
12.8. Приаэродромная территория	233
12.9. Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	235
12.10. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	237
ГЛАВА 13. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКУ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО	238

И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	
13.1. Чрезвычайные ситуации природного характера	238
13.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера	240
13.3. Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения	240
13.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	243
РАЗДЕЛ III ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	246
ГЛАВА 14. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ПОДГОТОВЛЕННАЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ Г. СТАВРОПОЛЯ	246
14.1. Документация по планировке территории	246
ГЛАВА 15. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	256

РАЗДЕЛ I АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. Сведения о муниципальном образовании

Город Ставрополь основан в 1777 году, с момента закладки крепости в системе Азово-Моздокской оборонительной линии. Поселение получило статус города в 1785 г.

Город находится в центральной части Предкавказья в пределах Ставропольской возвышенности, в верховьях реки Ташла. Рельеф местности представляет собой сильно расчлененное глубокими речными долинами, балками и оврагами плато. Климат территории - умеренно-континентальный с жарким летом и непродолжительной, но морозной зимой. Почвы представлены черноземами малогумусными мощными и среднемощными, а также серыми лесными.

Муниципальное образование город Ставрополь (далее по тексту муниципальное образование, МО, поселение) является административным центром Ставропольского края. Статус города Ставрополя как административного центра Ставропольского края устанавливается Законом Ставропольского края от 1 марта 2005 года № 9-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Ставропольского края».

Город Ставрополь наделен статусом городского округа Законом Ставропольского края от 04.10.2004 г. № 88-КЗ «О наделении муниципальных образований Ставропольского края статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».



Рисунок 1.1.1. Административно-территориальное деление Ставропольского края

Город расположен в западной части Ставропольского края, входит в состав Западного экономического района края. Ставрополь – административный, культурный, деловой, промышленный центр края, один из крупнейших городов юга России. Здесь сосредоточена значительная часть объема розничной торговли и платных услуг населению. В Ставрополе расположены ведущие ВУЗы региона, в том числе федеральный университет.

Границы городского округа установлены в соответствии с Законом Ставропольского края от 4 октября 2004 года № 84-КЗ «Об установлении границы муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (с изменениями на 9 ноября 2017 г.). Граница муниципального образования установлена с учетом географических, исторических, национальных и других местных условий в соответствии с региональным законодательством и отражены в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации на картах настоящего генерального плана.

Территорию города Ставрополя составляют исторически сложившиеся земли города, прилегающие к нему земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения города, рекреационные земли, земли, предназначенные для развития городского округа, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ городского округа.



Рисунок 1.1.2. Космический снимок территории г. Ставрополя

Город Ставрополь является центром Ставропольской агломерации, в состав которой входят города Ставрополь, Невинномысск, Изобильный, Михайловск, поселки Рыздвяный, Солнечнодольск, а также Шпаковский, Изобильненский, Кочубеевский, Труновский, Грачевский муниципальные районы Ставропольского края.¹

В состав муниципального образования города Ставрополя входят 2 населенных пункта:

¹ По материалам Концепции развития Ставропольской агломерации.

- город Ставрополь – административный центр муниципального образования;
- хутор Грушевый ².

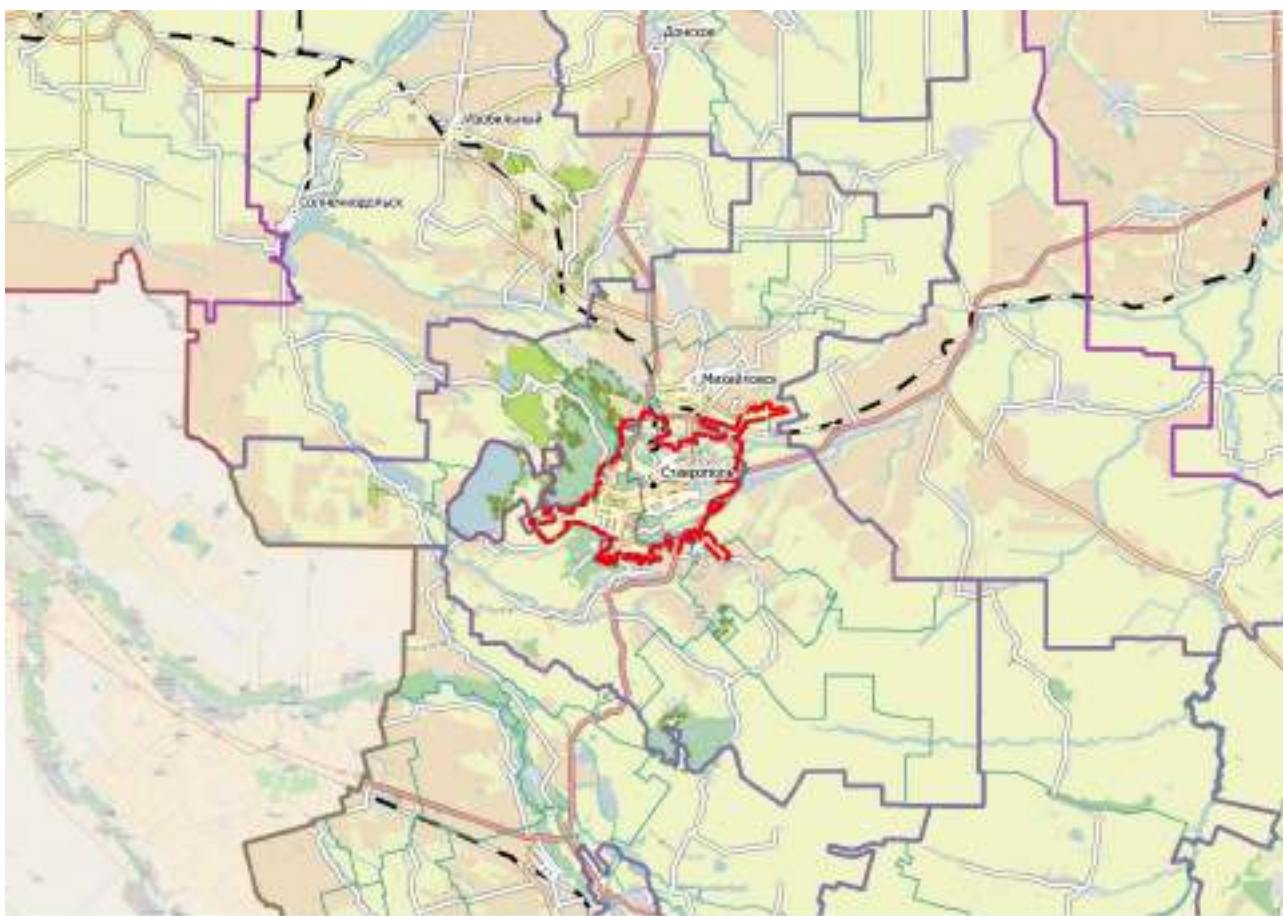


Рисунок 1.1.3. Положение города Ставрополя в системе административно-территориального деления западной части Ставропольского края

Муниципальное образование расположено в западной части Ставропольского края и граничит:

- на севере и северо-востоке – с Верхнерусским сельсоветом, муниципальным образованием города Михайловска (Шпаковский район);
- на востоке – с территорией Надеждинского сельсовета (Шпаковский район);
- на юго-востоке – с Деминским сельсоветом (Шпаковский район);
- на юге и юго-западе – с Татарским сельсоветом (Шпаковский район);
- на западе и северо-западе – с муниципальным образованием станица Новомарьевская (Шпаковский район).

² Закон Ставропольского края от 4 октября 2004 года № 84-КЗ «Об установлении границы муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края».



Рисунок 1.1.4. Положение города Ставрополя в системе административно-территориального деления Шпаковского района

Муниципальное образование города Ставрополя имеет 6 пограничных поселений. С учетом особенностей транспортно–географического положения (планируемое городское поселение располагается в пределах главной транспортно–планировочной оси Ставропольского края), данное обстоятельство создает благоприятные условия для развития экономических и транзитных связей и оказывает непосредственное влияние на уровень социально-экономического развития муниципального образования.

Основными транспортными направлениями, обеспечивающими связь городского округа с населенными пунктами муниципальных образований Ставропольского края, являются автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального значения:

– Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой³;

– «Ставрополь – Александровское – Минеральные Воды» (идентификационный номер автомобильной дороги: 07 ОП РЗ 07К-001)⁴;

³ Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения».

⁴ Постановление Правительства Ставропольского края от 23.12.2009 г. № 334-п «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования, Являющихся государственной собственностью Ставропольского края (автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения)».

– «Ставрополь - Изобильный - Новоалександровск – Красногвардейское» (07 ОП РЗ 07К-036)⁵.

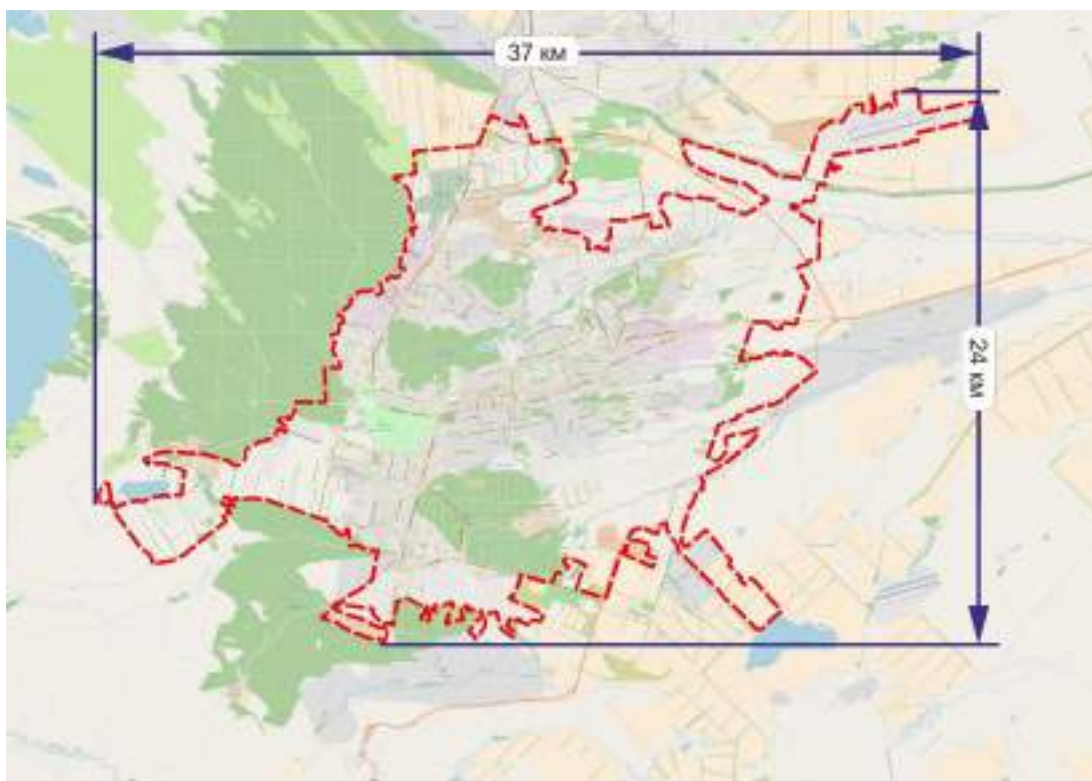


Рисунок 1.1.5. Габариты города Ставрополя в административных границах



Рисунок 1.1.6. Габариты города Ставрополя в застроенной части

⁵ Постановление Правительства Ставропольского края от 23.12.2009 г. № 334-п «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования, Являющихся государственной собственностью Ставропольского края (автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения)».

Численность населения муниципального образования города Ставрополя на 01.01.2018 г. составляла 433 931 чел. (15,5 % от населения Ставропольского края). Общая площадь территории составляет 28201 га (0,4 % от территории Ставропольского края). Плотность населения – 1566,5 чел/км².

Город Ставрополь разделён на 3 района: Промышленный, Ленинский, Октябрьский⁶. В рамках административно-территориального устройства Ставропольского края, Ставрополь является городом краевого значения, Промышленному району которого подчинён 1 сельский населённый пункт (хутор Грушёвый).

1.2. Границы планируемого муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав

Границы городского округа установлены в соответствии с Законом Ставропольского края от 4 октября 2004 года № 84-КЗ «Об установлении границы муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края. В соответствии с положениями пункта 15.1 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации границы городского округа устанавливаются с учетом необходимости создания условий для развития его социальной, транспортной и иной инфраструктуры, обеспечения органами местного самоуправления городского округа единства городского хозяйства, а также для осуществления на всей территории городского округа отдельных государственных полномочий, переданных указанным органам федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.



Рисунок 1.2.1. Карта-схема прохождения границы муниципального образования города Ставрополя

В действующих документах территориального планирования соседних муниципальных образований, отображена принятая граница городского округа и населенного пункта города Ставрополя. Сведения о территориальных спорах с муниципальными

⁶ <http://www.dumast.ru/city-about/Ustav.pdf>

образованиями Ставропольского края, имеющими общую границу с муниципальным образованием городского округа города Ставрополя - отсутствуют.

В проекте генерального плана границы городского округа отображены по данным содержащимся в ЕГРН и в соответствии с текстовым описанием, приведенным в законе Ставропольского края от 04.10.2004 года № 84-КЗ.

В составе городского округа располагаются 2 населенных пункта – г. Ставрополь и х. Грушевый. Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением границ населенных пунктов является утверждение документов территориального планирования муниципальных образований. В соответствии с частью 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

При этом согласно частям 11, 12 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (в редакции Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»).

Границы населенных пунктов установлены действующим генеральным планом Ставрополя, решения документа согласованы в порядке, определенном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Границы населенных пунктов муниципального образования отображены на карта-схеме «Карта границ населенных пунктов». В соответствии с настоящим проектом генерального плана не предусматривается изменение границ населенного пункта путем включения в границу населенного пункта земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения; таким образом отсутствует необходимость согласования указанного проекта с высшим исполнительным органом государственной власти Ставропольского края в части предусмотренной пункта 2 части 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

1.3. Экономико-географическое положение

Экономико-географическое положение (ЭГП) - вид географического положения, определяемый как «совокупность пространственных отношений предприятий, населенных пунктов, ареалов, районов, отдельных стран и их групп к внешним объектам, имеющим для них экономическое значение»⁷ или отношение объекта к вне его лежащим объектам, имеющим то или иное экономическое значение, - все равно, будут ли эти объекты природного порядка или созданные в процессе истории (по Н.Н. Баранскому). Иными словами, ЭГП - положение в экономическом пространстве, которое определяется по отношению и к природным элементам окружающей среды, и к созданным человеком элементам искусственной среды, и к размещению самого населения.

Планируемый городской округ находится в северной части Северо-Кавказского географического региона, в центральной части Предкавказья в пределах Ставропольской возвышенности, в верховьях реки Ташла на высоте от 230 до 660 м над уровнем моря. Относительно административно-территориального деления региона – город располагается в западной части Ставропольского края, со всех сторон окружен территорией Шпаковского района. Экономико-географическое положение города, сопряженное по всей территории с экономикой и пространством муниципальных образований Ставропольской агломерации, является одновременно и конкурентным преимуществом, и планировочным ограничением развития территории муниципального образования.

⁷ Географический энциклопедический словарь. Понятия и термины / Под ред. А. Ф. Трёшников. М., 1988, с. 341.

На территории города Ставрополя располагается учтенное Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации Ставропольское месторождение минеральных вод.

Общая площадь в административных границах муниципального образования составляет 28201 га, что составляет 0,4 % от площади всего Ставропольского края. Общая численность населения планируемого муниципального образования на начало 2018 года составляла 433 931 человека или 15,5 % от всего населения Ставропольского края. Плотность населения – 1566,5 чел./км².

Город находится на различном удалении от городов Ставропольского края, СКФО и ЮФО (таблица 1.3.1).

Таблица 1.3.1

Расстояние от административного центра муниципального образования до крупных центров Ставропольского края, Северо-Кавказского и Южного федеральных округов⁸

№ п/п	Город	Расстояние, км	Временная доступность
–	<i>Ставропольский край</i>	–	–
1	г. Пятигорск	190	2 ч 46 мин
2	г. Ессентуки	200	2 ч 45 мин
3	г. Минеральные Воды	170	2 ч 23 мин
4	г. Невинномысск	62	1 ч 10 мин
5	г. Михайловск	13	23 мин
–	<i>Карачаево-Черкесская Республика</i>	–	–
5	г. Черкесск	120	2 ч 1 мин
6	г. Карачаевск	170	3 ч 7 мин
–	<i>Кабардино-Балкарская Республика</i>	–	–
7	г. Нальчик	270	4 ч 1 мин
8	г. Баксан	250	3 ч 27 мин
–	<i>Краснодарский край</i>	–	–
9	г. Краснодар	300	4 ч 5 мин
10	г. Туапсе	370	5 ч 43 мин
–	<i>Ростовская область</i>	–	–
11	г. Ростов-на-Дону	340	4 ч 11 мин
–	<i>Республика Калмыкия</i>	–	–
12	г. Элиста	270	3 ч 35 мин

⁸ Рассчитано с помощью приложения «Яндекс-карты». Расстояние указано до главного административного здания соответствующего населенного пункта.



Рисунок 1.3.1. Положение города Ставрополя в системе административно-территориального устройства Ставропольского края ⁹

Ближайшим городским поселением является город Михайловск (административный центр Шпаковского района Ставропольского края), расположенный в 13 км.

*Транспортно-географическое положение – положение города, района (региона) или страны по отношению к транспортной сети, сети транспортных узлов и потоков. Особенности положения объектов определяются характером территориального охвата (выделяют макроположение, мезоположение и микроположение)*¹⁰.

Транспортно-географическое положение города Ставрополя на краевом и локальном уровне можно оценить, как выгодное транзитное.

⁹ <https://ru.wikipedia.org/wiki/Ставрополь>.

¹⁰ Маергойз И. М. Методика мелкомасштабных экономико-географических исследований. М., Издательство МГУ. 1981 г. – С. 21. – 137 с.



Рисунок 1.3.2. Положение города Ставрополя к основным транспортным магистралям Юга России

Макроположение рассматриваемой территории можно охарактеризовать как относительно выгодное, так положение Ставрополя между транспортным коридором «Север – Юг» с примыканием автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой позволяет осуществлять эффективные связи с субъектами СКФО и ЮФО, что благоприятно для развития города.

Внешние автомобильные связи города Ставрополя с субъектами России обеспечивают автомобильные дороги общего пользования:

- Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой соединяется с уличной сетью города Ставрополя по улице Доваторцев и связывает Ставрополь с городами Ростов-на-Дону, Краснодар, Новороссийск, Сочи, Назрань, Владикавказ, Махачкала;

- Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-216 Астрахань - Элиста - Ставрополь. Подходит к городу Ставрополь с северо-востока, соединяется с городским Старомарьевским шоссе и связывает г. Ставрополь с городами Минеральные Воды, Элиста, Астрахань, Волгоград.

Ближайшей к городу станцией железной дороги является станция Палагиада - узловая железнодорожная станция Минераловодского региона Северо-Кавказской железной дороги, находящаяся в городе Михайловске на линии «Передовая - Светлоград». Ближайшим аэропортом является международный аэропорт федерального значения «Ставрополь».

Мезоположение города характеризуется как выгодное, транзитное. Внешние автомобильные связи города Ставрополя с субъектами СКФО и ЮФО обеспечивают автомобильные дороги общего пользования:

- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Ростов-на-Дону (от М-4 «Дон») – Ставрополь (в границах Ставропольского края)». Подходит к городу Ставрополю с севера, соединяется с уличной сетью через проспект Кулакова и связывает г. Ставрополь с городами Ростов-на-Дону, Таганрог, Новочеркасск, Воронеж, Москва;

- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Ставрополь-Аэропорт». Подходит к городу с севера, и соединяется с уличной сетью через проезд Чапаевский. Автомобильная дорога обеспечивает прямое сообщение автотранспорта с аэропортом «Ставрополь»;

- «Северный обход г. Ставрополя» начинается от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-216 Астрахань - Элиста - Ставрополь. и заканчивается на примыкании автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Ростов-на-Дону (от М-4 «Дон») – Ставрополь (в границах Ставропольского края)».

В зоне часовой транспортной доступности от города располагаются 2 города Ставропольского края: г. Михайловск Шпаковского района, с численностью населения в 90698 человек, относящийся к категории средних городов и г. Изобильный, с численностью населения в 38100 человек, относящийся к категории малых городов. В зоне двухчасовой доступности располагаются 5 городов, из них: 3 малых – Ипатово, Новоалександровск и Светлоград, 2 больших – Невинномысск (крупный промышленный центр и транспортный узел) и Черкесск (административный центр Карачаево-Черкесской Республики).

Микроположение города Ставрополь - транзитное. Транспортное сообщение осуществляется по средствам дорог местного значения с на Сенгилеевское и Новомарьевскую. В пределах ближайшего ареала (часовая транспортная доступность) расположен 1 город – г. Михайловск – административный центр Шпаковского района (90,7 тыс. человек).

Проектами Схемы территориального планирования Ставропольского края, стратегическими и программными документами на территории поселения предусматривается реализация ряда экономических, инфраструктурных проектов, в случае реализации которых у планируемого городского поселения усилится транзитный потенциал.

Промышленно-географическое положение – положение территории относительно источников энергии, источников основных видов промышленного сырья, промышленных центров.

Город Ставрополь – крупнейший экономический центр региона, ядро Ставропольской агломерации.

На территории города Ставрополя располагается учтенное Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации Ставропольское месторождение минеральных вод.

Ближайшими к поселению месторождениями полезных ископаемых являются общераспространенные месторождения строительных материалов: песков, строительного камня. На территории соседнего Верхнерусского сельсовета располагаются 3 месторождения строительных песков: Верхне-Русское, Нижне-Русское, Нижне-Русское (юго-восточный участок) и 4 месторождения строительного камня: Верхнерусское (Западный участок), Нижне-Русское – 2, Нижне-Русское и Нижне-Русское (юго-восточный участок). Планируемое городское поселение обладает значительными перспективами развития промышленного производства, в первую очередь строительной отрасли - производства строительных материалов.

Приоритетным направлением генерального плана является развитие пищевой промышленности и машиностроительного комплекса.

Аграрно-географическое положение - положение в системе сельского хозяйства, относительно районов производства сельскохозяйственного сырья; - относительно районов производства продуктов питания.

Территория муниципального образования располагается в пределах сельскохозяйственной зоны Ставропольского края, где ведущими отраслями производства являются мясо-молочное животноводство, зерновое хозяйство и овцеводство.

Территория муниципального образования обладает перспективами развития аграрного сектора экономики, связанными в первую очередь с развитием «пригородных» отраслей сельского хозяйства: тепличного овощеводства, птицеводства, глубокая переработка продукции сельского хозяйства.

Относительно центров производства продуктов питания в Ставропольском крае положение города Ставрополя можно охарактеризовать как центральное. Город Ставрополь – крупный центр по переработке сельскохозяйственной продукции (производство муки, растительного и животного масла, консервов, сыров и т.д.).

В границах города располагаются предприятия пищевой промышленности: производство пищевых продуктов – хлебобулочная промышленность, кондитерская промышленность, молочная промышленность и производство напитков. В силу достаточно высокой плотности расселения в Ставропольской агломерации предприятия пищевой промышленности города Ставрополя испытывают сильное конкурентное давление со стороны аналогичных предприятий муниципалитетов Кавказских Минеральных Вод.

Демо-географическое положение – положение территории относительно концентрации населения, трудовых ресурсов и научно-технических кадров.

Город Ставрополь – крупнейший по численности населения населенный пункт, городской округ – самое населенное муниципальное образование Ставропольского края. По численности населения (434,1 тыс. человек в 2018 году) город Ставрополь занимает 45 место среди всех городов Российской Федерации, 2 место среди городов Северо-Кавказского федерального округа и 1 место среди городов Ставропольского края.

С 2002 года демографическая ситуация в городе Ставрополе характеризовалась значительным увеличением численности за счет положительного баланса в миграционных процессах. Город Ставрополь является крупным центром концентрации трудовых ресурсов и научно-технических кадров является. Учитывая специализацию экономики городского поселения и наличия достаточного количества высших учебных заведений, в муниципальном образовании дефицита указанных кадров не предвидится.

Рекреационно-географическое положение - положение территории относительно основных туристических объектов, туристических центров и туристической инфраструктуры.

Положение города Ставрополя относительно сложившихся и формирующихся рекреационных центров Ставропольского края характеризуется как периферийное.

Ближайшая рекреационная территория – эколого-курортный регион Кавказских Минеральных Вод. Кавказские Минеральные Воды - это крупнейший и один из старейших курортных регионов Российской Федерации. Свыше 130 минеральных источников и большие запасы иловой грязи озера Тамбукан делают КМВ уникальным бальнеологическим курортом. Регион КМВ отличается живописными природными ландшафтами, горным целебным климатом и славится своими предприятиями санаторно-курортного комплекса в России. Их основная специализация - оказание медицинских и оздоровительных услуг, лечение всемирно известными водами и минеральными грязями.

Ближайшие города-курорты – Пятигорск, Кисловодск, Ессентуки – находятся в зоне 3-х часовой транспортной доступности от города Ставрополя.

1.4. Историческое развитие территории

Территория города Ставрополя и его окрестностей начала заселяться около 3-х тысяч лет назад. Об этом свидетельствуют более 20 городищ и поселений, найденных археологами в период от эпохи неолита до средневековья. Наиболее древнее из них открыто на левом берегу реки Ташлы у северного подножья Крепостной горы.

Начиная с IX века, территорию современного Ставрополя заселяли поочередно кобанские племена, сарматы, скифы, аланы, болгары, хазары.

На окраине Ставрополя существовало Татарское городище, крупнейшее на всей территории Предкавказья. В свое время оно было столицей прилегающего региона и занимало площадь более 500 гектар. Сегодня Татарское городище является археологическим памятником федерального значения.

С приходом половцев оседлая жизнь коренного населения прерывается. Племена ногайцев, калмыков кочуют здесь вплоть до присоединения Предкавказья к России.

Взятие Астрахани русскими войсками в 1556 году открыло России путь на Северный Кавказ к Каспийскому морю.

В Предкавказье столкнулись интересы Турции, Ирана и зависимого от Турции Крымского ханства. Россия заботилась об охране своих южных границ, о выходе к побережьям Черного и Каспийского морей. Турцию и Иран поддерживали Англия и Франция.

В 1768 году вспыхнула очередная русско-турецкая война, завершившаяся в 1774 году подписанием Кючук-Кайнарджийского мира. По его условиям новая граница была установлена от устья реки Терек до Моздока и далее на северо-запад до крепости Св. Дмитрия (ныне Ростов-на-Дону) и Азова. Возникла необходимость «закрыть» пятисотверстное расстояние на южной окраине России путем создания цепи мощных форпостов.

Осуществление этой задачи было возложено на генерал-аншефа князя Потемкина. Он представил императрице Екатерине II доклад о сооружении десяти крепостей от Азова до Моздока. 24 апреля 1777 последовал высочайший указ о строительстве Азово-Моздокской линии. С этого момента и берёт своё начало современная история Ставрополя.

Для сооружения крепостей и несения службы в гарнизонах на Кавказ переселили волжских и донских казаков. Прикрывал строительство Астраханский корпус, состоявший из Владимирского драгунского и Кабардинского пехотного полков, двух батальонов егерей и нескольких казачьих полков с Дона. Командиром корпуса и руководителем строительства Азово-Моздокской линии был назначен Астраханский губернатор генерал-майор Якоби. По его приказу 5 октября 1777 года Владимирский драгунский полк с хопёрскими казаками выступил к Черному лесу на урочище Ташла и Калаус.

22 октября на правом фланге линии была заложена крепость № 8. Вначале она именовалась Московской, затем получила номер 7 и название «Ставропольская». Её назначением было защищать проход по долине реки Калаус от закубанских горцев, подстрекаемых Турцией к нападению на русские поселения.



Рисунок 1.4.1. Ставропольская крепость. Начало XIX века¹¹

Основные работы по устройству крепости были закончены уже в 1778 году. Она представляла собой укрепленный артиллерией пятиугольник из земляных валов и рвов общей длиной 1 698 метров и площадью 10 гектаров. Через год крепость подверглась нападению и смогла отбить натиск полуторатысячного отряда горцев.

Создавая Азово-Моздокскую линию в период обострения борьбы с Турцией за северо-западный Кавказ, царское правительство ставило своей задачей укрепление границ и сохранение мирных торговых отношений с закубанскими черкесами и другими горскими народами. Ещё в марте 1780 г. по распоряжению князя Потемкина для привлечения кабардинского народа к российской стороне в крепостях Ставропольской, Георгиевской, Моздокской велено было построить амбары для хранения «мелочных» товаров и лавки для их продажи.

Пока владения России на Кавказе ограничивались поселениями по Тереку, они входили в состав Астраханской области. Но в связи с освоением Предкавказья создано Кавказское наместничество в составе Кавказской и Астраханской областей. С 1785 года Ставрополь официально становится одним из шести уездных городов Кавказской области.

В 1802 году на огромном пространстве от устья Лабы до Каспийского моря и к северу до Маныча учреждена Кавказская губерния с центром в Георгиевске.

Таким образом, спустя шесть лет после основания крепости Ставрополь именовался городом и, помимо своего военного статуса, приобрел значение главных ворот России на Кавказе, способствуя экономическому и культурному развитию местных народов. Через

¹¹ <http://stavropolgid.ru/knigi/stavropol-i-ego-okrestnosti/2070-gorod-stavropol>

город проходили: Большой Черкасский тракт, соединяющий Петербург и Москву с Кавказом, Большая Сальская дорога, выходящая к Волге, дороги на Ростов и Екатеринодар.



Рисунок 1.4.2. Урядники Хопёрского казачьего полка¹²

В 1809 году по приглашению императора Александра I в Ставрополь прибывают 50 армянских семейств для налаживания торговли, которые селятся между крепостью и станицей. К тому времени около половины купцов и мещан всей Кавказской губернии сосредотачивается в уездном городе Ставрополе.

Земляные крепостные сооружения постепенно заменялись каменными оборонительными казармами. К востоку от крепости возникла Ставропольская станица Хопёрского казачьего полка, центральной частью которой являлась площадь, ныне занимаемая Нижним муниципальным рынком.

Растет экономическое, административное и культурное значение Ставрополя. В 1815 году город становится центром управления Кавказской меновой торговли с горцами. Появляется первая на Северном Кавказе типография.

В 1816 году Ставрополь посетил главнокомандующий на Кавказе генерал А.П. Ермолов. Он прекратил здесь крепостные работы, после чего город стал центром военного обеспечения и руководства. Здесь была сосредоточена вся военная и гражданская администрация: штаб-квартира командующего войсками Кавказской линии и Черномории, управление Кавказского линейного казачьего войска, учреждения, ведавшие заготовкой и снабжением войск продовольствием и обмундированием. 24 июля 1822 года Кавказская губерния преобразована в область с центром в Ставрополе.

¹² <http://www.viskovatov.narod.ru/T27/>

В 1825–1827 годах казаки станицы Ставропольской переселяются в предгорья и основывают станицу Карантинную (ныне Суворовская), а их жилища занимают мещане, купцы и прочее мирное население.

После разгрома восстания декабристов сюда были сосланы многие его участники – люди высокой культуры и нравственности. В Ставрополе побывали А.А. Бестужев-Марлинский, А.И. Одоевский, А.Е. Розен, М.А. Назимов, Н.И. Лорер, В.Н. Лихарев и другие.

Неоднократно в 1837–1841 годах бывал в Ставрополе и сосланный на Кавказ М.Ю. Лермонтов. Здесь он встретился с доктором Н.В. Майером, который послужил поэту прототипом доктора Вернера в романе «Герой нашего времени».



Рисунок 1.4.3. Памятник М.Ю. Лермонтову в Театральном сквере¹³

Кавказская область была преобразована в Ставропольскую губернию с центром в Ставрополе в мае 1847 года.

Период с 1837 по 1852 годы явился для Ставрополя расцветом культуры и образования. Учреждена первая на Кавказе классическая мужская гимназия с благородным пансионом и впервые на Северном Кавказе открыто женское среднее учебное заведение Св. Александры. С 1851 года действует армянское училище. Первая частная библиотека купца Челахова и первая общественная библиотека приняли посетителей. Открылся первый на Кавказе русский театр. С 1850 года стала выходить газета «Ставропольские губернские ведомости».

¹³ <https://www.liveinternet.ru/>



Рисунок 1.4.4. Женское среднее учебное заведение Св. Александры (ныне – жилой дом по ул. Советской)¹⁴

В Ставрополе побывали многие великие люди России. Командуя в 1778–1779 гг. Кубанским корпусом, дважды посещал Ставропольскую крепость А.В. Суворов. Здесь были А.С. Грибоедов и А.С. Пушкин, генерал Н.Н. Раевский, выдающийся композитор А.А. Алябьев, великий русский хирург Н.И. Пирогов, столп отечественной словесности Л.Н. Толстой, осетинский поэт и просветитель К.Л. Хетагуров. В мае 1894 года в Ставрополе с большим успехом дал концерт Ф.И. Шаляпин.

С окончанием Кавказской войны и строительство Ростовско-Владикавказской железной дороги в 1875 году военно-политическое и экономическое значение Ставрополя резко снижается. Губернский город, около сотни лет стоявший на главном почтовом тракте Кавказа, оказывается далеко в стороне от железнодорожной магистрали. Однако для сохранения значения Ставрополя как центра хлебной торговли в 1897 года к нему была подведена железнодорожная ветка от станции Кавказская.

Еще с 1862 года Ставрополь имел телеграфную связь с Тифлисом. Через год была установлена прямая связь с Москвой. Вскоре телеграфная линия приобрела большое международное значение: через Ставрополь и Тифлис осуществлялась связь с Тегераном, Лондоном, Бомбеем. В 1897 году начала создаваться городская телефонная сеть общего пользования.

¹⁴ <http://vechorka.ru/article/kak-v-stavropolskoy-gubernii-razvivalos-zhenskoe-obrazovanie/>



Рисунок 1.4.5. Здание железнодорожного вокзала¹⁵

В начале XX века в городе насчитывалось 27 православных приходов, действовали костел, синагога, кирха и мечеть. В 1920–1930 годах произошло массовое закрытие храмов. Не закрывалась и действовала без перерыва лишь Успенская церковь, построенная в 1849 году.

В ночь на 1 января 1918 года в Ставропольской губернии была установлена Советская власть. Через полгода I объединенный Северо-Кавказский съезд Советов принял постановление о слиянии Ставропольской губернии, Кубано-Черноморской и Терской республик в Северо-Кавказскую республику. В городе стала выходить большевистская газета «Заря свободы» («Ставропольская правда»).

С середины 1918 года Ставрополь удерживали под контролем войска генерала Деникина. Город был отбит Таманской армией лишь в начале 1920 года.

¹⁵ <http://www.train-photo.ru/details.php/>



Рисунок 1.4.6. Церковь Успения Пресвятой Богородицы¹⁶

1 июля 1924 года Ставропольская губерния была преобразована в округ, вошедший в состав Северо-Кавказского края с центром в Ростове-на-Дону.

В 1925 Ставрополь и Краснодар связал первый автобусный маршрут. Вскоре были введен маршрут Ставрополь – Пятигорск через Александровское и Минеральные Воды.

15 июля 1930 года были упразднены округа, и Ставрополь стал городом краевого подчинения.

В 1934 году из состава огромного Северо-Кавказского края выделился Орджоникидзевский край с центром в городе Пятигорске.

В 1935 году в честь 15-летия освобождения Ставрополя от белых город был переименован в Ворошиловск, куда из Пятигорска был перенесен центр Орджоникидзевского края. Восстановление статуса краевого центра стало толчком к ускоренному развитию города.

Перепись населения города Ворошиловска 1939 года насчитывает 85 тысяч жителей. По улицам курсируют первые такси, работает городская автоматическая и междугородная телефонные станции.

Великая Отечественная война принесла немало испытаний для жителей краевого центра. 3 августа 1942 года город был захвачен фашистами и находился под оккупацией до 21 января 1943 года.

12 января 1943 года Орджоникидзевский край был переименован в Ставропольский, а Ставрополю вернули исконное наименование.

В послевоенные годы вместе со всей страной город быстро поднимался из руин, восстанавливал промышленность, отстраивался.

Еще в 1910 году на пивоваренном заводе Груби при бурении скважины для воды вдруг вспыхнул голубым пламенем газовый фонтан. Тогда впервые стало ясно, что на территории города есть природный газ. Но лишь в 1946 году было разработано промышленное газовое

¹⁶ <http://sobory.ru/photo/>

месторождение около Сенгилеевского озера. Первым к октябрю 1951 года принял газ 96-квартирный дом № 1 по улице Советской. К середине 50-х годов было закончено строительство городского газопровода, а к концу 50-х годов решена задача полной газификации города.

В 1951 году Ставрополь был удостоен первого места среди городов Российской Федерации за лучшее благоустройство и озеленение. Этот успех был повторен в 1952 и 1954 годах. В те же годы Центральный городской парк неоднократно завоевывал титул «Лучший парк России».

В 1955 году было упразднено существовавшее с довоенного периода деление города на три административных района. А 22 июля 1962 года были образованы два городских района: Ленинский и Октябрьский. Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 23 марта 1977 года образован Промышленный район.

На 1960–70-е годы приходится пик промышленного строительства в городе. За этот период введены в эксплуатацию, реконструированы и обновлены десятки предприятий машиностроения, легкой, химической, строительной, пищевой, перерабатывающей и других отраслей.

В сентябре 2000 год на Крепостной горе в честь основания города и наступления третьего тысячелетия установлен Каменный крест «Именной символ Ставрополя».

С 2001 года возобновляется активное сотрудничество между городами-побратимами Ставрополем и Пазарджиком (Болгария). На Крепостной горе в Ставрополе состоялось торжественное подписание плана сотрудничества на 2001-2002 годы между представителями Общины Пазарджика и администрацией города.

В 2002 году Ставрополь отметил свой 225-летний юбилей. В честь этого знаменательного события в центре города был открыт памятник «Ангел-Хранитель» и новая площадь.



Рисунок 1.4.7. Памятник Ангелу-Хранителю города Ставрополя¹⁷

Современный Ставрополь – это административный и научно-технический центр Северо-Кавказского региона. В городе функционируют 20 высших учебных заведений. В Ставрополе сосредоточены наукоёмкие производства, городскими учёными успешно разрабатываются направления нанотехнологии. Прогнозируя обострение этнокультурных взаимоотношений на Северном Кавказе, следует предположить возрастание роли Ставрополя как военно-стратегического центра в регионе и, связанное с этой ролью развитие соответствующей инфраструктуры.

Город имеет богатое архитектурное наследие. Крепость, госпиталь, гимназия, мечеть и здание присутственных мест являются памятниками федерального значения.

1.5. Официальные символы

Современный герб города Ставрополя принят в соответствии с Решением городской Думы № 66 от 17 августа 1994 года. Решением городской Думы от 21 декабря 1994 года № 123 утверждено Положение «О гербе города Ставрополь».

¹⁷ <https://www.opengaz.ru/stat/grad-nash-ot-vsyakogo-zla-sohrani>

Герб города Ставрополя представляет собой геральдический щит, главной фигурой которого является прямой крест, отражающий имя города и разделяющий пространство щита на четыре поля.

В нижнем правом от наблюдателя поле щита помещен исторический герб города, утвержденный 23 июня 1878 года: на зеленом фоне - серебряная гора; на вершине горы - золотая зубчатая с черными швами и открытыми воротами крепостная стена, увенчанная серебряной пятилучевой звездой; по склону горы к воротам ведет дорога. Так символически изображается город, начало которому положила Ставропольская крепость, воздвигнутая в 1777 году на горе, впоследствии названной Крепостной. Через Ставрополь пролегала дорога из России на Кавказ. С конца XVIII века Ставрополь играл роль русского форпоста и являлся воротами Кавказа.

В верхнем левом поле щита изображены основные элементы городского герба, утвержденного 20 июня 1969 года. На красном фоне золотом изображен Вечный огонь как знак непреходящей памяти о прошлых поколениях, их подвигах и свершениях. Над пламенем Вечного огня серебряная стилизованная зубчатая фигура символизирует созидание, трудовую жизнь города.

В нижнем левом поле щита изображен храм, выражающий образ России и представляющий Ставрополь как русский город на южном побережье страны. В архитектуре храма узнается силуэт величественного Кафедрального собора на Крепостной горе, который долгое время был неотъемлемой частью городской среды. Традиционно Ставрополь является центром православной епархии на Северном Кавказе, в чем заключается еще один смысл сюжета с храмом.



Рисунок 1.5.1. Герб города Ставрополя¹⁸

В верхнем правом поле щита помещен всадник, олицетворяющий казачество. Он является одним из наиболее выразительных образов в истории и искусстве многонационального Северо-Кавказского региона. Всадник - символ храбрости, силы, быстроты и ловкости, а также ратного дела защиты Отечества.

Геральдический щит обрамлен венком из дубовых листьев в золотом цвете. Венки перевиты лентой цветов российского Флага (белый, синий, красный). Сверху над щитом золотым цветом изображены цифры 1777, означающие год основания города Ставрополя.

Флаг города Ставрополя принят 30 сентября 2014 года в соответствии с решением Ставропольской городской Думы № 545 «О внесении изменений в решение Ставропольской городской Думы «О положении «О флаге города Ставрополя».

¹⁸<https://ru.wikipedia.org/wiki/>

Решением Ставропольской городской Думы от 24 декабря 2014 года № 592 «О внесении изменений в решение Ставропольской городской Думы «О положении «О флаге города Ставрополя» пропорция сторон флага изменена с 1:2 на 2:3.

Флаг города Ставрополя представляет собой прямоугольное полотнище белого цвета, пересеченное золотым крестом. В центре креста на фоне белого квадрата расположен элемент крепостной стены золотистого цвета с пятью зубьями и открытыми воротами.



Рисунок 1.5.2. Флаг города Ставрополя¹⁹

Символика флага города Ставрополя включает в себя следующие элементы:

- белый цвет полотнища - цвет мира;
- крест – «Ставрополь» в переводе с греческого – «город креста»;
- золотистый цвет - цвет спелых нив, богатства и плодородия;
- зубчатый элемент крепостной стены - связь настоящего с прошлым, является копией стены, изображавшейся на старинном гербе Ставропольской губернии.

¹⁹<https://ru.wikipedia.org/wiki/>

ГЛАВА 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Геологические условия и рельеф

По сравнению с другими городами Юга России на территории Ставрополя инженерно-геологические условия (рельеф, состав и свойства пород, гидрогеология и инженерно-геологические процессы) уникальны и весьма специфичны.

Ставрополь расположен на самой высокой части Ставропольской платообразной возвышенности. Его территория простирается с юго-запада на северо-восток на 30,5 км, а с юга на север - на 16,5 км. Характерной чертой рельефа является большой перепад отметок и исключительная изрезанность рельефа в центральной, наиболее застроенной части города.

По характеру рельефа Ставропольская возвышенность представляет собой плато, сильно расчлененное глубокими речными долинами, балками и оврагами. На западе плато круто обрывается к р. Кубани и полого, местами ступенями, спускается на север, к долине Маныча, а на востоке - к Терско-Кумской низменности. Здесь сохранилось много высоких останцов, одни из которых приобрели форму гор (Стрижамент 832 м, Недреманная 662 м и др.), другие сохранили вид плато (Ставропольские, Бешпагирские высоты и др.).

Ставропольские высоты и гора Стрижамент сильно изрезаны р. Егорлык и его притоками. Долины этих рек очень глубокие, с крутыми склонами, особенно в верховьях. Вниз по течению долины расширяются, и рельеф принимает более сглаженные формы.

Восточные склоны Ставропольской возвышенности изрезаны р. Калаус и его притоками. Прикалаусские высоты (700 м) являются одним из наиболее обширных по площади массивов Ставропольской возвышенности, занимающих пространство между долинами рек Калаус и Кумы. Они образуют крутой правый склон долины р. Калаус. К востоку, в сторону р. Кумы, их высота постепенно снижается. Восточный склон Прикалаусских высот изрезан обширными почти параллельными балками, разделенными выровненными водоразделами, что придает местности характер пологоволнистой равнины.

Образование платообразной останцовой Ставропольской возвышенности (абс. отм. от 500 до 660 м) связано с выходом на поверхность относительно стойких к размыву пластов известняка и песчаника средне-сарматского возраста. К востоку останцовая возвышенность переходит в пластово-структурную эрозионную равнину, сложенную глинистыми отложениями сармата. Останцовая возвышенность и пластовая равнина глубоко расчленены речными долинами в основном широтного простирания. В западной части останцовая возвышенность резко переходит в Сенгилеевскую котловину (200 м), представляющую собой инверсию рельефа на месте ядра антиклинали.

Территория города расчленена глубокими балками, на склонах которых наблюдаются выходы грунтовых вод. В тальвегах оврагов и балок протекают небольшие ручьи и несколько малых речек, существующих в основном за счет грунтовых вод.

В западной части (район Волчьих ворот) абсолютные отметки рельефа достигают 660 м, в восточной части города они снижаются до 325 м. Перепад высот в городе достигает 335 м. Если эти отметки соотнести с урезом Сенгилеевского водохранилища (230 м), расположенного к западу от г. Ставрополя, то перепад высот составит 430 м. В застроенной части города преобладают перепады высот более 50 м на 1 км.

Рельеф имеет террасовидную форму, благодаря переслаиванию мягких и твердых пород. Там, где на дневную поверхность выходят твердые породы (известняки, мергели, песчаники), наблюдается платообразный рельеф, а там, где имеются выходы мягких пород (глин и песков), наблюдаются пологие склоны различной крутизны. На территории города выделены следующие структурно-эрозионные террасовидные ступени, связанные с литологией пород: верхнесарматская, холоднородниковская, карабиновская, криптомактровская, мамынская, синдесмиевая и палеоген-неогеновая, которые чередуются с более пологими участками склона форштадтского и ясеновского горизонтов.

Верхнесарматская ступень (или, точнее, верхнесарматская четвертичная равнина) расположена в юго-восточной части города с абсолютными отметками выше 635 м.

Холоднородниковскую ступень слагают известняки и известковистые песчаники на отметках 611–635 м по подошве слоя со средней мощностью 6–7 м. Геоморфология и гидрография.

Карабиновская ступень хорошо картируется на отметках 540–580 м по выходам карабиновских известняков на склонах плато. Ее образование обусловлено большой устойчивостью известняков перед процессами выветривания. В местах, где мощность известняков достигает 5–6 м (левый берег р. Мамайки и др.), образуется характерный карниз. Средняя мощность ступени 10 м.

Между первой и второй ступенями расположен склон, сложенный форштадтским песком, с уклоном поверхности до 5°, в то время как уклон ступеней – 0,5–1°. Форштадтская ступень – склон распространена на отметках 550–590 м, средней мощностью 50–60 м.

Ясеновская ступень – склон (переслаивание глины с песком) имеет отметки 490–552 м и среднюю мощность 40–50 м.

Криптомактровая (третья) ступень сложена криптомактровыми глинами в восточной и центральной части города, имеет отметки 380–460 м и среднюю мощность 70 м. Уклон ее меньше вышерасположенных ступеней.

Мамайская ступень, представленная мергелями, песчаниками и мергелистыми глинами, распространена в основном в восточной и юго-восточной частях города, приурочена к водоразделам рек Ташла, Мутнянка, Мамайка, Мамайка-2, на отметках 400–470 м, средней мощностью 10 м. Ниже ее уклон увеличивается до 5°.

Синдесмиевая ступень, сложенная аргиллитоподобными глинами, распространена в восточной и западной частях города.

Территория города расчленена глубокими балками, на склонах которых наблюдаются выходы грунтовых вод. В тальвегах оврагов и балок протекают небольшие ручьи и несколько малых речек, существующих в основном за счет грунтовых вод.

Из сказанного следует, что рельеф территории Ставрополя является сложным, разнообразным, исключительно интересным и во многом непонятным в своем историческом формировании и геолого-географическом развитии.

2.1.1. Инженерно-строительное районирование. Инженерно-геологические условия

На территории г. Ставрополя широко развиты физико-геологические процессы, связанные с деятельностью поверхностных и подземных вод. Сюда относятся такие явления как оползни, подмыв и разрушение склонов, заболачивание, просадка и набухания грунтов.

Оползни являются наиболее опасным геологическим явлением на территории Ставрополя и его окрестностей, а краевой центр можно уверенно назвать оползневой «столицей» Северо-Кавказского региона. В нашей стране, по-видимому, нет другого города, где оползни одновременно угрожают жилым домам, гражданским и промышленным зданиям, единственной железнодорожной линии Ставрополь – Кавказская, главной федеральной автодороге на г. Невинномысск, единственному источнику водоснабжения – Сенгилеевскому водопроводу, магистральным газопроводам и ЛЭП. По масштабам проявления и активности современных оползней Ставрополь относится к одному из самых неблагоприятных городов России. Из-за оползней Ставрополь был и остается железнодорожным тупиком.

Оползням г. Ставрополя всегда уделялось повышенное внимание не только со стороны местной власти, но и со стороны правительственных органов России.

Подавляющее большинство оползней приурочено к склонам, сложенным глинистыми и песчано-глинистыми отложениями. Мощность древнеоползневых накоплений в Ставрополе может достигать 45–50 м и более. Развитие оползневого процесса во времени определяется метеоусловиями, урванным режимом подземных вод, эрозией водотоков и антропогенным воздействием.

На основании классификации основных типов оползней, составленной в 1960-е годы И.А. Клевцовым для Северного Кавказа²⁰, на территории Ставрополя можно выделить следующие типы оползней:

- оползни в однородных связных породах (структурные оползни);
- пластические (консистентные);
- оползни-потоки и сплывы (оплывины); — оползни в связных породах, залегающих в виде пластов с хорошо выраженными поверхностями напластования (срезающие или скалывающие оползни);
- структурно-пластические оползни (оползни выдавливания).

В жилой части города оползни сконцентрированы в четырех оползневых районах: Мамайском, Мутнянском, Ташлянском и Члинском, где зафиксировано 213 оползней. Современные действующие оползни распространены и в прирезанных к городу территориях Шпаковского района. Из-за оползней в городе и его окрестностях пострадали сотни жилых домов частной застройки. При разработке генерального плана на территории Ставрополя выделяется 5 оползневых районов: Сенгилеевский, Ташлянский, Мутнянский, Мамайский и Члинский²¹.

2.1.2. Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия определяются особенностями рельефа и литологией водовмещающих пород. Большое количество осадков, особенно в осенне-зимний период года, может создать в любом месте Ставрополя так называемую «сезонную верховодку», сформированную на слабопроницаемых грунтах за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Кроме того, маломощные горизонты подземных вод находятся в опесчаненных прослоях ясеновской, криптомактровой и синдесмиевой глинах и в песчаниках и мергелях мамайского горизонта. Выходы подземной воды из этих пород на склонах могут создать ошибочную иллюзию о возможности использования ее для целей водоснабжения. Разгружаясь на склонах, эти горизонты способствуют увлажнению пород и развитию оползневых процессов.

Гидрогеологические условия г. Ставрополя в целом благоприятны для формирования значительных запасов подземных вод. На территории города Ставрополя располагается учтенное Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации Ставропольское месторождение минеральных вод.

На территории города можно выделить 5 водоносных горизонтов и подземные воды спорадического распространения.

1. **Верхнесарматский водоносный горизонт останцового плато** распространен в юго-западной (возвышенной) части города в толще желто-бурых макропористых лессовидных суглинков и элювиальных глинах верхнего сармата. Глубина УГВ изменяется от 0,3 до 8–10 м в зависимости от сезона года и глубины водоупора (0,5–13,0 м). Максимум уровня наблюдается в мае–июне, т.е. в период снеготаяния и весенних дождей, затем наблюдается спад до сентября–октября, сменяющийся подъемом до конца декабря. Далее, в зависимости от зимних условий, наблюдается «независимый» спад в связи с промерзанием почвенного покрова и отсутствием инфильтрации. Очередной подъем наблюдается в III декаде февраля – I декаде марта. Таким образом, в годовом разрезе наблюдается два максимума: весенний и осенний. Амплитуда колебаний достигает 1,5–2,5 м. В периоды снеготаяния и интенсивных дождей УГВ поднимается к поверхности, образуя заболоченные участки, которые в местах выхода глин на поверхность сохраняются в течение всего года.

²⁰ Оползни и борьба с ними. Ставрополь, 1964

²¹ Ставрополь: геология и город: монография. / Ф.Б. Галай, Б.Б. Галай, О.Б. Галай. – Ставрополь: ФГБОУ ВО «Северо-Кавказский федеральный университет», Ставрополь-сервисшкола, 2017. – 328 с.

Основное питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, дополнительное — за счет утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка осуществляется в результате дренирования верховьями балок: Татарки, Грушевой, Волчьей, расхода на эвапотранспирацию и искусственный водозабор из действующих колодцев, а также за счет перетекания. Гидрогеологические условия 50 в нижележащий среднесарматский водоносный горизонт.

Минерализация и химический состав воды зависят от степени однородности и засоления водовмещающих пород и изменяются от 0,3 до 2,5–7,0 г/л. Химический состав воды верхнесарматского горизонта изменяется от гидрокарбонатного кальциевого до сульфатного кальциево-натриевого.

С наличием этого горизонта связано подтопление юго-запада Ставрополя. Мощность водовмещающих пород достигает 7 м. Суглинки имеют невысокую водоотдачу, их коэффициент фильтрации составляет 0,5–0,8 м/сутки.

2. **Водоносный горизонт водоразделов и пластовой равнины** находится в восточной части города на водоразделах рек Мамайки - Мутнянки - Ташлы - Члы, к востоку от улиц Баумана, Маяковского, Голенева. Водовмещающими породами, мощностью не более 2–6 м, являются четвертичные суглинки и супеси и верхние генерации элювия криптомактровых и синдесмиевых глин среднего сармата. Глубина УГВ варьирует в широких пределах от 0,5 до 10,0 м и более, что объясняется резко меняющимися водопроницаемыми свойствами отложений, рельефом и другими причинами. Водообильность отложений низкая, коэффициент фильтрации глин не более 0,2 м/сутки, суглинков — до 0,6 м/сутки, супесей — до 3,5 м/сутки.

Основное питание горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков. Дополнительная подпитка происходит за счет хозяйственных вод промышленных стоков. Зонами разгрузки водоносного горизонта являются склоны речных долин, где отмечаются выходы грунтовых вод на поверхность в виде родников и мочажин. Эти воды обладают сульфатной агрессивностью по отношению к бетонам, что часто игнорируется при проектировании фундаментов зданий и сооружений.

3. **Водоносный горизонт с «типичной» среднесарматской фауной** является главным и основным водоносным горизонтом г. Ставрополя. Эта песчано-известняковая толща среднего сармата включает (сверху вниз):

- холоднородниковские известняки,
- мощную толщу форштадтских песков,
- карабиновские известняки,
- верхнюю песчаную часть ясеновской свиты.

Формированию мощного потока грунтовых вод среднесарматского водоносного горизонта благоприятствует геологическое строение Ставропольского плато. Этот горизонт питает все основные родники на территории Ставрополя и заслуживает особого внимания.

Суммарная мощность водоносного горизонта среднего сармата достигает 30–40 м. Водоносный горизонт почти повсеместно перекрыт эоловыми лессовидными суглинками.

Водоупором являются ясеновские и криптомактровые глины. Общая мощность водоупорных глин превышает 100 м. Эта глинистая толща практически безводна, за исключением маломощных (10–15 см) и малодобитных прослоев мергелей, имеющих падение на северо-восток. Коэффициент фильтрации прослоев находится в пределах 0,06–0,08 м/сутки. Глубина залегания водоупора от поверхности земли изменяется от 50–60 м на водораздельной части плато до 1,5–2,0 м на восточных его склонах. В соответствии с этим изменяется и положение уровня грунтовых вод: до 15–20 м и более в крайних западных частях территории города и менее 1,0 м в восточной его части, в целом повторяя рельеф территории.

Проницаемость песков составляет 1–2 м/сутки, известняков — более 10 м/сутки, элювия и делювия - менее 0,5 м/сутки.

Формирование грунтового потока происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и искусственных источников питания - утечек из водонесущих инженерных

коммуникаций и сброса хозяйственно-бытовых вод. Разгрузка горизонта происходит за счет родникового стока и в многочисленные балки и овраги на склонах Ставропольского плато. Перетекание в склоновые отложения существенно влияет на развитие оползневых процессов.

В черте городской застройки режим сильно нарушен вертикальной планировкой, искусственными дренажами зданий, ливневой канализацией и другими коммуникациями, а также асфальтированием территории.

Химический состав и минерализация грунтовых вод среднесарматского горизонта определяется, главным образом, литологическим составом вмещающих пород. В соответствии с изменением литологического состава водовмещающих пород с запада на восток изменяется и химический состав грунтовых вод: от гидрокарбонатно-кальциевого в центральной до гидрокарбонатно-сульфатного и сульфатно-магниево-кальциево-натриевого в восточной части территории города. В этом же направлении возрастает и минерализация воды: от 0,8–1,1 г/л в центральной части до 5–10 и более 10 г/л в восточной части. Зона максимальной минерализации приходится на территории с отложениями морских мергелистых глин мамайского яруса.

В центральной части города отмечается наибольшая пестрота в химическом составе грунтовых вод, что вызвано не только литолого-фациальной изменчивостью пород, но и существенным загрязнением грунтового потока сточными водами.

Об этом свидетельствует появление отдельных пятен вод хлоридного состава в зоне преимущественно гидрокарбонатных и сульфатных вод. О бытовом загрязнении грунтовых вод по всей территории города свидетельствует высокое содержание в пробах воды нитритов и нитратов: от следов до 40–70 мг/л (NO_2) и до 350–400 мг/л, при наиболее часто встречающихся значениях 20–60 мг/л (NO_3).

4. **Мамайский водоносный горизонт** представляет собой обособленный в толще среднесарматских отложений напорно-безнапорный горизонт мощностью до 6–9 м. На большей площади своего распространения он перекрыт мощной толщей водоупорных криптомактровых глин и практического влияния на подтопление территории не оказывает. Исключение составляют места выхода мамайских отложений на поверхность. Здесь он имеет минерализацию 1–2 г/л и амплитуду колебаний уровня 2,4 м. Подстилающим водоупором для него являются глины нижнего сармата (синдесмиевые слои).

В трещиноватых мергелистых песчаниках, песках, известняках и опесчаненных глинах среднего сармата выделено до четырех водоносных прослоев мощностью до 0,6 м, отделенных друг от друга слоями мергелистых глин. На дневную поверхность горизонт выходит на склонах долин рек Мамайки, Мутнянки, Ташлы в восточной части города. Разгрузка горизонта происходит на южных склонах речных долин. Питание водоносных прослоев смешанное. Основная масса воды поступает в прослой трещиноватых пород за счет инфильтрации атмосферных осадков на склонах и водоразделах, где эти отложения выходят на поверхность, или под наносы. Дополнительное питание прослоев происходит за счет постоянных водотоков, прорезающих эти отложения. Сравнительно невысокая водопроницающая способность песчаников и мергелей приводит к образованию асимметричных куполов воды на водоразделах или вблизи их за счет инфильтрации атмосферных осадков. Большая часть воды движется на северо-восток, согласно падению водоупора, а меньшая — на юго-восток. Последнее обстоятельство подтверждается различным количеством родников, приуроченных к мамайским слоям, на правых (где их больше) и на левых склонах.

Воды горизонта напорно-безнапорные. Южнее р. Ташлы воды безнапорные, но к северу уровень устанавливается на 7–9 м выше кровли горизонта. Коэффициенты фильтрации водоносных прослоев — от 14,5 до 23,3 м/сутки, а расходы отдельных родников составляют 3,5–10 м³/сутки. В связи с удаленностью областей питания от зон разгрузки для вод горизонта характерно запаздывание реакции напоров и расходов родников на осадки относительно изменения УГВ. Это запаздывание обеспечивает удлинение на южных склонах долин периода высокой обводненности и, соответственно, продолжительности оползнеопасного сезона. Подземные воды мамайского горизонта оказывают существенное

влияние на степень обводненности склонов и, соответственно, на активность оползневых процессов.

5. **Водоносный горизонт глинистой толщи среднего и нижнего сармата** представляет собой комплекс выдержанных по площади, непересекающихся водоносных горизонтов малой мощности, разделенных глинами. В литологическом отношении горизонты представлены известковистыми, местами окремненными песчаниками и песками. В гидродинамическом отношении прослой между собой не связаны, имеют различные гипсометрические отметки уровней подземных вод. Местами водоносные прослой приобретают напорный характер, способствуя появлению родников в местах разгрузки.

6. **Воды спорадического распространения делювиально-оползневых отложений** аккумулируются в водопроницаемых линзах, прослоях и пропластках, залегающих в толще оползневых и делювиальных отложений. Напорно-безнапорный поток этих вод построен из мелких потоков и струй по водопроницаемым коллекторам, выполненным дресвой, песками, суглинками в глинистой толще. Гидравлическая связь осуществляется по зонам оползневых смещений, вследствие чего отличается непостоянством и при активизации смещений может нарушаться.

В силу струйчатого характера потока общий уровень подземных вод в оползневых отложениях отсутствует. Однако в аномальные годы общий УГВ все же формируется практически по всей площади, занятой оползневыми районами.

Разгрузка горизонта происходит непосредственно на склонах через родники и мочажины, приуроченные к участкам местного подпора, а также за счет испарения и транспирации.

Воды спорадического распространения оказывают преобладающее влияние на развитие оползневых процессов. Воздействие этих вод на устойчивость склонов происходит за счет изменения фильтрационного давления, гидростатического взвешивания и увеличения веса отложений, а также через влияние на механические свойства отложений, участвующих в смещениях.

С развитием вод спорадического распространения напрямую связаны процессы подтопления и набухания-усадки грунтов, широко развитые на склонах городской территории. По отношению к бетону воды обладают сульфатной агрессивностью.

Режим подземных вод склоновых отложений довольно сложен, особенно на оползневых участках, где гидрогеологические условия постоянно изменяются во времени в связи с динамикой оползневых процессов. Прослеживается зависимость УГВ от количества выпавших осадков и сезонного изменения температуры воздуха. Максимальный уровень наблюдается в период выпадения морозящих осадков и весеннего снеготаяния, обеспечивающих максимальную инфильтрацию при незначительном расходе на испарение и поверхностный сток. В летний период, несмотря на увеличение количества атмосферных осадков, происходит постепенный спад УГВ, и к началу осени наблюдается его меженное положение. Это связано с тем, что при увеличении температуры воздуха происходит значительный расход грунтового потока на испарение и транспирацию растений, а ливневый характер выпадающих осадков способствует стоку при значительных уклонах поверхности.

На водораздельных пространствах режим грунтовых вод также связан в первую очередь с выпадением атмосферных осадков. Здесь также максимальный подъем уровня наблюдается в зимне-весенний период с понижением до минимума осенью и последующим подъемом. В течение года, в зависимости от климатических условий, наблюдается один или два максимума. Первый максимум связан с периодом снеготаяния и выпадением весенних морозящих дождей. Второй максимум бывает в октябре — ноябре в связи с осенними дождями. Но второй максимум может и отсутствовать в случае сухой осени. Режим грунтовых вод водораздельного пространства по сравнению с режимом их на склонах отличается меньшей скоростью изменений. Интенсивность колебания уровня и отзывчивость на выпадение атмосферных осадков также зависит от глубины залегания грунтовых вод.

Описанный режим уровня грунтовых вод наблюдается в случае питания их только за счет инфильтрации атмосферных осадков. В условиях городской застройки при наличии

разветвленной сети водонесущих коммуникаций и наличии многочисленных предприятий-водо- потребителей осуществляется дополнительное питание грунтовых вод за счет утечек. Этот дополнительный искусственный фактор на фоне естественного режима вызывает эпизодические колебания уровня в течение года²².

2.2. Климатические и агроклиматические условия²³

В соответствии с климатическим районированием территория муниципального образования сельсовета относится к Атлантико-континентальной европейской (степной) зоне с ярко выраженной розой ветров восточного (зимой) и западного (летом) направлений. Согласно карте климатического районирования СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» расположена в ШБ климатическом районе. Климат территории – умеренно-континентальный с жарким летом и непродолжительной, но морозной зимой.

Краткая климатическая характеристика приводится по данным СП 131.13330.2012.

Город расположен в относительно низких широтах, что обуславливает интенсивный приток солнечной радиации, а, следовательно, обилие солнечного света и тепла. Продолжительность часов солнечного сияния здесь порядка 2 187 часов в год. Число дней без солнца около 70 (ноябрь-февраль), с туманами – около 65 (туманы характерны для зимнего сезона). Максимальная средняя месячная температура воздуха отмечается в июле (21,9°C), минимальная – в январе (-3,2°C).

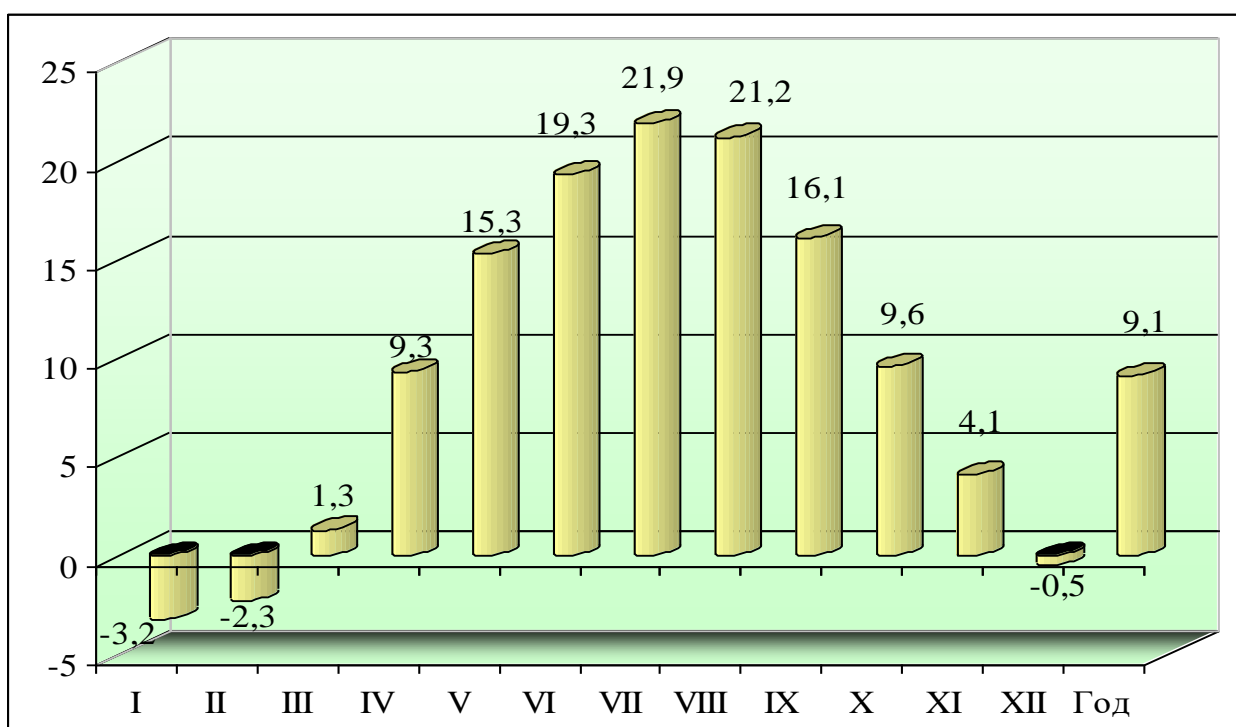


Рисунок 2.2.1 Средняя месячная и годовая температура воздуха

Экстремальные снижения температуры зимой до -31°C происходят при вторжении холодных арктических масс и морских воздушных масс с Атлантики, повышение летом до +40°C при проникновении тропических воздушных масс. Прохождение циклонов летом приносит понижение температуры и увеличение облачности, и дождя, а прохождение зимой

²² Ставрополь: геология и город: монография. / Ф.Б. Галай, Б.Б. Галай, О.Б. Галай. – Ставрополь: ФГБОУ ВО «Северо-Кавказский федеральный университет», Ставрополь-сервисшкола, 2017. – 328 с.

²³ При подготовке раздела использованы материалы с официального сайта ФГБНУ Северо-Кавказский Федеральный Научный Аграрный Центр www.sniish.ru и диссертационного исследования Антонов С.А. Динамика агроклиматических ресурсов агроландшафтов Ставропольского края и направления оптимизации систем земледелия: Дисс. канд. геогр. наук /С.А. Антонов. – Ставрополь. – 2009. – 180 с.

средиземноморских и атлантических процессов приносит обычно теплую и дождливую погоду.

Распределение осадков между холодным и теплым периодами неравномерно. Количество осадков за апрель-октябрь равно 457 мм, а за ноябрь-март 196 мм.

В последние годы район нередко находится в условиях теплой погоды.

Продолжительность отопительного периода составляет 168 дней. Расчетная температура наиболее холодной пятидневки -19°C . Нормативная глубина промерзания грунтов (суглинков) ~ 75 см.

По расчетной снеговой нагрузке территория относится ко II району (120кг/м^2).

Снежный покров имеет неустойчивый характер (частые оттепели) и малую мощность. Средняя высота снежного покрова невелика (10-15 см). Средняя дата его появления 25 ноября, ранняя 20 октября. Устойчивый снежный покров образуется в период с 13 ноября по 27 декабря. Средняя дата его таяния 4 марта (поздняя – 4 апреля), а полный сход снега чаще всего приурочен к 20 марта.

О влажности воздуха судят по величине упругости водяного пара (абсолютная влажность) и степени насыщенности воздуха водяным паром (относительная влажность).

Относительная влажность имеет годовой ход, обратный ходу упругости водяного пара и температуры воздуха.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца -82%, а наиболее теплого месяца -59%.

Нормативная ветровая нагрузка IV района – 48 кг/м^2 .

Данная территория по средней скорости ветра за зимний период относится к 5 району. Ветровой режим характеризует повторяемость направлений ветра. Преобладающее направление за декабрь-февраль, июль-август – западное (со снижением приоритета: западное, северо-западное, восточное, юго-восточное, юго-западное, северо-восточное, северное и южное).

Направление ветра неодинаково для различных сезонов года. Зимой преобладают ветры южных румбов, летом – северные и западные.

На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – $7,4\text{ м/с}$, а средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха не превышающей 8° – $4,4\text{ м/с}$. Чаще сильные ветры наблюдаются в осенне-зимний период.

По количеству осадков территория города относится к зоне умеренного увлажнения. За апрель-октябрь на рассматриваемой территории выпадает 457 мм влаги. Суточный максимум осадков равен 67 мм.

Территория города Ставрополя входит в IV агроклиматическую зону Ставропольского края, характеризующуюся неустойчивым влажным климатом со следующими показателями:

Таблица 2.2.1

Климатические показатели IV агроклиматической зоны Ставропольского края

Показатели	Единицы измерения	Величина
Среднегодовая температура воздуха	$^{\circ}\text{C}$	+9,1
Средняя температура самого теплого месяца (июля)	$^{\circ}\text{C}$	+21,9
Средняя температура самого холодного месяца (январь)	$^{\circ}\text{C}$	-3,7
Минимальная температура	$^{\circ}\text{C}$	-32
Максимальная температура	$^{\circ}\text{C}$	+40
Глубина промерзания почвы – средняя	см	40
– наибольшая		80
Среднегодовое количество осадков	мм	623
Господствующие ветры	–	Восточные и западные
Сейсмичность	Баллов	7



Рисунок 2.2.2. Агроклиматическое районирование Ставропольского края²⁴

В качестве сельскохозяйственного потенциала климата территории рассмотрен биоклиматический потенциал (БКП) по Д.И. Шашко (1967).²⁵

Применение БКП позволяет дать сравнительную межрегиональную оценку земель, через относительные значения биоклиматического потенциала, синтезирующего влияние на биологическую продуктивность основных факторов климата – тепла и влаги. БКП оценивалось в сравнении с базовой продуктивностью на границе возможного массового полевого земледелия (базисная температура 1000°C). БКП рассчитан за период 1961-2000 гг.

²⁴

<http://sniish.ru/nauchnye-issledovaniya/rezultaty/otdel-agrolandshaftnogo-zemledeliya/gis/dinamika-agroklimaticheskikh-resursov/agroklimaticheskoe-rajonirovanie-territorii-kрая-1961-1990gg.html>.

²⁵ Шашко Д.И. Агроклиматическое районирование СССР /Д.И. Шашко – М.: Колос. – 1967. – 334 с.

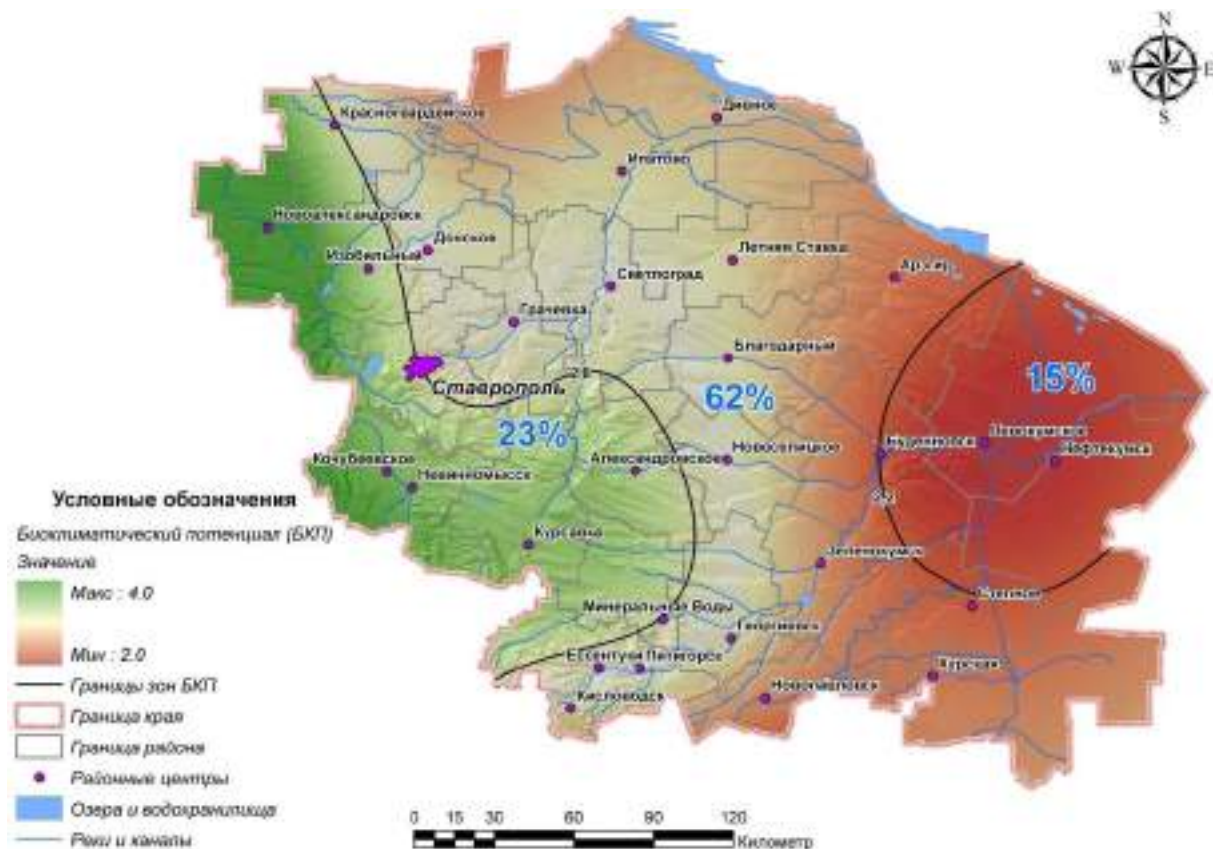


Рисунок 2.2.3. Биоклиматический потенциал территории Ставропольского края ²⁶

Панируемое муниципальное образование располагается в пределах территории Ставропольского края с повышенным биоклиматическим потенциалом (таблица 2.2.2).

Таблица 2.2.2

Градация биоклиматического потенциала (БКП) (к рисунку 2.2.3)

Биологическая продуктивность	БКП	Урожайность (ц/га)	Территория края (%)
Высокая	2,81 – 3,4	35,8 – 43,7	23
Повышенная	2,21 – 2,8	27,7 – 35,7	62
Средняя	1,61 – 2,2	19,6 – 27,6	15
Пониженная	1,21 – 1,6	14,0 – 19,5	—



Рисунок 2.2.4. Агроклиматические условия



Рисунок 2.2.5. Агроклиматические условия

возделывания озимой пшеницы в
Ставропольском крае²⁷

возделывания яровых колосовых пшеницы в
Ставропольском крае²⁸



Рисунок 2.2.6. Агроклиматические условия
возделывания подсолнечника в
Ставропольском крае²⁹



Рисунок 2.2.7. Агроклиматические условия
возделывания кукурузы в Ставропольском
крае³⁰

Ставропольский край традиционно занимает первое место в России по производству высококачественного продовольственного зерна (81% от ежегодно собираемых 4064,7 тыс. т. зерна в среднем за последнее десятилетие).

Е. С. Улановой³¹ была разработана методика оценки климатических условий возделывания озимой пшеницы. Согласно которой, условия весенне-летнего периода формируют продуктивность озимой пшеницы и представлены двумя инерционными факторами: весенним запасом продуктивной влаги в метровом слое почвы посевов пшеницы и состоянием культуры во время возобновления весенней вегетации.

Таблица 2.2.3

Градация условий формирования продуктивности озимой пшеницы (к рисунку 2.2.4)

Условия (K)	Территория края (%)
Неблагоприятные, плохие (K < 12)	11
Недостаточно благоприятные (K = 12 – 18)	48
Удовлетворительные (K = 18 – 23)	36
Хорошие (K > 23)	5

При оценке условий влагообеспеченности возделывания ранних яровых колосовых культур был использован модифицированный показатель С.А. Сапожниковой (1958)³².

Таблица 2.2.4

Градация условий влагообеспеченности возделывания ранних яровых колосовых культур (к рисунку 2.2.5)

²⁷<http://sniish.ru/nauchnye-issledovaniya/rezultaty/otdel-agrolandshaftnogo-zemledeliya/gis/dinamika-agroklimatecheskikh-resursov/klimaticheskie-usloviya-vozdelyvaniya-ozimoy-pshenitsy-po-ulanovoj.html>

²⁸<http://sniish.ru/nauchnye-issledovaniya/rezultaty/otdel-agrolandshaftnogo-zemledeliya/gis/dinamika-agroklimatecheskikh-resursov/klimaticheskie-usloviya-vozdelyvaniya-yarovykh-kolosovykh-po-sapozhnikovoj.html>

²⁹<http://sniish.ru/nauchnye-issledovaniya/rezultaty/otdel-agrolandshaftnogo-zemledeliya/gis/dinamika-agroklimatecheskikh-resursov/klimaticheskie-usloviya-vozdelyvaniya-podsolnechnika-po-melniku-1961-1990gg.html>

³⁰<http://sniish.ru/nauchnye-issledovaniya/rezultaty/otdel-agrolandshaftnogo-zemledeliya/gis/dinamika-agroklimatecheskikh-resursov/klimaticheskie-usloviya-vozdelyvaniya-kukuruzy-po-chirkovu-1961-1990gg.html>

³¹ Уланова Е.С. Агрометеорологические условия и урожайность озимой пшеницы / Е.С. Уланова. - Л.: Гидрометеоиздат. - 1975 - 302 с.

³² Сапожникова С.А. Опыт агроклиматического районирования СССР /С.А. Сапожникова// В кн.: Вопросы агроклиматического районирования СССР. - М., изд. МСХ СССР. - 1958. - С.14 - 37.

Условия (К)	Территория края (%)
Засушливость ($K < 0,8$)	21
Слабая засушливость благоприятные ($K = 0,81 - 1$)	26
Оптимальное увлажнение ($K = 1,01 - 1,2$)	26
Обильное увлажнение ($K > 1,2$)	27

Нижним пределом возделывания подсолнечника является сумма активных температур ($> 10^{\circ}\text{C}$) в 2000°C . Поскольку сумма активных температур на территории Ставропольского края превышает значение 3000°C то тепло не является лимитирующим фактором возделывания подсолнечника. Ограничивающим фактором для успешного возделывания поздних пропашных культур на Ставрополье является недостаток влаги. Ю.С. Мельником (1972)³³ была разработана методика оценки климатических условий возделывания подсолнечника.

Таблица 2.2.5

Ранжирование зон по условиям увлажнения для возделывания подсолнечника (к рисунку 2.2.6)

Условия (К)	Территория края (%)
Сухая ($K < 0,6$)	–
Засушливая ($K = 0,6 - 1,0$)	23
Недостаточного увлажнения ($K = 1,01 - 1,4$)	45
Умеренно влажная ($K = 1,41 - 1,8$)	28
Влажная ($K = > 1,8$)	4

Нижним пределом возделывания кукурузы является сумма активных температур ($> 10^{\circ}\text{C}$) – $2400 - 2600^{\circ}\text{C}$.

Поскольку сумма активных температур на территории Ставропольского края превышает значение 3000°C то тепло не является лимитирующим фактором возделывания кукурузы. Ограничивающим фактором для успешного возделывания поздних пропашных культур на Ставрополье является недостаток влаги. Ю.И. Чирковым (1969) была разработана методика оценки климатических условий возделывания кукурузы.³⁴

В качестве границы производственной целесообразности возделывания кукурузы на зерно используется изогипса суммы осадков за май – август (200мм.). Значение суммы осадков менее 200мм. свидетельствует о большом риске возделывания кукурузы на этой территории. Площадь производственно-нецелесообразного возделывания кукурузы на зерно 73% территории края.

Таблица 2.2.6

Ранжирование зон по условиям увлажнения для возделывания кукурузы (к рисунку 2.2.7)

Условия (К)	Территория края (%)
Плохие ($K < 0,4$)	–
Неудовлетворительные ($0,41 - 0,6$)	30
Удовлетворительные ($0,61 - 0,8$)	42
Хорошие ($0,81 - 1,0$)	24
Оптимальные ($> 1,0$)	4

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что территорию, прилегающую к городу Ставрополю отличают благоприятные климатические условия, агроклиматические условия территории благоприятны для выращивания основных видов сельскохозяйственных культур Ставропольского края и развития «пригородных» отраслей сельского хозяйства.

³³ Мельник Ю.С. Климат и произрастание подсолнечника /Ю.С. Мельник. – Л.: Гидрометеиздат, – 1972. – 143 с.

³⁴ Чирков Ю.И. Агрометеорологические условия и продуктивность кукурузы /Ю.И. Чирков. – Л.: Гидрометеиздат. – 1969. – 251 с.

2.3. Гидрологические условия

Занимая сравнительно высокое положение, Ставропольское плато (на поверхности которого расположен г. Ставрополь) является водоразделом бассейнов рек Егорлык и Калаус, однако основную гидрографическую сеть составляют балочные системы Егорыкского и Калаусского бассейнов: Грушевая, Вишневая, Липовая, Гремучка, Вербовая, Чла, Ташла, Мутнянка, Мамайка, Третья речка, Карабинка. Из них самой крупной является р. Ташла. В соответствии с действующим стандартом ГОСТ 17.1.1.02-77 Охрана природы (ССОП). Гидросфера. Классификация водных объектов все они относятся к категории «малые реки».

Гидрографическая сеть территории города представлена реками Ташла, Мамайка, Мутнянка, Вербовка, Желобовка, Русская, Чла и др. Частая овражно-балочная сеть обусловила для каждого оврага или балки весьма незначительную водосборную площадь.

В зависимости от количества осадков и времени года дебит водотоков этих речек-ручьев значительно колеблется, что объясняется общей водонасыщенностью грунтов водой и наличием ила, отсутствием поверхностного стока. Наибольшей водообильностью обладает Ташла. В зависимости от сезона года ее дебит изменяется от 60 до 20 л/с.

Реки Калаус и Егорлык протекают по очень пониженным долинам и являются базисом эрозии всех речек и балок Ставропольской возвышенности.

Питание поверхностных водотоков осуществляется как за счет атмосферных осадков, так и за счет разгрузки подземных вод по склонам балок. Разгрузка подземных вод осуществляется в виде нисходящих и восходящих источников. Дебит этих источников также зависит от количества выпадающих атмосферных осадков. Поэтому в сухое время года ручьи снижает свой дебит, а иногда пересыхают.

Бассейны основных водотоков характеризуются значительной линейной вытянутостью. Поймы двусторонние, неширокие. Русла глубоко врезаемые и малоизвилистые, шириной от 1 до 20 м при глубине от 0,5 до 2,5-3,0 м.

Русла всех рек перегружены многочисленными плотинами, что приводит к малой скорости их течения. Плотины образуют пруды. В летний период русла рек пересыхают и превращаются в цепь небольших разобщенных водоемов.

Река Ташла – левая составляющая реки Улы. Исток реки находится в Таманском лесу в черте Ставрополя на территории мемориала «Холодный родник», река вбирает в себя все ручьи Таманского леса и Архиерейской лесной дачи. Река Ташла течёт на восток от Ставрополя и сливается с рекой Мутнянка возле села Старомарьевка, где обе реки образуют реку Улу.

Длина реки составляет 26 км, площадь водосбора - 116 км². Река Ташла относится к Донскому речному бассейну. Код водного объекта по в государственном водном реестре – 05010500212108200000971³⁵.

Питание реки Ташла – смешанное с преобладанием в межень грунтового питания, в половодье снегового, в паводок дождевого. Русло реки в черте Ставрополя сильно загрязнено коммунальными отходами и зачастую используется жителями прилегающих домов в качестве несанкционированной свалки. Вода в реке загрязнена жидкими отходами предприятий и домов частного сектора.

На реке находятся Комсомольский и Пионерский пруды. Из-за загрязненности воды реки Ташла, её доступ в пруды перекрыт, и вода в Комсомольский пруд поступает по трубопроводу из Сенгилеевского водохранилища.

³⁵ <http://textual.ru/gvr/>



Рисунок 2.3.1. Река Ташла³⁶

Река Мамайка протекает в южной части города Исток реки находится в урочище Мамайской лесной даче, в черте Ставрополя на юго-восточном склоне Ставропольской горы. Мамайка является левым притоком реки Мутнянки.

Длина реки составляет 16 км, площадь водозабора – 76,3 км². Река Мамайка относится к Донскому речному бассейну. Код водного объекта в государственном водном реестре – 05010500212108200000995³⁷.

Питание реки смешанное – грунтовое, снеговое, дождевое. Для реки характерно весеннее половодье, начинающееся с середины февраля, средняя продолжительность 25 суток, и на весеннее половодье приходится до 75 % годового стока.

В нижнем и среднем течении река сильно загрязнена сточными водами с близлежащих предприятий и стоками домовладений частного сектора.

Притоки реки Мамайка: ручей родника Корыта, ручей Карабинка, ручей Гремучий, ручей Волчий, ручей Вторая Мамайка.

³⁶<https://ru.wikipedia.org/>

³⁷ <http://textual.ru/gvr/>



Рисунок 2.3.2. Река Мамайка³⁸

Мутнянка – приток реки Улы. Протекает по территории Ставрополя, Шпаковского и Грачёвского районов. Река берет начало в роднике Аульчик, который находится в центральной части Ставрополя. Мутнянка сливается с рекой Ташлой в единый проток - реку Улу в черте Старомарьевки.

Длина реки составляет 21 км, площадь водозабора – 167 км². Река Мутнянка относится к Донскому речному бассейну. Код водного объекта в государственном водном реестре – 05010500212108200000988³⁹.

Притоки реки Мутнянки: река Желобовка, река Лягушинка, река Мамайка.

До середины 50-х годов XX в. во время весеннего паводка наносила немалый вред инфраструктуре города, но в 1957 году была спрятана в коллектор и выходит из него на восточной окраине города.

³⁸ <https://ru.wikipedia.org/>

³⁹ <http://textual.ru/gvr/>



Рисунок 2.3.3. Река Мутнянка⁴⁰

Вербовка является левым притоком реки Русской. Длина реки - 25 км. Площадь водосборного бассейна - 135 км². Река относится к Донскому речному бассейну. Код водного объекта в государственном водном реестре – 05010500512107000016851⁴¹.

Река берёт начало на западном склоне Ставропольской возвышенности в черте г. Ставрополя в Русском лесу на выезде из г. Ставрополя по Новомарьевской дороге. Притоком реки является река Медведка.

Питание реки смешанное - грунтовое, дождевое и снежное. В пределах Ставропольской горы река течёт в глубоких оврагах, которые быстро заполняются водой во время дождя и река превращается в бурный поток.

На реке обустроено пять прудов. На пруду «Вербовая балка» находится база отдыха. С 1937 по 1958 год с родников реки осуществлялось водоснабжение Ставрополя. В верховьях реки остались следы этой деятельности в виде многочисленных полуразрушенных инженерных сооружений. Ниже по течению находятся сливные сооружения, частично работающие по настоящее время.

⁴⁰ <https://ru.wikipedia.org/>

⁴¹ <http://textual.ru/gvr/>



Рисунок 2.3.4. Река Вербовка⁴²

Река Желобовка протекает по территории Ставрополя. Берет начало в центральной части города. Длина и площадь водосборного бассейна неизвестна, потому, что река Желобовка, во избежание весенних разливов и подтопления домов, по всей своей длине на территории города спрятана в коллектор. Открытый водоем находится у одного из её истоков в Центральном парке (Воронцовская роща). Подземное русло реки Желобовки заключено в трубу протяженностью 2,5 километра и имеющую максимальный диаметр два метра.

Исток реки Желобовки образуют два родника с водой хорошего качества, которую жители близлежащих домов используют для питья. Питание осуществляется за счет воды родников и притоков, а также от атмосферных осадков. Притоками являются два ручья текущие в глубоких оврагах и впадающие в левый берег Желобовки. Водоем мелководный, пересыхающий летом. Устье ее находится на берегу речки Мутнянка, которая, соединяясь с речкой Ташлой на территории станицы Старомарьевки, образуют новую речку Улу.

Река Русская берёт начало в отроге Русского леса возле села Верхнерусского Шпаковского района и является правым притоком реки Егорлык.

Длина реки составляет 42км, площадь водосборного бассейна - 383 км². Ширина долины реки доходит до 1,5 км, глубина вреза долины реки до 40-60 м. Притоки реки Русская: река Вербовка, река Чибрик.

Река относится к Донскому речному бассейну. Код водного объекта в государственном водном реестре - 05010500512107000016844⁴³.

⁴² <https://ru.wikipedia.org/>

⁴³ <http://textual.ru/gvr/>



Рисунок 2.3.5. Пруд на реке Русская⁴⁴

Река Русская протекает по территории Шпаковского и Изобильненского районов и впадает в Новотроицкое водохранилище, которое обустроено на реке Егорлык для питьевого и технического водоснабжения. В целях орошения на реке Русская построен ряд плотин из земли для образования прудов.

Река имеет круглогодовой сток. Питание за счёт родников Русского леса и осадков.

Чла – малая река, берёт начало со знаменитого родника Серафима Саровского и вбирает другие родники Члинского леса, впадает в реку Ташлу. В нижнем течении река мутная, сильно загрязнена сбросами кожзавода и домовладений Октябрьского района.

На реке обустроено два пруда в районе кожзавода. Вода из них использовалась для нужд кожевенного производства. Территория возле устья застроена жилыми домами, и река в этом месте заключена в коллектор. По выходу из коллектора в устье Чла теряется в камышах, при этом разбивается на несколько самостоятельных протоков, каждый из которых впадает в Ташлу по своему руслу.

⁴⁴ <https://ru.wikipedia.org/>



Рисунок 2.3.6. Река Чла⁴⁵

Реки являются источниками орошения и относятся к категории сильно минерализованных.

Сенгилеевское водохранилище расположено в 18 км от города Ставрополя, в Сенгилеевской котловине Ставропольской возвышенности на высоте 200 метров над уровнем моря, в верхнем течении р. Егорлык.

Водоохранилище создано в 1958 году на месте «Рыбного озера». Свое нынешнее название оно получило уже в XIX веке после возникновения станицы Сенгилеевской. По административному делению этот водоем входит в черту города Ставрополя.

Площадь водоема составляет 42 км², максимальная глубина - 32 м, максимальная длина - 10,5 км, максимальная ширина - 5,7 км.

Климат в районе водохранилища умеренный, температура воды изменяется от зимы к лету от 4,5 до 22,0 С, ледостав из-за больших глубин непродолжителен, длится до февраля. Полный водообмен в водохранилище происходит раз в два года. Содержание растворённого кислорода в поверхностном горизонте изменяется от 8,6 до 11,8 мг/дм³, рН – до 9. Окисляемость невысокая, около 2,3 мгО₂/дм³.

Сенгилеевское водохранилище, входящее в городскую черту, является единственным источником водоснабжения города. В южной части водохранилища, примыкающей к долине реки Большой Егорлык, устроена земляная плотина с железобетонным водовыпуском. Водоохранилище расположено в глубокой котловине, ограниченной с трех сторон крутыми склонами, и является проточным и регулируемым, пополняясь водами Невинномысского канала с мая по октябрь. В зимний период, когда расход воды в канале резко падает, из водохранилища производятся систематические попуски, обеспечивающие нормальную эксплуатацию канала.

⁴⁵ <https://ru.wikipedia.org/>



Рисунок 2.3.7. Сенгилеевское водохранилище⁴⁶

Водохранилище богато рыбой. Шемая, рыбец, синец, лещ, бестер (гибрид белуги и стерляди), севанская храмуля, белый амур, обыкновенный толстолобик, пёстрый толстолобик, судак, сом, тарань, карась, плотва, сазан, зеркальный карп, окунь, ротан, пескарь и другие.

Сенгилеевское водохранилище входит в состав Егорлыкского водного тракта, который обеспечивает орошение и обводнение засушливых районов Ставропольского края, Ростовской области и Республики Калмыкии и обеспечивает перераспределение кубанской воды в Пролетарское водохранилище на р. Маныч.

2.4. Почвы

В соответствии с почвенно-географическим районированием России⁴⁷ территория муниципального образования расположена в пределах суббореального географического пояса (III), почвенно-биоклиматическая область – центральная лиственно-лесная, лесостепная и степная, почвенная зона (подзона) – черноземы (обыкновенные и южные) степи, почвенно-климатические фации – теплые кратковременно промерзающие почвы, почвенная провинция – Предкавказская (M₁).

Доминирующими почвами на территории муниципального образования являются черноземы обыкновенные малогумусные мощные и среднемощные, на территориях, занятых лесами – серые лесные почвы.⁴⁸

⁴⁶ <http://water-rf.ru/>

⁴⁷ Национальный атлас России. Том 2.

⁴⁸ Атлас Ставропольского края

2.5. Ботанико-географическое и зоогеографическое районирование

В соответствии с ботанико-географическим районированием Северного Кавказа территория муниципального образования города Ставрополя располагается в границах ботанического района Западно Предкавказье (ЗП) и в пределах Западноставропольского флористического района.



Рисунок 2.5.1. Карта районов флоры Северного Кавказа (Минецкий, 1991)⁴⁹

Западноставропольский район включает северо-западный участок территории Ставропольского края и крайне западный участок Республики Калмыкия, расположенный к юго-западу от озера Маныч-Гудило.

В соответствии с зоогеографическим районированием наземных позвоночных, территория всего Предкавказья лежит в границах Аридной Средиземно-Центральноазиатской подобласти. В соответствии с предлагаемой моделью

⁴⁹ <https://www.binran.ru/resursy/informatsionnyye-resursy/tekuschie-proekty/caucasian-flora/> Минецкий Ю. Л. Проект «Конспект флоры Кавказа». Карта районов флоры // Ботан. журн. 1991. Т. 76, № 11. С. 1513–1521.

зоорайонирования Предкавказья, территория планируемого муниципального образования располагается в границах Средиземноморской провинции, Ставропольского подучастка.⁵⁰



I – Степная провинция, Понтический округ, Азово-Сарпинский участок: *a* – Азово-Сарпинский подучасток; *б* – Кубано-Терский подучасток; II – Туранская пустынно-степная провинция, Каракумский округ, Северо-западный каспийский участок: Терско-Кумский подучасток; III – Средиземноморская провинция, Кавказский округ, Северо-Кавказский лесной участок, подучастки: *a* – Ставропольский; *б* – Прикалаусский; *в* – Пятигорский (Кавминводский)

Рисунок 2.5.2. Зоогеографическое районирование Предкавказья

2.6. Ландшафтная структура

В соответствии с ландшафтным районированием территории Ставропольского края, предложенным профессором В. А. Шальневым, территория муниципального образования расположена в границах Верхнегорлыкского культурно-природного значительно нарушенного ландшафта типичных лесостепей (физико-географическая страна – ландшафты равнин Предкавказья, провинция лесостепных ландшафтов).

⁵⁰ А.А. Лиховид, А.Ю. Семченко Зоогеографическое районирование Предкавказья // Вопросы современной науки и практики. Университет им. В. И. Вернадского № 3 (13). 2008. Том 2 стр. 106-113



Условные обозначения:

Границы: а – физико-географических стран, б – провинций, в – ландшафтов.

Рисунок 2.6.1. Карта-схема ландшафтов Ставропольского края (В. А. Шальнев, 2004)

Верхнеегорлыкский водораздельный культурно-природный ландшафт типичных лесостепей занимает юго-западные участки провинции в пределах Шпаковского и частично Кочубеевского районов. Ландшафт лежит в водораздельной зоне бассейнов Егорлыка, Кубани и Калауса в диапазоне абсолютных высот 450-800 м. Природные подсистемы ландшафта изменены человеком, но находятся в удовлетворительном состоянии. Коэффициент антропогенного нарушения – 0,5.

Компонентная подсистема сохраняет природные функции и природные круговороты вещества и энергии, однако обогащается антропогенным круговоротом на плакорных участках ландшафта, загрязняющим природную среду.

Литогенные компоненты включают в себя песчано-известняковые и глинистые отложения чокрака и среднего сармата, которые обнажаются на склонах останцовых массивов и в долинах рек. В рельефе преобладают останцовые массивы (Стрижамент, Недреманная, Бударка, Сейна, Ставропольские высоты), на поверхности которых сохранились участки верхнесарматской поверхности выравнивания с высотами 600-800 м. Второй уровень рельефа формирует акчагыльская поверхность выравнивания (400-500 м над у. м.), которая хорошо сохранилась в восточных районах ландшафта. Третий уровень рельефа представлен долиной Егорлыка и его притоков, а также верховьями притоков Калауса. Речные долины формируют живописный рельеф в связи с глубокой расчлененностью акчагыльской поверхности выравнивания и склонов останцовых массивов. Глубина расчленения достигает 350-400 м. Обилие крутых склонов и выходов глин способствует проявлению современных физико-географических процессов (овраги, оползни, средняя и сильная водная эрозия). Коэффициент расчлененности территории оврагами местами достигает 0,5-0,6.

Климатические элементы отражают особенности умеренно-теплого и умеренно-влажного климата. Средние годовые температуры воздуха 8,9-9,0 °С, при средних температурах января - 3,5, - 5,0 °С и июля 19-21 °С. Вегетационный период начинается 29-30 марта с переходом температуры рубежа + 5 °С. Период полной вегетации (переход рубежа + 10 °С) наступает во 2-ой декаде апреля. Однако заморозки наблюдаются даже в мае (10.05.1952 г.). Продолжительность вегетационного периода 165-175 дней. ГТК составляет величину 1,5. Коэффициент увлажнения близок к 1,0. При среднем годовом количестве

осадков 600-620 мм испаряемость составляет 600-650 мм. Максимум испаряемости приходится на июнь-август (110-150 мм), а осадков - на май-июнь (90-120 мм), поэтому в июле-августе $K_{увл.}$ снижается до 0,3-0,4. Как следствие регистрируются и минимальные величины относительной влажности (до 30%). Вегетационный период заканчивается в 1-ой декаде ноября с переходом средних суточных температур через +5 °С. К этому времени уже с конца сентября можно наблюдать первые редкие заморозки (25.09.1941 г.). Безморозный период в ландшафте длится в среднем 260-270 дней.

Значительные суммы осадков и обилие родников на склонах останцовых массивов определяет постоянный сток рек ландшафта. Модуль стока составляет 2,5-3,0 л/сек. Максимум стока приходится на период с марта по июнь. Имеются два озера – Кравцово и Вшивое.

Оптимальное соотношение тепла и влаги ($K_{увл.} = 1,0$) определило произрастание лесостепной растительности. На склонах останцовых массивов и в верховьях долин рек сохранились крупные массивы лесов - Темный, Лопатин, Русская дача, Татарский, Мамайский. Частично они занимают окраины плакоров. По доминированию породообразующих видов наиболее встречаемые буково-грабовые и дубово-ясеневые леса. Плакоры останцов занимали луговые степи, которые в настоящее время распаханы. На окраинах плакоров произрастают остепненные луга. Склоны останцовых плато занимают богаторазнотравие злаковые степи, а склоны долин рек - дерновинно-злаковые степи.

Зональными типами почв являются мощные черноземы. На акчагыльской поверхности сформировались засоленные мощные черноземы, а на склонах гор - смытые черноземы. Под лесами – серые лесные почвы. Содержание гумуса в почвах колеблется от 2 до 6%. Бонитет почв 50-60.

Животное население, как и во всех лесостепных ландшафтах состоит из двух комплексов – лесного и степного. На сохранившихся степных участках наиболее многочисленны *прыткая* и *полосатая ящерицы*, *степная мышовка* и *степная пеструшка*. Интересно население птиц. На склонах останцовых массивов южной экспозиции, где проявляется ксерофитизация, доминируют *полевой жаворонок*, *садовая овсянка* и *черноголовый чекан*; на более влажных участках многочисленны *овсянка-просянка*, *черноголовая трясогузка* и *серая славка*. Лесной комплекс также чрезвычайно своеобразен. В лесах доминируют *понтійская ящерица*, *малоазиатская лягушка*, *зяблик*, *черноголовая славка*, *кавказская* и *малая мыши*. Только в условиях этого ландшафта можно встретить некоторые редкие для Ставрополя виды животных: в Темном лесу на горе Стрижамент имеется изолированная популяция эндемичного вида - *кавказской жабы*. Только в Лопатинском лесу на Недреманной известно гнездование *малой мухоловки*. В последние годы мы становимся свидетелями интенсивных зоогеографических процессов, так называемого «спонтанного фауногенеза». Эти процессы затронули всю территорию Предкавказья, но на Ставрополье особенно ярко проявились в пределах Верхнегорлыкского ландшафта. Так, в лесах, расположенных на плакорах останцовых массивов в структуру животного населения в последнее десятилетие внедрились новые виды птиц: *синица-московка*, *обыкновенная пищуха*, *обыкновенная горихвостка*, *зеленый дятел*. Эти виды свойственны для хвойных и смешанных лесов (встречаются на Кавказе) и, видимо, их проникновение на территорию Ставропольской возвышенности обусловлено высокими показателями коэффициента увлажнения и высвобождением дополнительных экологических ниш вследствие трансформации аборигенного животного населения.

Материальная культура общества представлена новационными формами культуры: дороги, газопроводы, водоводы, линии электропередач, мосты, здания ферм, виды сельхозрастений, антропофиты и др. Распаханность территории около 50%.

Морфологическая подсистема формирует самую красивую пейзажную среду ландшафтов Предкавказья и обуславливает неравномерное размещение природных ресурсов по площади ландшафта. Она представлена набором местностей, включающих природные, окультуренные и технические территориальные комплексы (ТК): 1) платообразные массивы верхнесарматской поверхности выравнивания и склоны останцовых массивов, сложенные

осадочными породами (известняки, пески, глины), с грабово-дубовыми и дубовыми лесами на серых лесных почвах, агрофитоценозами плакоров на распаханых мощных черноземах и богаторазнотравными злаковыми степями склонов на смытых черноземах; 2) эрозионно-денудационные высокие равнины акчагыльской поверхности выравнивания, сложенные глинами среднего сармата, с агрофитоценозами плакоров на распаханых мощных засоленных черноземах и злаковыми степями склонов на смытых черноземах; 3) речные долины и балки постапшеронского времени формирования, сложенные глинами нижнего сармата и аллювием, с дерновинно-злаковыми и полынно-злаковыми степями на смытых маломощных черноземах и аллювиальных почвах; 4) селитебные образования рурального типа с коттеджной застройкой, садами и огородами (села Пелагиада, Темнолесская, Надежда и др.). Здесь формируется особая среда – социально-экономическая. Плотность населения 40-50 чел/км². Традиционная культура формировалась на основе великорусского этнического субстрата. В сельских поселениях сохраняются элементы наследия казачьей и крестьянской культуры (планировка поселений, культовые постройки, музейные экспозиции, духовное наследие).

На рисунке 2.6.2 показан фрагмент карты Верхнегорлыкского ландшафта в ранге урочищ.

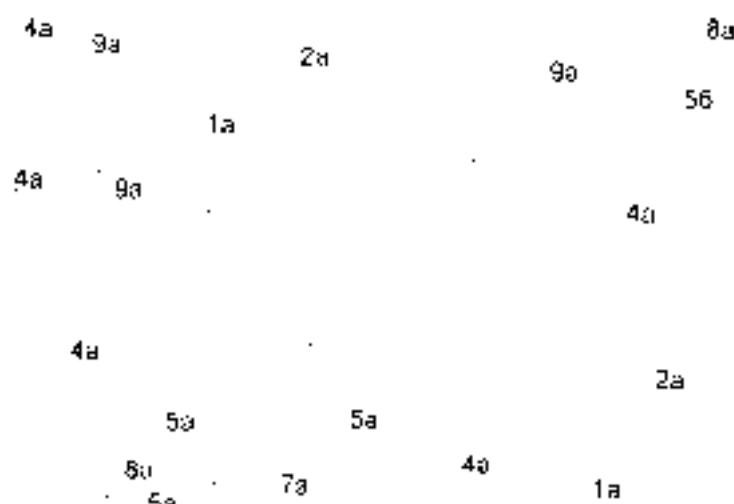


Рис. 2.6.2. Верхнегорлыкский ландшафт структурно-денудационных плато и типичных лесостепей.

1а - плакоры структурно-денудационных плато, сложенные известняками и лессовидными суглинками, с буково-грабово-дубовыми лесами на темно-серых лесных почвах и распаханными луговыми степями на выщелоченных среднегумусных мощных черноземах;

2а - крутые (15-20°) склоны разных экспозиций, сложенные песками и глинами, с дубовыми лесами, богаторазнотравными и типчаково-ковыльными степями на смытых мало- и среднегумусных черноземах;

4а - фрагменты равнин с мощным расчленением, сложенные глинами криптомактрового горизонта, с распаханными разнотравно-злаковыми степями на слабовыщелоченных мощных черноземах, местами засоленных;

5а - сильно расчлененные равнины с крутыми (10-15°) склонами разной экспозиции, сложенные породами среднего миоцена и осложненные оползнями, с частично распаханными типчаково-ковыльными степями на карбонатных, малогумусных местами засоленных черноземах;

5б - сильно расчлененные равнины с крутыми (10-15°) склонами разной экспозиции, сложенные породами среднего и нижнего сармата, осложненные оползнями и овражной сетью со злаковыми степями на смытых малогумусных местами солонцеватых черноземах.

7а - пологие и крутые (7-15°) склоны долин разных экспозиций, сложенные глинами, с оползнями, овражной сетью, дерновинно-злаковыми степями на смытых слабогумусированных маломощных черноземах;

8а - днища долин с речными террасами или их фрагментами, сложенные аллювием и делювием со злаково-полынной растительностью на аллювиальных почвах;

9а - верховья балок с крутыми (10-15°) склонами, сложенные породами среднего сармата, с грабово-дубовыми лесами на серых лесных почвах и богаторазнотравно-злаковыми степями на смытых выщелоченных среднегумусных черноземах.

На территории ландшафта сформировалась культурно-техногенная агломерация - Ставропольский культурно-техногенный ландшафт.

Биоценотическая подсистема имеет разнообразие биоэкосистем, играющих большую роль в улучшении среды жизнеобеспечения человека и сохранении генофонда ландшафта. Представлена как природными, так и окультуренными биоэкосистемами. Природные биоэкосистемы (с природной средой жизни) включают: 1) полидоминантные экосистемы буково-дубо-грабовых, грабово-дубовых и дубовых лесов; 2) олигодоминантные экосистемы луговых, богаторазнотравно-дерновинно-злаковых и дерновинно-злаковых степей. Вырубки лесов и выпас скота привели к обеднению состава продуцентов, консументов и редуцентов, а также расселению антропофитов. Природные биоэкосистемы занимают более 40% площади ландшафта; 3) окультуренные биоэкосистемы с квазиприродной средой жизни включают сельскохозяйственные угодья с монодоминантными (зерновые, технические, овощные) и олигодоминантными (сады) агроэкосистемами. Они занимают до 50% площади ландшафта; 3) биоэкосистемы лесополос, которые посажены на плакорных участках и формируют там геометрически прямоугольное пространство сельскохозяйственных угодий. Удельный вес лесных полос к пашне достигает 3-4%; 4) охраняемые территории: ботанические заказники (Вшивое и Кравцово озера, гора Бударка, Вишневая поляна, Беспутская поляна, Бучинская поляна, Новомарьевская поляна, Шалева поляна, Русский лес, Ставропольский чернозем, Солдатская и Малая поляны), музей-заповедник «Татарское городище».

2.7. Минерально – сырьевые ресурсы

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещения в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

ГЛАВА 3. ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ

3.1. Город Ставрополь – муниципальное образование в Ставропольском крае. Ставропольская агломерация

Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года (утверждена распоряжением Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р), Схемой территориального планирования Ставропольского края, территория субъекта отнесена к Северо-Кавказскому макрорегиону (Республика Дагестан, Республика Ингушетия, Кабардино-Балкарская Республика, Карачаево-Черкесская Республика, Республика Северная Осетия – Алания, Чеченская Республика, Ставропольский край), с выделением на территории региона 2-х агломераций – Ставропольской и Кавказских Минеральных Вод.⁵¹

Городская агломерация — это компактное скопление населённых пунктов, главным образом городских, местами срастающихся, объединённых в сложную многокомпонентную динамическую систему с интенсивными производственными, транспортными и культурными связями. Образование городских агломераций — одна из стадий урбанизации.

Типологически городские агломерации разделяются на моноцентрические (сформировавшиеся вокруг одного крупного города-ядра – Ставропольская агломерация) и полицентрические агломерации («конурбация») (имеющие несколько городов-ядер, агломерация Кавказские Минеральные Воды).

Ставропольская агломерация – крупнейшая городская агломерация края, демонстрирующая бурные темпы развития. Основная цель развития Ставропольской агломерации – создание условий для устойчивого долгосрочного социально-экономического развития агломерации, а также повышение управляемости единого урбанизированного пространства с населением к 2035 году более 1 млн человек, для обеспечения новых возможностей для развития экономики (диверсификация и инвестиционная привлекательность) и общества (новое качество жизни) за счет создания более разнообразного рынка труда, более емкого потребительского рынка, рынков торговой, жилой и производственной недвижимости, концентрации и согласования приоритетных проектов развития всех видов инфраструктур.

Территория рассматриваемого муниципального образования располагается в пределах формируемой Ставропольской агломерации. В соответствии с Проектом концепции развития Ставропольской агломерации, в ее состав входят муниципальные образования – городской округ город Ставрополь, городской округ город Невинномысск, Изобильненский городской округ, Грачевский муниципальный район, Кочубеевский муниципальный район, Труновский муниципальный район, Шпаковский муниципальный район. В границах агломерации расположены 6 городских населенных пунктов: г. Ставрополь, г. Невинномысск, г. Михайловск, г. Изобильный, пос. Рыздвяный, пос. Рыздвяный, пос. Солнечнодольск.

Характер сложившегося расселения на территории агломерации связан с историческими, природными, географическими, социально-экономическими особенностями территории.

Город Ставрополь рассматривается как многофункциональный, краевой центр, центр предлагаемой межрайонной системы расселения и как центр развития агломерации, территориально соединенный с г. Михайловском. Одним из основных направлений развития

⁵¹ Критерии выделения крупных городских агломераций:

Численность населения в ядре/ядрах (центральном городе или группе близко расположенных крупных городов) – не менее 500 тыс. человек.

Транспортная (временная) доступность от окраин городской агломерации до ее ядра/ядер – 1,5 ч. (2-часовой – для Московской и Петербургской агломераций).

В состав городской агломераций включаются муниципальные образования, если большая часть их населения проживает в пределах полуторачасовой транспортной доступности до ядра/ядер городской агломерации (в случае Московской и Петербургской агломераций – двухчасовой).

Ставропольского городского округа рассматривается градостроительное освоение территорий, непосредственно примыкающих к границе города, прежде всего, территорий г. Михайловска, Верхнерусского, Деминского и Татарского сельсоветов Шпаковского района.



Рисунок 3.1.1. Численность населения Ставропольской агломерации

В пределах указанных территорий условно, на основании изохрон транспортной доступности центра агломерации, с учетом некоторого прогресса в скоростях сообщения, обозначен ареал собственно агломерации – территория с наиболее развитыми агломерационными связями, и выделены другие структурные элементы агломерации.

Ставропольская агломерация – ареал, в котором замыкается в основном недельный цикл жизнедеятельности.

Вся территория агломерации в административных границах полностью попадает в зону 1,5–2-х часовой транспортной доступности от регионального центра.

В пределах рассматриваемой системы расселения выделены следующие зональные элементы:

- центральная зона – города Ставрополь – ядро, центр агломерации, Михайловск – пригород краевого центра в 10 км от него, территория Шпаковского района в радиусе до 40 – 45 км от Ставрополя;

- внешняя зона, в том числе:

- ближняя зона – относительно урбанизированные территории – ареалы наиболее интенсивного влияния городов Невинномысск и Изобильный. При этом следует отметить, что ареал Невинномыска возглавляется крупным промышленным центром, который активно развивается, имеет значительную строительную базу, развитую торговую и социальную сферы и при рассматриваемом составе Ставропольской агломерации претендует на роль ее подцентра. Однако Невинномысск ограничен связан со Ставрополем и своим окружением;

- периферия – окраинные территории Изобильненского, Кочубеевского, Шпаковского районов, Грачевский и Труновский районы.

Основными проблемами развития агломерации являются:

- ограниченность территориальных ресурсов для развития градостроительной деятельности во всех относительно урбанизированных зонах;
- бессистемная малоэтажная застройка прилегающих к г. Ставрополю территорий, в особенности между Ставрополем и Михайловском;
- недостаточная транспортная связанность внутри агломерации и с «Кавминводской» агломерацией.

Естественной основой агломерационного ареала является транспорт – взаимосвязанная система (сеть) всех видов транспорта – современных и перспективных. Схема транспорта в большой мере определяет планировочную организацию этой территории, ее опорный каркас, представленный, прежде всего, сетью дорог федерального и межмуниципального значения.

Центральная зона агломерации наиболее урбанизированная, многофункциональная (столичные, научно-производственные, финансово- деловые и др. функции).

Изобильненская зона – промышленно-аграрная территория, с развитыми транспортными функциями.

Невинномысская зона – промышленная, с развитыми агропромышленными и транспортными функциями.

Периферийная зона – преимущественно территория сельскохозяйственного производства и относительно небольшого числа предприятий по переработке сельскохозяйственной продукции и добыче строительных материалов.

Происходит некоторое стягивание населения даже в последние годы в центральную зону агломерации и на территориях северо-запада агломерации.

Основные направления градостроительной политики развития Ставропольской агломерации до 2035 года:

- Упорядоченное формирование урбанизированных территорий в пригородных зонах г. Ставрополя и г. Невинномысска.
- Развитие транспортного каркаса агломерации посредством усиления основного транспортного коридора Ставрополь –Невинномыск и поддержка градостроительного развития ядра агломерации –зоны Ставрополь – Михайловск.
- Формирование природно-экологического каркаса агломерации.
- Учитывая, что пространственное развитие г. Ставрополя и ближайших территорий Шпаковского района де-факто привело к формированию единого урбанизированного ареала, а также в связи с фактическим исчерпанием территориальных ресурсов г. Ставрополя, следует рекомендовать административное объединение данных муниципальных образований в единый городской округ.
- Важно в перспективе приступить к уплотнению городской застройки, реализуя не менее 25% нового строительства в ядре агломерации через механизм развития застроенных территорий.
- При сохранении нынешних темпов жилищного строительства актуальным станет вопрос о пересмотре региональных нормативов градостроительного проектирования, с увеличением в них предельно допустимых коэффициентов плотности застройки городских территорий (применительно к «Западной зоне» края).

Формирование Ставропольской агломерации, обеспечит: инвестиционную, миграционную привлекательность, условия для развития инновационной деятельности и высококвалифицированного рынка труда в Ставропольском крае; появление новых видов деятельности, способных аккумулировать инновационный ресурс.

ГЛАВА 4. СУЩЕСТВУЮЩАЯ АРХИТЕКТУРНО – ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Современная планировочная структура территории

Город Ставрополь в существующих границах – полностью сложившийся градостроительный комплекс: так, город Ставрополь относится к числу наиболее плотно застроенных городов юга России. В пределах границы города уже застроено 72 % территории, 20,8 % составляют территории, где в соответствии с регламентами запрещено строительство; дополнительно на территории города предполагается комплексное жилищное строительство на площади 713 га или 5,4 % территории города. Оставшиеся 14,5 тыс. га, расположенных в пределах городского округа, представляют собой особо охраняемые территории, земли лесного фонда, водный фонд, дачные товарищества и неудобья. Общая площадь резервных территорий для развития в пределах городской черты составляет всего 1,8%. Таким образом, у города фактически отсутствуют резервные территории для развития, что значительно снижает инвестиционную привлекательность Ставрополя.

Основными факторами, повлиявшими на планировочную структуру города, стали геоморфологические особенности территории и особенности исторического развития.

Город Ставрополь расположен в центральной части Предкавказья в пределах Ставропольской возвышенности, в верховьях реки Ташла. Рельеф местности представляет собой сильно расчлененное глубокими речными долинами, балками и оврагами плато. Ввиду отсутствия в границах поселения крупного водотока становление ставропольской крепости происходило в местах выхода многочисленных родников.

Как и большинство городов возникших в системе Азово-Моздокской оборонительной линии формировался вокруг исторического ядра – Московской (Ставропольской) крепости, площадью 10 гектаров, опоясывая себя по мере развития новыми территориями, в первую очередь к востоку от крепости, где располагалась Ставропольская станица Хоперского казачьего полка. Центральной частью станицы являлась площадь, занимаемая ныне Нижним рынком. В следствие чего, основная часть исторически значимых зданий и сооружений города располагается в центральной части города.

Планировочная структура города сформировалась с учетом взаимодействия планировочного и природного каркаса территории. Структурообразующую роль в формировании планировочных осей играет транспортная инфраструктура, а в формировании центров – максимальная для данной территории плотность размещения функций, место сосредоточения демографических, трудовых, материальных ресурсов, объектов сферы обслуживания, производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры.

Характерной особенностью города является развитая овражно-балочная сеть (Ташлянской, Мутнянской и Желобовского оврага) с большим перепадом высот (80 – 100 м), которые пересекают город в широтном направлении. В связи с этим основные направления транспортных магистралей совпадают с направлениями природного каркаса. Главные планировочные оси – градостроительные (транспортные магистрали) и природные (овражно-балочная сеть) пересекают территорию в направлении «север – юг», «восток-запад»: автомобильные дороги общего пользования регионального значения, магистральные улицы общегородского значения, магистральные улицы районного значения, железнодорожная магистраль. Межмагистральные пространства города связаны сложной системой улиц и пешеходных бульваров.

Основными элементами планировочной структуры вдоль планировочных осей являются: районы, микрорайоны, кварталы, территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети), основные планировочные центры, многофункциональные общественные центры, на территории групп селитебных территорий, рекреационные зоны, территории садоводческих, огороднических или дачных

некоммерческих объединений граждан, значительные территории с резко выраженными природными особенностями, территории транспортно-пересадочных узлов, территории, занятые линейными объектами.

Жилая территории города сложилась на протяжении последних 100 – 150 лет и представлена в основном малоэтажной застройкой, составляющей 60 % площади селитебной территории. Исключение и особую ценность составляет застройка исторического центра города в районе бывшей Ставропольской крепости и по улицам: Карла Маркса, Советской, Дзержинского. Современная капитальная застройка сосредоточена в основном в центральной части города по улицам Морозова, Ленина, Мира. Вместе с тем, зона исторического центра города Ставрополя, будучи насыщенной памятниками культуры и архитектуры разных эпох, обладает рядом ограничений, не позволяющих в равной степени, осуществлять развитие и реконструкцию объектов на данной территории. Здесь сосредоточены объекты управления городского и регионального уровней, а также объекты культуры, духовной и деловой жизни города.

В западной части исторической зоны города, на месте малоценного малоэтажного жилья, ведётся интенсивное строительство 9 – 12-этажных жилых домов. В связи с тем, что застройка ведётся выборочно (вместо старой малоэтажной застройки) и без комплексного подхода по решению вопросов по созданию социальной инфраструктуры: дошкольные и школьные учреждения, парковки, коммунальные сети, возникают проблемы по созданию комфортной среды проживания и как следствие: увеличивающаяся нагрузка на реконструируемую территорию.

В соответствии с решениями предшествующих генеральных планов ведётся строительство 9 – 12 этажных жилых домов с комплексами социально-гарантированных условий по обслуживанию и жизнедеятельности населения в этой зоне, на территории юго-западной части города, и как альтернативное решение, на территории в восточной части города, на водоразделе рек Мутнянки и Мамайки, на территории в северо-западной части города – развитие жилого района по проспекту Кулакова.

В настоящий момент интенсивно перестраивается отдельными участками улица Доваторцев, связывающая центр города с районом массовой застройки на юго-западе города. Осуществлено строительство самостоятельного жилого образования (военного городка) в районе пос. Дёмино.

Определённым градостроительным потенциалом обладают территории, расположенные вдоль речки Чла, к северу от существующей застройки города. Здесь на частично свободной территории и освобождённой от не функционирующих помещений Ставропольской птицефабрики и других вспомогательных организаций возможно размещение зоны нового жилищного строительства. Положение этого района, протянувшегося с востока на запад, ограниченного с севера и юга водотоками с организованными на них прудами создаёт предпосылки организации в этой зоне интересных рекреационных зон отдыха, а также размещение разноэтажных градостроительных комплексов, формирующих силуэт города при въезде со стороны главного городского Аэропорта. Освоение северного района возможно после проведения мероприятий по рекультивации земли территории птицефабрики и шумозащитных мероприятий, в соответствии с данными характеристик воздушных судов, применяемых в гражданской авиации.

На 1960-1970-е годы приходится пик промышленного строительства в городе, предприятия машиностроения, легкой, химической, строительной, пищевой, перерабатывающей и других отраслей. Промышленные и складские зоны города Ставрополя рассредоточены в основном по окраинам города: Северный и западный промузлы – на проспекте Кулакова, южный – на улице Доваторцев, юго-восточный – на улице Биологической, восточный – на Старомарьевском шоссе. Исключение составляет центральный промузел в районе железнодорожного вокзала, самый старый, возникший на базе мастерских конца 19 века.

Отдельные промышленно-складские предприятия в разное время возникали на периферийных территориях вдоль Михайловского шоссе и других территориях, имеющих выход на железную дорогу. Часть более мелких предприятий: снабженческо-сбытовых учреждений, производственных баз, и подсобных хозяйств строительных организаций, объектов транспорта, коммунального хозяйства, складских предприятий, находятся на территориях жилых районов.

Территория, примыкающая к Михайловскому шоссе севернее улицы Пригородной на водоразделе рек Ташла и Чла (Холодная) в настоящий момент свободна от застройки.

4.2. Планировочное деление

Планировочное зонирование территории города Ставрополя.

Территория города Ставрополя по доминирующим признакам (типам) структурной организации и функционального назначения делится на восемь планировочных районов:

- Северо-Восточный планировочный район;
- Северо-Западный планировочный район;
- Северный планировочный район;
- Центральный планировочный район;
- Юго-Восточный планировочный район;
- Западный планировочный район;
- Юго-Западный планировочный район;
- Южный планировочный район.

Определение границ планировочных районов производилось с учетом существующих градостроительных ограничений, осей магистральных улиц и границ кадастровых кварталов, земельных участков.

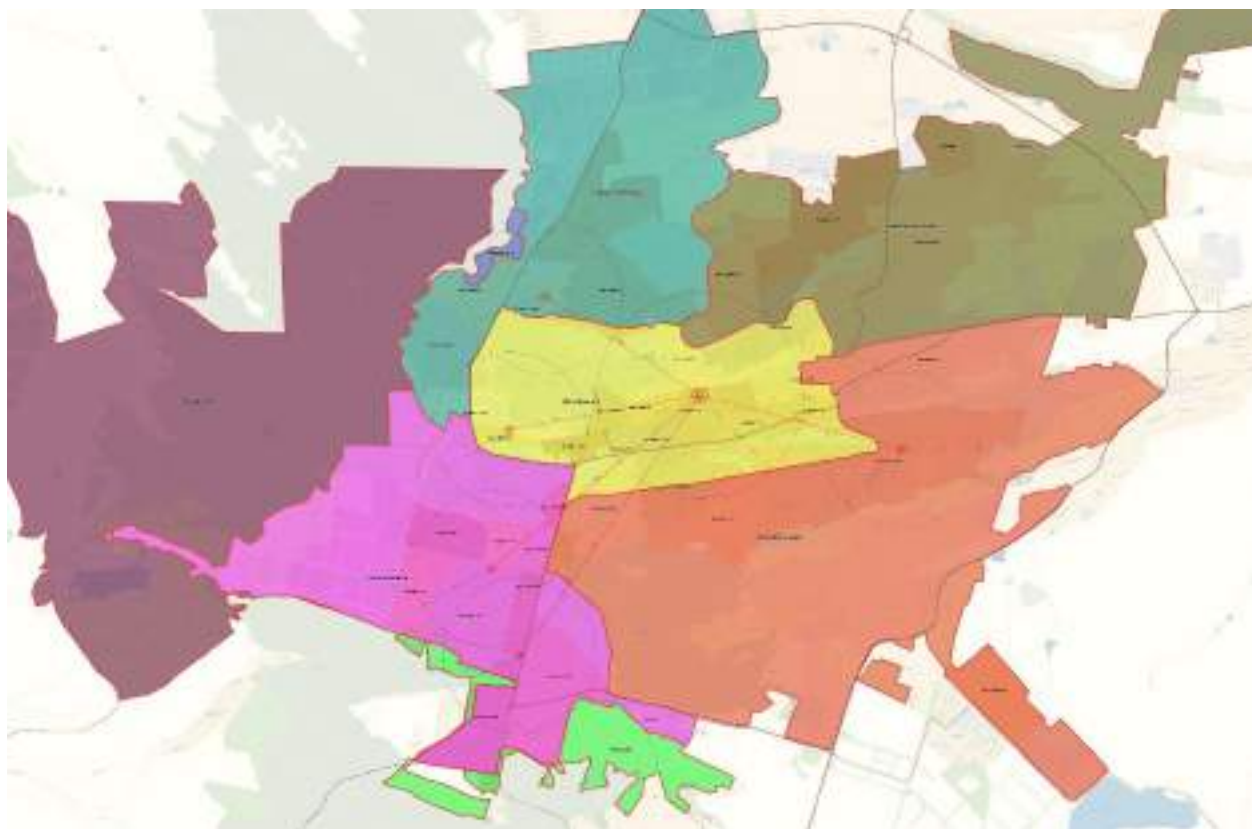


Рисунок 4.2.1. Планировочная структура территории г. Ставрополя

Юго-Восточный планировочный район располагается в границах улицы Доваторцев, улицы Серова, улицы Достоевского, улицы Ленина, улицы Гризодубовой, улицы Московской, улицы Апанасенковской, Старомарьевского шоссе, вдоль юго-восточной границы города Ставрополя, улицы Южный обход, улицы Космонавтов. Площадь планировочного района составляет 5133,4 га.

В юго-восточном планировочном районе планируется создание нового транспортного направления, соединяющего центральный район г. Ставрополя с внешними автомобильными дорогами в направлении г. Невинномыска, г. Минеральные Воды и г. Краснодар. Новое транспортное направление нацелено на решение комплекса проблем транспортной доступности:

1. Въезд/выезд в Центральный район г. Ставрополя осуществляется по южному обходу через загруженные транспортные артерии Юго-западного района или по Старомарьевскому шоссе в Северо-восточном районе (удлинение маршрута более чем в 3 раза).

2. Создание дополнительного транспортного сообщения между Центральным и Юго-западным районами города приведет к снижению трафика в часы пик на ул. Доваторцев, ул. Ленина, ул. Мира, ул. Лермонтова, ул. Тельмана, ул. Серова, ул. Шпаковская.

3. Обеспечение прямой транспортной связи с п. Демино, с планируемой к освоению под жилищное строительство территории 12 Микрорайона (32 Микрорайон), площадью около 180 га.

4. Создание транспортной доступности для территории площадью более 400 га, пригодной для комплексного перспективного освоения (практически не используемая территория садоводческих некоммерческих товариществ, в виду отсутствия транспортной доступности).

Комплексное освоение территорий возможно с учетом строительства новых и модернизации существующих объектов и сетей инженерной инфраструктуры, что окажет положительный эффект для территорий с сложившейся застройкой и без достаточного уровня коммунального обеспечения.



Рисунок 4.2.2. Юго-восточный планировочный район

В районе 204 квартала планируется продолжение транспортного направления по ул. Серова до трассы «Восточный обход», данное мероприятие увеличит транспортную доступность жилого микрорайона и территорий садоводств в восточной части города, снизит трафик на ул. Серова, ул. Достоевского.

Также в районе 204 квартала планируется строительство участка автомобильной дороги с мостовым сооружением через р. Желобовка, который соединит ул. Мимоз и ул. Ракитная, это обеспечит короткое транспортное сообщение жилого микрорайона №11 (204 квартал) с местами приложения труда промзоны 4 микрорайона («Туапсинка»).

На территории юго-восточного планировочного района формируется районный центр обслуживания населения (ул. Серова - ул. Широкая – ул. Мимоз) с преобладанием объектов здравоохранения, объектов высшего и среднего специального образования, объектов общественно-делового и коммерческого обслуживания. При этом наблюдается недостаток объектов рекреационного назначения, объектов социального обслуживания, объектов административного назначения. Генеральным планом предлагается наращивание этих функций в зоне формирования районного центра обслуживания, а также выделены зоны формирования благоустроенных рекреационных территорий –парк «Восток», парк «Елагин пруд», парк «Павлова дача». Также в пределах территории района располагаются два районных подцентра: на пересечении улиц Баумана-Горная, этот подцентр получит интенсивное развитие после реализации строительства транспортного соединения с трассой «Восточный обход»; на пересечении улиц Шпаковская-Л. Толстого, сложившаяся малоэтажная застройка в районе подцентра отнесена к зоне реконструкции жилой застройки с целью увеличения этажности и размещения на первых этажах встроенно-пристроенных объектов обслуживания населения.

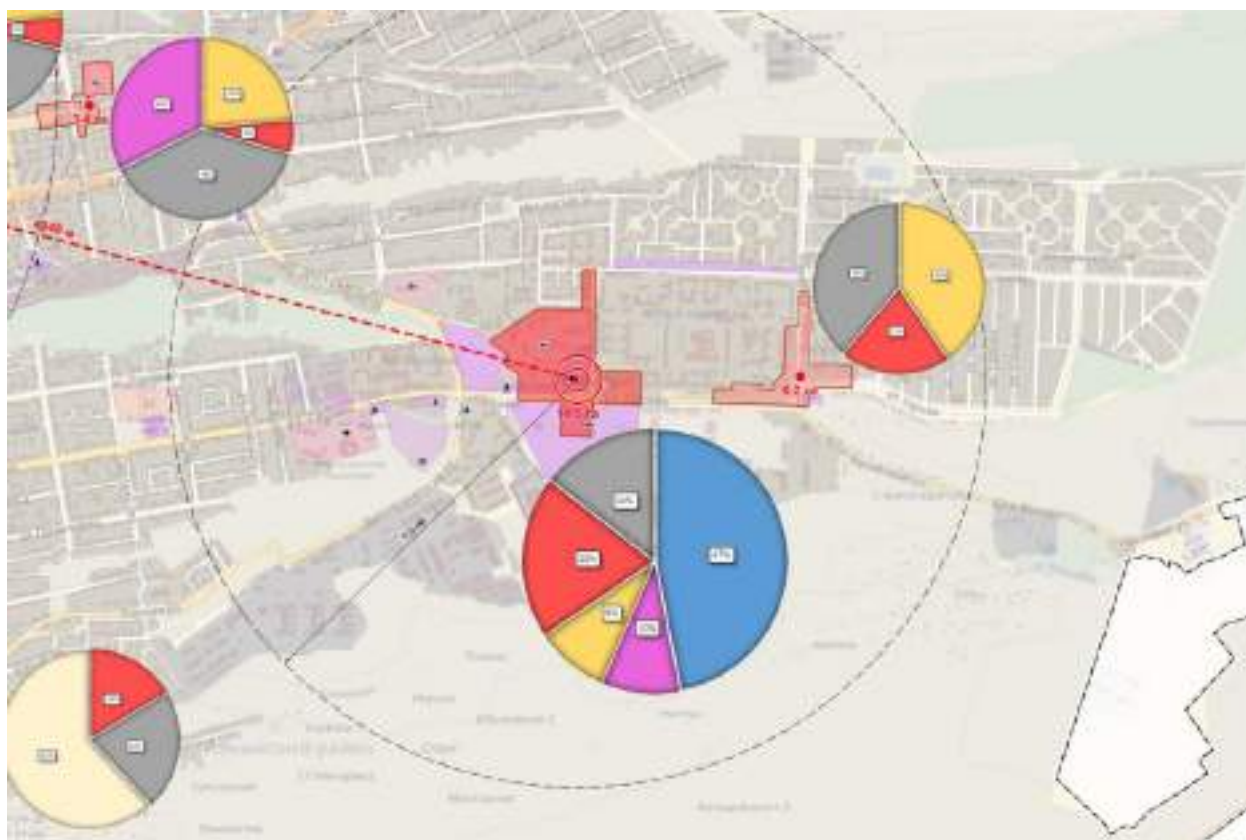


Рисунок 4.2.3. Схема районных центров и подцентров обслуживания

В целом планировочные мероприятия юго-восточного района заключаются в создании новых транзитных транспортных направлений, увеличении транспортной

доступности обширных территорий перспективного освоения, резервировании рекреационных территорий и развитии центров и подцентров обслуживания населения.

Юго-Западный планировочный район располагается в границах улицы Ленина, улицы Западный обход, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:2315, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:194, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:191, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:192, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011401:225, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011303:151, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:11:040301:1, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011311:121, вдоль границы хутора Грушевого, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:11, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:6, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль южной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012003, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:196, вдоль улицы Пирогова, улицы Доваторцев, улицы Роз, переулка Пазарджикского, улицы Черниговской, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012901, вдоль западной стороны улицы Доваторцев, северной стороны проезда Лазурного, северной стороны переулка Звездного, проезда Янтарного, вдоль северной границы дачного некоммерческого товарищества «Росгипрозем института Кубаньгипрозем», вдоль северо-восточной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества имени «Советской Армии», вдоль северной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное-1», вдоль границы муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, улицы Южный обход, улицы Космонавтов, улицы Доваторцев, улицы Лермонтова, улицы Ленина. Площадь планировочного района составляет 2798,55 га.

Юго-западный планировочный район является основным районом массовой застройки благодаря наличию максимально благоприятных территорий для освоения. В связи с интенсивным освоением этих территорий возникли проблемы связанные с ростом нагрузки на транспортную и инженерную инфраструктуру города. Генеральный план содержит проектные мероприятия программ и схем развития систем коммунальной инфраструктуры, направленных на решение проблем в области коммунального обеспечения, а также планировочные решения, связанные с развитием новых транспортных направлений, в том числе и на застроенных территориях.

Одно из основных новых транспортных направлений – проспект Российский, связующий Западный обход с новым участком реконструируемой улицы 45 Параллель, путем создания круговой развязки, обеспечивающее территории массовой застройки коротким транспортным сообщением в направлении северо-западного района по ул. Западный обход, в направлении центрального района по ул. Шпаковская, в направлении районного центра притяжения ул. 45 Параллель-ул. Доваторцев.

Таким образом планируемые транспортные участки от круговой развязки по улице Пирогова до улицы Доваторцев, улица 45 Параллель и проспект Российский, представляют собой единое транспортное направление на территории юго-западного планировочного

района. Новое транзитное сообщение позволяет снизить транспортную нагрузку с улиц Доваторцев, 45 Параллель, Тухачевского, Шпаковская, Лермонтова, Ленина.

Интенсивный характер освоения новых территорий предполагает развитие транспортных направлений по ул. Тухачевского, ул. Перспективная, ул. 45 Параллель, связанных в районе садоводческих некоммерческих товариществ проектируемой магистральной улицей районного значения. Также генеральным планом предусмотрено продолжение ул. Перспективная до х. Грушевый и СНТ Механизатор, Строитель-2 и т.д., ул. 45 Параллель в направлении СНТ Вольница, Кравцово, Зори Кавказа.

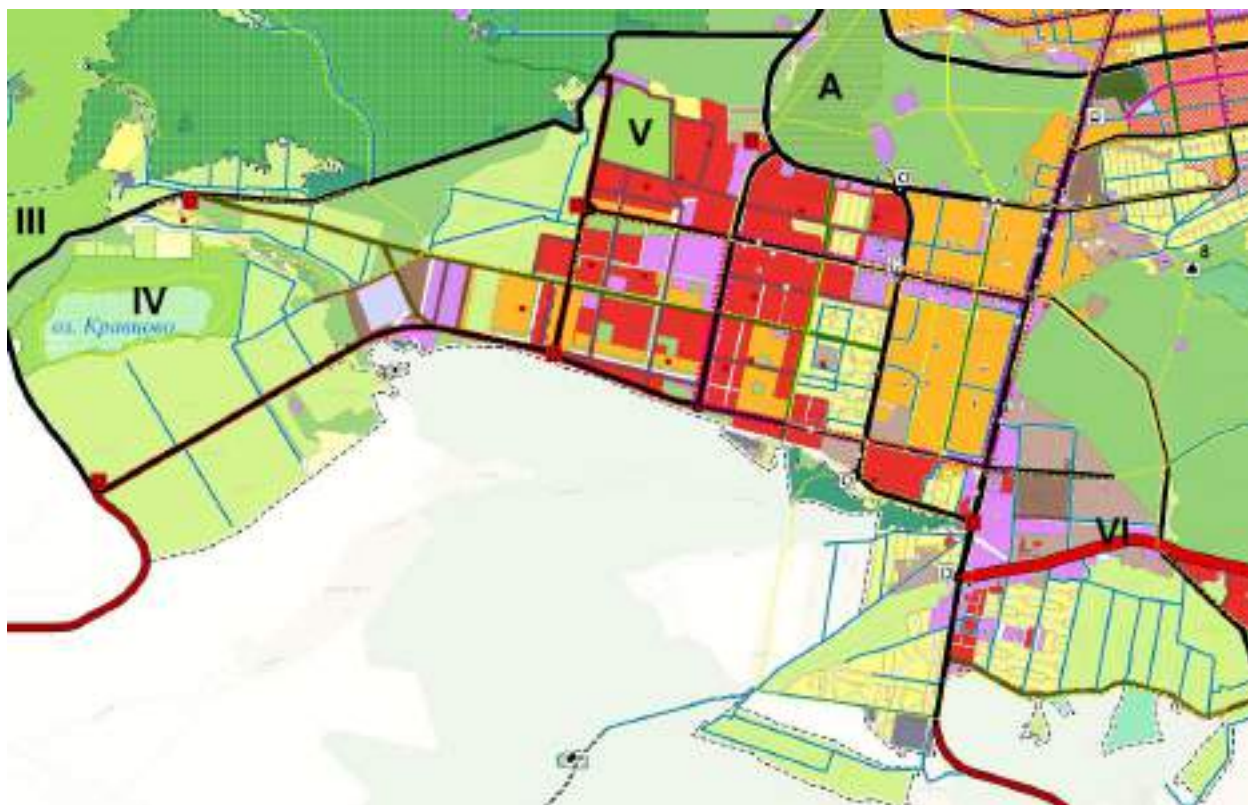


Рисунок 4.2.4. Юго-западный планировочный район

В связи с высокой плотностью жилой застройки, на территории юго-западного планировочного района сформировались и продолжают активно развиваться районные центры и подцентры обслуживания населения. Районный центр обслуживания 30,31,32 и 34 микрорайонов сформировался вдоль улицы Тухачевского, улицы 50 лет ВЛКСМ и улицы Пирогова. Здесь расположен рынок «Тухачевский», ТЦ Москва, спортивно-тренировочный центр «Ставрополь Арена», ставропольское училище олимпийского резерва. Районный центр характеризуется центральным расположением в районе вдоль основных транспортных и пешеходных направлений, активно проводится благоустройство прилегающих территорий.

Также на территории юго-западного планировочного района расположены рекреационные территории парка Победы, Ставропольского ботанического сада имени В.В. Скрипчинского, обслуживающие не только жителей района, но и всего города.

В районе новой жилой застройки вдоль проспекта Российский сформирована и продолжает активно развиваться территория Владимирской площади, здесь расположен музей, культурный и выставочный центр «Россия – моя история», парк военной техники «Патриот», на завершающем этапе строительства новый спортивный комплекс.

Решением предыдущего генерального плана в северной части района, на стыке с территорией ботанического сада, предусмотрена организация главного входа в Ботанический сад с системой павильонов и демонстрационных пространств. Главный вход общегородским бульваром связывается с территорией Владимирской площади и далее с спортивно-

зрелищной территорией, размещённой в южной части района, на бровке ставропольской горы с видовыми площадками в сторону Главного Кавказского хребта.

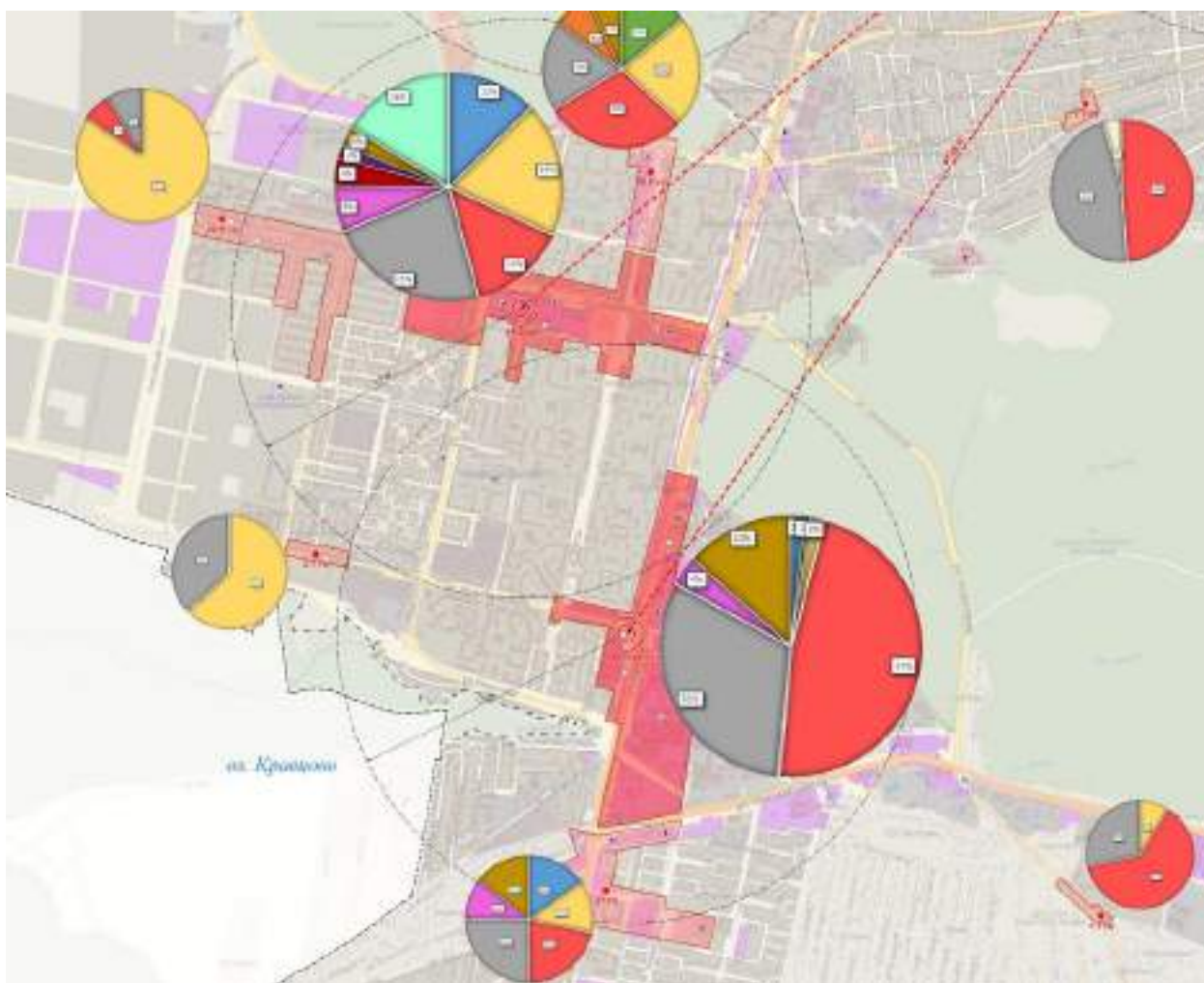


Рисунок 4.2.5. Схема районных центров и подцентров обслуживания

Сохраняемый фрагмент территории аэродрома ДОСААФ проектом предлагается представить павильоном с демонстрацией «Ставропольского чернозёма» в рамках научно-образовательной работы Ботанического сада.

Другой центр обслуживания на территории юго-западного района расположен на пересечении улиц 45 Параллель и Доваторцев. Определённым «ядром» притяжения выступает мегацентр «Космос», рынок «Южный», радиозавод «Сигнал», южная Автостанция осуществляющая междугороднее сообщение. Районный центр имеет периферийное расположение, на основных транспортных направлениях юго-западного района, обслуживая в том числе население, проживающее в пригороде.

Западный планировочный район располагается вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:194, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:191, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:191, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:192, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:192, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011401:225, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011303:151, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:11:040301:1, вдоль юго-восточной

границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011311:121, вдоль границы хутора Грушевого, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:11, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:6, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44, вдоль западной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль границы муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края. Площадь планировочного района составляет 11023,8 га.

Центральный планировочный район располагается в границах проспекта Кулакова, улицы Васильева, улицы Васякина, проезда Котовского, улицы Лопатина, вдоль железной дороги, улицы Вокзальной, улицы Апанасенковской, улицы Московской, улицы Гризодубовой, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Серова, улицы Доваторцев, улицы Лермонтова. Площадь планировочного района составляет 2054,9 га.

На территории центрального планировочного района располагаются кварталы сложившейся исторической смешанной застройки (проспект Карла Маркса, улицы Дзержинского, Орджоникидзе, Комсомольская), учитывая характер рельефа, кварталы имеют вытянутую прямоугольную форму в широтном направлении, ширина кварталов в основном от 100 до 150 м, реже 200 м, длина при этом может изменяться от 300 до 600 м. Застройка представлена в основном каменными домами в один, два этажа.

Основная масса объектов культурного наследия располагается именно здесь, что влечет за собой установленные ограничения практически на всей территории исторической застройки и городского центра. Здесь неперенным условием должно стать сохранение городской среды, являющейся памятником градостроительства в городе Ставрополе. Решение по новой застройке, реконструкции этой территории возможно под жестким контролем специалистов Министерства Культуры Ставропольского края.

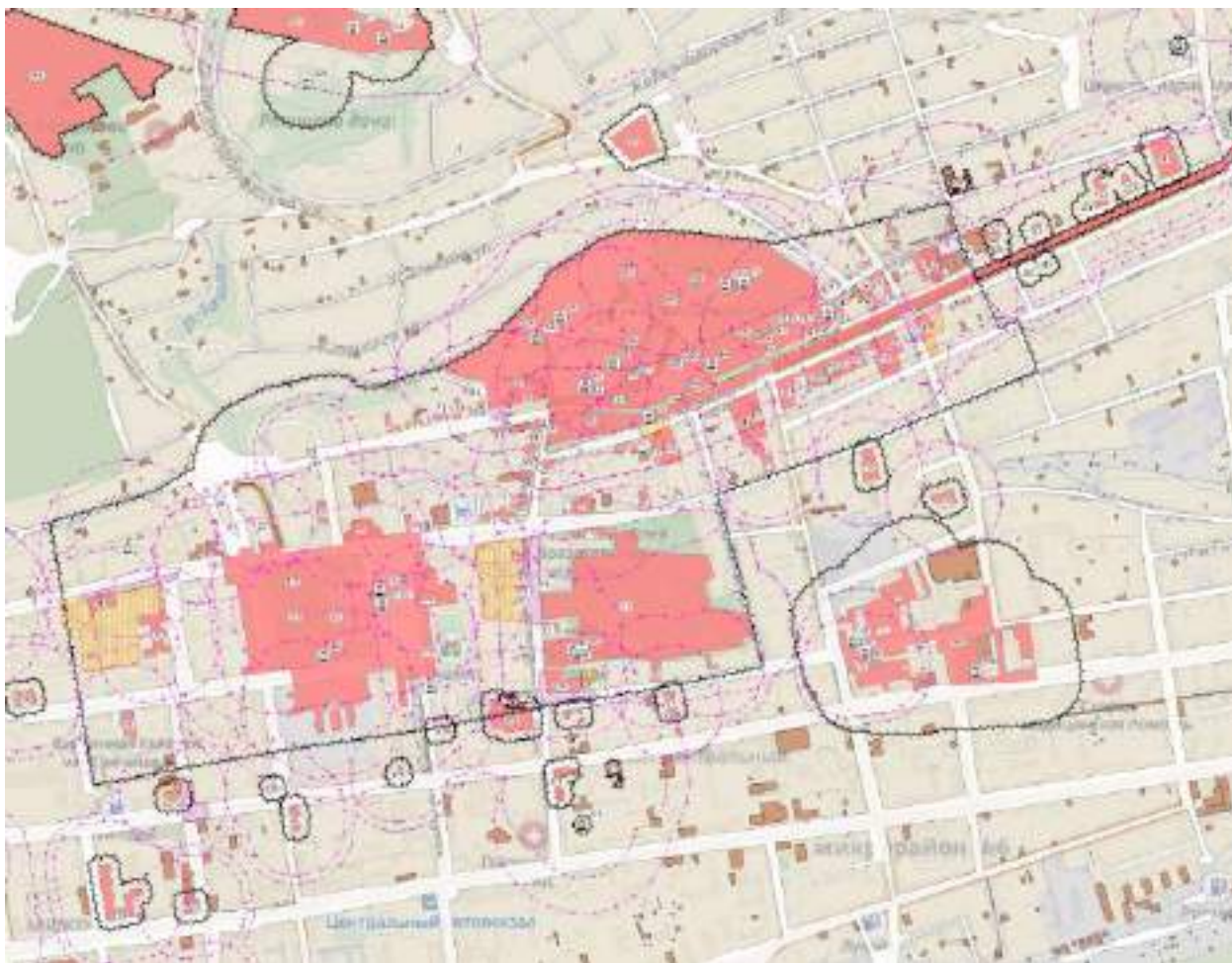


Рисунок 4.2.6. Схема объектов культурного наследия

На территории центрального планировочного района располагается городской центр города, в условных границах от улицы Ломоносова до улицы Голенева в меридианальном направлении, от улицы Лермонтова, до улицы Фрунзе в широтном направлении. На территории городского центра выделено ядро городского центра, городской центр и периферия городского центра. В пределах ядра городского центра расположены площадь Ленина, здание Правительства Ставропольского края, гостиница «Континент», стадион «Динамо», площадь «Ангела», центральный парк и т.д. На этой территории предполагается повышение качества сервисов и присутствия коммерческих функций, приоритетные меры по благоустройству и дизайну общественных пространств. Территория городского центра прилегает к территории ядра и включает площадь в районе «Солдата», Комсомольскую горку, Северо - Кавказский Федеральный Университет, Ставропольский Государственный Аграрный Университет, автовокзал и т.д. На территории городского центра предполагается формирование более компактных кварталов, развитие торговых улиц, в том числе и внутриквартальных пешеходных улиц, контроль качества оформления активных фасадов, повышение качества тротуаров (покрытие, освещенность, уличная мебель и т.д.).

На периферии городского центра планируется ограничение значительного прироста плотности жилой застройки, наращивание мощности социальных и рекреационных объектов, организованных парков.

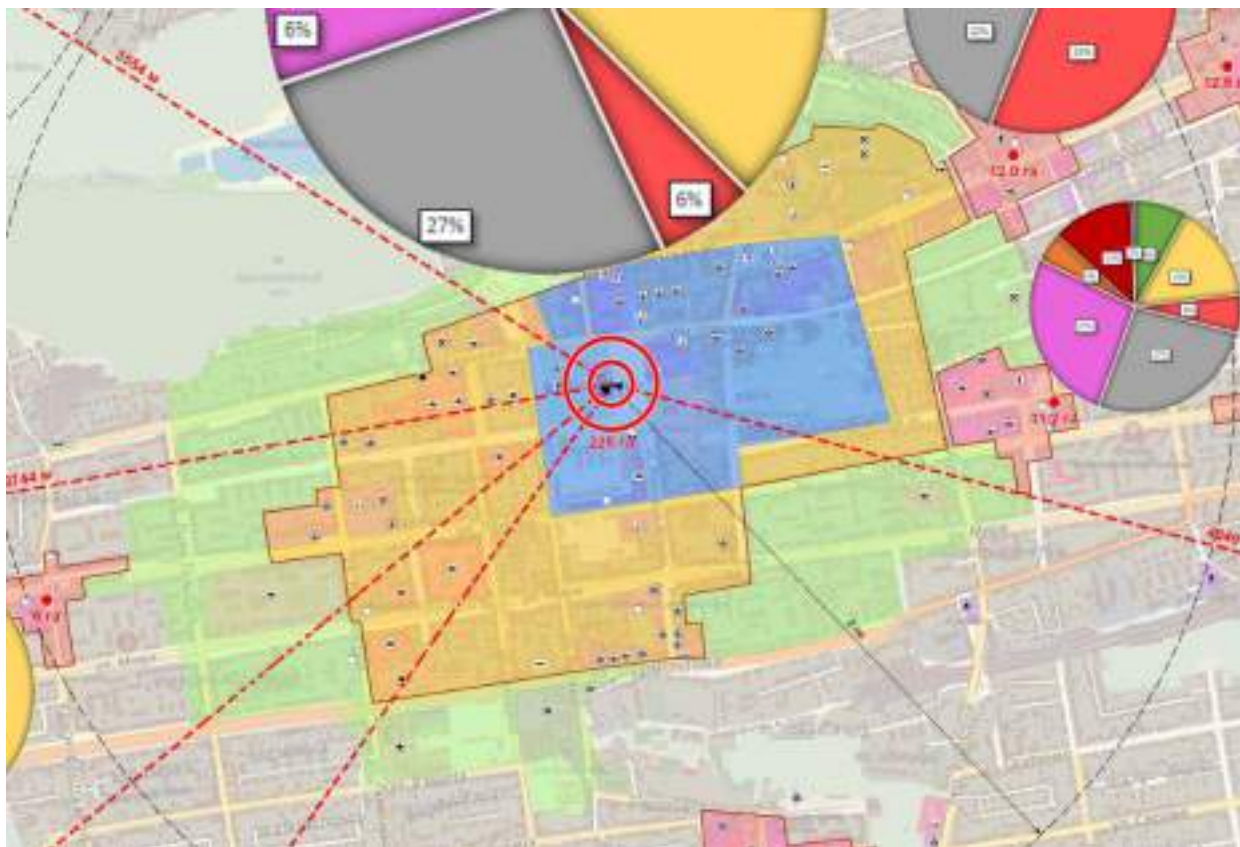


Рисунок 4.2.7. Схема общегородского центра обслуживания

Также на территории планировочного района на ближайшие 20 лет выделена реконструируемая центральная часть города, прилегающая к улицам Лермонтова, Серова. Намечаемая территория под реконструкцию составляет 560га. На данной территории предполагается формирование системы городских центров, оформленных современными жилыми и общественными зданиями, закреплённых системой бульваров и городских садов.

Застройка этой зоны, подчиняясь структуре уличной сети, позволит организовать на этой территории дополнительные бульвары, скверы, что совместно с остальным благоустройством обеспечит благоприятную среду обитания для жителей города. Композиция застройки этой зоны города должна строиться по принципу нарастания этажности: от малоэтажной на нижних отметках до среднеэтажной или многоэтажной на верхних отметках территории. Это придаст выразительность городской застройке этой части города. В этой зоне на улицах Мира, Лермонтова и Серова проектируются новые городские центры, фиксируемые постановкой домов повышенной этажности и комфортности. Параллельные этим магистралям территории, спускаясь по рельефу к балкам, застраиваются после реконструкции особняками и коттеджами с небольшими благоустроенными участками.

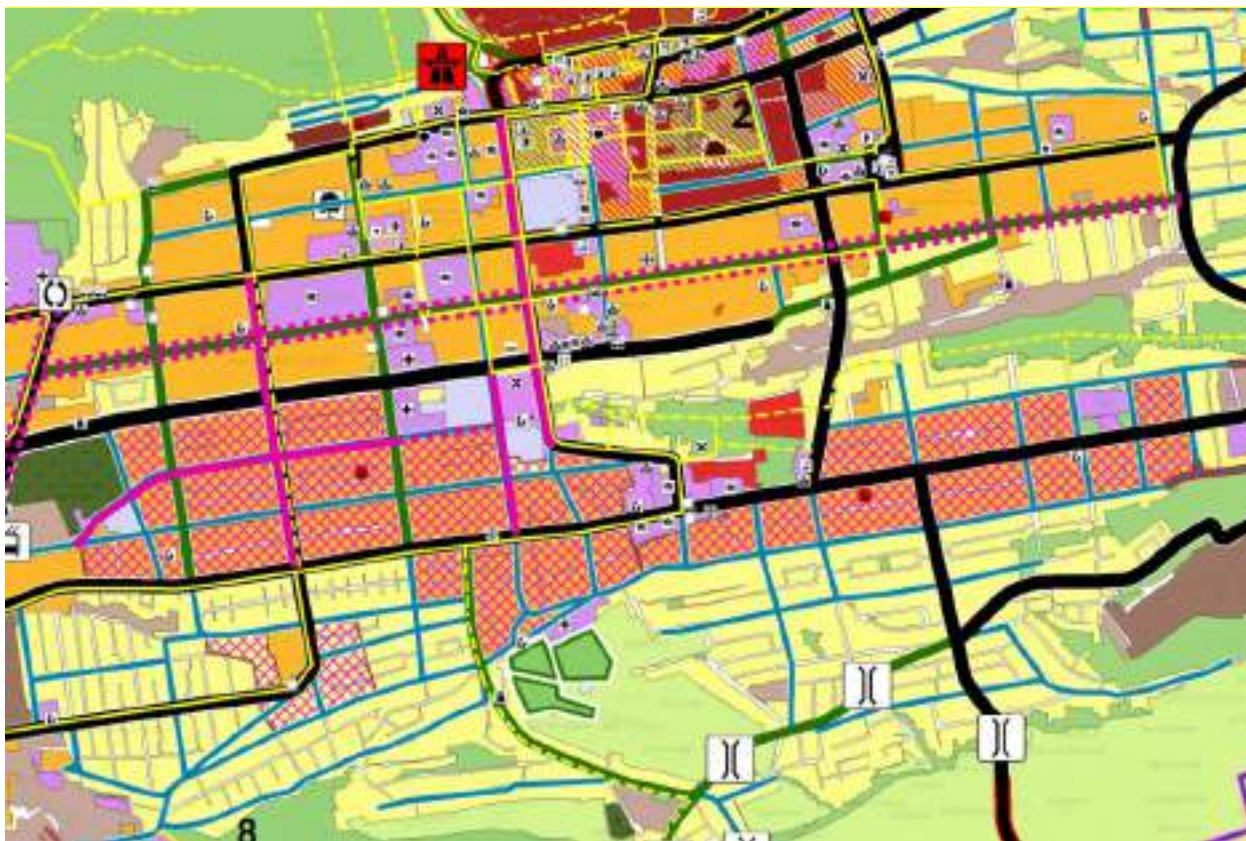


Рисунок 4.2.8. Фрагмент центрального планировочного района

На данной территории в разнохарактерном исполнении возможно разместить многоэтажные дома высокоплотной застройки с жилым фондом 3680 тыс. м² и дома-особняки низкоплотной застройки с жилым фондом 450 тыс.м². Освоение этой территории рассчитано на длительный срок, требует детального обследования и возможной корректировки сроков, на данный момент не имеет смысла конкретизировать объём и характер нового строительства в этой зоне.

В разные годы XX века, происходила стихийная застройка частными жилыми домами территорий, примыкающих к заводским территориям (улицы Макаренко, Целинная, Бабушкина, Радолицкого, Благодатная), участков крутых склонов балок Ташлы, Мамайки, Желобовки и Мутнянки. В настоящий момент, эти жилые территории являются самыми не пригодными для дальнейшего проживания. Около заводские территории, являются санитарно-защитными зонами от негативного воздействия предприятий. Застройка на склонах балок (не имеющая канализации) оказалась в оползневых зонах. Генеральным планом предполагается переселение жителей из названных районов в новые благоустроенные районы города. Территории, высвобождаемые от не свойственной этим местам застройки, подлежат максимальному озеленению, что в конечном итоге положительно скажется на общегородском экологическом фоне.

Северо-Западный планировочный район располагается в границах улицы Лопатина, проезда Котовского, улицы Васякина, улицы Васильева, проспекта Кулакова, улицы Ленина, улицы Западный обход, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:194, вдоль северо-западной границы города Ставрополя, улицы 4 Промышленной, вдоль юго-западной границы территории потребительского гаражно-строительного кооператива «Современник», северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010206:80, вдоль северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:38, 26:12:010201:148, 26:12:010201:39, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:100, вдоль

западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:48, 26:12:010201:155 до улицы Промышленной, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:69, вдоль северо-западной границы города Ставрополя, вдоль северной границы города Ставрополя, вдоль железной дороги.

Площадь планировочного района составляет 2717,65 га.

На территории северо-западного планировочного района расположена одна из основных планировочных осей города – проспект Кулакова, которая разделяет этот район на западную и восточную части. Западная часть функционально представлена в основном территорией промышленных предприятий (ЗАО НПФ «Люминофор», ПАО «Нептун», АО «Монокристалл» фабрика мебели, завод АО «Оптрон - Ставрополь», ОАО «Аналог», ликеро - водочный завод «Стрижамент», Ставропольский завод химических реактивов, завод «Стеновых материалов и керамзита» и др), разделенной рядом параллельных улиц местного значения 1-я, 2-я, 3-я, 4-я, 5-я, 6-я промышленная. Все эти улицы являются тупиковыми, обслуживающими территории промышленных предприятий, кроме улицы 2-я промышленная, по которой дополнительно осуществляется транспортное сообщение с станцией Новомарьевская. В результате на связующем направлении всех этих улиц, проспекте Кулакова наблюдается повышенный трафик грузовых автомобилей. Генеральным планом предлагается проект двух полосной автомобильной дороги общего пользования, которая будет выполнять роль дублера проспекта Кулакова с западной стороны промышленных территорий в полосе отвода существующей железнодорожной линии. Тем самым образуя новое транспортное направление от реконструируемого круга на пересечении улицы Ленина – Западный обход, далее по улице Индустриальная, далее в полосе отвода железнодорожной линии с подключением 3-й, 4-й, 5-й и 6-й промышленных улиц, тем самым образуя сквозное движение. Далее в направлении к улице Коломийцева с устройством развязки в одном уровне типа круг, далее в северном и восточном направлении до проектируемой развязки в разных уровнях на пересечении улиц Батайская – Северный обход – проспект Кулакова.



Рисунок 4.2.9. Схема нового транспортного направления

Это решение позволит снизить общую транспортную нагрузку на проспект Кулакова, в том числе и за счет переноса грузового трафика на проектируемую автомобильную дорогу.

На севере западной части расположен комплекс городских кладбищ города Ставрополя общей площадью примерно 1,55 км²: Игнатьевское кладбище, Воскресенское кладбище, Новое кладбище, Новейшее кладбище. Санитарно-защитные зоны от которых накладывают определенные ограничения на смежные территории. Генеральным планом для

этих территорий установлены в основном производственная и общественно-деловая зоны, с размещением объектов, не предполагающих постоянного нахождения на них людей.

На севере восточной части северо-западного планировочного района также располагаются территории промышленных предприятий и объектов. Это территория между проспектом Кулакова, Северный обход и железнодорожной линией Палагиада – Ставрополь. Основной транспортной осью для этой территории служит улица Коломийцева и проспект Кулакова. Генеральным планом предусматривается мероприятие по реконструкции улицы Коломийцева на данной территории, а также развитие местной улично-дорожной сети.

Остальную территорию восточной части занимает жилая застройка. Крупный массив индивидуальной и малоэтажной застройки расположен восточнее улицы Октябрьская, основной транспортной осью здесь является бульвар Зеленая Роща, имеющий широтное направление, он выполняет функцию главной транспортной «артерии» к которой примыкает сеть местных улиц и проездов. Генеральным планом в этой части предполагается продление этого широтного направления в восточном направлении с устройством железнодорожного переезда в одном уровне, до слияния с улично-дорожной сетью в северной части северо-восточного планировочного района, а именно улицей Бройлерная. Это решение приведет к созданию качественно нового транспортного направления соединяющего территории двух планировочных районов.



Рисунок 4.2.10. Схема нового транспортного направления

Между проспектом Кулакова, улицей Октябрьская и переулком Макарова расположен микрорайон среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки с свободным расположением домов, преимущественно панельными многоэтажными жилыми домами 5 - 10 этажей. Новая застройка представлена в основном кирпичными жилыми домами 10 – 12 этажей, с встроенно-пристроенными помещениями на первых этажах. Во дворах располагаются детские сады, школы. Также здесь расположен краевой онкологический центр. Территория микрорайона в поперечном направлении разделена улицами Буйнакского, Бруснева,

Васильева и проспектом Юности. На проспекте Юности сформировался районный подцентр обслуживания благодаря наличию здесь многочисленных объектов обслуживания населения, в том числе регионального многопрофильного колледжа.

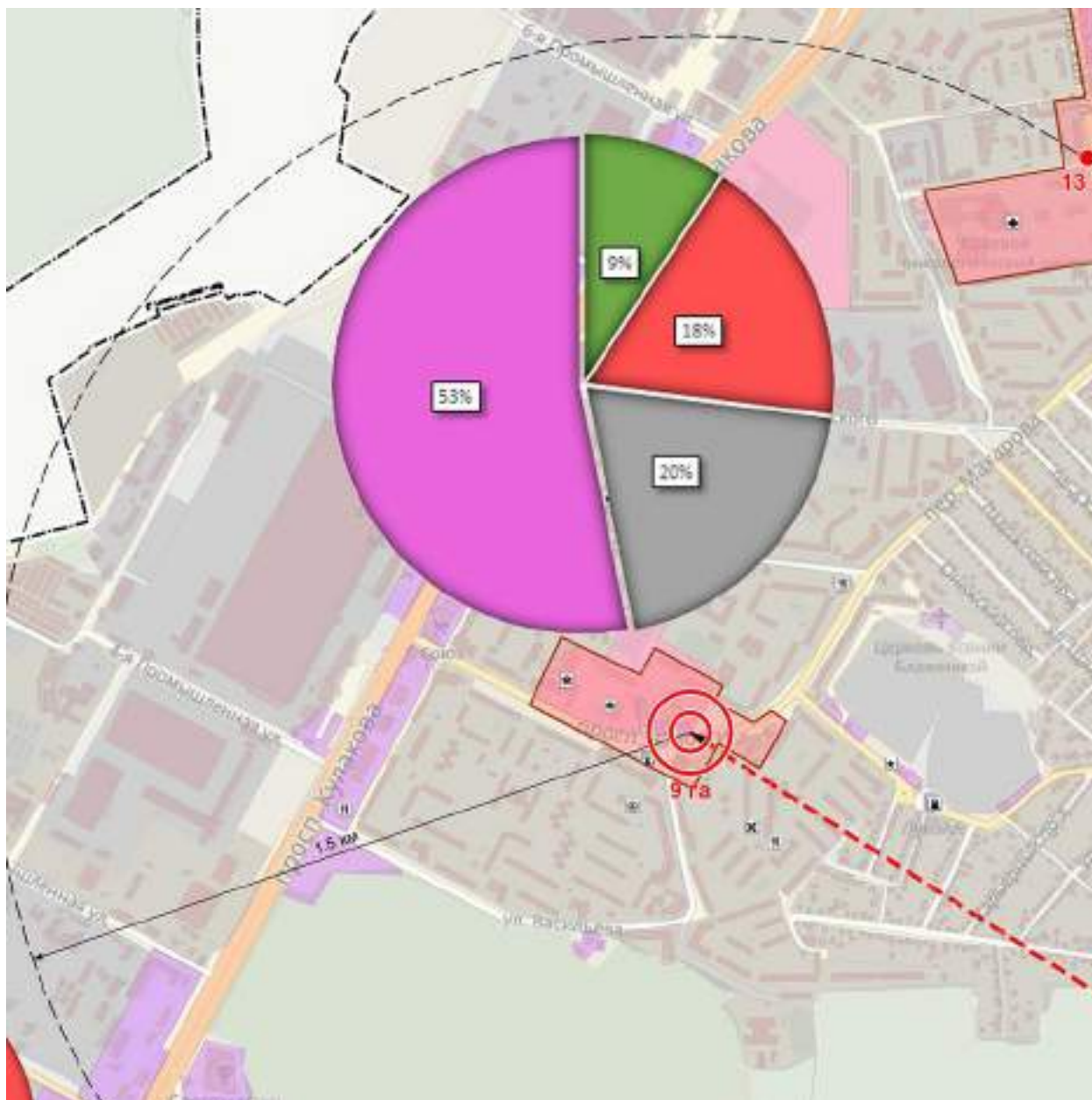


Рисунок 4.2.11. Схема районных центров и подцентров обслуживания

Также на территории подцентра достаточно велика доля рекреационных территорий, благодаря расположению в непосредственной близости сквера в честь 55-летия Великой Победы, а также благоустроенной территории с фонтаном перед домом №20 по проспекту Юности, в котором расположен Центр детского творчества.

На территории к востоку от проспекта Юности и переулка Макарова расположен еще один массив индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, с юга граничащей с Таманским лесом, северо-востока Члинским лесом. Через эту территорию проходят две основные транспортные оси, соединяющие северо-западный, центральный и северо-восточный планировочные районы. Это улица Октябрьская, улица Руставелли. Прямо в центре расположено Октябрьское кладбище, а также территория бывшего карьера, на сегодняшний день целиком занятая гаражным кооперативом. Также на этой территории

расположены: центр психолого-педагогической реабилитации, РГСУ, баптистская церковь, Городская стоматологическая поликлиника №2, Серафимовская церковь и т.д. В южной части на границе с лесом расположена Насосная станция водоснабжения.



Рисунок 4.2.12. Фрагмент северо-западного планировочного района

В северо-западном планировочном районе характер существующей малоэтажной застройки меняться не должен. Эта, визуально просматриваемая, не меняющая свой облик на протяжении последнего столетия территория, должна подвергнуться постепенной реконструкции с сохранением современного назначения и масштаба.

Северный планировочный район располагается в границах улицы Промышленной, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010206:80, вдоль юго-западной границы территории потребительского гаражно-строительного кооператива «Современник», вдоль северной границы города Ставрополя до улицы Промышленной, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:69, вдоль западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:155, 26:12:010201:48, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:100, вдоль северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:39, 26:12:010201:148, 26:12:010201:38 до границы с земельным участком с кадастровым номером 26:12:010206:80. Площадь планировочного района составляет 50,1 га.

Южный планировочный район располагается вдоль западной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль южной границы кадастрового квартала

с кадастровым номером 26:12:012003, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:196, вдоль улицы Пирогова, улицы Доваторцев, улицы Роз, переулка Пазарджикского, улицы Черниговской, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012901, вдоль улицы Доваторцев, проезда Лазурного, переулка Звездного, проезда Янтарного, вдоль северной границы дачного некоммерческого товарищества «Росгипрозем института Кубаньгипрозем», вдоль северо-восточной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества имени «Советской Армии», вдоль северной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное-1», вдоль границы муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края. Площадь планировочного района составляет 532,3 га.

В южной части города на границе с сельским округом «Татарка» сложился Южный планировочный район.

Территория, с юго-запада тяготеющая к археологической зоне с древнейшими памятниками городского строительства (3000 лет), на юге граничащая с развивающимся поселением Татарка обладает достаточным потенциалом дальнейшего развития.

В этой же зоне, в южной части города в дальнейшем получит развитие историко-археологическая составляющая структуры города. Здесь, территория города Ставрополя примыкает к археологическим остаткам предшествующего древнего города (III в. до н.э. – IX в. н.э.). В пределах его охранно-регулируемой зоны, намечается в перспективе реконструкция сложившийся ныне садово-огородной застройки. Предстоит подготовить эту территорию для размещения здесь перспективной городской застройки, композиционно подчинённой идее реабилитации и включения в городскую среду уникального археологического комплекса «Татарское городище».

На территории района проходит транспортное направление в сторону Татарки с дальнейшим выездом на федеральную автомобильную дорогу в сторону Невинномыска, Кавказских Минеральных Вод, Краснодара. На сегодняшний день это направление уже используется местными жителями как альтернатива въезда/выезда из города в этом направлении, это в свою очередь приводит к появлению объектов обслуживания вдоль этой дороги, объектов придорожного сервиса. При этом учитывая характер окружающей застройки садово-огородническими участками и параметры самой дороги, не выдерживается расстояние между красными линиями кварталов, и как следствие отсутствие территории для благоустройства улицы, устройства тротуаров, заездных карманов на остановках городского пассажирского транспорта. Генеральным планом предлагается приведение параметров улицы в соответствие с нормативными требованиями.

Северо-Восточный планировочный район располагается в границах улицы Апанасенковской, Старомарьевского шоссе, вдоль северо-восточной границы города Ставрополя, вдоль железной дороги, улицы Вокзальной. Площадь планировочного района составляет 3889,2 га.

Северо-восточный планировочный район занимает обширные территории в северо-восточной части города Ставрополя. На севере он граничит с городом Михайловском, на западе граница проходит по железнодорожной линии Палагиада – Ставрополь, на юге с центральным и юго-восточным планировочными районами вдоль Старомарьевского шоссе, на востоке с территориями Надеждинского муниципального образования Шпаковского района.

Основными транспортными направлениями на территории района являются Старомарьевское шоссе в широтном направлении, которое служит выездом в направлении городов Элиста, Астрахань, и проезд Чапаевский в меридианальном направлении в сторону города Михайловска. Именно вдоль этого направления можно условно разделить территорию района на плотно застроенную западную, и восточную, с преобладанием слабо освоенных территорий садовых и огороднических некоммерческих товариществ граждан.

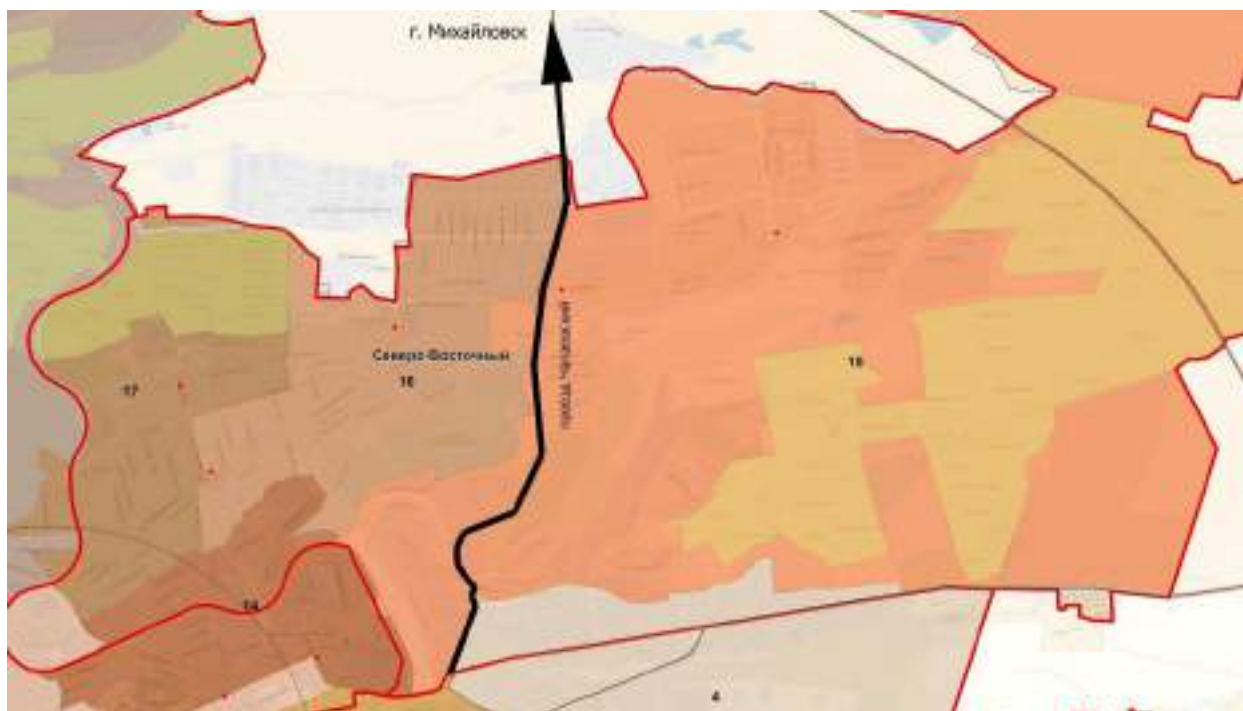


Рисунок 4.2.13. Северо-восточный планировочный район

Жилая застройка района преимущественно индивидуальными и малоэтажными жилыми домами, исключение составляют многоэтажные и среднеэтажные дома в районе улицы Пригородная/улица Трунова, улицы Пригородная в районе Кардиодиспансера, также отдельно нужно отметить комплекс среднеэтажных домов микрорайона «Радуга», который административно находится на территории города Михайловска, но фактически в непосредственной близости к территории города Ставрополя, с использованием инфраструктуры города. В перспективе имеет место вопрос включения территории микрорайона в состав города Ставрополя.

В западной части района застройка сложилась вдоль реки Ташла и реки Чла, что характеризуется вытянутой структурой кварталов застройки и узкими улицами, выделяется район сравнительно новой коттеджной застройки по улице Пригородная в районе Ставропольской птицефабрики. В восточной части основное развитие складывается вдоль транспортного направления улицы Чапаева преимущественно индивидуальной и малоэтажной застройки, в последнее время началось строительство многоэтажных домов к северу от улицы Чапаева. Генеральным планом в районе многоэтажной застройки предусмотрено транспортное направление параллельно улице Чапаева с примыканием к проезду Чапаева, т.к. последний является единственным на сегодняшний день транспортным сообщением для местных жителей.

В южной части района располагается восточная промзона города Ставрополя, в районе железнодорожного вокзала (улица Завокзальная), Михайловское шоссе, переулок Прикумский, Старомарьевское шоссе, улица Селекционная, вдоль всех этих направлений растянулись территории промышленных предприятий.

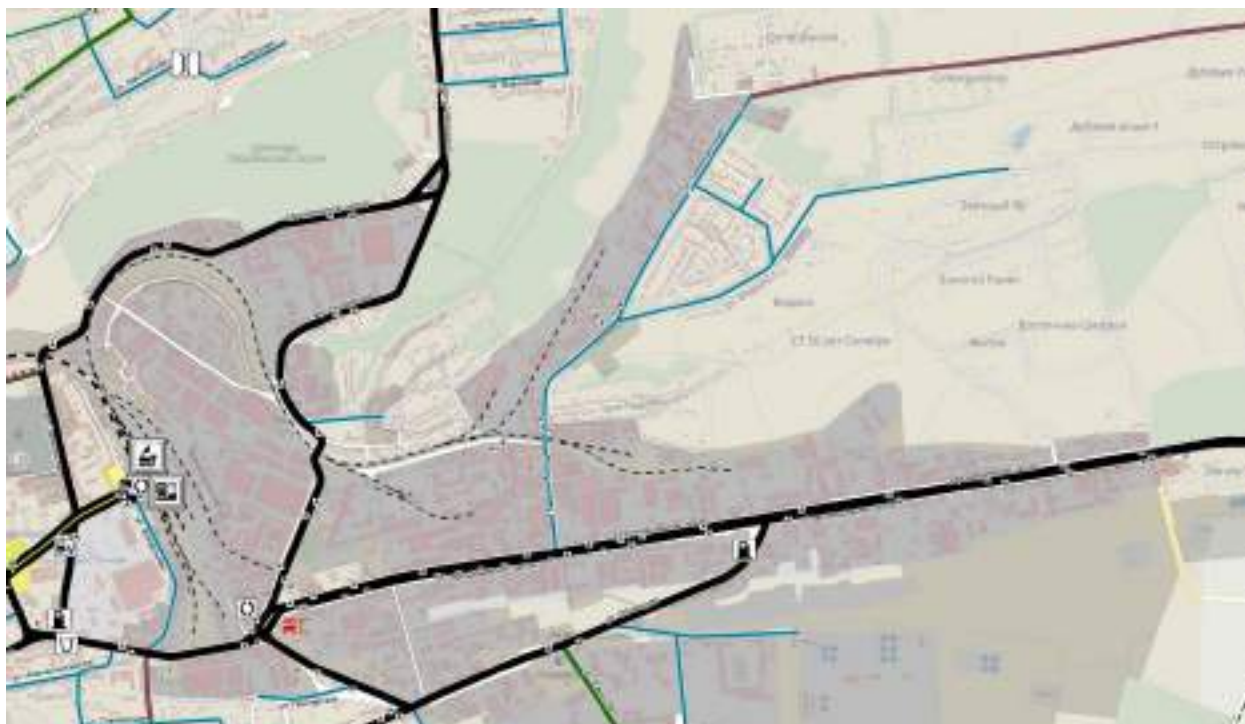


Рисунок 4.2.14. Восточная промзона

В Восточной части северо-восточного планировочного района обширные территории занимают садоводческие и огороднические некоммерческие товарищества граждан. Из-за отсутствия достаточной транспортной доступности этих территорий, они освоены слабо. Генеральным планом предлагается продление улицы Селекционная в северо-восточном направлении с примыканием к Северному обходу города Ставрополя, это даст толчок к развитию этих территорий.

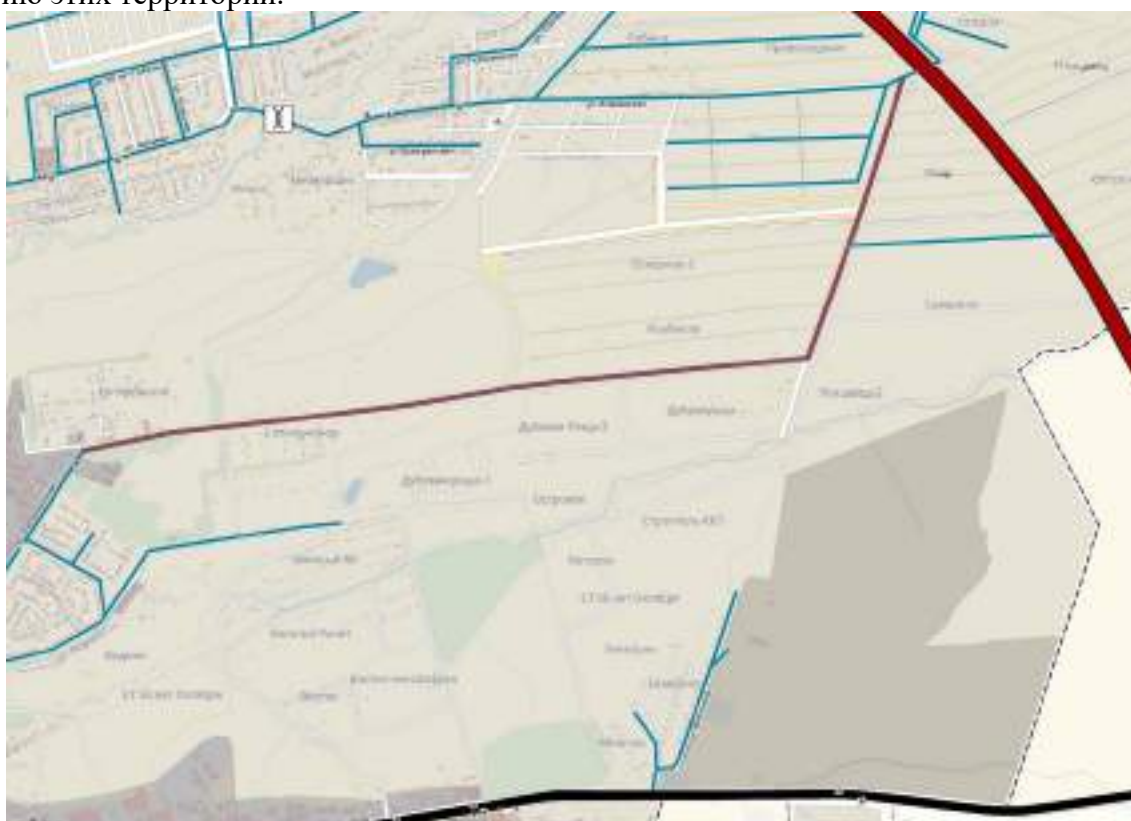


Рисунок 4.2.15. Схема нового транспортного направления

На рисунке ниже можно увидеть ряд районных подцентров, формирующихся на основных транспортных направлениях района, преимущественно для обслуживания местного населения. Чем более удален подцентр, тем меньше в нем разнообразия функций и выше преобладание жилой доли. И наоборот, чем более развит подцентр, тем больше в нем различных объектов обслуживания, социальных и бытовых объектов, объектов здравоохранения и т.д., жилая доля ниже. В подцентрах практически отсутствует доля рекреационных территорий, кроме подцентра по улице Бурмистрова/улица Трунова, благодаря скверу вокруг Александро-Невской церкви, здесь же расположен кинотеатр «Ставрополец».

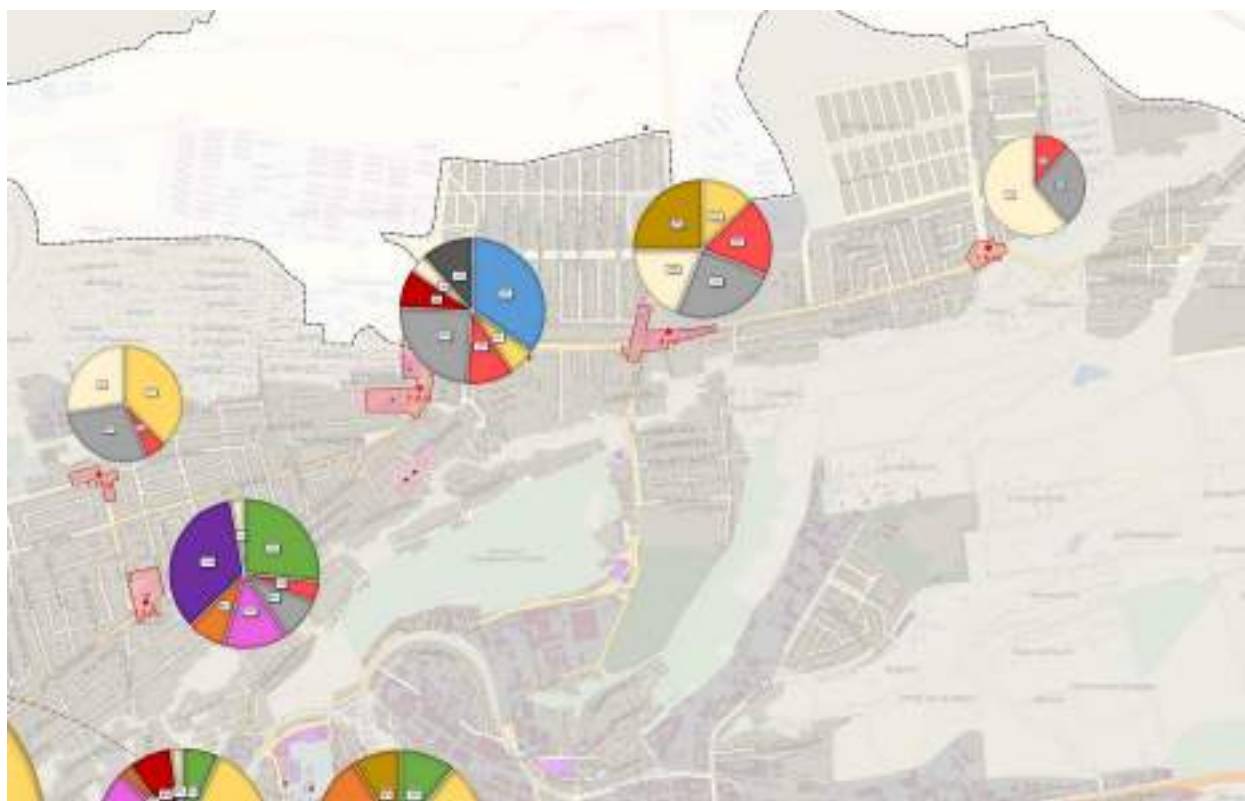


Рисунок 4.2.16. Схема районных центров и подцентров обслуживания

Генеральным планом произведено уточнение границ функциональных зон в пределах Центрального, Северо-Западного, Северо-Восточного, Юго-Восточного и Юго-Западного планировочных районов в соответствии с:

- данными государственного кадастра недвижимости;
- документацией по планировке территории, разработанной и утвержденной применительно к территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края;
- документами территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, разработанными применительно к территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края;
- рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя;
- исходными данными, предоставленными министерством культуры Ставропольского края и министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края в части утвержденных границ объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и их охранных зон (в том числе временных), а также границ особо охраняемых природных территорий регионального значения – государственных природных заказников и памятников природы.

Функциональное использование территорий муниципального образования города Ставрополя определено исходя из анализа сложившейся структуры территории, установившихся связей жилых территорий с производственными зонами, расположения объектов обслуживания, мест отдыха и природных особенностей территории.

Территория планируемого городского округа делится на урбанизированную и неурбанизированную часть. К урбанизированной части нами отнесены все селитебные и производственные территории, транспортная и инженерная инфраструктуры, улично-дорожная сеть, садоводства, специальные и режимные территории, включая отводы под застройку того или иного назначения. К неурбанизированной – вся прочая территория, включая территории ООПТ федерального и регионального значения, водные объекты и земли сельскохозяйственного назначения.

На основе анализа существующего использования территории в пределах границ городского округа были выделены функциональные зоны. Помимо этого, в пределах городской черты города Ставрополя выделены территории для дальнейшего градостроительного освоения в целях жилищного и общественного строительства, применительно к которым подготовлена документация по планировке территории.

Селитебную территорию города составляют две группы функциональных зон – жилые и общественно-деловые. В первой группе выделены: зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки среднеэтажными жилыми домами, зона жилой многоэтажной, зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, зона исторической смешанной застройки. Во второй группе выделены: общественно-деловая зона, многофункциональная общественно-деловая зона, зона специализированной общественной застройки. В общей сложности указанные функциональные зоны составляют около 9453,52 га, или 33,52% городской территории.

Жилые зоны занимают 8794,31 га и составляют около 93 % селитебной территории, или 31,18% от территории всего городского округа. Включают в себя пять функциональных зон, выделенные по преобладанию того или иного типа жилья, и не равномерно распределённых между собой. В данной группе зон выделена зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, занимающая

Производственные территории городского округа составляют в целом 1885,3 га, что в пять раз меньше общей площади жилых зон. В структуре производственных территорий выделяются две группы: собственно производственная зона и коммунально-складская зона. Собственно производственная зона на территории города занимает 869,42 га, далее следует коммунально-складская зона – 1015,88 га, указанные зоны выделены преимущественно на площадках соответствующих предприятий.

Рекреационные территории составляют 8688,76 га 30,81 % от всей территории округа (более 20 м² на человека), состав данной группы функциональных зон определен в соответствии с положениями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10.

Зоны сельскохозяйственного использования включают в свой состав одну функциональную зону с аналогичным наименованием, данные территории занимают 3,08% города.

Специальные территории занимают 1 % территории, при этом режимные территории – 81 га, или 0,85% от урбанизированной части города, что объясняется расположением в Ставрополе воинских частей и складов.

4.3. Жилищный фонд и жилищное строительство

По данным, размещенным на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу (www.stavstat.gks.ru) общая площадь жилищного фонда города Ставрополя по состоянию на

начало 2017 г. составляет 12,8366 млн м² (свыше 60 % всего жилищного фонда в городских округах Ставропольского края).

Большая часть жилищного фонда города, свыше 76 % – это многоквартирные жилые дома, общая площадь которых составляет 9,354 млн м². Общее количество многоквартирных домов на территории города – 3310 единиц (в том числе 1228 домов блокированной застройки).

Площадь жилищного фонда, размещенного в индивидуальных жилых домах определена территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю всего в 2,814 млн м².

За последние 3 года в городе были построены и введены в эксплуатацию жилые дома площадью свыше 1,11 млн. м². За январь – ноябрь 2018 г. на территории города введено в действие жилых домов общей площадью 298006 м², что составляет 37 % от общей площади жилых домов, введенных в эксплуатацию за аналогичный период в Ставропольском крае (таблицы 4.3.1, 4.3.2).

Таблица 4.3.1

Ввод в действие жилых домов по наиболее крупным по численности населения городским округам и муниципальным районам Ставропольского края, введено общей площади всеми типами застройщиков

Наименование городского округа	2016 г.			2017 г.			2018 г.		
	м²	в % к 2015 г.	Доля МО в регионе	м²	в % к 2016 г.	Доля МО в регионе	м²	в % к январю – ноябрю 2017	Доля МО в регионе
Ставропольский край	1100966	88,2	–	882092	80,1	–	803663	118,8	–
г. Ставрополь	443410	84,7	40,3	373155	84,2	42,3	298006	109,4	37,1
город-курорт Пятигорск	41574	55,0	3,8	68458	в 1,6 раз	7,8	54662	109,0	6,8
город-курорт Кисловодск	40062	123,9	3,6	41778	104,3	4,7	16440	66,2	2,0
г. Невинномысск	50328	113,8	4,6	14503	28,8	1,6	206009	в 1,5 раз	25,6
город-курорт Ессентуки	89342	129,3	8,1	47578	53,3	5,4	53205	137,8	6,6
Шпаковский район	192672	86,2	17,5	148850	77,3	16,9	177647	137,4	22,1
Минераловодский городской округ	47158	112,5	4,3	20046	42,5	2,3	31134	в 2,2 раза	3,9

Таблица 4.3.2

Ввод в действие жилых домов индивидуальными застройщиками по наиболее крупным по численности населения городским округам и муниципальным районам Ставропольского края, введено общей площади индивидуальными застройщиками

Наименование городского округа	2016 г.			2017 г.			2018 г.		
	м²	в % к 2015 г.	Доля МО в регионе	м²	в % к 2016 г.	Доля МО в регионе	м²	в % к январю – ноябрю 2017	Доля МО в регионе
Ставропольский край	465173	80,9	–	391752	84,2	–	465173	80,9	–
г. Ставрополь	81951	65,6	17,6	73204	69,6	18,7	81951	65,6	17,6
город-курорт Пятигорск	10098	75,9	2,2	30562	в 3,0 раза	7,8	10098	75,9	2,2
город-курорт Кисловодск	15328	67,4	3,3	13375	87,3	3,4	15328	67,4	3,3
г. Невинномысск	6330	72,4	1,4	4685	74,0	1,2	6330	72,4	1,4
город-курорт Ессентуки	16084	84,9	3,5	4901	30,5	1,3	16084	84,9	3,5
Шпаковский район	158485	91,0	34,1	108547	68,5	27,7	158485	91,0	34,1
Минераловодский городской округ	24596	75,1	5,3	16546	67,3	4,2	24596	75,1	5,3

По форме собственности жилищный фонд города Ставрополя распределен следующим образом:

- государственный – 1,4 % (185,6 тыс. м²);
- муниципальный – 0,48 % (61,9 тыс. м²);
- частный – 98,12 % (12589,1 тыс. м²).

Основная жилая застройка на территории города Ставрополя велась в период с 1970 года с увеличением застройки в период с 2000 г. Около 59 процентов многоквартирных домов города Ставрополя имеют износ более 30 процентов и нуждаются в проведении капитального ремонта.⁵²

В жилищном фонде города насчитывается более 155 тыс. квартир в многоквартирных жилых домах, в структуре квартирного фонда преобладают малокомнатные – 1-2-х комнатные квартиры. За последние 10 лет в жилом фонде число квартир возросло более чем на 19 тыс. (+ 72 %), суммарная площадь выросла на 982,9 тыс. м² (+41 %), средняя площадь квартир, построенных в последние 10 лет (2009-2019 гг.) составила 50,0 м². Более быстрое увеличение количества квартир, нежели их площади свидетельствует об уменьшении средней площади квартиры по сравнению с предшествующими годами (таблица 4.4.3).

Средняя жилищная обеспеченность населения в городском округе на начало 2018 года имеет одно из самых высоких значений в Ставропольском крае. В муниципальном образовании города Ставрополя данный показатель составлял 28,04 м² площади жилых помещений на человека, что немногим выше, чем аналогичный показатель для городского населения Российской Федерации – 24,0 м² (2016 г.)⁵³, и для городского населения Ставропольского края – 25,6 м² (2015 г.)⁵⁴

Показатель жилищной обеспеченности населения жилой площадью один из основных социально-экономических индикаторов, характеризующих качество жизни, однако не менее важны показатели, характеризующие материально-техническую основу этих показателей – жилой фонд по степени капитальности и степени благоустройства.

Жилищный фонд города Ставрополя в силу особенностей исторического развития населенного пункта, имеет высокую степень капитальности – абсолютное большинство жилых зданий построены из долговечных строительных материалов: кирпича, камня, в советский период из железобетона. Жилища, построенные из смешанных, деревянных или прочих недолговечных конструкций, составляют в структуре жилищного фонда менее 5 %. Анализ структуры жилищного фонда города по годам возведения выявляет важную особенность, так в период с 1990 года было построено более 7,1 млн м² жилья или более 66 % всего жилищного фонда, из которых 3,39 млн м² построено после 2010 года, т. е. он имеет незначительный износ.

Износ жилищного фонда по данным статистики относительно невелик – жилые дома с износом около 70 % составляет незначительную величину, всего 0,1 тыс. м². Однако, в городе имеется значительное количество жилых домов, нуждающихся в капитальном ремонте и модернизации (довоенный фонд и дома первых массовых серий – блочные дома 50-60-х гг. строительства, а также ветхих и аварийных жилых домов, площадь которых, по официальным данным, в 2010-2012 годах, всего 0,6 % от площади всего жилищного фонда города.

⁵² Стратегия социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года (утверждена решением Ставропольской городской Думы от 24.06.2016 г. № 869).

⁵³ Жилищное хозяйство в России. 2016: Стат. сб./ Росстат. – М., 2016. – 63 с.

⁵⁴ Жилищные условия населения Ставропольского края в 2015 году (Пресс-выпуск Ставропольстата № 58 от 19.05.2016 г.). <http://stavstat.gks.ru/>

Таблица 4.3.3

Распределение жилищного фонда города Ставрополя по годам постройки

Год постройки	Суммарная площадь	Число домов	Количество квартир	Жилая площадь	Нежилая площадь	Нежилых помещений
2010-2019	3397796,79 м ²	254	46805	2335252,15 м ²	343674,29 м ²	5227
2000-2009	2414820,25 м ²	276	27170	1718648,31 м ²	283020,40 м ²	2647
1990-1999	1288904,04 м ²	211	18119	1088901,71 м ²	59851,12 м ²	331
1980-1989	1633331,58 м ²	293	25888	1364659,94 м ²	98939,71 м ²	638
1970-1979	1225856,81 м ²	303	22901	1043011,54 м ²	69463,97 м ²	293
1960-1969	574449,12 м ²	257	11302	485396,22 м ²	40934,07 м ²	362
1950-1959	126130,71 м ²	130	2056	106274,01 м ²	11126,80 м ²	68
1930-1939	26168,90 м ²	13	293	22519,00 м ²	3271,00 м ²	17
1910-1919	15126,10 м ²	24	315	11936,60 м ²	1141,00 м ²	11
1900-1909	7017,60 м ²	17	130	6022,50 м ²	—	—
1890-1899	3282,30 м ²	8	61	2841,30 м ²	—	—
1880-1899	7145,80 м ²	11	167	6694,80 м ²	—	—
Итого:	10720030 м ²	1797	155207	8192158,08 м ²	911422,36 м ²	9594

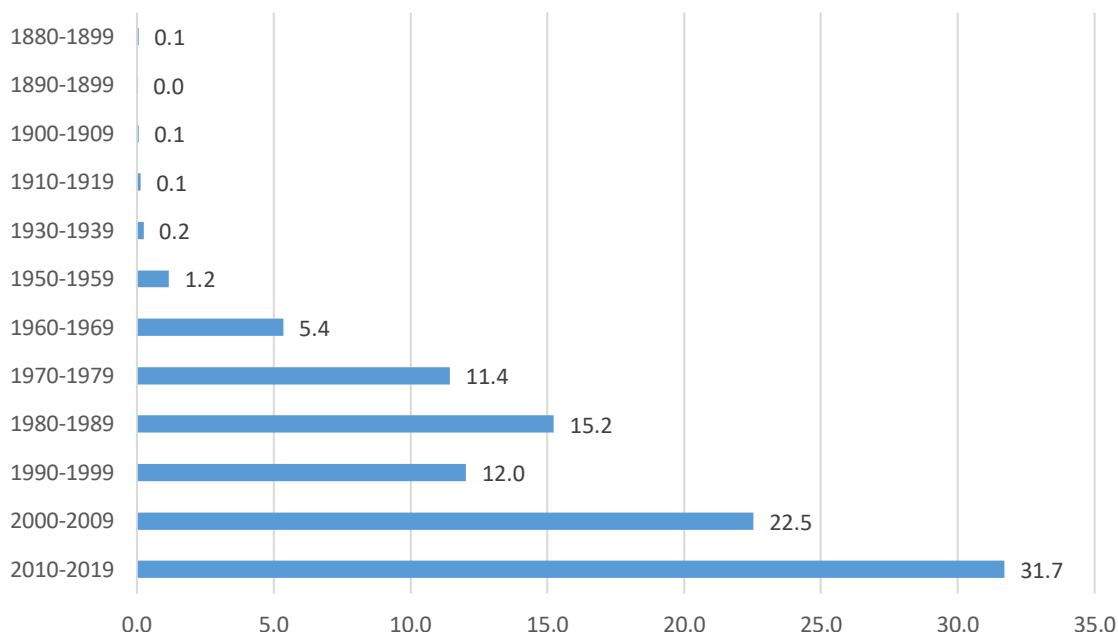


Рисунок 4.3.1. Распределение жилищного фонда города Ставрополя по времени постройки дома по состоянию на начало 2019 года, %

Жилищный фонд города комфортен, так жилые дома оборудованы системами инженерного благоустройства. По данным официальной статистики свыше 95% всего жилищного фонда города оборудованы основными инженерными системами: водопроводом (97,8 %, в 2018 г (в городских поселениях РФ водопроводом было оборудовано всего 90% жилищного фонда), канализацией (95,0 %, в городских поселениях РФ системами водоотведения всего 88%), горячим водоснабжением (83,7 %), обеспеченность жилищного фонда другими системами инженерного оборудования несколько выше: отоплением (99,3%), газом оснащено 73 % жилого фонда, абсолютное большинство жилых зданий подключено к централизованным, а не локальным, системам инженерного обеспечения.

Для приведения жилищного фонда города Ставрополя в нормативное техническое состояние необходимо проведение масштабных ремонтных работ общего имущества многоквартирных домов с использованием современных строительных материалов и технологий, энергоэффективных решений.

Жилищное строительство в городах является одним из приоритетов градостроительного развития муниципальных образований с целью достижения ориентира Стратегии развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года⁵⁵ – жилищной обеспеченности в 30 м² на душу населения – среднего текущего уровня обеспеченности жильем в восточно-европейских странах.

В пределах города Ставрополя основная часть жилых домов введена в эксплуатацию с 1970 г. В постсоветский период, в 90-е годы объемы жилищного строительства сократились не значительно (- 3,2 %) ⁵⁶.

В первом десятилетии XXI века многоквартирное жилищное строительство продолжало развиваться. Начиная с 200 г., объемы жилищного строительства в городе приобрели значительную динамику. Максимальный объем жилищного строительства в городе был достигнут в 2009 году.

⁵⁵ <http://www.minstroyrf.ru/docs/>

⁵⁶ В отношении многоквартирных жилых домов.

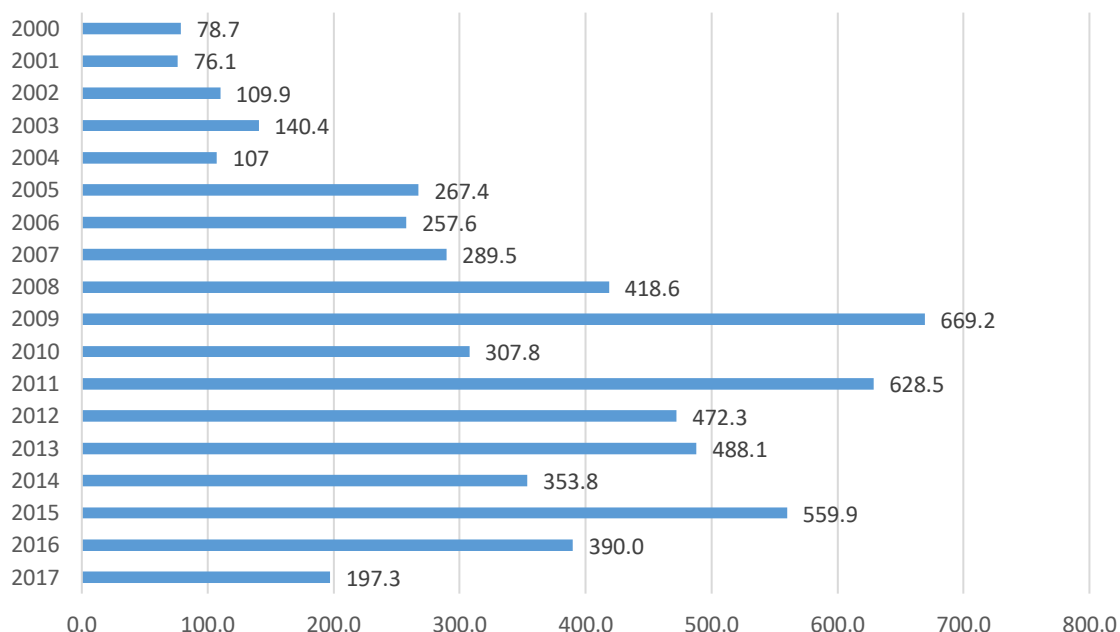


Рисунок 4.3.2. Динамика ввода многоквартирных жилых домов, начиная с 2000 г., тыс. м²

По сравнению с 2000 годом в 2009 году ввод жилых домов в эксплуатацию вырос в 8,5 раз. В результате кризисных явлений в российской экономике с 2014 года динамика ввода жилых домов в эксплуатацию резко снизилась, так по итогам 2017 года было построено в 3,3 раза меньше жилья, чем в 2009 году.

На начало 2019 года в городе Ставрополе состоит на учете на получение жилья 6500 семей. В соответствии с решением Ставропольской городской Думы от 30.11.2005 г. № 184 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения» норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в городе Ставрополе составляет не менее 18 м² общей площади жилого помещения для одиноко проживающего гражданина и не менее 15 м² общей площади жилого помещения на каждого члена семьи. Таким образом, потребность в площади жилых помещений, предоставляемых органами местного самоуправления на условиях социального найма, составляет не менее 351,0 тыс. м².

На сегодняшний день порядка 2050 граждан состоят на учете в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства. Это самый высокий показатель в Ставропольском крае. Исходя из средних показателей предоставления земельных участков для удовлетворения потребностей указанных лиц, требуется не менее 123 гектаров земель, пригодных для индивидуального жилищного строительства. В границах города Ставрополя свободные земли такой площади отсутствуют.⁵⁷

При определении объемов жилищного строительства целесообразно выполнять прогноз выбытия (сноса) жилья, учитывая процессы его естественного старения. В течение двадцатилетнего периода реализации генерального плана, при нормативном сроке эксплуатации жилых зданий различных типов, к 2038 году объем жилья, возведенного до 1991 г., увеличит свой возраст до 50 лет и преимущественно перейдет в группу ветхого жилья. В рамках реализации долгосрочной адресной программы по проведению капитального ремонта на территории Ставропольского края, данные показатели могут быть сильно скорректированы.

⁵⁷ Стратегия социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года (утверждена решением Ставропольской городской Думы от 24.06.2016 г. № 869).

Исследование тенденций дальнейшего развития жилищного строительства в городе позволяют прогнозировать положительные тренды в увеличении объемов жилищного строительства в среднесрочной и долгосрочном периодах.

К приоритетам государственной политики в крае в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Ставропольского края от 15 июля 2009 года № 221-рп, в сфере реализации Подпрограммы относится обеспечение населения Ставропольского края доступным и качественным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья в крае.

Данные приоритеты соответствуют целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р.

Основные ориентиры развития жилищного строительства в Ставропольском крае отображены также в Государственной программе Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденной Постановлением Правительства Ставропольского края от 29.12.2012 г. № 571-п (подпрограмма «Жилище»).

Цель подпрограммы – обеспечение населения Ставропольского края доступным и качественным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья в крае.

Основные задачи подпрограммы:

- развитие ипотечного жилищного кредитования в Ставропольском крае;
- оказание государственной поддержки населению края в решении жилищных проблем;
- развитие массового строительства жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности в Ставропольском крае.

4.3.1. Прогноз объемов жилищного строительства

В качестве основы для оценки объемов жилищного строительства на расчетный срок реализации Генерального плана (2038 г.) использованы две основные задачи:

- Обеспечение населения города Ставрополя жильем исходя из нормативного значения в 35,6 м² на одного человека.⁵⁸
- Реализация документации по планировке территории, подготовленной применительно к территории города Ставрополя.

За основу расчетов объемов жилищного фонда на расчетный период в отношении первой задачи использован демографический прогноз, согласно которому численность населения, проживающего в муниципальном образовании увеличится с 433,93 тыс. человек к 2028 году до 449,12 тыс. человек, и к 2038 году до 535,79 тыс. человек. Расчетная площадь жилого фонда, необходимая для обеспечения населения города жильем исходя из значения в 35,6 м²/чел. составляет 15447943,6 м², фактическая площадь жилого фонда 12168000 м², дефицит составляет 3279943,6 м².

⁵⁸ Стратегия социально-экономического развития Ставропольского края до 2020 года и на период до 2025 года (утверждена распоряжением Правительства Ставропольского края от 15 июля 2009 года № 221-рп).

Исходя из планируемого прироста населения на 101859 человек расчетный объем нового жилого фонда составит 3626180,4 м², таким образом необходимая площадь жилого фонда составит 6906124 м².

Применительно к территории города Ставрополя подготовлена следующая документация по планировке территории:

- «Проект внесения изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010-2030 годы в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 17.04.2014 № 1305» (ГБУ архитектуры и градостроительства Ставропольского края).

- Проект планировки территории х. Грушового (г. Ставрополь) (ООО «Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края»).

- Проект планировки территории по проспекту Кулакова и ул. Ленина г. Ставрополя (ГБУ архитектуры и градостроительства Ставропольского края).

- Проект планировки территории промышленной зоны в границах улицы Коломийцева, северный обход г. Ставрополя (ГБУ архитектуры и градостроительства Ставропольского края).

- Проект планировки территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:11:081501:27, 26:11:081501:28, 26:11:081501:29, 26:11:081501:30, 26:11:081501:33, расположенных в 32 микрорайоне Ленинского района г. Ставрополя (ГБУ архитектуры и градостроительства Ставропольского края).

- Проект планировки территории центрального планировочного района города Ставрополя в границах улиц Булкина, Дзержинского, Авиационной, переулка Интернационального (кварталы: 10 и 341) (ООО «Архитектурная галерея Л-ГРУП»).

- Проект планировки территории центрального планировочного района города Ставрополя в границах проспектов Октябрьской Революции, К. Маркса, улиц Войтика и Дзержинского (кварталы: 59,60,61,62,63,64) (ООО «Архитектурная галерея Л-ГРУП»).

- Планировка территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:32, расположенного в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя (ГБУ архитектуры и градостроительства Ставропольского края).

- Планировка территории в границах проспекта Октябрьской революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя (ООО «Институт архитектуры и градостроительства Ставропольского края»).

- Проект планировки объекта культурного наследия регионального значения Государственная историко- культурная заповедная территория «Крепостная гора» в г. Ставрополе (ООО «Южная крепость»).

- Проект планировки территории и проект межевания территории в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя (ООО «ГеоВерсум»).

Технико-экономические показатели указанных проектов приведены в соответствующем разделе.

Общая площадь жилого фонда, предполагаемая к строительству на территории города Ставрополя в соответствии с документацией по планировке территории составляет 4490,89 тыс. м², при планируемом населении в 141097 тыс. человек, то есть средняя жилищная обеспеченность составляет 31,82 м² на человека, что на 3,78 м² ниже предполагаемых Стратегией социально-экономического развития Ставропольского края 35,6 м².

В результате проведенного анализа выявлены следующие направления дальнейшего развития жилищного строительства в городе Ставрополе:

- Новое жилищное строительство с учетом необходимости роста показателя средней жилищной обеспеченности до 35,6 м² на человека и увеличения темпов жилищного строительства в городе и удовлетворение потребности в жилых помещениях для предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся.

- Уплотнение городской застройки, путем реализации не менее 25 % нового жилищного строительства, в том числе через механизм развития застроенных территорий.

- Регенерация жилого фонда, находящегося в аварийном и ветхом состоянии с учетом прогноза его естественного старения, в том числе за счет реализации адресной программы по проведению капитального ремонта на территории Ставропольского края.

- Резервирование территорий для жилищного строительства в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим на них гарантированное право, в том числе за счет межмуниципального сотрудничества.

ГЛАВА 5. НАСЕЛЕНИЕ

На современном этапе развития население является важнейшим ресурсом территории, одним из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими она выступает в сбалансированном развитии муниципального образования.

Возрастной, половой и национальный состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал территории. Количественная оценка тенденций состояния и использования трудовых ресурсов позволяет учитывать и определять направления повышения их эффективности, вот почему анализ демографической ситуации – одна из главнейших составляющих прогноза тенденций экономического роста поселения.

Демографическая ситуация, сложившаяся в МО города Ставрополя, имеет сложный комплексный характер и позитивные тенденции развития. Центральный населенный пункт муниципального образования – город Ставрополь входит в группу крупных городов Ставропольского края (с численностью населения более 250000 человек).

По данным государственной статистики на 01.01.2018 г. население планируемого муниципального образования составляло 433931 человек – 15,5 % всего населения Ставропольского края (26,5 % городского населения региона).



Рисунок 5.1. Численность населения городов – административных центров субъектов СКФО и ЮФО по состоянию на 01.01.2018 г. (тыс. чел.)⁵⁹



Рисунок 5.2. Численность населения городов Ставропольского края по состоянию на 01.01.2018 г. (тыс. чел.)⁶⁰

По данным государственной статистической отчетности численность населения города Ставрополя по состоянию на 01.01.2018 г. составила 434,931 тысяч человек (15,5 % от общей численности населения Ставропольского края). Демографическая ситуация в

⁵⁹ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

⁶⁰ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

целом стабильная, последние 5 лет для города характерен естественный и миграционный прирост населения. По численности населения город занимает 1-е место в Ставропольском крае, 2-е место – в СКФО, уступая г. Махачкале, 45-е место – среди всех городов Российской Федерации. Средняя плотность населения составляет 1566,5 чел./км².

5.1. Динамика численности населения

Как и по Ставропольскому краю в целом, в городе Ставрополе в последнее десятилетие динамика численности населения характеризовалась постоянным увеличением. В итоге к 01.01.2018 года за период с 1990 года население края выросло на 15 % (364,8 тыс. человек), а в городе Ставрополе оно увеличилось на 34,4 % (111,1 тыс. человек) – рис. 5.1.1, 5.1.2.



Рисунок 5.1.1. Динамика численности населения Ставропольского края, тыс. человек на 1 января соответствующего года⁶¹

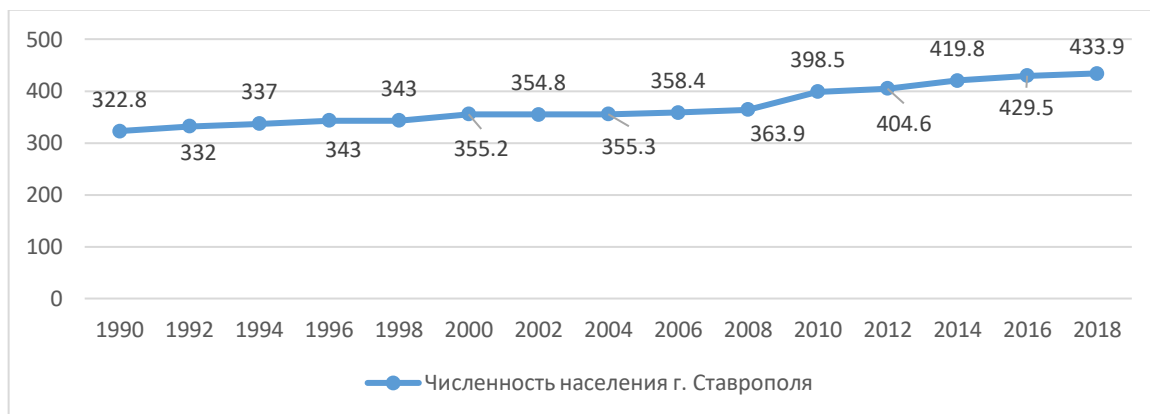


Рисунок 5.1.2. Динамика численности населения города Ставрополя, тыс. человек на 1 января соответствующего года⁶²

Общая тенденция такова, что с начала 2000-х (в России с 1993 года) начинаются процессы депопуляции (сокращение численности) населения в Ставропольском крае. Период сокращения численности населения края продолжался 9 лет – с 2001 по 2007 годы, и в 2018 – 2019 гг. Среди факторов, положительно влияющих на динамику численности населения Ставропольского края:

⁶¹ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

⁶² По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

– «Пограничное» расположение региона по отношению к республикам Северного Кавказа, в следствие чего Ставропольский край выступает как первичный центр притяжения миграционных потоков русского населения из соседних регионов;

– Более благоприятный демографический баланс на фоне прочих регионов, с доминированием в этнической структуре народов славянской группы;

– Наличие на территории региона 2 межрегиональных экономических, образовательных центров – г. Ставрополя и региона Кавказские Минеральные Воды.

Основной причиной роста численности населения города является стабильный миграционный приток населения и положительный демографический баланс.

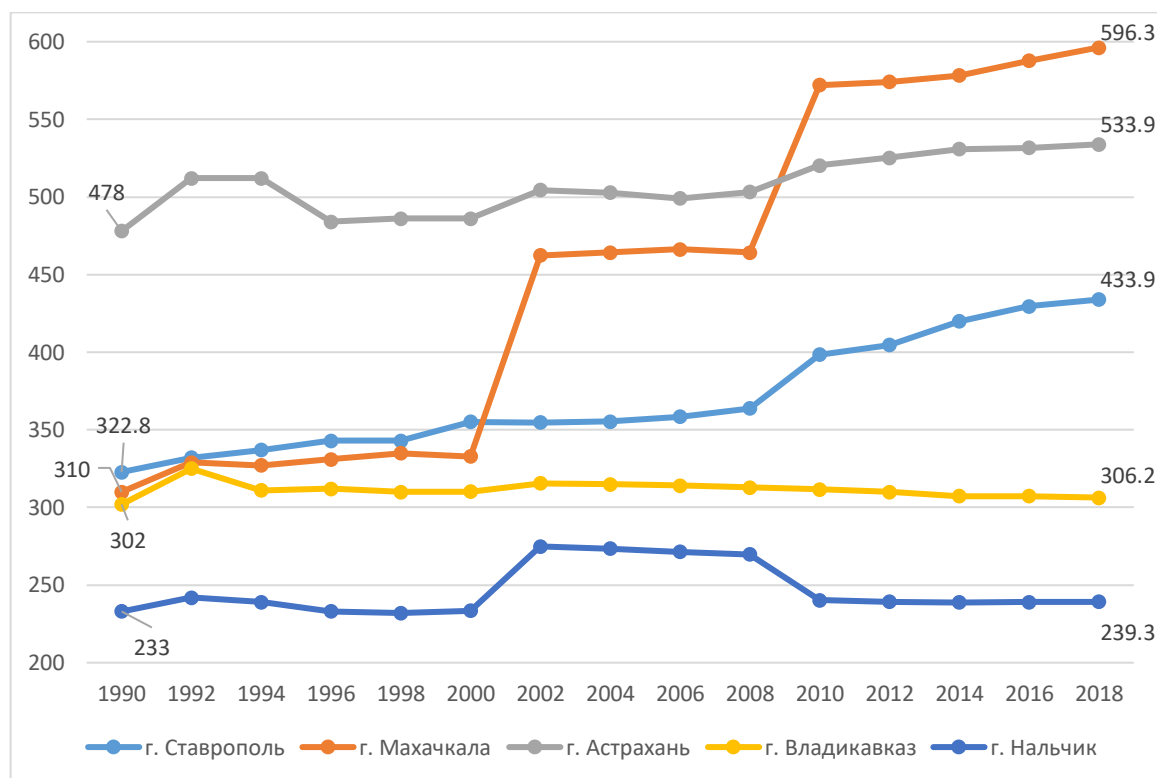


Рисунок 5.1.3. Динамика численности населения городов, административных центров регионов Северо-Кавказского и Южного федеральных округов, тыс. человек на 1 января соответствующего года⁶³

По сравнению с большинством административных центров субъектов СКФО и ЮФО, город Ставрополь отличается более плавной динамикой роста численности населения, со среднегодовым приростом населения в 4844 человек, при этом динамика численности Ставрополя населения совпадает с г. Астрахань, и выгодно отличается от динамики численности населения г. Владикавказа и г. Нальчика, имеющих незначительный прирост населения.

Город Ставрополь на протяжении всего рассматриваемого периода являлся крупнейшим населенным пунктом Ставропольского края (рисунок 5.1.4), отличающийся стабильной положительной динамикой численности населения (рисунок 5.1.2), так снижение численности населения за последние 28 лет здесь зафиксировано только по итогам 1996, 1998 и 2001 гг. В 1990 г. численность населения города Ставрополя

⁶³ Для сравнения приведены административные центры субъектов, которые за период с 1990 г. имели численность населения более 250 тыс. человек, то есть относились к категории «крупных» городов в соответствии с классификацией СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, и к 01.01.2018 г. имели численность населения менее 600 тыс. человек. По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

составляла 322802 чел., на начало 2018 г. численность населения возросла до 433931, общий прирост составил 135633 чел. (134,4% к уровню 1990 года).

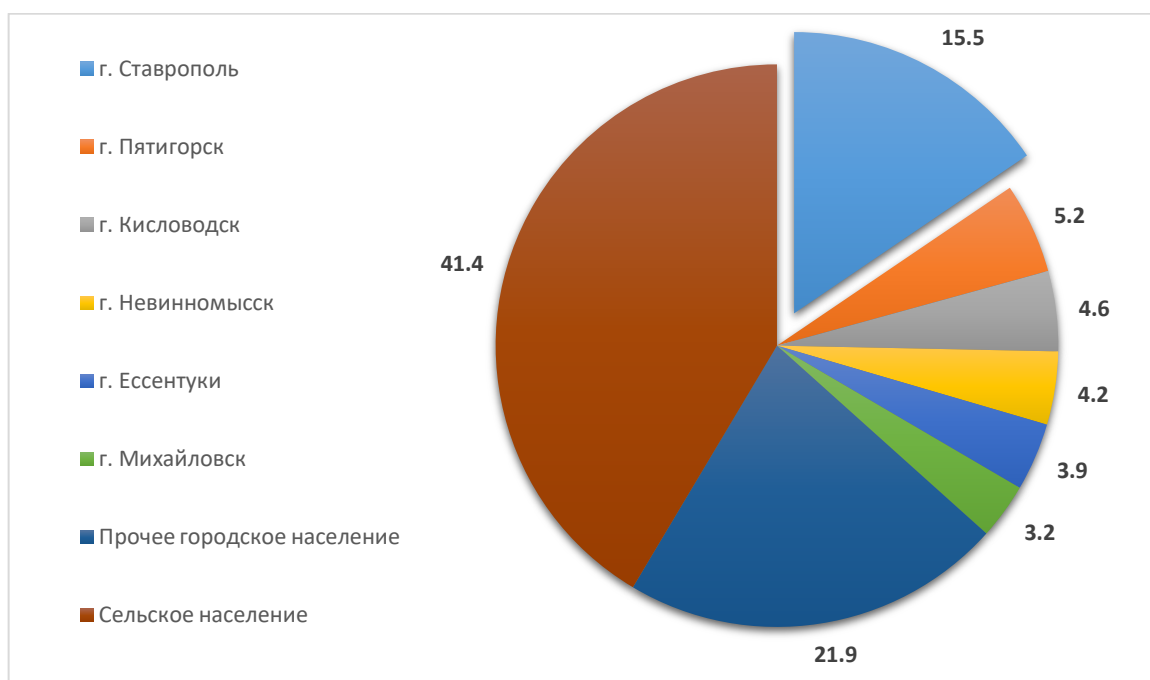


Рисунок 5.1.4. Численность населения Ставропольского края в разрезе населенных пунктов, %⁶⁴

Основным источником роста численности населения в г. Ставрополе является положительный миграционный баланс. Среди факторов, положительно влияющих на динамику численности населения городского округа отметим:

- Город, является ядром Ставропольской агломерации – основного центра притяжения мигрантов;
- Наличие крупных высших учебных заведений, так в Ставрополе располагаются более 20 ВУЗов, в том числе крупнейшие: Северо-Кавказский федеральный университет, Ставропольский государственный аграрный университет, Ставропольский государственный медицинский университет;
- Активное градостроительное развитие территории г. Ставрополя.

5.2. Демографические и миграционные процессы

Демографическая ситуация в муниципальном образовании развивается под влиянием сложившихся тенденций рождаемости, смертности и миграции населения. Динамика численности населения исследуемой территории отличается от динамики численности населения в целом по Российской Федерации и имеет более благоприятные тенденции, совпадающие с краевыми показателями. За последние 28 лет численность населения муниципального образования увеличивалась на 34,4 %, Ставропольского края на 14,8 %, а численность населения Российской Федерации сократилась на 1,8% (без учета Республики Крым).

Естественное движение населения или его непрерывное воспроизводство, выражается в трех основных демографических процессах: рождаемости, смертности и естественного прироста населения. Процесс воспроизводства населения характеризуется естественным приростом населения вследствие превышения числа родившихся над числом умерших.

⁶⁴ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

По уровню рождаемости г. Ставрополь, как и Ставропольский край в целом характеризуется более высокими показателями, чем общероссийские (коэффициент рождаемости в России в 2017 году составил 11,3 ‰). Средний коэффициент рождаемости за период 2008-2015 гг. в целом по Ставропольскому краю составил 12,3 ‰, в г. Ставрополе – 13,5 ‰ (таблица 5.2.1).

Таблица 5.2.1

Динамика показателей коэффициентов рождаемости и смертности населения
Ставропольского края и г. Ставрополя, ‰⁶⁵

Территория	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Среднее значение
Рождаемость											
Ставропольский край	11,9	11,8	11,9	11,8	12,6	12,6	13	13	–	–	12,3
г. Ставрополь	13,2	13,8	13,5	12	13	13,4	14,5	14,4	14,5	13,1	13,5
Смертность											
Ставропольский край	13,1	12,9	12,4	12,3	12	11,7	11,7	11,6	–	–	12,2
г. Ставрополь	11,0	11,2	10,2	10	10	9,3	9,4	9,3	9,2	8,9	9,85
Общий коэффициент естественного прироста/убыли											
Ставропольский край	- 1,2	- 1,1	- 0,5	- 0,5	0,6	0,9	1,3	1,3	–	–	–
г. Ставрополь	2,2	2,6	3,3	2	3	4,1	5,1	5,1	5,3	4,2	–
	Увеличение численности населения (демографический прирост)										
	Снижение численности населения (демографическая убыль)										

К числу основных факторов роста рождаемости на территории Ставропольского края, и в особенности г. Ставрополя можно отнести общероссийскую тенденцию: вступление в наиболее репродуктивный возраст многочисленного поколения женщин, рожденных в 1980-е годы, а также реализацией мер, принимаемых по стимулированию рождаемости, осуществлением приоритетных национальных проектов, изменениями в структуре репродуктивного возраста населения, изменением репродуктивных установок населения или их более полной реализации (в частности, реализация отложенных рождений).

За январь-сентябрь 2018 г. в городе Ставрополе родилось 4228 человека (18,4 % всех рождений в Ставропольском крае за аналогичный период), из них: 1878 чел. – первые по очередности рождения (44,42 % от общего количества родившихся в г. Ставрополе), 1716 чел. – вторые по очередности (40,59 % от общего количества родившихся), 514 чел. – третьи по очередности (12,16 % от общего количества родившихся), 80 чел. – четвертые по очередности (1,89 % от общего количества родившихся), 36 человек – пятые и более по очередности (0,85 % от общего количества родившихся), рождения 4 человек по рождаемости не идентифицированы.⁶⁶

В отношении показателей смертности населения г. Ставрополь, как и Ставропольский край в целом, также характеризуются более лучшими значениями, чем общероссийский (коэффициент смертности в России в 2017 году составил 12,9 ‰), при этом в г. Ставрополе динамика имеет однонаправленный характер – снижение смертности в городе с 2008 г. составило 2,1 ‰. Срединный коэффициент смертности по краю в целом за период 2008-2015 гг. составлял 12,2 ‰, для г. Ставрополя аналогичный показатель за период с 2008-2017 гг. составлял 9,85 ‰.

Таблица 5.2.2

Динамика показателей демографических процессов в г. Ставрополе⁶⁷

⁶⁵ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

⁶⁶ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

⁶⁷ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

Год	Число родившихся (чел.)	Общий коэффициент рождаемости (‰)	Число умерших (чел.)	Общий коэффициент смертности (‰)	Естественный прирост/убыль (чел.)	Общий коэффициент естественного прироста/убыли (‰)
2017	5672	13,1	3870	8,9	1802	4,2
2016	6282	14,5	3987	9,2	2295	5,3
2015	6141	14,4	3962	9,3	2179	5,1
2014	6155	14,5	3993	9,4	2162	5,1
2013	5580	13,4	3888	9,3	1692	4,1
2012	5328	13	3994	10	1334	3
2011	4772	12	3933	10	839	2
2010	5350	13,5	4037	10,2	1313	3,3
2009	5055	13,8	4100	11,2	955	2,6
2008	4833	13,2	4031	11,0	802	2,2
Увеличение численности населения (демографический прирост)						
Снижение численности населения (демографическая убыль)						

Общая численность родившихся в г. Ставрополе за период с 2008 по 2017 г. составило 55168 чел., а умерших – 39795 чел., тем самым в результате естественных процессов численность населения города Ставрополя возросла на 15373 чел.

На протяжении последних лет общий коэффициент уменьшился с 11,0 ‰ в 2008 г. до 8,9 ‰ в 2017 г., средний показатель за указанный период – 9,85. В Ставропольском крае в целом, так и в г. Ставрополе в частности среди причин смертности в 2017 году преобладали заболевания системы кровообращения – 659,7 умерших на 100 тыс. человек, новообразований – 163,0 умерших на 100 тыс. человек, несчастных случаев, отравлений и травм – 67,7 умерших на 100 тыс. человек.⁶⁸

Естественный прирост населения является одним из компонентов динамики численности населения. Он служит результирующим параметром естественного движения населения. Когда речь идет о депопуляции, о вымирании населения, то имеют в виду именно отрицательную величину естественного прироста населения, т.е. превышение числа умерших над числом родившихся.⁶⁹ Для города Ставрополя, в отличие от большинства других городских поселений Ставропольского края последние 10 лет характерен естественный прирост населения, так коэффициент жизненности населения (индекс Покровского-Пирла) для города Ставрополя в 2017 г. составлял 1,47, коэффициент депопуляции – 0,67.

При этом необходимо отметить, что уже в ближайшей перспективе возможно уменьшение рождаемости в результате сокращения числа женщин детородного возраста, так как на смену им придет более малочисленное поколение, рожденное в кризисные 1990-е годы, а также реализации репродуктивных планов большинства семей, ориентированных на рождение одного-двух детей.

Наряду с процессами естественного движения населения существенную роль в демографическом потенциале (численности населения) города Ставрополя играют миграционные процессы.

Миграционное движение населения.⁷⁰ Термин «миграция» (от лат. migratio) означает перемещение или переселение. В узком значении слова миграция представляет

⁶⁸ Статистический ежегодник Ставропольский край: Стат.сб / Северо-Кавказстат. – Ставрополь, 2018 г – с. 62.

⁶⁹ Практическая демография /Под редакцией Л.Л. Рыбаковского. — М.: ЦСП, 2005. — стр. 168-169.

⁷⁰ Миграция населения — территориальное перемещение населения, связанное с пересечением как внешних, так и внутренних границ административно-территориальных образований с целью смены постоянного места жительства или временного пребывания на территории для осуществления учёбы или трудовой деятельности независимо от того, под превалирующим воздействием каких факторов оно происходит — притягивающих или выталкивающих. (Воробьева О. Д. Миграционные процессы населения: вопросы теории

собой законченный вид территориального перемещения, т.е. переселение. Переселение должно отвечать двум условиям: во-первых, население перемещается между населенными пунктами (по общему правилу, которое нашло отражение в науке и учете миграции, внутрипоселенные передвижения населения не относятся к миграции населения); во-вторых, перемещения обязательно сопровождаются сменой постоянного места жительства. В российской практике учета миграции (государственной статистике) традиционно использовался и преобладает до настоящего времени именно узкий подход к определению миграции.⁷¹

Миграционная ситуация, сложившаяся в Ставропольском крае, в отличие от соседних регионов Северо-Кавказского федерального округа характеризуется миграционным притоком населения. Географическое положение Ставропольского края, в совокупности с его социально-экономическим развитием, по сравнению с соседними республиками СКФО, делает его привлекательным для миграции.

Город Ставрополь, являющийся не только административным центром региона, но и образовательным, экономическим центром Ставропольского края, характеризуется одним из самых высоких миграционных потенциалов в крае:

- Выгодное экономико - географическое положение;
- Ставропольская агломерация является основным полюсом сосредоточения хозяйства и населения края;
- Обладает высоким уровнем развития образовательной инфраструктуры в СКФО;
- Обладает высоким уровнем развития транспортных коммуникаций и имеет хорошую транспортную доступность территории;
- «Пограничное» расположение региона по отношению к республикам Северного Кавказа, в следствие чего Ставропольский край выступает как первичный центр притяжения миграционных потоков русского населения из соседних регионов;
- Обладает динамично развивающимся рынком труда;
- Расположен в благоприятной климатической зоне.

Таблица 5.2.3

Динамика показателей миграционных процессов в административных центрах регионов Северо-Кавказского федерального округа и городах Ставропольского края, %⁷²

Территория	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Среднее значение
г. Ставрополь	-3,9	4,7	3,8	9,4	14	13,5	11,6	7,9	4,8	3,1	6,89
г. Махачкала	–	–	–	–	-5,1	-4,8	-1,8	–	–	–	-3,9
г. Черкесск	–	–	–	-14,5	-17,1	-16,5	-11,7	-12,5	-9,3	-2,7	-12,0
г. Владикавказ	–	–	-2,1	-7,1	-10,1	-8	-2,4	-6,8	-5,9	-5,4	-7,3
г. Нальчик	–	–	-5,2	-6,3	-7,4	–	-5,4	-5,9	-4,3	-4	-5,5
г. Пятигорск	9,1	13,1	15,8	8,9	11,0	2,3	-1,2	-6,2	-0,3	-0,02	5,2
г. Михайловск	10,22	9,65	14,74	22,26	34,22	47,55	33,37	–	–	–	24,5
Миграционный прирост населения											
Миграционная убыль населения											

Исходя из динамики миграционных процессов в городах административных центрах субъектов СКФО, город Ставрополь выгодно отличается от большинства из них: так

и государственной миграционной политики // Проблемы правового регулирования миграционных процессов на территории Российской Федерации / Аналитический сборник Совета Федерации ФС РФ — 2003. — № 9 (202). — С. 35.).

⁷¹ Практическая демография /Под редакцией Л.Л. Рыбаковского. — М.: ЦСП, 2005. — стр. 180-181.

⁷² По материалам: Официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>, Программы экономического и социального развития муниципального образования городской округ «город Махачкала» на 2016-2018 гг. (утверждена Постановлением Администрации городского округа с внутригородским делением «Город Махачкала» от 24.12.2015 г. №5031), Генерального плана муниципального образования города Михайловска Шпаковского района Ставропольского края (<https://fgistp.economy.gov.ru/>).

среднее значения миграционного прироста населения в городе за период с 2008-2017 гг. имеет значение в 6,89 ‰, что значительно превосходит аналогичные значения в городах Черкесск, Владикавказ, Нальчик и Махачкала. На региональном уровне, город Ставрополь занимает лидирующие позиции по миграционному притоку населения, уступая Шпаковскому району (за счет административного центра района – г. Михайловска ставшего 9 из 10 городов России, чье население за последние 25 лет выросло больше всего).⁷³

Показатели, характеризующие миграционный прирост населения в муниципальном образовании одни из самых значительных на территории Ставропольского края, что в первую очередь связано с активным жилищным освоением территории города Ставрополя. На протяжении 2008-2017 гг. общий коэффициент миграционного прироста в рассматриваемом поселении менялся значительно от -3,9 ‰ до 14,0 ‰, значительное колебание данного показателя связано в первую очередь с этапностью реализации жилищного строительства в г. Ставрополе.

Миграционная ситуация в городе Ставрополе на протяжении последних 15 лет остается благоприятной. На протяжении этого времени наблюдается миграционный прирост населения. В целом, за 2008-2017 гг. в результате миграционного прироста население планируемого муниципального образования выросло на 28940 человек (65,3 % от общего прироста населения за период 2008-2017 гг. в 44313 человек).

Таблица 5.2.3

Динамика показателей миграционных процессов в г. Ставрополе⁷⁴

Год	Число прибывших (чел.)	Доля прибывших (‰)	Число выбывших (чел.)	Доля выбывших (‰)	Миграционный прирост/ Миграционная убыль (чел.)	Миграционный прирост/ Миграционная убыль (‰)
2017	11116	30,4	12567	34,3	- 1451	- 3,9
2016	14122	38,6	12410	33,9	1712	4,7
2015	14767	37,3	13230	33,4	1537	3,8
2014	16312	41,0	12439	31,6	3873	9,4
2013	16847	41,1	10839	27,1	6008	14,0
2012	15370	36,9	9782	23,4	5588	13,5
2011	12537	29,5	7639	18,0	4898	11,6
2010	8581	20,1	5200	12,2	3381	7,9
2009	6840	15,8	4750	11,0	2090	4,8
2008	6929	16,0	5625	12,9	1304	3,1
		Увеличение численности населения (демографический прирост)				
		Снижение численности населения (демографическая убыль)				

В предшествующем десятилетнем периоде пик миграционного сальдо в г. Ставрополь приходился на 2011-2013 гг., и составлял в 2013 г. 14,0 ‰, при этом динамика данного показателя – негативная с 2012 г. показатели миграционного сальдо уменьшаются, достигнув минимального значения (- 3,9 ‰) в 2017 году.

Таблица 5.2.4

Миграционное движение населения г. Ставрополя в 2017 г.

Территория	Число прибывших		Число выбывших		Миграционный баланс, человек
	человек	%	человек	%	
Всего:	11116	100	12567	100	- 1451
в пределах России, в т. ч.:	10796	97,12	12064	96,0	-1268
внутрирегиональная	5662	50,94	5309	42,25	353
межрегиональная	5134	46,19	6755	53,75	-1624

⁷³ <https://www.rbc.ru/photoreport/22/01/2015/54b9319e9a79473682bc8840>.

⁷⁴ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

Международная, в т. ч.:	320	2,88	503	4,0	-183
со странами СНГ	280	2,52	421	3,35	- 141
с другими зарубежными странами	40	0,36	82	0,65	- 42

По большинству территорий у города Ставрополя имеется отрицательный баланс, за исключением внутрирегиональной миграции населения, большую часть прибывших (50,94 %) в г. Ставрополь составляют мигранты из Ставропольского края, а большую часть выбывших составляют межрегиональные мигранты (53,75 %).

В возрастной структуре прибывших 75,84 % составляют люди в трудоспособном возрасте (мужчины: 16 – 59 лет, женщины: 16 – 54 года), при этом, основную часть прибывших составляют люди молодых возрастов, так на долю мигрантов в возрасте от 15 до 29 лет приходится 46,1 % (5125 человек в 2017 г.), а с учетом населения младше трудоспособного возраста (15,7 % от общего числа прибывших), население младших возрастов составляет более 61,8 % от общего числа прибывших в город (таблица 5.2.5).

Таблица 5.2.5

Возрастная структура прибывших/выбывших в г. Ставрополе, 2017 г.

Возрастная группа	Прибывшие		Выбывшие		Баланс	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Всего, в том числе:	11116	100	12567	100	- 1451	–
Моложе трудоспособного возраста	1747	15,7	1787	14,2	- 40	–
В трудоспособном возрасте	8431	75,9	9725	77,4	- 1294	–
Старше трудоспособного возраста	938	8,4	1055	8,4	- 117	–

Таблица 5.2.6

Возрастная структура прибывших/выбывших в г. Ставрополе, 2015-2017 гг.

Возрастная группа	Прибывшие		Выбывшие		Баланс	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Всего, в том числе:	40005	100	38207	100	1798	–
Моложе трудоспособного возраста	6000	15,0	5392	14,1	608	–
В трудоспособном возрасте	30485	76,2	29635	77,6	850	–
Старше трудоспособного возраста	3520	8,8	3180	8,3	340	–

В возрастной структуре выбывших почти 40% составляют молодежь в возрасте 20-34 года. Количество прибывших в город за анализируемый период при этом возросло более чем в 4,5 раза (3575 человек – в 2010 году, 16654 человек – в 2013 году). В возрастной структуре прибывших молодежь в возрасте 20-34 года составила 36-37%. В более старших возрастах (более 50 лет) возрастная структура практически одинакова. В результате существенного превышения количества прибывших над выбывшими, отмеченный выше миграционный прирост положительно сказался не только на общей численности населения города, но и на возрастной ее структуре, механически увеличивая наиболее репродуктивную группу.

Стоит отметить также, что миграция в городе отличается от аналогичных процессов по всей стране. В основном сюда приезжают люди трудоспособного возраста. Это и создало благоприятные предпосылки для формирования мощного демографического потенциала на перспективу, а также высокого уровня обеспеченности собственными трудовыми ресурсами. Однако рост качества трудовых ресурсов прибывшие мигранты не обеспечивают, т.к. основной поток приходится из низкоквалифицированных специалистов.

5.3. Этнический состав населения

На территории города проживают представители различных национальностей, однако в целом территорию можно считать моноэтничной. В Ставрополе, как и в западной части

Ставропольского края в целом, преобладают представители русского этноса, составляющие около 90% населения. Следует отметить, что этническая структура населения претерпевает значительные изменения на протяжении последних 20 лет.

По данным Всероссийской переписи населения 2010 г., в г. Ставрополе проживают представители более 70 этносов, основную долю населения составляют представители русского этноса с долей в 86,72 % (345,6 тыс. человек в 2010 г.), второе место по численности в городе занимают армяне – 4,74 % (17,8 тыс. человек), далее следуют представители украинского этноса – 1,03 % (4,09 тыс. человек), карачаевцы – 0,61 % (2,41 тыс. человек), греки – 0,6 % (2,4 тыс. человек), даргинцы – 0,44 % (1,7 тыс. человек), азербайджанцы – 0,39 % (1,57 тыс. человек), татары – 0,32 % (1,27 тыс. человек), лезгины – 0,29 % (1,1 тыс. человек), прочие этносы и лица не указавшие национальную принадлежность – 5,13 % (20,4 тыс. человек).⁷⁵

Русские по-прежнему являются наиболее многочисленным этносом города, однако их доля в общей численности населения немного сокращается (таблица 5.3.1). На втором месте находятся представители армянского этноса, которые в период между переписями населения увеличили свою численность больше всех остальных – с 7,167 тыс. чел. в 1989 г. до 17,821 тыс. чел. в 2010 г., увеличив свою долю в численности населения до 4,47 % (+ 2,21 % к уровню 1989 г.).

Таблица 5.3.1

Динамика этнического состава населения г. Ставрополя⁷⁶

Этнос	Всесоюзная перепись населения. 1989 г.		Всероссийская перепись населения, 2002 г.		Всероссийская перепись населения, 2010 г.		Динамика, 2010 г. к 1989 г. или к 2002 г.
	человек	%	человек	%	человек	%	
Всего население, в т. ч.:	316704	–	355066		398539	–	–
Русские	286208	90,37	315044	88,73	345601	86,72	- 3,65
Армяне	7167	2,26	15144	4,27	17821	4,47	+ 2,21
Украинцы	8127	2,57	5796	1,63	4089	1,03	- 1,54
Карачаевцы	1198	0,38	1599	0,45	2415	0,61	+ 0,23
Греки	1750	0,55	2253	0,63	2397	0,60	+ 0,05
Даргинцы	355	0,11	734	0,21	1739	0,44	+0,33
Азербайджанцы	–	–	1359	0,38	1570	0,39	+0,01
Татары	863	0,27	1137	0,32	1274	0,32	+0,5
Лезгины	–	–	842	0,24	1148	0,29	+0,5
другие	11036	3,48	11147	3,14	14967	3,75	+0,27
не указано	–	–	11	–	5518	1,38	–
Увеличение доли этноса в численности населения							
Снижение доли этноса в численности населения							

Снижение общей доли особенно заметно у народов славянской группы – русских и украинцев (- 3,65 % и - 2,54 % соответственно), при этом украинцы сократили свою численность, как и фактически (- 4038 чел. к уровню 1989 г.), так и в относительном выражении. Основной причиной указанных изменений является более низкие показатели рождаемости, присущие народам славянской группы по сравнению с народами нахско-дагестанской, огузской, кыпчакской групп.

В целом этнический состав и его динамика отличаются стабильностью, на расчетный срок генерального плана значительных изменений в этнической структуре города не произойдет.

⁷⁵ По материалам Всероссийской переписи населения 2010 г. с сайта <http://stavstat.gks.ru>

⁷⁶ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

5.4. Половозрастная структура населения

Совокупность воспроизводственных процессов формирует половозрастную структуру населения, которая показывает соотношение численности мужчин/женщин и различных возрастных категорий, необходимое для изучения трудового потенциала планируемого муниципального образования.

Для населения Российской Федерации, Ставропольского края и г. Ставрополя характерна диспропорция половой структуры населения. Половая структура населения планируемого муниципального образования характеризуется незначительным доминированием женского населения, так на 01.01.2018 г. на их долю приходилось 54,2 %, аналогичный показатель для территории Ставропольского края на 01.01.2018 г. равнялся 53,3 %, для населения Российской Федерации также характерно доминирование женского населения – 54 %⁷⁷, оно сохраняется в старших возрастных категориях, особенно заметно доминирование женского населения в возрастном интервале 60 лет и старше: оно составляет более 60 %, что связано с меньшей продолжительностью жизни у мужчин. В населении моложе трудоспособного возраста отмечается небольшое доминирование мужского населения. В целом половая структура населения МО г. Ставрополя способствует укреплению демографического потенциала поселения.

Таблица 5.4.1

Динамика половой структуры населения г. Ставрополя, на 01 января текущего года

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Всего по городу, в том числе:	404805	412315	420015	426050	429766	433773	434124
мужчин, чел	186012	189389	192817	195303	196982	198745	198989
% от населения	46	45,9	45,9	45,8	45,8	45,8	45,8
женщин, чел	218793	222926	227198	230747	232784	235028	235135
% от населения	54,0	54,1	54,1	54,2	54,2	54,2	54,2

Несмотря на рост численности мужского населения города, темпы роста женского населения немного больше, что приводит к увеличению удельного веса женского населения, при одновременном сокращении доли мужчин.

Таблица 5.4.2

Половозрастная структура населения г. Ставрополя на 01.01.2018 г., %

	Мужчины	Женщины
Население г. Ставрополя, в том числе	45,8	54,2
Население моложе трудоспособного возраста	51,5	48,5
Население трудоспособного возраста	49,8	50,2
Население старше трудоспособного возраста	29,0	71,0

Повышенная смертность среди мужчин, особенно в возрасте старше 50 лет, в сравнении с динамикой соответствующего показателя у женщин, является одной из главных причин уменьшения доли мужчин в последнее десятилетие.

Возрастная структура населения города Ставрополя отличается по сравнению с общероссийскими показателями относительно низкой долей населения старше трудоспособного возраста – 17,2 % в общей численности населения.

Таблица 5.4.3

Население г. Ставрополя по основным возрастным группам в 2012-2018 гг.⁷⁸

⁷⁷ http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/#

⁷⁸ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

Показатель	Возрастные группы населения	Годы						
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Численность населения, чел.	Моложе трудоспособного возраста	56828	59290	62176	65530	68784	72221	74708
	В трудоспособном возрасте	269906	273130	275973	276503	274641	273275	269512
	Старше трудоспособного возраста	78071	79895	81866	84017	86341	88277	89904

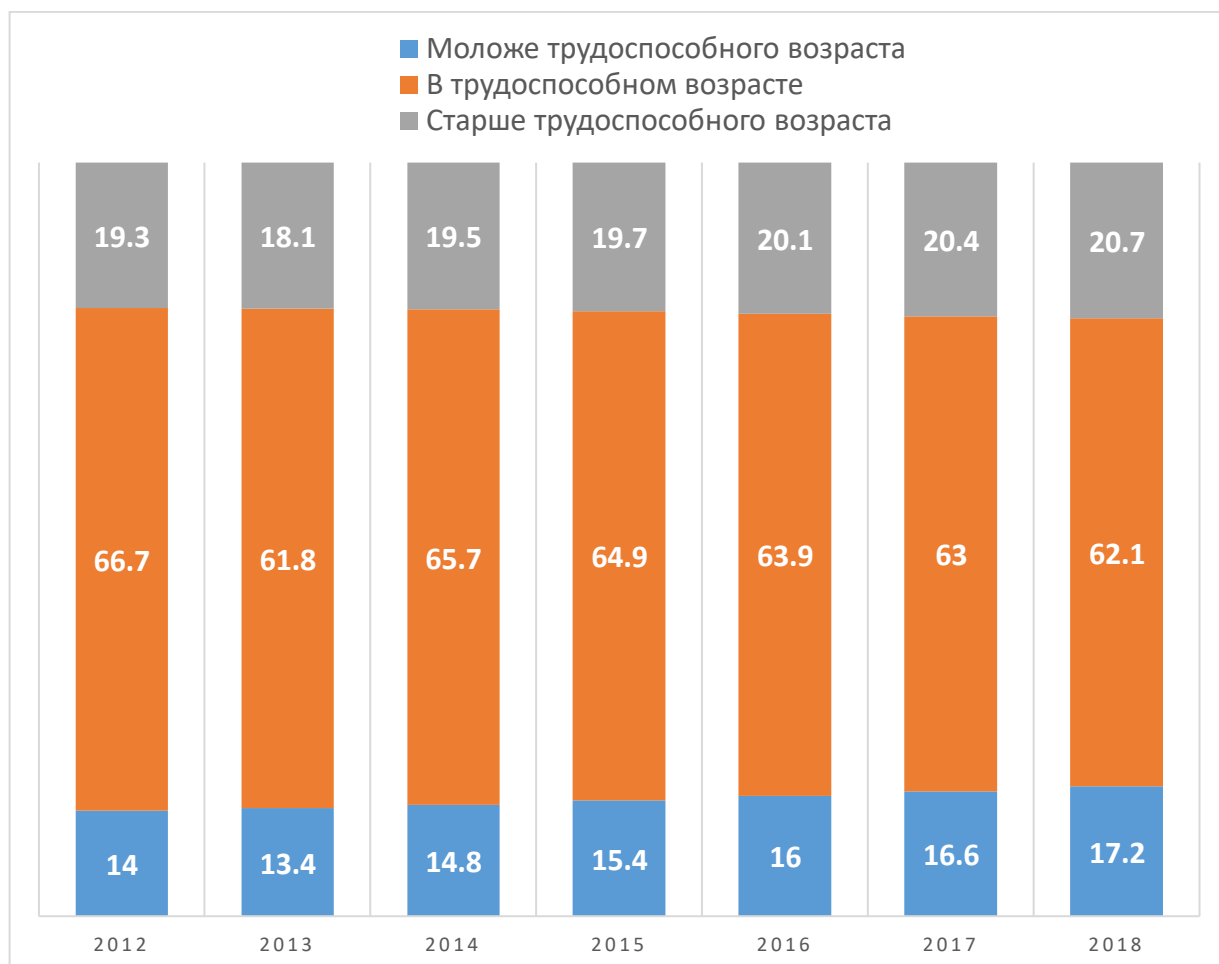


Рисунок 5.4.1. Динамика изменения доли возрастных категорий населения г. Ставрополя в общей численности населения, %⁷⁹

В последнее десятилетие в г. Ставрополе происходят положительные изменения в динамике доли населения старших возрастов, это проявляется в незначительном увеличении доли населения старше трудоспособного возраста с 19,3 % в 2012 году до 20,7 % в 2018 г., при одновременном увеличении удельного веса лиц младше трудоспособного возраста с 14 % в 2012 г. до 17,2 % в 2018 г. При этом в указанный промежуток времени доля населения моложе трудоспособного возраста выросла в 2 раза сильнее, чем доля населения в старшей возрастной группы, при сокращении доли населения в трудоспособном возрасте.

Стоит отметить, что в ближайшее время произойдет ожидаемое снижение рождаемости, в связи с вступлением в репродуктивный возраст поколения – детей,

⁷⁹ По материалам официальной статистической информации с сайта <http://www.gks.ru>

рожденных в период 1992-2000 гг., с одновременным нарастанием удельного веса старших групп населения.

Резкое снижение рождаемости, начавшееся в середине 90-х годов прошлого века, привели к сокращению категории детей и подростков, т.е. жителей моложе трудоспособного возраста, и усилению процесса демографического старения.

В рассматриваемом муниципальном образовании относительно высокая доля лиц младше трудоспособного возраста, доля пенсионеров также высока и составляет 20,7 %. В целом поселение относится к территориям со средним уровнем демографической старости населения. Также на сложившуюся половозрастную структуру населения в перспективе может оказать активное воздействие увеличение численности населения в результате миграционного прироста населения в трудоспособном возрасте.

Старение населения и изменение его возрастной структуры находят отражение в изменении показателя демографической нагрузки.

Коэффициенты демографической нагрузки (К) – обобщенные количественные характеристики возрастной структуры населения, показывающие нагрузку на общество непроизводительным населением:

$$K_{\text{потенциальной нагрузки}} = 74708 / 269512 = 0,25.$$

$$K_{\text{пенсионной нагрузки}} = 89904 / 269512 = 0,30.$$

$$K_{\text{общей нагрузки}} = 74708 + 89904 = 164612 / 269512 = 0,55$$

Таблица 5.4.4

Динамика показателей коэффициента общей демографической нагрузки в 2012-2018 гг.

Показатель	Коэффициенты	Годы						
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Коэффициенты демографической нагрузки	К потенциальной нагрузки	0,21	0,22	0,23	0,24	0,25	0,26	0,28
	К пенсионной нагрузки	0,29	0,29	0,30	0,30	0,31	0,32	0,33
	К общей нагрузки	0,50	0,51	0,52	0,54	0,56	0,59	0,61

Демографическая нагрузка считается оптимальной, если на 1000 трудоспособных граждан приходится не более 600 человек, то есть в г. Ставрополе нагрузка немного выше, за последние 10 лет демографическая нагрузка выросла на 22 %: с 500 человек в 2012 году до 610 человек к 2018 году.

При этом необходимо отметить, что рост демографической нагрузки происходит в основном за счет увеличения доли населения моложе трудоспособного возраста, так как потенциальная демографическая нагрузка увеличилась с 0,21 в 2012 г. до 0,28 в 2018 г. С небольшим отрывом в структуре демографической нагрузки в городе продолжает занимать категория лиц старше трудоспособного возраста.

Особенности современной возрастной и половой структуры населения города Ставрополя демонстрируются половозрастной пирамидой (рисунок 5.4.2). По характеру очертаний пирамиды можно судить о типе сложившегося воспроизводства населения, его потенциале на перспективу, о перспективной обеспеченности трудовыми ресурсами.

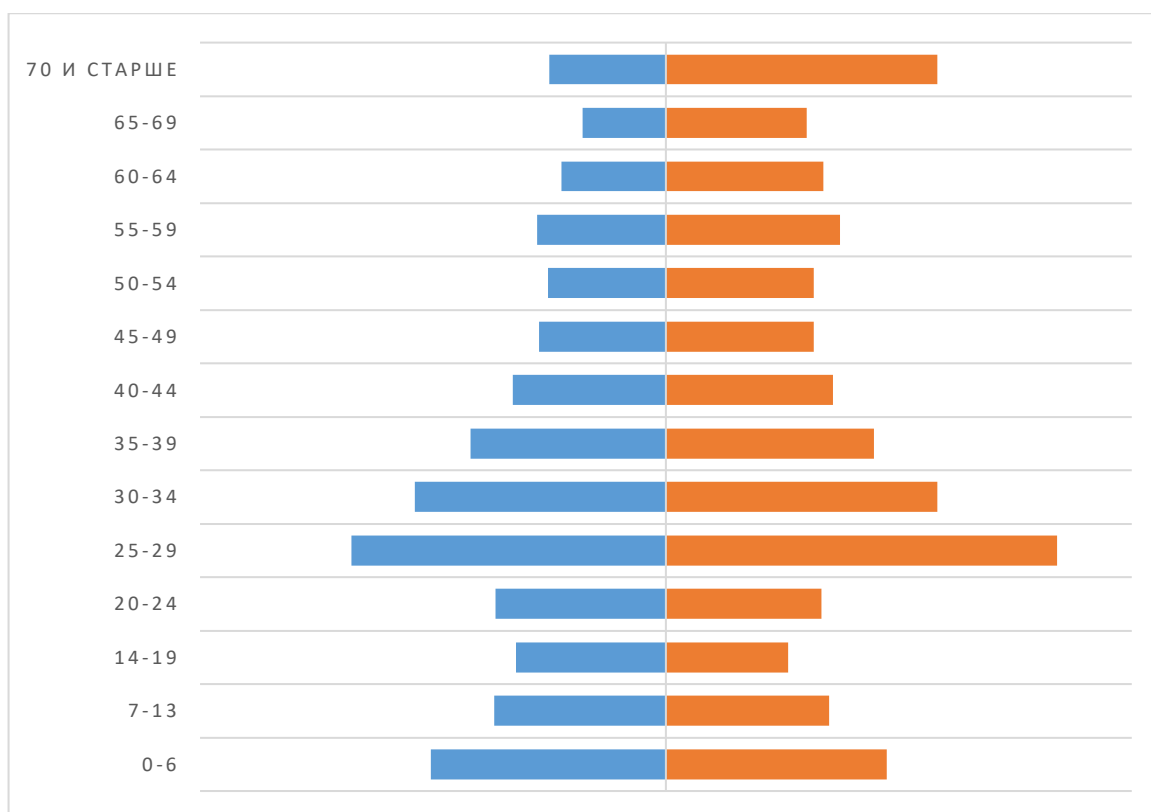


Рисунок 5.4.2. Половозрастная пирамида населения г. Ставрополя на 01.01.2018 г.

Расширенные части пирамиды пирамид в возрастных категориях 0 – 6 лет и 25 – 29 лет свидетельствуют о демографических волнах, вызванных повышенной рождаемостью в конце 80-х, начале 90-х, и как следствие планируемое повышение рождаемости после вступления данного поколения в репродуктивный возраст.

Важнейшей демографической тенденцией современности является старение населения – увеличение доли пожилых людей в структуре населения. Последние десятилетия к пожилым людям относят лиц в возрасте 60 лет и старше – данный показатель главным образом используется в Российской Федерации, или 65 лет и старше – этот показатель используется рядом западных стран. Если в качестве критерия для оценки старения населения используется возраст 60 лет, то применяется шкала Ж. Боже-Гарнье – Э. Россета.⁸⁰

⁸⁰ Народнонаселение: Энциклопедический словарь. М., 1994. С. 113.

ГЛАВА 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. БЫТОВОЕ И КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

6.1. Образование

В городе Ставрополе сложилась многофункциональная муниципальная система образования, которая насчитывает 123 образовательных учреждения разных уровней и форм собственности, в том числе 66 дошкольных образовательных учреждений, из них 65 муниципальных, 48 общеобразовательных учреждений, из них 43 муниципальных и 8 муниципальных учреждений дополнительного образования детей.

Повышение уровня рождаемости в городе Ставрополе, миграционный прирост и активная застройка новых микрорайонов привели к увеличению спроса на услуги дошкольного и общего образования, переукомплектованности образовательных учреждений.

В соответствии с показателями обеспеченности населения города Ставрополя дошкольными учреждениями составляет 19170 мест, фактическая мощность составляет 14350 мест. Фактический дефицит мест в дошкольных учреждениях составляет 4820 мест без учета объемов перспективного жилищного строительства. На основе анализа обеспеченности населения города Ставрополя объектами дошкольного образования загрузка детских садов составляет от 119,4 до 234,4 %. Наиболее критическая ситуация складывается в Юго-Западном и Центральном планировочных районах города.

В соответствии с нормативной доступностью детских дошкольных учреждений определенной Нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края для решения данной проблемы Генеральным планом предполагается строительство 28 объектов в сложившейся части города:

- в Юго-Западном планировочном районе – 8 объектов;
- в Центральном планировочном районе – 8 объектов;
- в Северо-Западном планировочном районе – 1 объект;
- в Юго-Восточном планировочном районе – 4 объекта;
- в Северо-Восточном планировочном районе – 7 объектов.

Недостаточная обеспеченность учреждениями образования наблюдается в Северо-Восточном планировочном районе (улицы Чапаева и Пригородная), здесь функционирует одно муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка – детскому саду № 51 «Росток» города Ставрополя, проектной мощностью - 499 человек, фактическая наполняемость 746 человек, процент переукомплектованности 149,5%.

Для снятия социальной напряженности предполагается строительство дошкольного учреждения на 120 мест на улице Пригородной и дошкольного учреждения на 250 мест на улице Чапаева.

Быстроразвивающийся район города Ставрополя – 204 квартал (Юго-Восточный планировочный район). В связи с интенсивным жилищным строительством и вводом в эксплуатацию жилых массивов в данном микрорайоне возникла острая необходимость строительства муниципального дошкольного образовательного учреждения. В настоящее время функционирует одно муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 7 города Ставрополя, проектная мощность – 368 детей. Фактически учреждение посещает 526 детей, процент укомплектованности 142,9. Проектом Генерального плана предусматривается строительство детского дошкольного учреждения по ул. Серова-Достоевского.

Также, наиболее остро проблема стоит в Юго-Западном планировочном районе города, который является самым крупным районом города. Основные зоны развития Юго-

Западного района – 530, 523, 526, 528, 529 кварталы. Количество дошкольных образовательных учреждений - 14, общая проектная мощность – 4082 человека. Фактически учреждения посещает 6404 ребенка, процент укомплектованности 156,9 процента, для решения проблемы удовлетворения потребности населения в дошкольных образовательных учреждениях Генеральным планом предполагается строительство 8 детских дошкольных учреждений.

Услугами дошкольного образования охвачено 73 процента детей, что выше регионального показателя. Вместе с тем, все дошкольные образовательные учреждения города Ставрополя переукомплектованы на 35 – 45 процентов.

В соответствии с численностью населения города Ставрополя нормативная мощность общеобразовательных учреждений должна составлять 40300 мест, фактическая мощность составляет всего 27116 мест. Общий дефицит мест в общеобразовательных учреждениях составляет 13184 мест. На основе анализа обеспеченности населения города Ставрополя объектами дошкольного образования загрузка детских садов составляет от 119,4 до 234,4 %. Наиболее критическая ситуация складывается в Юго-Западном и Центральном планировочных районах города. На основе анализа обеспеченности населения города Ставрополя общеобразовательными учреждениями, загрузка школ составляет от 107 до 275 %. Наиболее критическая ситуация складывается в Центральном и Северо-Западном планировочных районах города.

В соответствии с нормативной доступностью школьных учреждений определенной Нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края предполагается строительство 17 объектов в сложившейся части города:

- в Юго-Западном планировочном районе – 4 объекта;
- в Центральном планировочном районе – 4 объектов;
- в Северо-Западном планировочном районе – 2 объекта;
- в Юго-Восточном планировочном районе – 2 объекта;
- в Северо-Восточном планировочном районе – 5 объектов.

Недостаточная обеспеченность учреждениями образования наблюдается в Северо-Восточном планировочном районе – улицы Чапаева и Пригородная, здесь отсутствуют общеобразовательные учреждения. Учащиеся на школьных автобусах доставляются в близлежащие школы. Для снятия социальной напряженности необходимо организовать строительство общеобразовательного учреждения на 650 мест на улице Пригородной.

Количество школ Юго-Западного района – 11, в них обучается 13443 ученика, общая проектная мощность – 9367, процент переукомплектованности - 143,5. Для удовлетворения потребности населения в Юго-Западном районе необходимо построить 4 общеобразовательных учреждения, с проектной мощностью на 990 мест каждое.

В Северо-Западном районе в 6 общеобразовательных учреждениях обучается 6078 человек, при общей проектной мощности - 4009 человек. Процент переукомплектованности составляет – 151,6. Для решения проблемы удовлетворения потребности населения в общеобразовательных учреждениях Северо-Западного района необходимо построить 2 школы, с проектной мощностью не менее 990 мест каждая.

С 2010 года в городе Ставрополе началось активное строительство социальных объектов. В 2011 году были введены в эксплуатацию и реконструированы:

– Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 17 города Ставрополя,

- Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением отдельных предметов № 39 города Ставрополя,

- Реконструкция (пристройка) к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению центру развития ребенка – детскому саду № 51 «Росток» города Ставрополя.

В 2013 году были введены в эксплуатацию и реконструированы:

- Реконструкция (пристройка на 146 мест) к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детскому саду комбинированного вида № 59 города Ставрополя;

- Реконструкция (пристройка на 146 мест) к муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению центру развития ребенка – детскому саду № 77 «Золотая рыбка» города Ставрополя;

- Открыто муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 79» города Ставрополя, рассчитанное на 14 групп.

В 2013 год в микрорайоне «Перспективный» был открыто муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка - детский сад № 15 «Юсишка» города Ставрополя, первый на юге России, построенный в рамках муниципально-частного партнерства.

В 2015 года введены в эксплуатацию три муниципальных дошкольных образовательных учреждения:

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 21 города Ставрополя расположенное по адресу: ул. 45 Параллель, 18, рассчитано на 8 групп – 160 мест;

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 23 города Ставрополя расположенное по адресу: ул. 50 лет ВЛКСМ, 56 рассчитано на 12 групп – 250 мест;

- Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 25 города Ставрополя расположенное по адресу: ул. Тухачевского, 25/3 рассчитано на 8 групп – 160 мест.

В рамках федеральной программы «Юг России» в декабре 2015 года введена в эксплуатацию новая школа в 204 квартале города Ставрополя.

В настоящее время ведется строительство:

- Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 43 города Ставрополя» на 990 мест по адресу: ул. Чехова, 65;

- Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 44 города Ставрополя в 530 квартале города Ставрополя на 807 мест в районе жилого дома по ул. Доваторцев, 86/2.

Ежегодно проводится работа по ремонту зданий учреждений отрасли «Образование». Основными направлениями при проведении работ является устранение аварийности зданий, проведение капитального ремонта кровель, санитарно-технических систем, ремонт ограждений в целях обеспечения безопасных и благоприятных условий пребывания детей и сотрудников.

Целесообразность решения проблем в системе образования города Ставрополя на основе программного метода обусловлена масштабностью, высокой социально-экономической значимостью и межведомственным характером решаемых проблем, необходимостью модернизационных преобразований с целью повышения доступности и качества образования, необходимостью создания системы количественных и качественных показателей.

6.1.1 Высшее образование

На территории города Ставрополя размещены и функционируют следующие образовательные организации высшего образования и филиалы образовательных организаций высшего образования:

Подведомственное Министерству образования Ставропольского края:

- Государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ставропольский государственный педагогический институт».

Подведомственные Минпросвещению России:

- Ставропольский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский педагогический государственный университет»;

Подведомственные Минобрнауки России:

- Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Северо-Кавказский федеральный университет»;

- Технологический институт сервиса (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Донской государственный технический университет» в г. Ставрополе Ставропольского края;

- Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «МИРЭА - Российский технологический университет» в г. Ставрополе; подведомственное Минсельхозу России:

- Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет».

Подведомственное Минздраву России:

- Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ставропольский государственный медицинский университет».

Подведомственное Правительству Российской Федерации:

- Ставропольский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации».

6.2. Здравоохранение

В соответствии с Приказом Министерства здравоохранения Ставропольского края от 14 августа 2013 г. № 01-05/913 «Об организации работы по приему муниципальных учреждений здравоохранения, находящихся в ведении органов местного самоуправления городских округов Ставропольского края (город Ставрополь, город Невинномысск, город-курорт Пятигорск), безвозмездно передаваемых из муниципальной собственности в государственную собственность Ставропольского края», с 01.01.2014 года полномочия в сфере здравоохранения переданы на региональный уровень.

По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ставропольскому краю по состоянию на 01.01.2015 года количество больничных учреждений по городу Ставрополю составляет – 18, число больничных коек – 6517.

На территории города Ставрополя действуют:

- Шесть поликлинических учреждений по обслуживанию взрослого населения общей мощностью 3000 посещений в смену, при этом фактическая нагрузка составляет 5968 посещений в смену;

- Три поликлинических учреждения по обслуживанию детского населения общей мощностью 1296 посещений в смену, при этом фактическая нагрузка составляет 1906 посещений в смену.

Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений города Ставрополя представлена в таблице 6.2.1.

Ситуация с обеспечением населения города Ставрополя услугами в сфере здравоохранения ежегодно осложняется в связи с новыми объемами вводимого жилья, миграционным приростом населения а также отмечаемым последние восемь лет увеличением рождаемости. За прошедшие пять лет население города Ставрополя выросло на 45 тысяч человек и достигло 429,5 тысяч человек (в том числе на территории Юго-Западного и Юго-Восточного планировочных районов проживает 150 тысяч человек), что приводит к значительному росту посещаемости жителями медицинских организаций города Ставрополя.

Во всех поликлинических учреждениях города Ставрополя в настоящее время уже задействованы все возможные дополнительные помещения для организации приема населения, что позволило решить острую проблему в большинстве районов города, однако в Юго-Западном районе, на территории обслуживания государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Клиническая поликлиника № 6» (проектная мощность 700 посещений в смену, фактически – 1670 посещений в смену) и государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Городская детская поликлиника № 3» (проектная мощность 440 посещений в смену, фактически – 880 посещений в смену) (далее – поликлиники), фактическая мощность превышает проектную на 50 процентов и более. При этом поликлиники находятся в значительном удалении от территории большого числа обслуживаемых участков.

Кроме того, в связи с тем, что в городе действует один травматологический пункт мощностью 70 посещений в сутки, фактически выполняющий нагрузку в 223 посещения в сутки, расположенный в центре города Ставрополя, существует острая потребность в строительстве нового травматологического пункта максимально приближенного к территории наиболее плотного проживания населения.

Оптимальным решением является строительство отдельно стоящего здания городской поликлиники на 850 посещений с подстанцией скорой медицинской помощи со стоянкой санитарного транспорта на 4-6 автомобилей в 530 квартале города Ставрополя.

На территории города Ставрополя ведется строительство нового перинатального центра рассчитанного на 130 мест, в рамках соглашения, заключенного между Правительством Ставропольского края, Министерством здравоохранения Российской Федерации и Федеральным фондом обязательного медицинского страхования.

В городе Ставрополе, на улице Тюльпановой, построена поликлиника в рамках федеральной целевой программы «Юг России».

Новая поликлиника в Юго-Западном районе города рассчитана на обслуживание 57 тысяч человек и в смену сможет принять до 720 пациентов. Кроме того, в ее состав войдут травмпункт и подстанция скорой помощи. Планируется, что поликлиника будет оснащена современным оборудованием стоимостью свыше 740 млн рублей. За поликлиникой закрепят свыше 45 тысяч жителей краевой столицы, в том числе 10 тысяч детей.

При строительстве новых жилых объектов на территории города Ставрополя необходимо предусмотреть строительство новых объектов здравоохранения. Проектом Внесения изменений в корректировку Генерального плана города Ставрополя на 2010-2030 годы предлагается строительство 4 поликлинических учреждений в Юго-Западном планировочном районе, включающих в себя травматологические отделения (2), станции скорой помощи (4), детские отделения (3), аптечные пункты и т. д.

Таблица 6.2.1

Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений города Ставрополя

№ п/п	Наименование медицинской организации	Плановая мощность (посещений в	Фактическая мощность
-------	--------------------------------------	--------------------------------	----------------------

		смену)	
1.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская клиническая поликлиника № 1» города Ставрополя	780	1552
2.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская клиническая поликлиника № 2» города Ставрополя	300	789
3.	Государственное автономное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская поликлиника № 3» города Ставрополя	570	582
4.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская клиническая поликлиника № 6» города Ставрополя	700	1670
5.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская клиническая консультативно-диагностическая поликлиника» города Ставрополя	350	600
6.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городской клинический центр общей врачебной практики (семейной медицины)» города Ставрополя	300	675
7.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская детская поликлиника № 1» города Ставрополя	115	230
8.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская детская клиническая поликлиника № 2» города Ставрополя	741	796
9.	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ставропольского края «Городская детская поликлиника № 3» города Ставрополя	440	880

Существенным фактором, создающим социальную напряженность на территории городского округа Ставрополь, является общий дефицит мощности учреждений здравоохранения. По состоянию на 01.01.2016 г. общий дефицит мощности больничных учреждений составляет 152 места. Дефицит амбулаторно-поликлинических учреждений составляет 3100 посещений в смену.

С целью ликвидации существующего дефицита и обеспечения перспективных потребностей населения в объектах здравоохранения на основании Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края Генеральным планом предлагается ряд мероприятий:

- Реконструкция существующих объектов здравоохранения в сложившейся застройке города с увеличением мощности с целью ликвидации имеющегося дефицита в услугах здравоохранения для обеспечения нормативной обеспеченности больничными и амбулаторно-поликлиническими учреждениями.

- Строительство больничного учреждения общей мощностью 1200 коек в Юго-Западном планировочном районе.⁸¹

- Строительство больничного учреждения общей мощностью 600 коек в Юго-Восточном планировочном районе.⁸²

⁸¹ Сроки строительства и местоположение объекта определить с учетом фактической потребностью по мере роста численности населения планировочного района на основании документации по планировке территории.

⁸² Сроки строительства и местоположение объекта определить с учетом фактической потребностью по мере роста численности населения планировочного района на основании документации по планировке территории.

- Строительство 4 амбулаторно-поликлинических учреждений общей мощностью 1957 посещений в смену в Юго-Западном планировочном районе.
- Строительство 3 амбулаторно-поликлинических учреждений общей мощностью 410 посещений в смену в Центральном планировочном районе.
- Строительство амбулаторно-поликлинического учреждения общей мощностью 520 посещений в смену в Юго-Восточном планировочном районе.

Перспективная потребность в услугах здравоохранения определена исходя из нормативной обеспеченности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Ставропольского края, с учетом параметров нового освоения планировочных районов города Ставрополя (таблица 6.2.2).

Таблица 6.2.2

Перспективная потребность населения города Ставрополя в учреждениях
здравоохранения

№ п/п	Планировочный район	Проектная численность населения, чел.	Нормативная потребность в больничных учреждениях	Нормативная потребность в амбулаторно- поликлинических учреждениях
1.	Юго-Западный	89744	1440	1938
2.	Центральный	17696	286	385
3.	Юго-Восточный	23800	385	518
4.	Северо-Западный	8500	137	185
5.	Северо-Восточный	11170	180	243
Итого по городу Ставрополю		150910	2429	3269

6.3. Культурное обслуживание

В городе Ставрополе функционирует 16 муниципальных учреждений культуры из них: 7 учреждений дополнительного образования в сфере культуры, муниципальное бюджетное учреждение культуры «Ставропольская централизованная библиотечная система», объединяющая Центральную городскую библиотеку и 16 библиотек – филиалов, муниципальное учреждение культуры музей Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг. «Память», 3 концертные организации, 4 учреждения клубного типа с 4 филиалами.

Городскую сеть учреждений культуры дополняют 17 государственных учреждений культуры, среди которых 4 крупные библиотеки, в том числе государственное бюджетное учреждение культуры Ставропольского края «Ставропольская краевая универсальная научная библиотека им. М.Ю. Лермонтова»; два театра, в том числе государственное бюджетное учреждение культуры Ставропольского края «Ставропольский Академический ордена «Знак Почёта» театр драмы им. М.Ю. Лермонтова»; две концертные организации, в том числе государственное бюджетное учреждение культуры Ставропольского края «Ставропольская государственная филармония»; два музея, две концертные организации: государственное бюджетное учреждение культуры Ставропольского края «Ставропольский государственный историко-культурный и природно-ландшафтный музей-заповедник имени Г.Н. Прозрителева и Г.К. Праве», государственное бюджетное учреждение культуры Ставропольского края «Ставропольский краевой музей изобразительных искусств»; три учреждения среднего профессионального образования;

государственное бюджетное учреждение культуры Ставропольского края «Ставропольский краевой Дом народного творчества».

Государственные и муниципальные учреждения культуры формируют единое культурное пространство города Ставрополя. Однако в связи с активным строительством новые микрорайоны не обеспечены учреждениями культуры: библиотеками, учреждениями дополнительного образования в сфере культуры, учреждениями культурно-досугового типа, что ограничивает доступность населения к организации культуры.

Строительство и реконструкция объектов культуры позволит создать необходимые условия для культурно-творческой деятельности, эстетического воспитания, культурного развития, творческой самореализации различных категорий населения города Ставрополя.

Муниципальные учреждения дополнительного образования в сфере культуры построены в 70-80 годах прошлого века и расположены в центральной части города Ставрополя.

В связи с увеличением численности населения города и ростом многоэтажных жилых комплексов в динамично развивающемся Юго-Западном районе города существует острая потребность в строительстве детских музыкальных школ и детских школ искусств, для удовлетворения спроса населения по обучению детей в области искусства в шаговой доступности.

Так, в 530 квартале Юго-Западного района в ближайшее время будет проживать около 22 тыс. человек исходя из площадей застройки района. Плотность населения составляет более чем 7 тыс. человек. При этом, в Юго-Западном районе города расположены всего лишь два муниципальных учреждения дополнительного образования в сфере культуры: муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 4» города Ставрополя и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская хореографическая школа» города Ставрополя на 500 мест, что является недостаточным для удовлетворения спроса более 150 тысячного населения района на услуги по дополнительному образованию в области искусства.

Таким образом, существует потребность в строительстве в 530 квартале Юго-Западного района города Ставрополя двух муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере культуры: Детской школы искусств на 450 мест и Детской музыкальной школы на 400 мест.

Здание, муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 4» города Ставрополя построено в 1995 году, имеет 2 этажа, площадью 826,8 кв. м и является недостаточным из-за ежегодного возрастания количества жителей Юго-Западного района, и как следствие происходит увеличение потребности на дополнительное образование в сфере культуры. В настоящее время в школе обучается порядка 600 учащихся. При реконструкции существующего здания школы с надстройкой 3-го этажа и пристройкой предполагается увеличение площади учебных классов на 800 кв. м, что позволит увеличить контингент обучающихся до 800 человек. Расширение школы позволит увеличить спектр образовательных услуг и охватить большее количество детей путем введения новых образовательных программ.

Учебный корпус муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детской хореографической школы» города Ставрополя, построенный в 2011 году, не имеет концертного зала, вместе с тем, сценическая практика и концертная деятельность учащихся – неперенная часть учебного процесса в хореографии. В связи с этим возникает острая необходимость в строительстве на территории учреждения концертного зала на 700 мест, что позволит учащимся совершенствовать свое профессиональное мастерство, демонстрировать творческие достижения. Учитывая тот факт, что Юго-Западный район города Ставрополя быстро развивается, увеличивается количество жителей, концертный зал будет использоваться для проведения различных

культурно-массовых, просветительских мероприятий, что в результате значительно обогатит событиями культурную жизнь краевого центра.

6.4. Физическая культура и спорт

Количество жителей города Ставрополя, регулярно занимающихся физической культурой и спортом, увеличился с 26,1 процента в 2013 году до 29,44 процента в 2014 году, по итогам 2015 года составил 29,4 процента (в среднем по Российской Федерации – 29,35 процента, по Ставропольскому краю – 20,5 процента).

Обеспеченность жителей города Ставрополя плавательными бассейнами составляет 9,1 процента, плоскостными сооружениями – 41,5 процента, спортивными залами – 36,6 процента.

В Ставрополе насчитывается 819 физкультурно-спортивных объектов, из них: плоскостных спортивных сооружений – 538, спортивных залов – 235, плавательных бассейнов – 7, крытых спортивных объектов с искусственным льдом – 2, стадионов с трибунами более чем на 1500 мест – 1, сооружений для стрелковых видов спорта – 24, других спортивных сооружений – 24. Спортивные сооружения в количестве 120 объектов используются для спортивной подготовки и организации спортивных мероприятий различного уровня.

В городе Ставрополе функционируют 20 учреждений физкультурно-спортивной направленности (12 являются муниципальными учреждениями физкультурно-спортивной направленности города Ставрополя, 6 – краевых учреждений, 2 – федеральных учреждения).

Муниципальные учреждения физкультурно-спортивной направленности города Ставрополя (далее – муниципальное учреждение) развивают 43 вида спорта, из которых наиболее массовыми являются футбол, баскетбол, волейбол, гандбол, бокс, тхэквондо, прыжки на акробатической дорожке, плавание. Общее количество занимающихся в муниципальных учреждениях в 2015 году составило более 8000 человек.

Из 12 муниципальных учреждений собственную материально-техническую базу имеют лишь 5 муниципальных учреждений. 7 муниципальных учреждений используют спортивные сооружения по договорам аренды или (в виде исключения) по договорам безвозмездного пользования. Ни одно муниципальное учреждение не имеет материально-технической базы, полностью удовлетворяющей потребностям по пропускной способности.

Крупнейшими спортивными объектами, расположенными на территории города Ставрополя являются: стадион «Динамо» пропускной способностью 300 человек с трибунами для зрителей на 20 000 человек; негосударственное учреждение Дворец спорта профсоюзов «Спартак», пропускной способностью 250 человек; плавательный бассейн открытого акционерного общества «Ставропольский плавательный бассейн» пропускной способностью 100 человек; муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Русь» города Ставрополя» (далее – МБУ ДО «ФОК «Русь» г. Ставрополя) пропускной способностью 160 человек; футбольные поля с искусственным покрытием муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей детско-юношеской спортивной школы по футболу «Кожаный мяч» Романа Павлюченко, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 21 и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 11 им. И.А. Бурмистрова города Ставрополя с пропускной способностью по 80 человек. Все крупные спортивные объекты капитального строительства за исключением МБУ ДО «ФОК «Русь» г. Ставрополя» построены более 30 лет назад.

В 2013-2015 годах проводились ремонтные работы существующих физкультурно-спортивных объектов в муниципальных учреждениях города Ставрополя, введены в эксплуатацию ряд значимых физкультурно-спортивных объектов.

В 2014 году на территории города Ставрополя введены в эксплуатацию следующие физкультурно-спортивные объекты: в 204 квартале открыт ледовый каток «Виктория», единовременной пропускной способностью 60 человек; МБУ ДО «ФОК «Русь» г. Ставрополя», включающий зал для спортивных игр, зал борьбы, зал для занятий по хореографии, тренажерный зал единовременной пропускной способностью 160 человек; воркаут-площадка, на территории Комсомольского озера, единовременной пропускной способностью 20 человек; фитнес-центр «Алекс Фитнесс» на территории Промышленного района, единовременной пропускной способностью 200 человек; фитнес-центр «Физрук» на территории Промышленного района, единовременной пропускной способностью 350 человек, площадка для игры в мини-футбол с искусственным покрытием, единовременной пропускной способностью 16 человек на улице Западный обход.

В 2015 году введено в строй: две воркаут-площадки для занятий уличными видами спорта (одна в микрорайоне «Перспективный» единовременной пропускной способностью 50 человек и вторая на территории Ставропольского государственного аграрного университета, единовременной пропускной способностью 25 человек); роллердром (на территории микрорайона «Перспективный», единовременной пропускной способностью 20 человек); 2 площадки по мини-футболу, единовременной пропускной способностью по 16 человек каждая и 2 крытых теннисных корта, единовременной пропускной способностью по 8 человек каждый, на территории 204 квартала; 3 частных фитнес центра; велосипедная дорожка с мягким покрытием, шириной 2,5 метра, протяженностью 2 км, огороженная металлическими перилами.

В настоящее время город Ставрополь остро нуждается в новых объектах физкультурно-спортивной инфраструктуры. Наиболее востребованными являются: залы для спортивных игр, спортивные объекты зимних видов спорта (ледовый дворец), плавательный бассейн, легкоатлетический манеж, футбольное поле с искусственным покрытием под крышей.

В муниципальном бюджетном образовательном учреждении дополнительного образования детей детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №1 города Ставрополя активно развивают баскетбол и волейбол. Учреждение не имеет собственной материально-технической базы, поэтому места для занятий данными видами спорта определены в спортивных залах средних образовательных школ города Ставрополя, которые не соответствуют требованиям необходимым для игры в волейбол и баскетбол. В связи с проведением занятий в рамках учебного процесса время тренировок по баскетболу и волейболу ограничено.

В настоящее время в городе Ставрополе в круглогодичном режиме функционируют 2 ледовых катка. Пропускная способность ледовых катков не в состоянии принимать всех желающих заниматься зимними видами спорта.

ГЛАВА 7. ЭКОНОМИКА

В крупных и средних организациях города Ставрополя в сентябре 2018 года были заняты 121,1 тыс. человек, что на 1,3 тыс. человек меньше, чем за аналогичный период 2017 года.

Наибольшее количество занятых по крупным и средним предприятиям приходится на виды экономической деятельности:

«Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение» - 25,3 тыс. человек (20,9 процента);

«Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» - 17,8 тыс. человек (14,7 процента);

«Образование» - 17,8 тыс. человек (14,7 процента);

«Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» - 11,5 тыс. человек (9,5 процента);

«Обрабатывающие производства» - 9,8 тыс. человек (8,1 процента);

«Деятельность финансовая и страховая» - 9,6 тыс. человек (8,0 процентов).

В настоящее время в Центре занятости населения города Ставрополя зарегистрировано 973 безработных гражданина (792 – получает пособие по безработице).

Данный показатель на 29,3 процента меньше значений за аналогичный период прошлого года (1 376 безработных граждан на аналогичную дату в 2017 году).

Уровень регистрируемой безработицы в городе составляет 0,4 процента (0,5 процента в 2017 году), что ниже краевого показателя – 0,6 процента (0,8 процента в 2017 году).

Средняя номинальная заработная плата, начисленная работникам крупных и средних организаций города Ставрополя за девять месяцев 2018 года увеличилась по сравнению с аналогичным периодом 2017 года на 9,5 процента и составила 35 008,0 рублей (в январе-сентябре 2017 года – 32 028,3 рублей). Реальная заработная плата (скорректированная на рост цен) составила 106,5 процента к уровню 2017 года.

Возросла заработная плата по таким видам экономической деятельности как:

деятельность в области здравоохранения и социальных услуг на 23,5 процента

деятельность в области культуры и спорта на 22,8 процента;

деятельность гостиниц и предприятий общественного питания на 22,7 процента;

деятельность профессиональная, научная и техническая на 18,4 процента.

Незначительный рост заработной платы наблюдается в строительстве – на 1,4 процента, финансовой и страховой деятельности – на 1,5 процента, а также в обрабатывающем производстве – на 3,4 процента.

Снижение номинальной начисленной заработной платы работников в сравнении с аналогичным периодом 2017 года отмечается по видам деятельности:

«Транспортировка и хранение» – на 7,3 процента, «Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги» – на 3,6 процента,

«Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – на 3,2 процента.

Выше среднего уровня по городу Ставрополю заработная плата сложилась в области:

финансов и страхования – 50 098,3 рублей;

обеспечения электрической энергией; газом и паром – 44 827,0 рублей;

профессиональной, научной и технической деятельности – 38 608,4 рублей;

государственного управления и обеспечения военной безопасности; социального обеспечения – 37 623,0 рублей;

деятельности гостиниц и предприятий общественного питания – 37 549,9 рублей;

торговли оптовой, кроме оптовой торговли автотранспортными средствами и мотоциклами – 36 667,1 рублей;

здравоохранения и социальных услуг – 35 368,9 рублей.

Ниже средней заработной платы по городу сложилась заработная плата по видам экономической деятельности:

деятельность в области информации и связи – 34 867,9 рублей;

транспортировка и хранение – 34 455,1 рублей;

обрабатывающие производства – 33 809,9 рублей;

водоснабжение и водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 33 717,4 рублей;

строительство – 33 193,3 рублей.

Наиболее низкий уровень заработной платы наблюдается в области:

сельского, лесного хозяйства – 25 724,3 рублей;

культуры, спорта, организации досуга и развлечений – 24 410,9 рублей;

предоставление сопутствующих услуг (аренда, агентские услуги, обслуживание зданий) – 18 011,2 рублей.

За январь-октябрь 2018 года оборот розничной торговли по городу Ставрополю сложился в сумме 206,4 млрд рублей, что больше аналогичного периода 2017 года на 3,1 процента в товарном выражении и на 5,4 процента в абсолютном значении.

Торгующие организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность вне городских рынков, сформировали 91,6 процента оборота розничной торговли, розничные рынки и ярмарки – 8,4 процентов (в 2017 году соответственно 91,2 процента и 8,8 процента).

Оборот сферы общественного питания за январь-октябрь 2018 года составил 14,0 млрд рублей или 103,0 процента к уровню 2017 года.

Инфляция сохраняется на низком уровне. Индекс потребительских цен с начала 2018 года составил 102,9 процента.

В городе Ставрополе за январь-октябрь 2018 года введено в эксплуатацию жилых домов общей площадью 290,1 тыс. кв.м., что на 12,5 процента больше, чем за январь-октябрь 2017 года, в том числе индивидуальными застройщиками – 56,7 тыс. кв. метров.

За январь-октябрь 2018 года в строительстве организациями города выполнено работ на сумму 3 473,9 млн рублей (на 15,3 процента меньше уровня 2017 года).

За девять месяцев 2018 года объем внебюджетных инвестиций составил 19,85 млрд рублей. При этом только по крупным и средним предприятиям инвестировано 6,3 млрд рублей, увеличившись на 24 процента по сравнению с аналогичным периодом 2017 года. Объем бюджетных инвестиций в основной капитал за 9 месяцев 2018 года составил 1,79 млрд рублей.

Вклад в развитие малых предприятий составил 13,54 млрд рублей или 62,6 процента от общего объема инвестиций.

За январь-октябрь 2018 года уменьшился объем отгруженной продукции промышленными предприятиями города Ставрополя на 3,2 процента к уровню 2017 года, и составил 34,3 млрд рублей, в том числе по обрабатывающим производствам – 22,2 млрд рублей, что на 1,1 млрд рублей меньше чем за 2017 год (23,3 млрд рублей).

Значительное снижение объема реализации продукции за январь-октябрь 2018 года произошло по видам деятельности:

«Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях» – на 38,6 процента;

«Производство компьютеров, электронных и оптических изделий» - на 29 процентов;

«Производство электрического оборудования» – на 8,4 процента;

«Производство пищевых продуктов» - на 6,9 процента;

«Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования» – на 2,0 процента.

Рост объема отгруженной продукции, достигнут предприятиями обрабатывающих производств по таким видам экономической деятельности (по сравнению с январем-октябрем 2017 года) как:

«Производство напитков» – на 59,6 процента;

«Производство резиновых и пластмассовых изделий» – на 14,3 процента.

За январь-сентябрь 2018 года сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) деятельности организаций в действующих ценах составил 5,0 млрд рублей. Прибыль в размере 5,8 млрд рублей получили 76,7 процента организаций (в 2017 году 6,6 млрд рублей и 79,3 процента организаций), с убытком в сумме 0,8 млрд рублей сработали 23,3 процента организаций города Ставрополя (в 2017 году 0,5 млрд рублей и 20,7 процента организаций).

ГЛАВА 8. ТРАНСПОРТНЫЙ КОМПЛЕКС

8.1. Внешний транспорт

Транспортная инфраструктура, обслуживающая город Ставрополь внешними связями, состоит из железнодорожного и автомобильного транспорта, автомобильных дорог и воздушного транспорта.

Транспортная инфраструктура обеспечивает город Ставрополь связями со всеми крупными центрами Северо-Кавказского и Южного федеральных округов, России и ближайшего зарубежья. Расстояние транспортных связей г. Ставрополя до основных административных и промышленных центров приводится в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1

Протяженность транспортных связей города Ставрополя

№ п.п.	Наименование	Расстояние от города Ставрополь, км		
		Железная дорога	Автомобильная дорога	Воздушное сообщение
1.	Москва	1640	1420	1270
2.	Ростов-на-Дону	385	330	450
3.	Новороссийск	425	455	-
4.	Волгоград	620	580	530
5.	Астрахань	1000	575	650



Рисунок 8.1.1. Фрагмент Схемы транспортной инфраструктуры Ставропольского края⁸³

⁸³ По материалам Схемы территориального планирования Ставропольского края.

8.1.1. Железнодорожный транспорт

По территории городского округа Ставрополь проходит тупиковый участок однопутной неэлектрифицированной железнодорожной линии о.п. 144 км - Ставрополь направления Палагиада - Ставрополь Северо-Кавказской железной дороги.

Станция Палагиада расположена на участке однопутной железнодорожной линии Передовая - Светлоград.

От станции Передовая движение осуществляется в направлении станций Кавказская и Песчанокоспская. От станции Светлоград движение осуществляется в направлении станций Георгиевск и тупиковой станции Элиста.

На участке железнодорожной линии Палагиада - Ставрополь в границах городского округа расположена железнодорожная станция Ставрополь и 5 остановочных пунктов - 149 м, 147 км, 146 км, 145 км, 144 км.

В городе Ставрополь расположен железнодорожный вокзал».

8.1.2. Воздушный транспорт

На территории Ставропольского края расположено Федеральное Государственное унитарное авиационное предприятие «Кавминводоавиа» - крупнейшее авиапредприятие юга России. В его состав входят два аэропорта: «Минеральные Воды» и «Ставрополь» (Шпаковское).

Аэропорт «Ставрополь» расположен на северо-востоке от города Ставрополь в 12 км (по автодороге - 15 км). Аэропорт «Ставрополь» II класса, аэродром - «В» класса. На территории аэропорта имеется одна искусственная ВПП размером 2600х48 м, грунтовая ВПП, вертодром и аэровокзал. Площадь аэропорта составляет 445 га. Оснащение аэропорта позволяет ему, по необходимости, обслуживать рейсы аэропорта «Минеральные Воды».

Аэропорт «Ставрополь» обслуживает и эксплуатирует воздушные суда типа Ту-134, Ту-154, Ил-18, Ил-76, Ил-114, Ан-12, Ан-24, Як-40, Як-42 и др., а также вертолеты всех типов.

Аэропорт обслуживает рейсы на Москву (аэропорт «Внуково», «Шереметьево»), Санкт-Петербург и Ереван. Рейсы выполняются самолетами ТУ-134 и ЯК-40. На Москву совершается ежедневно 2 рейса, Санкт-Петербург (аэропорт «Пулкова») 4 рейса в неделю, на Ереван – 2 рейса в неделю.

Общее количество перевезенных пассажиров за год составляет (по отправлению) 46 600 человек, в том числе: международными линиями – 6 000 человек, федеральными линиями – 40 600 человек. Годовое количество пассажиров по прибытию составляет 42 600 человек. Среднесуточный пассажиропоток в максимальный месяц года насчитывает: по отправлению – 150 человек, по прибытию – 158 человек. Годовой объем грузовых перевозок по отправлению и прибытию составляет 830 тонн.

Дальнейшее обслуживание жителей города Ставрополь и жителей других населенных пунктов потребует провести ряд мероприятий по расширению возможностей аэропорта. Необходимо удлинить существующую ИВПП на аэродроме до 3000 м. Потребуется провести реконструкцию здания аэропорта для сооружения необходимого количества технически оснащенных помещений по обслуживанию пассажиров.

В соответствии с Перечнем пунктов пропуска через государственную границу Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2017 № 2665-р, на территории городского округа города Ставрополь располагается воздушный, грузо-пассажирский, работающий на нерегулярной основе, многосторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации Ставрополь (Шпаковское).

Также на территории городского округа города Ставрополь, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:021107:375, располагается объект единой системы организации воздушного движения - ДПРМ-70.

8.1.3. Автомобильный транспорт

Внешняя сеть автомобильных дорог, обслуживающая город Ставрополь сформирована и проектом предусматривается сохранение всех основных направлений внешних автодорог.

Внешние автомобильные связи города Ставрополя с районами края, Южного округа и России обеспечивают автомобильные дороги общего пользования.

Внешние автомобильные связи города Ставрополя с субъектами России, СКФО и ЮФО обеспечивают автомобильные дороги общего пользования:

- Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой, соединяется с уличной сетью города Ставрополя по улице Доваторцев и связывает Ставрополь с городами Ростов-на-Дону, Краснодар, Новороссийск, Сочи, Назрань, Владикавказ, Махачкала;

- Автомобильная дорога общего пользования федерального значения Р-216 Астрахань - Элиста - Ставрополь подходит к городу Ставрополь с северо-востока, соединяется с городским Старомарьевским шоссе и связывает г. Ставрополь с городами Минеральные Воды, Элиста, Астрахань, Волгоград.

- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Ростов-на-Дону (от М-4 «Дон») – Ставрополь (в границах Ставропольского края)». Подходит к городу Ставрополю с севера, соединяется с уличной сетью через проспект Кулакова и связывает г. Ставрополь с городами Ростов-на-Дону, Таганрог, Новочеркасск, Воронеж, Москва;

- Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Ставрополь-Аэропорт». Подходит к городу с севера, и соединяется с уличной сетью через проезд Чапаевский. Автомобильная дорога обеспечивает прямое сообщение автотранспорта с аэропортом «Ставрополь»;

- «Северный обход г. Ставрополя» начинается от автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-216 Астрахань - Элиста - Ставрополь. и заканчивается на примыкании автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения «Ростов-на-Дону (от М-4 «Дон») – Ставрополь (в границах Ставропольского края)».

Объездные автомобильные дороги общего пользования («южный и северный обходы»), в связи с развитием города и близлежащих населенных пунктов, в перспективе, приобретают роль общегородской автомагистрали.

В направлении с. Сенгилеевского и ст. Новомарьевской проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Ставрополь-Тоннельный-Барсуковская» и «Ставрополь-Новомарьевская-Каменнобродская».

На автомобильных дорогах общего пользования регионального и межмуниципального значения расположены следующие инженерные сооружения: путепровод через ж/д линию «Палагиада – Ставрополь» и двухуровневая транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения «Ставрополь – Аэропорт» и «Северный обход г. Ставрополь».

8.1.4. Автодорожная сеть

Пассажирские перевозки в междугородном и пригородном сообщении в городе Ставрополь, в основном, выполняют 4 линейных сооружения ОАО «Автовокзал»: Ставропольский автовокзал, Ставропольская автостанция №1, Ставропольская автостанция № 2 и Ставропольская АК № 2.

Перевозки пассажиров по междугородным и пригородным маршрутам осуществляются по 137 маршрутам автотранспортными предприятиями города и частными предпринимателями.

Автобусный парк предприятий состоит из автобусов большой вместимости и малой вместимости. Право подачи марки автобуса для выполнения рейса предприятие оставляет за собой. Подвижной состав частных предпринимателей - это автобусы малой вместимости от 10 до 20 мест, но различных марок).

Ставропольский автовокзал расположен в центре города, на улице Маршала Жукова. Движение автобусов от автовокзала осуществляется по трем основным направлениям

- восточное направление - на Александровское, Астрахань, Баку, Буденновск, Саратов, Элиста. Автобусы следуют от автовокзала по улицам: Мира, Достоевского, Объездной и далее по Старомарьевскому шоссе до поста ГИБДД с. Надежда.

- северо-западное направление – на Волгодонск, Донское, Ростов, Москва, Привольное. Автобусы следуют по улицам: Мира, Пушкина, Лермонтова, Кулакова и далее до поста ГИБДД (Сажевый з/д).

- южное и юго-западное направления – на Владикавказ, Ейск, Курганинск, Моздок, Сочи. Автобусы следуют по улицам: Мира, Пушкина, Доваторцев, Южный обход.

Ставропольская автостанция № 1 располагается в южной части, на въезде в город, по адресу: улица Доваторцев, 80. Движение от автостанции осуществляется в южном направлении по улице Южный Обход, за исключением транзитных межобластных маршрутов, пребывающих на Ставропольский автовокзал (по улицам: Доваторцев, Лермонтова, Артема, Мира, Маршала Жукова) таких как Пятигорск - Саратов, Нальчик - Ставрополь, Прохладный - Ставрополь.

Ставропольская автостанция № 2 расположена в западной части города, в промышленной зоне, по адресу: проспект Кулакова, 18а. Движение от автостанции осуществляется в северном и северо-западном направлении (на Изобильный, Новоалександровск, Красногвардейское, Яшалта) по проспекту Кулакова до поста ГИБДД (Сажевый з/д).

Ставропольская АК №2 расположена в центре города, у Нижнего рынка, на улице Гражданская, 2. Движение осуществляется по Карла Маркса, Гражданской. Это пригородные маршруты: Ставрополь - Михайловск; Ставрополь - Надежда; Ставрополь - Кугульта; Ставрополь - Бешпагир; Ставрополь - Спицевка; Ставрополь - Тугулюк.

8.2. Городской транспорт

8.2.1. Городской общественный пассажирский транспорт

Уличные линии общественного пассажирского транспорта в городе Ставрополь проектируются, в основном, по общегородским и районным магистралям.

Развитие городского пассажирского транспорта в городе Ставрополь предлагается по основным направлениям: уличные виды транспорта – автобус, троллейбус, маршрутное такси.

Схема организации общественного транспорта в пределах города, по обслуживанию трудовых и культурно-бытовых перевозок, традиционна для большинства городов - маршрутная сеть намечается по основным направлениям магистральных улиц, при этом троллейбусные проложены в направлении наибольших потоков.

Таблица 8.2.1.1.

Перечень маршрутов автобусов пассажирского транспорта г. Ставрополя⁸⁴

№ п/п	№ маршрутов	Наименование маршрута	Маршрут
1.	1	«ул. Коломийцева - Селекционная станция»	Коломийцева, пр. Кулакова, Октябрьская, Народная, Вавилова, Победы, пл. Фрунзе, Голенева, пр. К. Маркса, Вокзальная, Апанасенковская, ш. Старомарьевское, Селекционная
2.	4	«Стелотарный завод – квартал»	Бабушкина, Заводская, Старомарьевское шоссе, Апанасенковская, Войтика, пр. К. Маркса, Советская, Булкина, (обратно пр. О. Революции), Дзержинского, Артема, Партизанская, Черняховского, Серова, Л. Толстого, Шпаковская, Доваторцев, Тухачевского, 50 лет ВЛКСМ, 45-я Параллель, Доваторцев, Южный Обход
3.	5	«Дачный кооператив «Яблочко» - НПО «Аллерен»	Старомарьевское шоссе, Апанасенковская, Гражданская, (обратно ул. Войтика), пр. К. Маркса, Советская, Булкина, (обратно пр. О. Революции), Дзержинского, Артема, Партизанская, Черняховского, Серова, Куйбышева, Мичурина, Горная, Биологическая
4.	7	«Улица Пригородная - улица Мичурина»	Пригородная, Чапаевский проезд, Михайловское шоссе, Ползунова, Войтика, (обратно ул. Гражданская), пр. К. Маркса, Советская, Булкина, (обратно пр. Октябрьской революции), Дзержинского, Артема, Партизанская, Черняховского, Серова, Биологическая, Горная, Мичурина
5.	10	«8-ая Промышленная - Ракитная»	ул. 8-я Промышленная, пр. Кулакова, Ленина, Достоевского, пер. Каховский, Старомарьевское шоссе, Объездная, Ракитная
6.	12	«Бульвар Архитекторов - улица Коломийцева»	Доваторцев, 45-я Параллель, Пирогова, Тухачевского, Доваторцев, Ленина, Кулакова, Юности, Макарова, Буйнакского, Кулакова, Коломийцева
7.	13	«ЖК «Белый город» - Технологический университет»	Доваторцев, 45-я параллель, 50 лет ВЛКСМ, Шпаковская, Доваторцев, Ленина, пр. Кулакова, пр. Юности, Макарова, Октябрьская
8.	14	«ЖК «Белый город» - Железнодорожный вокзал»	Доваторцев, 45-я параллель, 50 лет ВЛКСМ, Шпаковская, Доваторцев, Мира, Маяковского, Комсомольская, Голенева, пр. К. Маркса
9.	15	«ул. Тухачевского – ул. Атаманская»	Тухачевского, Доваторцев, Тельмана, 8 Марта, Пушкина, Ленина, Маяковского, Комсомольская, Голенева, пр. К. Маркса, Гражданская, Апанасенковская, Старомарьевское шоссе, Заводская, Прикумский проезд, Чапаевский проезд, Чапаева, Атаманская
10.	16	«СтавНИИГиМ – с/т «Вольница»	Ленина, автомобильная дорога «Юго-Западный обход», дорога (Ставрополь - Тоннельный)
11.	20	«с/т «Мечта» - «с/т Химик»	Подъездная дорога к с/т «Мечта», Южный обход, Доваторцев, 45-я Параллель, 50 лет ВЛКСМ, Тухачевского, Пирогова, Юго-Западный обход, Ленина, пр. Кулакова, пр. Юности, ул. Макарова, Октябрьская, бульвар Зеленая роща
12.	27	«МКР «Демино» - Рынок №2»	Лермонтова, Ломоносова, Мира, Доваторцев, Южный обход, автомобильная дорога на пос. Демино, Магистральная
13.	32А	«566 квартал - 204-й квартал»	Дорога на с. Татарку, Южный обход, Доваторцев, 45

⁸⁴ По материалам сайта <http://ставрополь.рф>

			параллель, Пирогова, Шпаковская, Л. Толстого, Дзержинского, Советская, Булкина, пр. К. Маркса, Вокзальная, Апанасенковская, Пионерская, Объездная, Достоевского, Серова
14.	37	«ул. Мимоз – ул. Коломийцева»	Мимоз, Серова, Достоевского, Объездная, Мира, Доваторцев, Ленина, пр. Кулакова, пр. Юности, пер. Макарова, Бруснева, Кулакова, Коломийцева
15.	38	«Бульвар Архитекторов – с/т «Электрон»	Доваторцев, 45-я Параллель, 50 лет ВЛКСМ, Шпаковская, Доваторцев, Мира, Пионерская, Старомарьевское шоссе
16.	46	«Мкр. «Радуга» - ЖК «Олимпийский»	ЖК «Олимпийский», Пирогова, Тухачевского, 50 лет ВЛКСМ, Шпаковская, Л. Толстого, Серова, Черняховского, Партизанская, Артема, Дзержинского, Октябрьской Революции, (обратно по Советской, Булкина), пр. К. Маркса, Голенева, Фрунзе, Вавилова, Гоголя, Бурмистрова, Трунова, Репина, Пригородная, мкр. «Радуга»
17.	48	«ЖК «Олимпийский» - ул. Чехова»	ЖК «Олимпийский», 45-я параллель, 50 лет ВЛКСМ, Тухачевского, Пирогова, Юго-Западный обход, Ленина, Л. Толстого, Дзержинского, пр. О. Революции (обратно Советская, Булкина) пр. К. Маркса, Голенева, Комсомольская, Маяковского, Ленина, Достоевского, Серова, Мимоз, Чехова

Таблица 8.2.1.2.

Перечень маршрутов маршрутного такси г. Ставрополя⁸⁵

№ п/п	№ маршрут ов	Наименование маршрута	Маршрут
1.	1м	Ул. Селекционная – ул. Матросова	Селекционная, Старомарьевское шоссе, вокзальная, пр. К. Маркса, Голенева, Фрунзе, Победы, Вавилова, Народная, Октябрьская, Макарова, пр. Юности, пр. Кулакова, Ленина, Доваторцев, Мира (в обр. направлении Лермонтова, Ломоносова), Пушкина, 8-е марта, Л. Толстого, Матросова
2.	2м	Бульвар Архитекторов – Стеклотарный завод	Доваторцев, 45-я Параллель, Пирогова, Шпаковская, Доваторцев, Лермонтова, пр. Кулакова, Бруснева, пер. Макарова, пр. Юности, Азовская, пер. Можайский, Руставелли, пер. Сальский, Лопатина, Железнодорожная, Победы, Фрунзе, Голенева, пр. К. Маркса, Гражданская, Старомарьевское шоссе, Заводская, Бабушкина
3.	3м	СДЮШОР им. Скакуна – ОРТЦ Ставрополь	Доваторцев, 45-я Параллель, Пирогова, Тухачевского, Доваторцев, Серова, Черняховского, Партизанская, Артема, Дзержинского, пр. О. Революции (обратно Советская -Булкина), пр. К. Маркса, Вокзальная
4.	5м	ЖК «Олимпийский» – с/т Яблочко	Старомарьевское шоссе, Гражданская, пр. К. Маркса, Голенева, Комсомольская, Р. Люксембург, Крупской, Осипенко, Баумана, Горная, Южная, Мичурина, Куйбышева, Серова, Пушкина, Мира, Л. Толстого, Доваторцев, Шпаковская,

⁸⁵ По материалам сайта <http://ставрополь.рф>

			Пирогова, 45-я Параллель
5.	7м	Кожевенный завод – ул. Мичурина	Кожевенный завод, Трунова, Репина, Пригородная, Чапаевский проезд, Михайловское шоссе, Ползунова, Войтика, (обратно ул. Гражданская), пр. К. Маркса, Советская, Булкина, (обратно пр. Октябрьской революции), Дзержинского, Артема, Партизанская, Черняховского, Серова, Биологическая, Горная, Мичурина
6.	8м	Ул. Атаманский – микр. «Перспективный»	Атаманская, Чапаева, Пригородная, Прокофьева, (обратно ул. Федосеева), Бурмирстрова, Гоголя, Вавилова, Победы, Фрунзе, Голенева, К. Маркса, Советская, Булкина, (обратно пр. О. Революции), Дзержинского, Артема, Мира, Доваторцев, Ленина, Юго-Западный обход, Шпаковская, Тухачевского
7.	9м	Автовокзал «Восточный» - ЖК «Перспективный»	
8.	9д	Ул. Пестеля – автовокзал Северный	Пр. Кулакова, Бруснева, Макарова, пр. Юности, Азовская, пер. Можайский, Руставели, пер. Сальский, Лопатина, Железнодорожная, Победы, пл. Фрунзе, Голенева, Комсомольская, Маяковского, Ленина, Объездная, пер. Каховский, Киевская, пер. Смоленский, Пестеля
9.	10м	Мебельный к/т – Инструментальный з/д	Пр. Кулакова, Ленина, Достоевского, Объездная, Пионерская, Старомарьевское шоссе
10.	12м	с/т Аграрник – ул. Коломийцева	Черниговская, Доваторцев, 45-я Параллель, Пирогова, Тухачевского, Доваторцев, Ленина, Кулакова, Юности, пер. Макарова, пер. Буйнакского, пр. Кулакова, Коломийцева
11.	13м	ЖК «Белый город» - 12 км	ЖК «Белый город», Доваторцев, 45-я параллель, 50 лет ВЛКСМ, Шпаковская, Доваторцев, Ленина, пр. Кулакова, пр. Юности, Макарова, Октябрьская
12.	14м	566 квартал – ж/д вокзал	Южный обход, Доваторцев, 45-я параллель, 50 лет ВЛКСМ, Шпаковская, Доваторцев, Мира, Маяковского, Комсомольская, Голенева, пр. К. Маркса
13.	15м	2-1 Юго-Западный проезд – ул. Атаманская	2-й Юго-Западный Проезд, Рынок Южный, 45-я параллель, 50 лет ВЛКСМ, Тухачевского, Доваторцев, Тельмана, 8 Марта, Пушкина, Ленина, Маяковского, Комсомольская, Голенева, пр. К. Маркса, Гражданская, Апанасенковская, Старомарьевское шоссе, Заводская, Прикумский проезд, Чапаевский проезд, Чапаева, Атаманская
14.	17м	Бульвар Архитекторов – ул. Атаманская	Бульвар Архитекторов, Доваторцев, 45-я параллель, 50 лет ВЛКСМ, Тухачевского, Доваторцев, Серова, Черняховского, Партизанская, Артема, Ленина, Достоевского, Объездная, пер. Аптечный, Старомарьевское шоссе, Заводская, Прикумский, Чапаевский проезд, Чапаева, Атаманская
15.	19м	Бульвар «Зеленая роща» – Детская городская больница	бульвар Зеленая роща, Октябрьская, пер. Макарова, пр. Юности, пр. Кулакова, Ленина, Артема, Партизанская,

			Черняховского, Понаморева, пр. Юности, пр. Кулакова, ул. Ленина, ул. Серова
16.	21м	ЖК «Белый город» - 204-й квартал	Доваторцев, 45-я Параллель, 50 лет ВЛКСМ, Тухачевского, Пирогова, автомобильная дорога «Юго-Западный обход», Ленина, Артема, Дзержинского, пр. О. Революции, (обратно Советская - Булкина), пр. К. Маркса, Голенева, Комсомольская, Маяковского, Мира, Достоевского, Серова
17.	27м	Рынок №2 –мкр. Демино	Лермонтова, Ломоносова, Мира, Доваторцев, Южный обход, автомобильная дорога на пос. «Демино», Магистральная
18.	29м	12 км – мкр. «Перспективный»	Тухачевского, пр. Ворошилова, Шпаковская, Л. Толстого, Абрамовой, Куйбышева, Серова, Черняховского, Партизанская, Артема, Дзержинского, пр. О. Революции (обратно Советская, Булкина), пр. К. Маркса, Голенева, Фрунзе, Победы, Вавилова, Народная, Октябрьская, пр. Кулакова
19.	30м	3-й Юго-Западный проезд – т/к Брусневский	3-й Юго-Западный проезд, Доваторцев (обратно 2-й Юго-Западный проезд), 45 параллель, 50 лет ВЛКСМ, Тухачевского, Пирогова, Шпаковская, Доваторцев, Серова, Пушкина, Лермонтова, Артема, Дзержинского, Окт. Революции (обратно Советская, Булкина), пр. К. Маркса, Голенева, Фрунзе, Победы, Железнодорожная, Лопатина, Сальский, Руставели, Можайский, Азовская, Карьерный, Юности, Бруснева
20.	31м	Ул. Завокзальная – 9-я поликлиника	пр. Юности, пр. Кулакова, Ленина, Краснофлотская, Пушкина, Артема, Дзержинского, пр. Окт. Революции, пр. К. Маркса, Вокзальная, Апанасенковская, Завокзальная
21.	30м	3-й Юго-Западный проезд – ж/д вокзал	3-й Юго-Западный проезд, Доваторцев, 45 параллель, 50 лет ВЛКСМ, Шпаковская, Л. Толстого, Дзержинского, пр. Окт. Революции, пр. К. Маркса
22.	33м	531-й квартал – ст. Селекционная	Доваторцев, 45 параллель, Пирогова, Тухачевского, Доваторцев, Мира, Маяковского, Комсомольская, Голенева, пр. К. Маркса, Войтика, Апанасенковская, Старомарьевское шоссе, Селекционная
23.	35м	3-й Юго-Западный проезд – бульвар «Зеленая Роща»	3-й Юго-Западный проезд, Доваторцев, (обратно 2 Юго-Западный проезд), 45-я Параллель, 50 лет ВЛКСМ, Тухачевского, Пирогова, Юго-Западный обход, Ленина, Кулакова, Бруснева, Макарова, Октябрьская, бульвар Зеленая роща
24.	39м	Кожевенный завод – ул. Чехова	Чехова, Широкая, Серова, Мира, Достоевского, Ленина, Маяковского, Комсомольская, Голенева, К. Маркса, Советская, Булкина (обратно пр. Окт. Революции), Дзержинского, Л. Толстого (обратно Краснофлотская), Ленина, пр. Кулакова, Васильева (обратно Бруснева), Макарова, Октябрьская, Народная, Гоголя, Бурмистрова, Трунова

25.	40м	С/т «Мечта» - мкр. «Радуга»	Подъездная дорога к садоводческому товариществу "Мечта", Южный обход, Доваторцев, 45-я Параллель, 50 лет ВЛКСМ, Тухачевского, Доваторцев, Лермонтова, Артема, Мира, Маяковского, Комсомольская, Голенева, Фрунзе, Победы, Вавилова, Гоголя, Бурмистрова, Трунова, Репина, Пригородная
26.	42м	204 квартал – ул. Атаманская	Атаманская, Чапаева, Пригородная, Репина, Трунова, Бурмистрова, Гоголя, Народная, Октябрьская, пер. Макарова, пр. Юности, пр. Кулакова, Ленина, Доваторцев, Мира, Артема, Партизанская, Черняховского, Серова, Куйбышева, Мичурина, Горная, Биологическая, Серова
27.	43м	ДНТ «Спутник» – автовокзал Северный	Южный обход, Доваторцев, 45-я Параллель, 50 лет ВЛКСМ, Шпаковская, Доваторцев, Ленина, пр. Кулакова, (в прямом направлении ул. Васильева, Шеболдаева, Юности, Макарова, Бруснева), пр. Кулакова
28.	44м	Ул. Ромашковая – ул. Широкая	Широкая, Чехова, Мимоз, Серова, Достоевского, Мира, Доваторцев, Шпаковская, 50 лет ВЛКСМ, 45-я Параллель, Доваторцев, Южный обход, Ромашковая
29.	45м	Автостанция №1 – Стеклотарный з/д	Доваторцев, 45-я Параллель, Пирогова, Тухачевского, 50 лет ВЛКСМ, Шпаковская, Доваторцев, Ленина, Достоевского, Объездная, Пионерская, Старомарьевское шоссе, Заводская, Бабушкина
30.	46м	ЖК «Радуга» - ЖК «Олимпийский»	ЖК «Олимпийский», Пирогова, Тухачевского, 50 лет ВЛКСМ, Шпаковская, Л. Толстого, Серова, Черняховского, Партизанская, Артема, Дзержинского, Октябрьской Революции, (обратно по Советской, Булкина), пр. К. Маркса, Голенева, Фрунзе, Вавилова, Гоголя, Бурмистрова, Трунова, Репина, Пригородная, ЖК «Радуга»
31.	47м	Ул. Мимоз – ЖК «Белый город»	Мимоз, Серова, Доваторцев, Шпаковская, 50 лет ВЛКСМ, 45-я Параллель, Доваторцев, ЖК «Белый город»
32.	51м	Ул. Чехова – ул. 8-я Промышленная	Чехова, Широкая, Серова, Биологическая, Горная, Баумана, Серова, Черняховского, Партизанская, Артема, Лермонтова, Л. Толстого, Мира, Доваторцев, Ленина, пр. Кулакова, пр. Юности, пер. Макарова, пер. Буйнакского, пр. Кулакова, ул. 8 Промышленная
33.	59м	204 квартал – ул. Васильева	Серова, Достоевского, Ленина, Маяковского, Комсомольская, Голенева, Фрунзе, Победы, Железнодорожная, Лопатина, Сальский, Руставели, Попова, Октябрьская, Кулакова, Юности, Шеболдаева, Васильева
34.	120м	ЖК «Белый город» - аэропорт	ЖК «Белый город», 45-я Параллель, 50 лет ВЛКСМ, Шпаковская, Абрамовой, Куйбышева, Серова, Пушкина, Мира, Маяковского, Комсомольская, Голенева, пр. К. Маркса, Гражданская,

		Старомарьевское шоссе, Чапаевский, дорога на аэропорт
--	--	---

Вторым видом общественного пассажирского транспорта муниципальной собственности, выполняющим внутригородские перевозки в городе Ставрополь, используются троллейбусы. Для перевозки пассажиров организовано 9 маршрутов троллейбуса. Эксплуатацию троллейбусной сети осуществляет «Ставропольское муниципальное унитарное троллейбусное предприятие». Троллейбусное движение работает с 5:45 до 22:30.

Общее количество троллейбусов – 107 единиц.

Подвижной состав троллейбусов включает модели:

- ЗИУ-682 разных модификаций,
- ВЗТМ-5284.01,
- БТЗ-52764р.

Таблица 8.2.1.3.

Городские маршруты троллейбуса Ставропольского муниципального троллейбусного предприятия

№ п/п	№№ маршрутов	Наименование маршрута	Протяженность (в одном направлении) км	Перевезено пассажиров на маршруте, тыс. пасс.
1.	1	СтавНИИГиМ – Ж/д вокзал	9,0	3869,6
2.	2	45-я Параллель – Ж/д вокзал	13,2	3998,2
3.	4	Автоколонна 1564 – Ж/д вокзал	14,2	1902,3
4.	5	9-я Поликлиника – Детская больница	11,7	881,7
5.	6	Автоколонна 1564 – 9-я Поликлиника	12,7	925,5
6.	7	9-я Поликлиника – 204 квартал	15,6	4127,1
7.	8	45-я Параллель – Инструментальный з-д	14,3	3677,1
8.	9	9-я Поликлиника – Ж/д вокзал	13,1	3430,3
9.	11	6-я Поликлиника – Ж/д вокзал	15,2	543,0

Для технического обслуживания автотранспортных средств в городе имеется:

- 91 автозаправочная станция (АЗС), с общим числом колонок – 192, в том числе - 83 АЗС (180 колонок) и 8 АГЗС (12 колонок);
- 7 станций технического обслуживания (СТО)

Автозаправочные станции, по суммарному количеству колонок, имеют резервные мощности и могут заправить топливом автопарк, превышающий существующий в 2,6 раза.

Общая протяженность всех маршрутов ГПТ г. Ставрополя составляет 939,2 км. При этом общая протяженность участков УДС, по которым проходят маршруты ГПТ составляет 135,7 км.

Разветвленность маршрутной сети характеризуется маршрутным коэффициентом, который показывает, сколько в среднем маршрутов проходит по каждому участку сети, и рассчитывается по формуле:

$$K_M = \frac{L_M}{L_{MC}},$$

где K_M – маршрутный коэффициент;

L_M – общая протяженность маршрутов ГПТ, км;

L_{mc} – общая протяженность дорог, улиц и проездов, по которым проходят маршруты ГПТ, км.

При указанных выше значениях L_m и L_{mc} маршрутный коэффициент в г. Ставрополе составляет 6,9. Это означает, что в среднем по каждому участку сети проходит примерно 7 маршрутов. Сверхвысокий показатель обеспечивается наличием автобусов малой и особо малой вместимости, в основном дублирующих маршруты движения автобусов большой и средней вместимости.

Транспортная доступность территории города ГПТ характеризуются показателем плотности маршрутной сети, которая определяется как:

$$\delta = \frac{L_{mc}}{F},$$

где δ – плотность маршрутной сети, км/км²;

F – общая площадь населенного пункта, км².

Однако ввиду того, что организация пассажирских перевозок ГПТ предусматривается не во всех районах города (есть крупные лесопарковые зоны), то, вместо общей площади населенного пункта, целесообразно использовать площадь застроенных территорий. Таким образом, при площади застроенной территории 127,9 км², примерное значение δ для г. Ставрополя составляет 1,06 км/км².

Согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89), нормативное значение показателя δ для застроенных территорий должно составлять, как правило, 1,5 – 2,5 км/км². Следовательно, в Ставрополе этот показатель ниже принятого уровня. Более того, маршрутная сеть в основном концентрируется в центральной части города: до 21 маршрута на одном участке УДС (проспект Карла Маркса). Сверхвысокое значение показателя K_m и низкое значение показателя δ означает, что средние и периферийные районы города имеют недостаточную обеспеченность ГПТ.

Расписание маршрутов не соответствует суточному распределению транспортного спроса на услуги ГПТ. Маршрутный интервал в 5 минут (маршруты №№ 10, 13, 14, 15, 32А, 46, 48) является оптимальным в период пиковых нагрузок, во внепиковый период интервал может быть снижен ввиду снижения пассажиропотоков (с сохранением требуемой во внепиковый период провозной способности маршрута).

Таблица 8.2.1.4.

Сечения с максимальными пассажиропотоками	Направление движения пассажиропотока, пасс./час	
	в центр	из центра
остановка «Рынок Тухачевский» - ул. Тухачевского, д. 13	1950	1079
остановка «329-й квартал» - ул. Доваторцев, д. 41/1	1601	1205
остановка «Школа №17» - ул. Шпаковская, д. 111	1694	915
остановка «Ул. Краснофлотская» - ул. Мира, д. 392	1770	997

Троллейбусная маршрутная сеть города развита крайне неравномерно: средние интервалы движения ТС варьируются от 7 до 47 минут. Как следствие, средняя заполняемость троллейбусов - менее 30%.

Главная задача – сделать общественный транспорт удобным, комфортным, и, в конечном счете, привлекательным для регулярного использования для различных слоев населения, в том числе, для лиц, имеющих личный автомобиль.

С этой целью проанализирована работа транспорта на ключевых городских маршрутах и выработаны конкретные решения по оптимизации подвижного состава и расписания движения.

Выработаны предложения по повышению эффективности использования троллейбусного парка – предложено сконцентрировать подвижной состав на нескольких ключевых маршрутах с заменой их на других маршрутах на автобусы, а возвращение троллейбусов на другие маршруты производить по мере увеличения количества подвижного состава в городе.

Троллейбусную сеть рекомендуется оптимизировать посредством ликвидации маршрутов троллейбусов №№ 4, 5, 11 и концентрацией высвободившегося подвижного состава на оставшихся маршрутах:

- №1 – 10 единиц;
- №2 – 14 единиц;
- №7 – 18 единиц;
- №8 – 18 единиц;
- №9 – 10 единиц.

В этом случае средний номинальный маршрутный интервал троллейбусов на маршрутах №№ 1, 2, 7, 8 сократится на 2 минуты и составит примерно 8 и 6 минут соответственно для периодов пиковой и внепиковой нагрузки. Средний номинальный маршрутный интервал движения троллейбусов по городу сократится почти на 10 минут и составит 7,7 минуты.

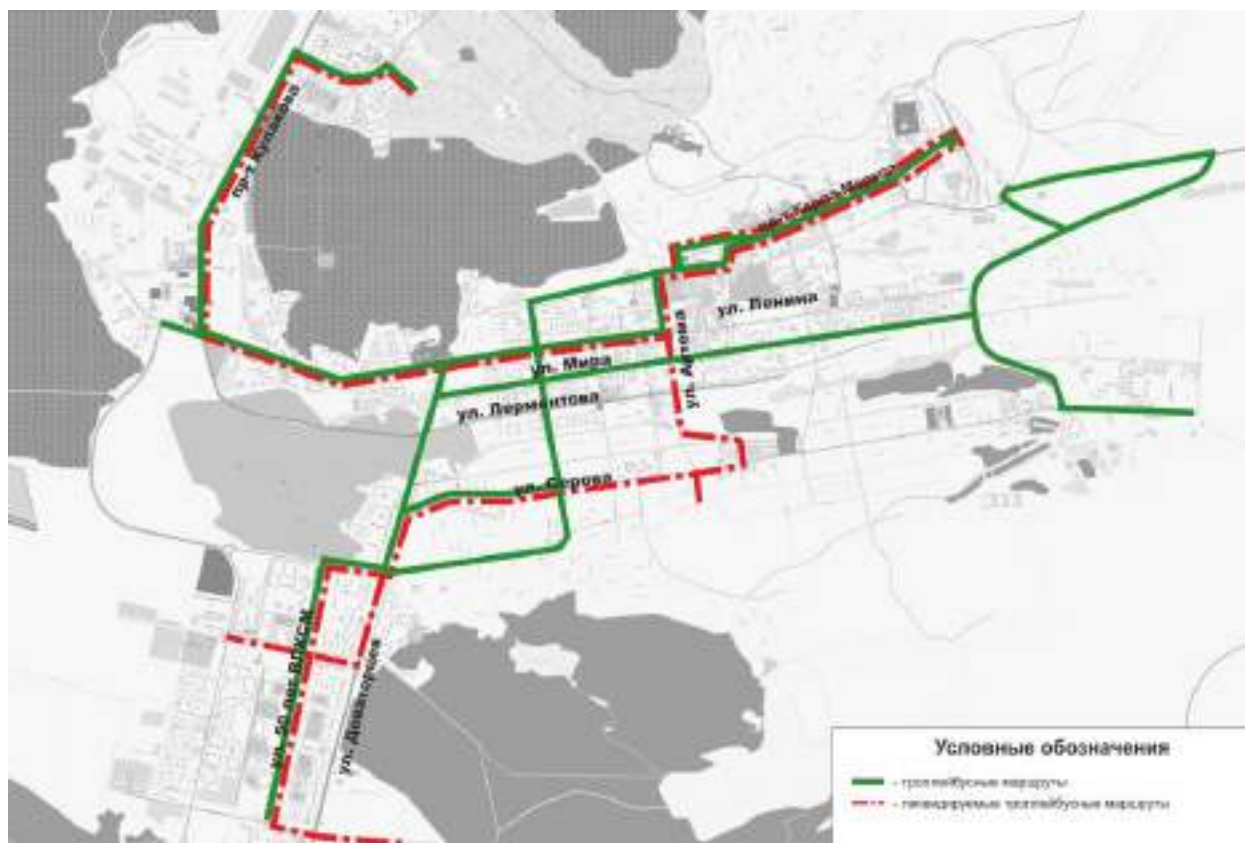


Рисунок 8.2.1.1. Оптимизация троллейбусных маршрутов

На маршрутах №№ 4, 5, 11 рекомендуется введение низкопольных автобусов класса М2 вместимостью до 30 человек (при норме 5 чел/м² свободной площади пола) с интервалом движения 10 минут или класса М3 вместимостью до 70 человек (при норме 5 чел/м² свободной площади пола) с интервалом движения 20 минут. Таким образом, необходимое количество ТС на этих маршрутах составит:

- при использовании ТС класса М2 – 10 единиц на маршрутах № 4, 5 и 9 единиц на маршруте №11;
- при использовании ТС класса М3 - 5 единиц на маршрутах № 4, 5 и 4 единицы на маршруте №11.

Реализация вышеназванных мероприятий будет эффективна только при осуществлении централизованного контроля за движением ГПТ.

Генеральным планом в соответствии с комплексной схемой организации дорожного движения в городе Ставрополе рекомендуется создать кольцевой маршрут «ул. Ленина - ул. Доваторцев – ул. Мира – ул. Гризодубовой – ул. Ленина», который обеспечит быстрое и комфортное перемещение из одного конца центральной части города в другой, и реконфигурировать маршрутную сеть ГПТ. Таким образом, в центре города создается система скоростного сообщения типа «метро-бас», к которой будет осуществляться подвоз пассажиров периферийными маршрутами. Конфигурация и параметры предлагаемого кольцевого маршрута и других новых маршрутов приведены в таблице 8.2.1.5.

Создание данного кольцевого маршрута поможет существенно снизить концентрацию дублирующих маршрутов в центральной части города. При этом экономия подвижного состава за счет исключения дублирования только по ключевым маршрутам составит порядка 20 единиц, а с учетом введения новых перспективных маршрутов – порядка 30 единиц.

Таблица 8.2.1.5

Параметр	Значение	Примечание
Тип	кольцевой	
Протяженность маршрута, км	10,5	в одном направлении
Кол-во остановочных пунктов	21	на одном направлении
Кол-во поворотов	4	
Количество одноуровневых перекрестков	26	
Время посадки и высадки пассажиров, не более секунд	20	
Минимальный маршрутный интервал, мин.	2,5	
Максимальная скорость сообщения на маршруте, км/ч	27	
Время прохождения маршрута, мин.	25	в одном направлении, с учетом времени отстоя 10%
Максимальное необходимое количество подвижного состава на маршруте, единиц	20	в обоих направлениях
Максимальная провозная способность в одном направлении, пасс/час	172	при норме 5 чел/м ² свободной площади пола
	8	

Однако, для организации полноценного обслуживания пассажиров на предлагаемом кольцевом маршруте, необходимо провести ряд мероприятий в части организации работы маршрута и дорожной инфраструктуры:

- создание системы единого проездного билета, действующего в течение 90 минут для оплаты проезда любым видом ГПТ;
- установка ограждений для отделения выделенных полос ГПТ от остальной части дороги;
- создание сети пересадочных узлов с возможностью пересадки пассажира на другой маршрут за время не более 5 минут (без учета времени ожидания ТС);

Ввиду того, что маршрут проходит по центру города, в целях улучшения экологической обстановки на нем могут использоваться комфортабельные троллейбусы. Однако стоит учитывать, что сбой в работе системы электропитания троллейбусной линии

может остановить движение по всему маршруту. Учитывая связующую роль маршрута в системе ГПТ города, это может критично отразиться на качестве транспортных услуг.

В итоге, для обеспечения подвижным составом новой маршрутной сети ГПТ г. Ставрополью потребуется порядка 52 дополнительных единицы подвижного состава (с учетом строительства кольцевого маршрута в центре города, но без учета резерва подвижного состава).

Предложенная маршрутная сеть отличается экономичностью и рациональным использованием городского пространства, в частности, дорожного пространства. Единая система выделенных полос и кольцевой маршрут, который объединит всю сеть, существенно повысят скорость сообщения на маршрутах, тем самым сократив время ожидания пассажиров на остановках. Закупка новых низкопольных автобусов, а также создание системы информирования пассажиров о работе ГПТ, как элемента городской ИТС, позволят повысить качество обслуживания пассажиров. В совокупности эти изменения приведут к повышению привлекательности системы ГПТ, существенному росту пассажиропотоков и перераспределению части владельцев личного автотранспорта на ГПТ при поездках в центральную часть города.

Ключевым элементом повышения эффективности работы системы пассажирского транспорта является организация выделенных полос для его движения.

При этом мероприятие носит комплексный характер, и сопряжено с реализацией еще сразу нескольких мероприятий:

- поэтапная реконструкция улиц с уширением проезжей части;
- обустройство парковочных и заездных карманов;
- обустройство улиц техническими средствами организации дорожного движения (нанесение дорожной разметки, установка информационных знаков и щитов и др.) в соответствии с нормативными документами;
- реализация комплекса мероприятий по установке комплексов фотовидеофиксации над выделенными полосами и усиление мер по борьбе с несанкционированной парковкой автотранспорта.

Организация выделенных полос ГПТ на магистральных улицах, отвечающих критериям по техническим характеристикам и пассажиропотоку – одна из приоритетных первоочередных мер по повышению привлекательности и доступности ГПТ, а также в ликвидации заторов в центральной части города. Эта мера обеспечивает перераспределение пассажиропотоков с личного автотранспорта на ГПТ, является предпосылкой реализации мероприятий по ограничению движения индивидуального транспорта на территории города.

Планируется организовать новые выделенные полосы ГПТ общей протяженностью около 27 км на следующих участках (рисунок 8.2.1.2.):

- ул. Ленина (ул. Гризодубовой – пр-кта Кулакова, участок ул. Достоевского – ул. Доваторцев будет иметь одностороннее движение ТС) – 7150 м;
- ул. Мира (ул. Доваторцев – ул. Гризодубовой) – 4960 м;
- ул. Гризодубовой (ул. Мира – ул. Ленина) – 275 м;
- ул. Доваторцев (ул. Тухачевского – ул. Ленина) – 5600 м;
- пр-кт Кулакова (ул. Ленина – ул. Бруснева) – 3110 м;
- пр-кт Карла Маркса – 4630 м;
- ул. Советская – 520 м;
- ул. Булкина – 213 м;
- ул. Дзержинского (ул. Булкина – пр-кт Октябрьской Революции) – 440 м;
- пр-кт Октябрьской Революции (ул. Дзержинского – пр-кт Карла Маркса).



Рисунок 8.2.1.2. Схема новых выделенных полос ГПТ

Уширение улиц для выполнения критериев организации выделенных полос для движения ГПТ. Критерий организации выделенных полос – количество полос в одном направлении должно быть не менее трех, пассажиропоток не менее 400 пасс./час.

Для сохранения общей пропускной способности улиц и дорог необходимо, чтобы у остановочных пунктов было предусмотрено уширение проезжей части (устройство заездных карманов) для обеспечения беспрепятственного проезда других ТС, остановочные пункты должны находиться вне габаритов проезжей части. Рекомендуется разнести остановочные пункты ГПТ на участках улиц Ленина, Мира и Доваторцев, по которым пролегает большое количество маршрутов (от 8 маршрутов на участке ул. Ленина от ул. Артема до ул. Доваторцев до 28 маршрутов на участке ул. Доваторцев от ул. Шпаковской до ул. Серова), включая маршруты с большой частотой движения. В рамках отдельного остановочного пункта это возможно осуществить посредством создания удлиненного заездного кармана длиной примерно 100 м и разнесением остановочных павильонов для ГПТ. Это позволит сэкономить время остановки ТС ГПТ, а также устранить помехи для движения автотранспорта.

Для упорядочения парковки личного автотранспорта на загруженных городских улицах необходимо строительство парковочных карманов и запрет остановки вне их. Данное предложение поможет эффективно использовать ширину проезжей части, разгрузить крайние полосы от припаркованных автомобилей, мешающих движению, увеличить пропускную способность улиц.

В тоже время скорость перемещения транспорта по выделенной полосе значительно возрастет и пассажиры на городском пассажирском транспорте получают возможность добираться до места назначения быстрее, чем на собственном легковом автомобиле.

Этот эффект совместно с увеличением привлекательности ГПТ вызовет дополнительный приток пассажиров на маршруты ГПТ и снижение нагрузки на дороги от личного транспорта.

Еще несколько ключевых мероприятий, необходимых для формирования эффективной системы городского пассажирского транспорта: это диспетчеризация пассажирских перевозок, повышение безопасности, создание системы информирования пассажиров, а также приобретение подвижного состава, комфортного не только для обычных пассажиров, но и для лиц с ограниченными физическими возможностями.

Одновременно для инвалидов предлагается реализовать комплекс мероприятий на остановочных пунктах (посадочные площадки вровень с полом автобусов, пандусы, тактильная плитка и др.)

8.3. Улично-дорожная сеть

8.3.1. Магистральная сеть

В настоящее время в г. Ставрополе фиксируется постоянное увеличение численности населения за счет естественного прироста и миграции, усугубляется обстановка на дорогах из-за резкого увеличения количества транспортных средств, что влечет за собой целый ряд негативных последствий:

- улично-дорожная сеть (УДС) города не рассчитана на существующие интенсивности транспортных потоков (ТП). Сформировавшаяся топология УДС и плотная городская застройка в центральной части г. Ставрополя не представляют возможности провести расширение дорог;

- увеличиваются задержки и снижается скорость движения ТП;
- увеличивается уровень аварийности;
- ухудшается экологическая обстановка: повышается уровень загрязнения воздуха и шумовое загрязнение.

Существующая транспортная ситуация города характеризуется следующим образом:

1) Основными зонами притяжения ТП на территории г. Ставрополя в утренние часы являются зоны размещения крупных промышленных объектов, притягивающих ТП, связанные с трудовой миграцией населения города и пригородов (Северо-Западная (проспект Кулакова), Южная (улица Доваторцев), Юго-Восточная и Восточная части города). Также зоной значительного притяжения ТП является исторический центр города из-за скопления в нем объектов офисно-делового, туристического, культурного и торгового назначения. В вечерние часы основной зоной притяжения является юго-западная часть города.

2) Основными объектами притяжения грузового транспорта (внешнего и внутригородского) на территории города являются промышленные зоны. Внутригородские перемещения грузового транспорта осуществляются между промышленными предприятиями и складскими комплексами (около 80% перемещений), причем большинство перемещений точками отправления или прибытия имеют Промышленный или Ленинский районы города. Доля транзитного транспорта на территории города незначительна, в основном – это легковой транспорт.

3) Улично-дорожная сеть характеризуется многочисленными заторами в центральной части города, особенно в утренние часы «пик», что вызвано невысокой пропускной способностью улиц (2 – 3 полосы для движения транспорта), большим скоплением объектов притяжения трудовой, образовательной и культурно-бытовой миграции, маршрутов городского пассажирского транспорта (ГПТ), проходящим по нескольким основным улицам, а также отсутствием достаточного парковочного пространства.

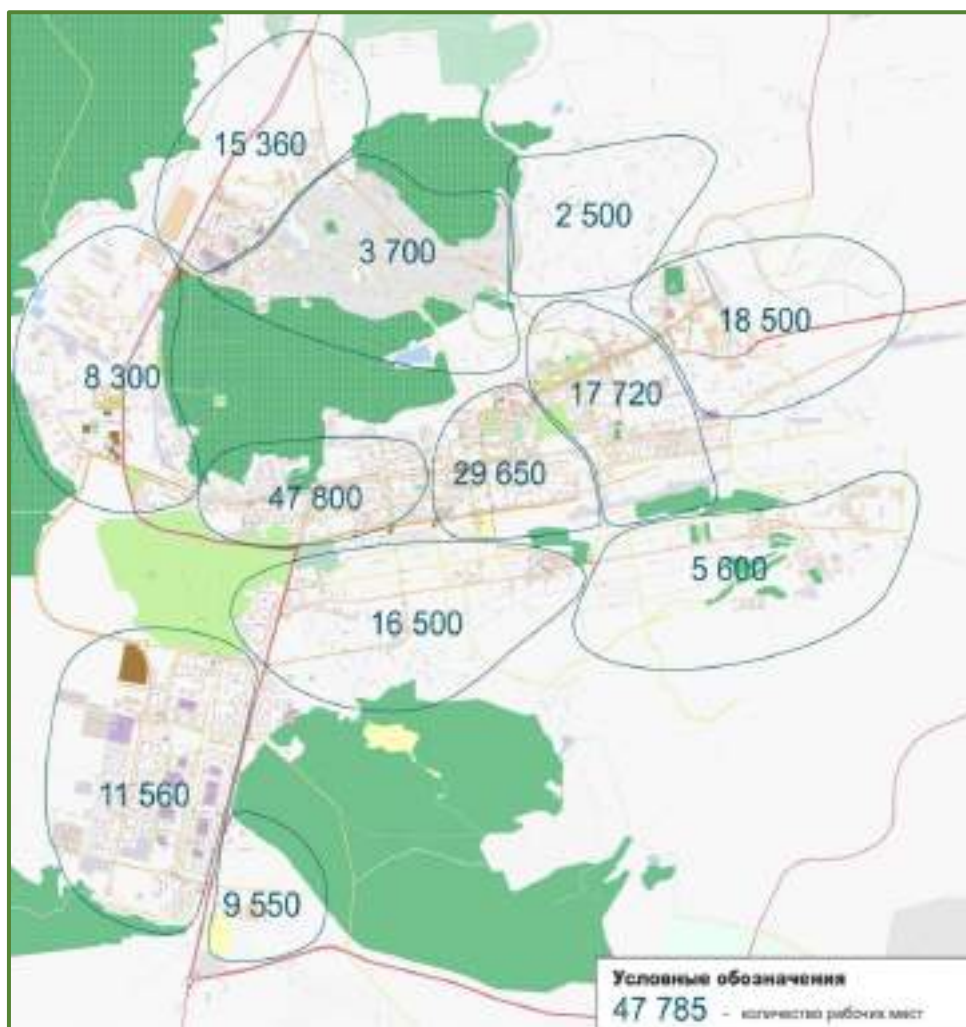


Рисунок 8.3.1.1. Схема приблизительного расчета количества рабочих мест

4) Наиболее проблемными на территории города являются транспортные узлы, расположенные в историческом центре города, имеющие интенсивность движения на пределе пропускной способности. Кроме того, в настоящее время крупные затруднения возникают на УДС в юго-западной части города, а также крупных магистральных улицах (улица Доваторцев, проспект Кулакова).

5) Функционирующие на УДС города светофорные объекты (СО) работают в режиме жесткой координации, что способствует образованию задержек автотранспорта на пересечениях с высокой интенсивностью движения. Ряд СО работают под управлением автоматизированных систем управления дорожным движением (АСУД), которые управляют движением на основе смены заранее рассчитанных планов координации в режимах локального и координированного управления. Большая часть оборудования АСУД устарела и требует модернизации.

В таблице 8.3.1.1. приведена характеристика УДС г. Ставрополя.

Таблица 8.3.1.1.

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Всего
1	Проспектов, улиц, проездов, переулков, шоссе, тупиков	ед	609
2	Общая протяженность городских дорог, в том числе дорог:	км	455,3
	- с усовершенствованным покрытием	км	370,3
	- со щебеночным и гравийным	км	51,9

	- с грунтовым покрытием	км	75,6
3	Улиц и проездов с твердым покрытием, в том числе:	км	379,7
	-с усовершенствованным покрытием	км	370,3
	- обеспеченных водостоками	км	135,0
4	Общая площадь улиц, проездов, в том числе:	тыс. м ²	9 505,3
	- проезжая часть	тыс. м ²	3 800,0
	- пешеходная часть	тыс. м ²	769,9
5	Общая протяженность тротуаров, из них	км	750,3
	с твердым покрытием	км	748,2
6	Число мостов и путепроводов, в том числе	ед	34
	пешеходные	ед	11
7	Число тоннелей (подземных пешеходных переходов)	ед	6

Основу УДС города составляют следующие направления:

- юг – восток: улица Доваторцев – улица Серова, улица Лермонтова, улица Мира, улица Ленина – улица Достоевского – улица Объездная – Старомарьевское шоссе;
- юг – север: улица Доваторцев – улица Объездная – проспект Кулакова;
- север – восток: проспект Кулакова – улица Октябрьская – улица Народная – улица Вавилова – улица Фрунзе – улица Голенева – проспект Карла Маркса – Старомарьевское шоссе;
- север – северо – запад: проезд Чапаевский – улица Пригородная – улица Репина, улица Бурмистрова – улица Гоголя – улица Народная – улица Октябрьская;
- север – центр: проезд Чапаевский – Михайловское шоссе – улица Гражданская – проспект Карла Маркса.

В таблице 8.3.1.2. приведена общая характеристика основных дорог города с указанием их технических параметров.

Таблица 8.3.1.2.

Наименование улицы	Границы объекта	Длина улицы, м	Ширина улицы в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения, шт.	Ширина левого тротуара, м	Ширина правого тротуара, м	Наличие наземного ГПТ
45-я Параллель улица	ул. Доваторцев – ж/к «Олимпийский»	1585	45,0 – 61,0	6,0 – 15,0	2 – 4	1,0 – 6,0	1,0-13,0	+
50 лет ВЛКСМ улица	ул. 45 Параллель – ул. Шпаковская	2317	41,0 – 51,0	14,0 – 17,0	4	2,5 – 15,5	3,0-20,5	+
Артема улица	ул. Партизанская – ул. Дзержинского	1210	20,0 – 26,6	9,0 – 10,5	3	1,8 – 5,0	2,0-5,5	+
Бруснева улица	пр-т Кулакова – пер. Макарова	804	26,5 – 41,0	7,5 – 11,5	2 – 3	2,0 – 6,5	1,5-6,0	+
Буйнакского переулок	пр-т Кулакова – пер. Макарова	968	35,0 – 38,0	6,0 – 7,0	2	1,0 – 4,0	1,0-6,0	+
Войтика улица	пер. Ползунова – ул. Апанасенковская	857	15,5 – 32,0	7,0 – 15,0	2 – 4	1,0 – 5,5	1,0-11,0	+
Гоголя улица	ул. Тургенева – ул. Вавилова	810	н.д.	7,5 – 8,0	2	1,5 – 2,0	1,5-2,0	+
Голенева улица	ул. Комсомольская – ул. Железнодорожная	1332	11,0 – 26,0	3,5 – 11,0	2 – 3	2,0 – 6,5	2,0-7,0	+
Дзержинского улица	ул. Краснофлотская – ул. Войтика	3981	15,0 – 45,0	7,0 – 14,0	2 – 3	1,5 – 5,0	1,5-5,0	+
Доваторцев улица	Южный обход – ул. Ленина	5490	48,0 – 51,0	10,0 – 14,0 + 2,5 – 7,0 (разделительная полоса)	4 – 9	2,0 – 11,0	1,0-7,0	+
Карла Маркса проспект	пр-т Октябрьской Революции – ул. Вокзальная	2234	57,0 – 141,0	6,0 – 12,0 + 13,0 – 90,0 (разделительная полоса)	4	2,0 – 10,0	2,0-10,0	+
Краснофлотская улица	лес Таманская дача – ул. Некрасова	2038	8,0 – 24,0	3,5 – 8,5	1 – 2	1,1 – 7,5	1,0-3,5	+
Кулакова проспект	ул. Ленина – ул. Коломийцева	7425	60,0 – 65,0	10,0 – 11,0 + 9,0 – 12,0	3 – 6	2,0 – 8,0	2,0-12,0	+

Наименование улицы	Границы объекта	Длина улицы, м	Ширина улицы в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения, шт.	Ширина левого тротуара, м	Ширина правого тротуара, м	Наличие наземного ГПТ
				(разделительная полоса)				
Ленина улица	Юго-Западный обход – пер. Дальний	5212	38,0 – 100,0	4,5 – 20,0	2 – 4	2,0 – 10,0	2,5-18,0	+
Лермонтова улица	ул. Ленина – ул. Добролюбова	6840	15,0 – 77,0	6,0 – 13,0 + 3,0 (разделительная полоса)	2 – 6	1,0 – 5,0	1,-7,0	+
Ломоносова улица	ул. Дзержинского – ул. Жуковского	2063	11,0 – 32,0	4,5 – 8,0	2	1,5 – 3,5	1,5-4,5	+
Льва Толстого улица	ул. Шпаковская – ул. Дзержинского	2076	18,7 – 30,6	11,0 – 16,0	2 – 3	1,0 – 6,5	1,5-8,5	+
Маршала Жукова улица	ул. Морозова – ул. Лермонтова	679	29,5 – 48,0	7,5 – 10,5	2	3,5 – 8,0	2,5-20,5	-
Мира улица	ул. Пржевальского – д. 1	6915	17,0 – 56,0	6,0 – 14,0	2 – 4	2,5 – 5,5	1,5-10,0	+
Михайловское шоссе	ул. Гражданская – Чапаевский пр.	1833	10,5 – 103,0	8,5 – 15,0	2	1,5 – 5,5	1,0-5,0	+
Объездная улица	пер. Средний - Старомарьевское ш.	2298	22,0 – 53,0	14,0 – 18,0	4	2,0 – 14,0	2,0-21,0	+
Октябрьская улица	пр-т Кулакова – ул. Железнодорожная	3929	18,0 – 67,0	5,0 – 14,0	2	1,0 – 10,0	1,0-11,0	+
Октябрьской Революции проспект	ул. Мира – ул. Советская	1025	37,0 – 37,2	10,0	2	2,2 – 13,6	4,9-11,0	+
Пионерская улица	ул. Объездная - Старомарьевское ш.	605	н.д.	15,0	4	1,5	1,5	+
Пирогова улица	ул. Шпаковская – Пražский пер.	4496	11,2 – 118,0	4,4 – 30,3	2 – 4	1,0 – 6,2	1,0-10,0	+
Пригородная улица	Чапаевский пр. – ул. Репина	1545	н.д.	9,0 – 15,0	2 – 4	1,5	1,5	+
Прикумский	ул. Заводская -	1090	н.д.	8,0	2	1,5	1,5	+

Наименование улицы	Границы объекта	Длина улицы, м	Ширина улицы в красных линиях, м	Ширина проезжей части, м	Количество полос движения, шт.	Ширина левого тротуара, м	Ширина правого тротуара, м	Наличие наземного ГПТ
переулок	Чапаевский пр.							
Пушкина улица	ул. Дзержинского – ул. Пономарева	1985	16,0 – 40,0	6,0 – 12,0	2 – 3	2,0 – 15,0	2,0-15,0	+
Серова улица	ул. Доваторцев – ул. Мимоз	7422	19,0 – 39,0	8,0 – 15,0	2 – 4	1,5 – 8,0	1,5-7,0	+
Советская улица	пр-т Октябрьской Революции – ул. Булкина	491	40,0	10,0	3	4,0	3,0	+
Старомарьевское шоссе	ул. Дзержинского – Северный объезд	7622	н.д.	10,0 – 13,0 + 1,0 (разделительная полоса)	2 – 6	1,5 – 3,0	1,5-3,0	+
Тельмана улица	ул. Доваторцев – ул. Партизанская	2850	н.д.	7,0 – 15,0	2 – 4	1,5 – 2,5	1,5-2,0	-
Тухачевского улица	ул. Доваторцев – мкр. Перспективный	1408	44,0 – 53,0	14,0 – 30,0	2 – 5	2,0 – 5,5	2,0-5,5	+
Чапаевский проезд	Михайловское ш. – ул. Чапаева	4320	15,5 – 58,0	9,5 – 16,5	2 – 4	1,0 – 7,0	1,0-4,5	+
Шпаковская улица	ул. Пирогова – ул. Льва Толстого	2910	15,5 – 41,0	9,0 – 15,0	2 – 4	1,5 – 3,5	2,0-5,0	+
Юго-Западный обход	ул. Ленина – ул. Пирогова	2986	43,0	10,0 + 3,0 (разделительная полоса)	4 – 5	1,0 – 2,8	1,0-2,6	+
Юности проспект	пр-т Кулакова – ул. Бруснева	1177	26,5 – 58,0	10,0 – 13,0	2	2,0 – 11,0	1,5-22,0	+
Общее количество обследованных перекрестков (узлов)					46			
Общая протяженность обследованной УДС города (км)					102			

Как видно из таблицы выше, что ряд магистралей имеют 6-ти полосные проезжие части: улицы Доваторцев (за исключением участков от улицы Ленина до улицы Лермонтова и от улицы Южный Обход до улицы Шоссейной), проспект Кулакова (кроме участка от улицы Октябрьской до улицы Коломийцева), Старомарьевское шоссе (кроме участка от улицы Дзержинского до улицы Пионерской), улицы Южный Обход (от улицы Космонавтов до улицы Доваторцев), улицы Лермонтова (кроме участка от переулка Зеленого до улицы Добролюбова) и небольшой участок улицы Ленина (от проспекта Кулакова до площади 200-летия г. Ставрополя).

Большая часть улиц города для пропуска транспорта имеет 2 – 3 полосы движения, что обуславливает их низкую пропускную способность.

На ряде улиц центральной части города организовано одностороннее движение:

- Краснофлотской, Л. Толстого, Ломоносова, Пушкина, Артема (от улицы Серова до улицы Дзержинского);

- Розы Люксембург, Голенева – Маяковского (от улицы Мира до проспекта Карла Маркса);

- Тельмана, 8-го Марта (от Степного переулка до улицы Пушкина);

- Советской (от проспекта К. Маркса) – Булкина – Дзержинского (от улицы Булкина до улицы Войтика);

- Орджоникидзе (от улицы Голенева до улицы Войтика);

- Гражданской, Войтика (от Старомарьевского шоссе до переулка Ползунова);

- Горького, Калинина.

Проектом предлагается организация одностороннего движения (с выделением полосы для ГПТ):

- ул. Ленина (ул. Гризодубовой – ул. Доваторцев);

- ул. Мира (ул. Доваторцев – ул. Гризодубовой);

- ул. Гризодубовой (ул. Ленина – ул. Мира).

Организация одностороннего движения на улицах в центральной части города (ул. Ленина, ул. Мира, ул. Гризодубовой) ориентирована на увеличение пропускной способности улиц за счет ликвидации числа конфликтных точек и, прежде всего, в устранении конфликта встречных ТП на улицах с низкой пропускной способностью и высокой интенсивностью движения. Режим одностороннего движения приводит к увеличению скорости движения и уменьшению задержек автомобилей. Параллельно на данных улицах предлагается организация выделенных полос для движения ГПТ. На улицах Ленина и Мира от ул. Гризодубовой до ул. Доваторцев – во встречном направлении, на ул. Гризодубовой – в попутном направлении.

Проспект Октябрьской Революции на участке от улицы Дзержинского до улицы Комсомольской закрыт для движения всех видов транспорта и служит пешеходной улицей, обеспечивающей подход к городскому парку и стадиону.

На УДС города имеется 6 подземных пешеходных переходов: на пересечении проспекта Кулакова – улицы Васильева, улицы Ленина – улицы Доваторцев, улицы Мира – переулка Зоотехнический, улицы Дзержинского, на проспекте Кулакова у завода «Аналог» и по улице Ленина на площади 200-летия.

На территории города Ставрополя функционируют выделенные полосы для движения ГПТ, которые выделены на следующих участках автомобильных дорог:

- улица Пушкина на участке от улицы Лермонтова до улицы Серова (направление от улицы Серова в сторону улицы Лермонтова);

- улица Артема от улицы Дзержинского до улицы Партизанской (направление от улицы Дзержинского в сторону улицы Партизанской);

- улица Голенева от улицы Комсомольской до улицы Дзержинского (направление от улицы Комсомольской в сторону улицы Дзержинского);

- улица Маяковского от улицы Мира до улицы Комсомольской (направление от улицы Мира в сторону улицы Комсомольской);

- улица Л. Толстого от улицы Серова до улицы Ленина (направление от улицы Серова в сторону улицы Дзержинского);
- улица Лопатина от городской клинической больницы №2 (улица Балакирева, д. 5) до перекрестка с проездом Сальским (направление от городской клинической больницы № 2 в сторону проезда Сальского);
- улица 8 Марта от улицы Тельмана до улицы Пушкина (направление от улицы Тельмана в сторону улицы Пушкина).

На УДС г. Ставрополя в настоящее время расположено 158 светофорных объектов (СО). Часть их работает в режиме жесткой координации. Данный режим работы не способен реализовывать эффективные режимы управления, направленные на снижение задержек в режиме реального времени. Многие СО имеют всего две фазы, что приводит к невозможности полноценного пропуска пешеходов и образованию очередей ТС, ожидающих безопасного момента для совершения левого поворота.

Автоматизированная система управления дорожным движением – мощный инструмент, позволяющий без применения реконструктивно-строительных мероприятий улучшить показатели работы транспортной системы на 10-20%. В городе имеется три системы, которые не взаимосвязаны и не скоординированы в единую сеть.

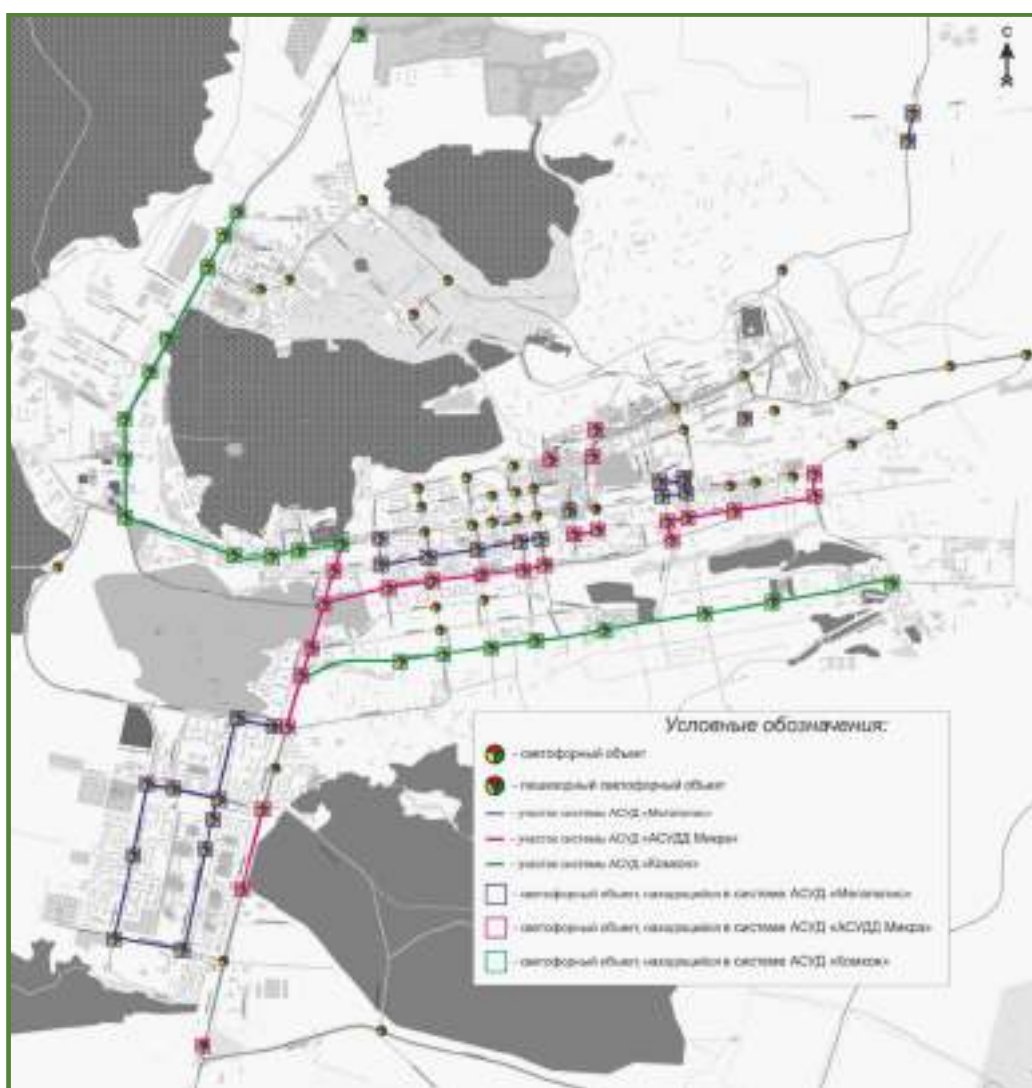


Рисунок 8.3.1.2. Схема существующих систем управления движением

В рамках развития АСУД предлагается:

- введение адаптивных алгоритмов управления СО на участках УДС, в том числе на ключевых маршрутах ГПТ;
- введение координированного управления СО на участке улица Доваторцев – проспект Кулакова;
- обеспечение приоритетного проезда ГПТ и спецтранспорта средствами АСУД на ключевых маршрутах ГПТ.

8.3.2. Интенсивность движения и состав транспортных потоков

Дорожное движение в г. Ставрополе в последние годы характеризуется нарастающей интенсивностью ТП.

Каркас УДС центральной части города составляют магистральные улицы: Ленина, Лермонтова, Мира и Серова, а также проспект Карла Маркса и улица Дзержинского (перечисленные улицы расположены в направлении параллелей). Высокая интенсивность ТП характерна для всей исторической части города, средняя загруженность улиц исторической части составляет 1700 авт./час.

Интенсивность транспортных и пешеходных потоков существенно зависит от времени суток.

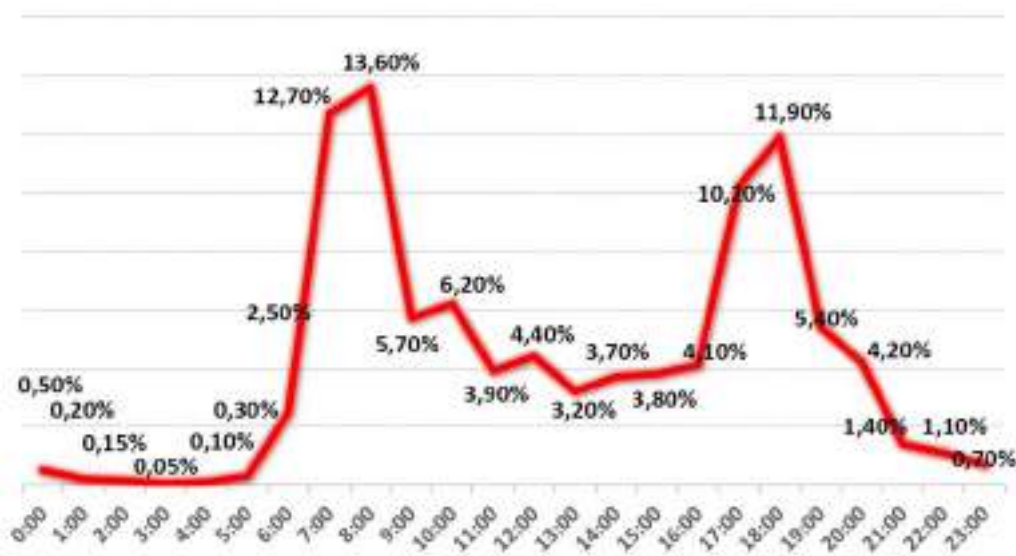


Рисунок 8.3.2.1. Почасовое распределение перемещений в течении суток

Анализ показывает, что темпы роста интенсивности движения в среднем превышают темпы роста уровня автомобилизации и численности населения. Т.е. возрастает подвижность населения, что является дополнительным фактором, приводящим к росту загрузки УДС и увеличению количества мест затруднений движения.

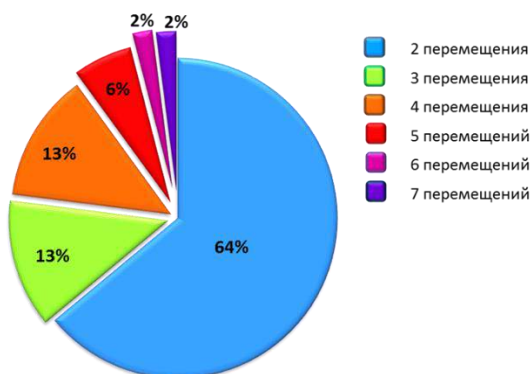


Рисунок 8.3.2.2 Среднее количество перемещений всеми видами транспорта

По результатам обследований в рамках разработки комплексной схемы организации дорожного движения максимальная интенсивность ТП была выявлена на пересечении улицы Доваторцев и улицы Шпаковская:

- 8567 прив. ед./час в утренний час «пик»;
- 7470 прив. ед./час в дневное время;
- 7763 прив. ед./час в вечерний час «пик».

Полученные величины находятся на пределе пропускной способности пересечения. Установлено, что на данном участке более 80% потока составляют легковые автомобили. В исторической части города доля легкового автотранспорта еще больше, состав ТП следующий: 89% – легковые автомобили, 3% – грузовые, 8% – ГПТ.

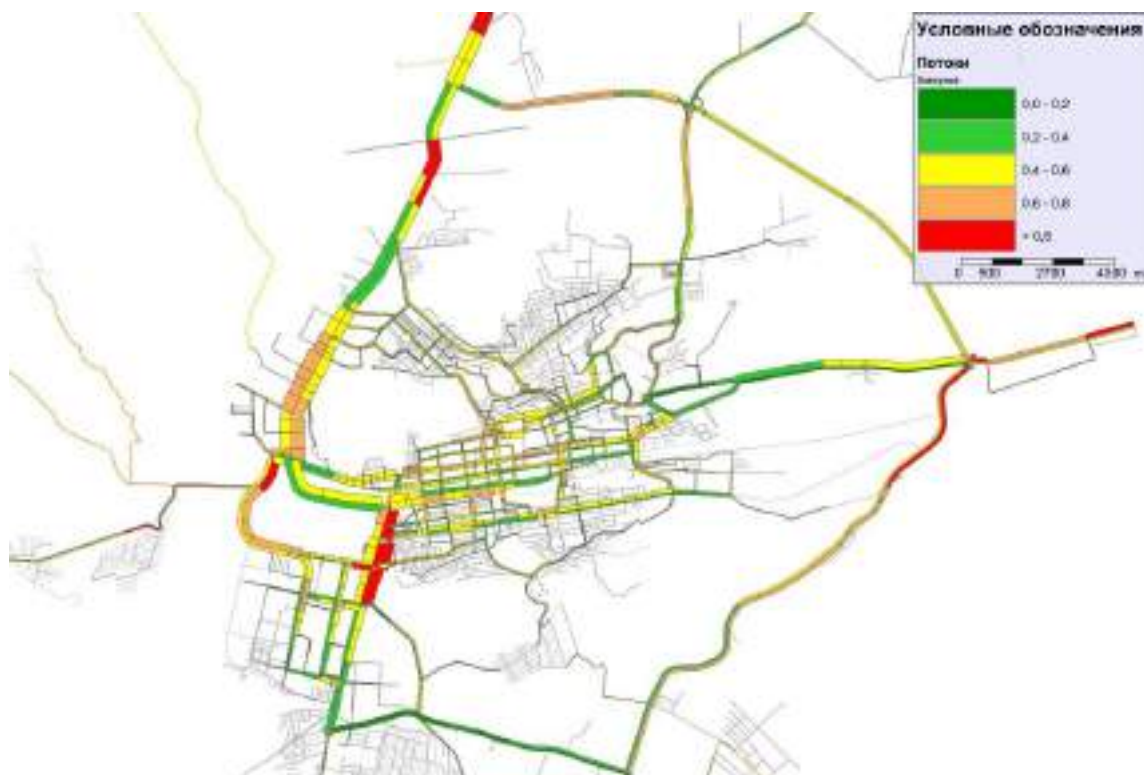


Рисунок 8.3.2.3. Распределение нагрузки на УДС

На основе данных с детекторов транспорта было установлено, что в утренние часы «пик» максимальная интенсивность ТП наблюдается на участках:

- Р-269 от объезда Северного – 2407 авт./час;
- проспект Кулакова от объезда Северного – 1995 авт./час;
- улица Доваторцев в направлении к обходу Южному – 1982 авт./час, в обратном направлении – 1914 авт./час;
- проезд Чапаевский в направлении Михайловского шоссе – 1739 авт./час.

Данные об интенсивности ТП, полученных с помощью детекторных комплексов в рамках разработки комплексной схемы организации дорожного движения города Ставрополя приведены в Таблице 8.3.2.1.

Таблица 8.3.2.1

Перекрёсток	Утро					День					Вечер				
	Легковые автомоби ли	ГПТ	Грузовые автомоби ли	груз+ марш	приведе нная интенси вность	Легковые автомоби ли	ГПТ	Грузовые автомоби ли	груз+ марш	приведе нная интенси вность	Легковые автомоби ли	ГПТ	Грузовые автомоби ли	груз+ марш	приведе нная интенси вность
ул. Доваторцев – от обхода Южного	988	15	146	393	1914,5	923	14	179	436	1977	1071	14	133	381	1950,5
ул. Доваторцев – к обходу Южному	1066	13	116	430	1982	1044	25	194	539	2315,5	1098	17	158	388	2047
ул. Гоголя – от ул. Вавилова	265	3	49	247	742,5	202	1	68	258	728	357	2	68	331	995,5
ул. Гоголя – к ул. Вавилова	218	7	59	337	862,5	177	3	70	295	768,5	162	3	56	265	680,5
ул. Вавилова – от ул. Гоголя	270	3	64	190	692	253	3	65	209	705,5	200	2	62	173	589,5
ул. Вавилова – к ул. Гоголя	614	2	17	89	787,5	592	0	18	83	752,5	800	2	25	154	1087
М-29 – от ул. Доваторцев	212	3	72	119	543,5	227	4	76	155	623,5	327	2	57	161	688,5
М-29 – к обходу Южному	26	0	10	81	167,5	33	9	95	264	646	28	7	97	245	610,5
Обход Северный – от пр-кта Кулакова	359	2	63	107	651,5	296	3	93	128	683	377	2	63	112	677
Обход Северный – к пр-кту Кулакова	274	5	124	130	732	279	4	173	149	860,5	244	3	88	93	568,5
пр-кт Кулакова - от объезда Северного	1072	16	190	330	1995	869	22	263	365	2008,5	1000	15	219	312	1951
пр-кт Кулакова – к объезду Северному	578	25	184	366	1570	919	16	193	339	1861,5	926	18	182	398	1941
Старомарьинское ш. – от а/д А-154	917	4	94	277	1532,5	373	4	55	163	739,5	317	6	41	129	610,5
Старомарьинское ш. – к а/д А-154	327	1	57	136	648	447	6	78	177	886,5	862	8	86	233	1407,5
ул. Народная – от ул. Гоголя	435	7	90	381	1207,5	375	4	87	358	1098	582	3	77	279	1163,5
ул. Народная – к ул. Гоголя	540	5	20	127	785,5	508	1	29	137	774,5	404	7	125	214	996
Обход Южный – от ул. Космонавтов	525	4	389	42	1378	480	10	340	31	1236,5	532	4	286	26	1155
Обход Южный – к ул. Космонавтов	500	5	49	140	823	395	13	66	142	779	483	3	56	112	772
ул. Космонавтов – от обхода Южного	365	27	3	289	885,5	197	16	3	150	476	293	25	6	208	692

ул. Космонавтов – к обходу Южному	315	33	8	117	605,5	495	47	13	82	785	277	53	6	148	670
а/д обход Южный – от обхода Южного	162	1	62	182	562	173	2	68	166	564	256	4	65	214	719
а/д обход Южный – к обходу Южному	320	6	68	113	643,5	195	4	62	92	469	296	3	58	87	551,5
а/д Р-269 – от объезда Северного	1459	20	181	351	2407,5	785	12	161	244	1509	793	10	131	246	1454
а/д Р-269 – к объезду Северному	835	12	165	376	1765	788	12	201	332	1724	731	9	144	345	1563,5
4-я МГО после съезда с Чапаевского пр. – к Михайловскому ш. 1,2 полосы	79	65	504	307	1742,5	92	27	307	200	1087	68	32	262	156	922
Зоотехнический пер. – от ул. Ленина	1	0	0	4	7	0	0	0	4	6	2	0	2	7	16,5
Зоотехнический пер. – к ул. Ленина	1	0	1	5	10,5	7	0	4	10	30	25	1	3	4	40
Михайловское ш. – к Прикумскому пер.	229	7	88	127	616,5	275	2	102	158	722	632	8	81	125	1005,5
Прикумский пер. – от Чапаевского пр.	135	6	53	116	433	166	12	154	233	859,5	182	10	116	169	697,5
Прикумский пер. – к Чапаевскому пр.	192	21	282	203	1123,5	117	11	182	250	889	272	5	105	234	848
пр-кт Октябрьской Революции – от ул. Ленина	56	2	16	22	127	27	0	7	9	54,5	41	0	11	9	76,5
пр-кт Октябрьской Революции – к ул. Ленина	4	0	6	8	28	44	0	15	40	134	29	0	10	40	109
ул. Ленина – от пр-кта Октябрьской Революции	101	1	22	77	263,5	224	8	51	155	582,5	262	0	65	209	705,5
ул. Ленина – к пр-кту Октябрьской Революции	419	4	81	244	959	313	4	69	154	694	352	10	69	196	814
ул. Мира – от пр-кта Октябрьской Революции	391	14	91	178	882	514	13	105	211	1079,5	423	15	121	286	1139
ул. Мира – к пр-кту Октябрьской Революции	544	6	46	172	912	533	5	44	199	934,5	513	2	31	137	786,5
пр. Чапаевский – от Михайловского ш.	130	328	40	282	1617	497	183	21	232	1436	881	51	8	156	1284
пр. Чапаевский – к Михайловскому ш.	940	69	17	372	1739	622	53	6	265	1190,5	539	36	11	224	1005

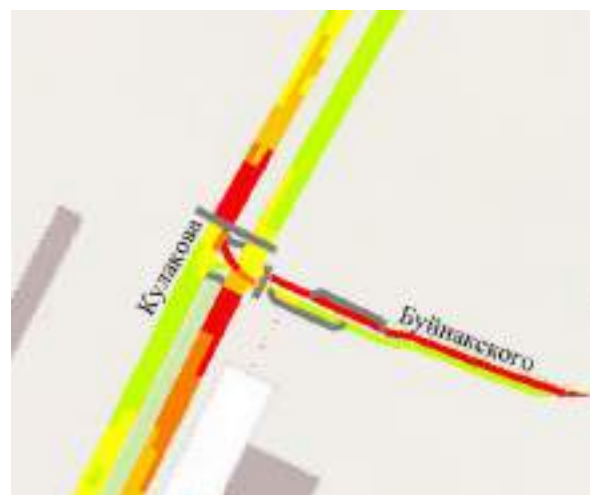
пр. Чапаевский – от пр. Чапаевского	300	8	123	185	847,5	283	5	61	151	646,5	226	2	57	137	551,5
пр. Чапаевский – к пр. Чапаевскому	61	94	753	133	2048,5	443	1	107	503	1414,5	519	7	74	591	1574,5
ул. Дзержинского – от ул. Ломоносова 2 полоса	220	2	25	82	399	381	7	50	203	806,5	415	5	73	317	1051,5
ул. Дзержинского – от ул. Ломоносова	291	7	81	278	891	224	1	90	376	971	201	9	77	380	952
ул. Дзержинского – к ул. Ломоносова 1 полоса	176	0	54	182	557	157	0	23	118	380	188	1	20	102	384
ул. Дзержинского – к ул. Ломоносова	522	2	81	213	1009,5	248	10	109	288	928	196	15	142	317	1000,5
ул. Ленина – от пер. Зоотехнического	55	8	89	388	839	358	5	30	310	898	138	3	53	383	827,5
ул. Ленина – к пер. Зоотехническому	115	1	25	285	595,5	101	2	26	283	583,5	112	3	39	268	601
ул. Ленина – от ул. Маршала Жукова	253	8	68	140	623	243	4	64	172	641	333	9	67	188	776
ул. Ленина – к ул. Маршала Жукова	548	6	25	133	815,5	328	1	30	163	635,5	303	1	27	210	675
ул. Ленина – от пер. Зоотехнического 1 полоса	364	0	36	99	584,5	297	4	47	147	623,5	360	2	25	141	627,5
ул. Лермонтова – от ул. Маршала Жукова	737	4	35	141	1030,5	774	6	77	209	1259,5	878	5	44	179	1249,5
ул. Маршала Жукова – от ул. Лермонтова	328	0	20	128	560	242	4	30	90	449	228	4	43	97	471,5
ул. Лермонтова – к ул. Маршала Жукова	608	10	118	505	1631,5	94	17	405	630	1900	628	8	58	428	1410
ул. Маршала Жукова – к ул. Лермонтова	40	1	1	4	51	75	0	5	8	97	102	2	6	14	141
ул. Ломоносова – к ул. Дзержинского	222	2	16	118	437	210	1	14	68	343	289	3	21	160	580
ул. Мира – от пр-кта Октябрьской Революции 1,2 полосы	482	12	79	217	1001,5	494	9	84	287	1119,5	489	5	74	211	968,5
ул. Мира – к пр-кту Октябрьской Революции (3,4)	445	27	273	277	1487,5	329	17	205	297	1235,5	411	14	163	324	1265

При сопоставлении полученных данных с техническими характеристиками обследованных улиц установлено, что наиболее проблемными (коэффициент загрузки выше 0,7) на УДС города являются следующие пересечения и прилегающие к ним участки дорог и улиц:

- улица Доваторцев с улицами 45-я Параллель, Шпаковская, Серова, Лермонтова, Мира;



- проспект Кулакова с улицей Октябрьской, переулком Буйнакского, улицей Ленина;



- проспект Карла Маркса с улицами Розы Люксембург, Голенева, Войтика;



- улица Ленина с улицами Краснофлотской, Льва Толстого, Ломоносова, Пушкина, Артема, Маршала Жукова;
- улица Мира с улицами Краснофлотской, Льва Толстого, Ломоносова, Пушкина, Артема, Маршала Жукова;
- улица Лермонтова с улицами Краснофлотской, Льва Толстого, Ломоносова, Пушкина, Артема, Маршала Жукова;
- улица Дзержинского с улицей Ломоносова.

В вечерние часы «пик» максимальная интенсивность ТП зафиксирована на участках:

- улица Доваторцев в направлении к обходу Южному – 2047 авт./час, в обратном направлении – 1950 авт./час;
- проспект Кулакова в направлении к объезду Северному – 1941 авт./час, в обратном направлении – 1951 авт./час.

Высокая величина приведенных интенсивностей на данных участках вызвана наличием большой доли грузового транспорта (в том числе транзитного на некоторых участках). Максимальная доля грузового автотранспорта в общем ТП зафиксирована на улице Южный Обход при движении от улицы Космонавтов (вблизи расположена крупная промышленно-складская зона) и на Прикумском переулке при движении в сторону Чапаевского проезда (на одном из основных маршрутов грузовых внутренних перевозок). На данных участках она достигает 40%. Аномально высокая доля грузового автотранспорта зафиксирована на Чапаевском проезде вблизи улицы Северный Обход, где доля грузовиков достигает 70% в утренний час «пик».

Грузовые потоки, в связи с ограничением въезда высокотоннажных грузовых автомобилей на улицы исторической части города, проходят за пределами города по Южному и Северному обходам, где наблюдается максимальная интенсивность грузовых потоков.

В результате комплексного обследования УДС г. Ставрополя установлено, что доля грузового транспорта, движущегося по улицам с разрешенным грузовым движением, составляет не более 15% от общего количества ТС, в исторической части города – не более 5%.

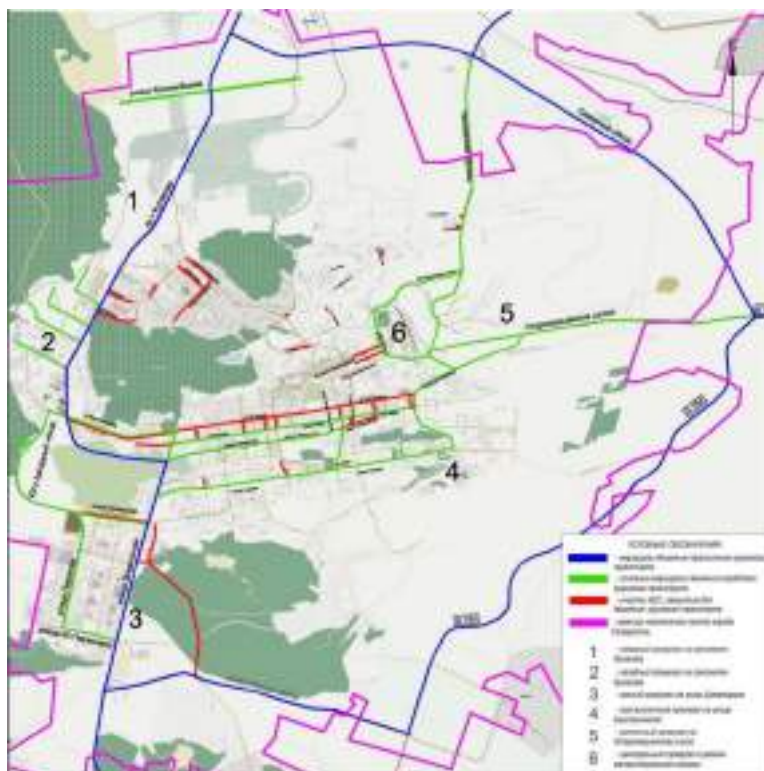


Рисунок 8.3.2.4. Схема движения основных потоков транзитного и внутригородского грузового транспорта в г. Ставрополе

Из рисунка 8.3.2.4. видно, что часть магистралей, проходящих как в черте города, так и за ее пределами, образуют кольцевую магистраль обеспечивающую объезд города транзитным транспортом.

Для уменьшения интенсивности движения в центральной части города необходимо организовать перехватывающие парковки на основных въездных магистралях. Рекомендуемые места размещения перехватывающих парковок:

- Чапаевский пр. – Чапаевская ул.;
- Старомарьевское ш., в районе д. 6А;
- пр-кт Кулакова – 5-я Промышленная ул. (автостанция №2);
- ул. Доваторцев (автостанция №1 «Южная»).

Помимо мероприятий по организации перехватывающих парковок, предлагается реализация мероприятий для организации долговременного хранения транспортных средств, в особенности это касается мест массовой многоэтажной жилой застройки. На первом этапе предлагается выделение участков под парковки с перспективой дальнейшей постройки на участках многоуровневых паркингов.

ГЛАВА 9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

9.1. Водоснабжение

Подача воды городу Ставрополю, населенным пунктам Грачевского и Шпаковского районов с населением общей численностью более 600 тыс. человек осуществляется муниципальным унитарным предприятием «ВОДОКАНАЛ» города Ставрополя (далее - МУП «ВОДОКАНАЛ») из единственного источника – Сенгилеевского водохранилища, расположенного в 15 километрах от его западной окраины, на 437 метров ниже рельефа местности города Ставрополя, что определило уникальность технических решений, примененных при строительстве системы водоподачи. Полезный объем водохранилища - 260 млн кубических метров, что в полной мере обеспечивает нужды водопотребления города Ставрополя. Подъем воды из водохранилища осуществляется по четырехкаскадной схеме, при этом водозабор совмещен с насосной станцией I подъема, оборудованной 10 мощными артезианскими насосами, а сама насосная станция размещена на свайном острове, выдвинутом в акваторию водохранилища на 80 метров. Насосные станции II и III (НС-4, НС-5) подъемов имеют рабочее давление, превышающее 250 метров водяного столба (25 атмосфер), и обеспечивают подъем воды на высоту 437 метров.

Далее транспортировка воды на очистные сооружения водопровода осуществляется по трем водоводам диаметром 700, 1000 и 1200 миллиметров самотеком до очистных сооружений водопровода. Расстояние от насосной станции «Островная» до очистных сооружений водопровода составляет 14950 метров.

Степень износа основного технологического оборудования насосных станций по балансу составляет 100 процентов. Механическое и энергетическое оборудование морально устарело, по оценке относится к группе b со степенью износа в интервале от 16 процентов до 40 процентов - находится в не аварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, которые устраняются в межремонтные интервалы. Износ сетей по балансу составляет 93,45 процента.

Комплекс водозаборных сооружений расположен на оползневом склоне, что значительно влияет на надежность их работы, а при катастрофическом развитии оползневых процессов возможна чрезвычайная ситуация с разрушением водоводов и насосной станции № 5. Оползневой процесс 1989 - 1990 годов, вызванный выпадением большого количества осадков, коренным образом изменил работу всей системы водоподачи и в конечном итоге привел ее в аварийное состояние.

Любое снижение водоподачи насосными станциями влечет за собой необходимость перевода водоснабжения потребителей на график.

Необходимость строительства новой системы водоподачи на базе Сенгилеевского водохранилища связана с наличием постоянной угрозы возникновения аварийных ситуаций на существующей системе водоснабжения из-за активных оползневых подвижек грунта склонов всей юго-восточной части Сенгилеевской котловины.

В целях повышения надежности Ставропольского водопровода в 1988 году открытое акционерное общество «Севкавгипроводхоз» (далее – ОАО «Севкавгипроводхоз») города Пятигорска был разработан проект, а в 1997 году начато строительство новой системы водозаборов и водоподачи для водоснабжения города Ставрополя мощностью сооружений 458,7 тыс. кубических метров в сутки, которое предполагалось осуществить в два этапа.

На первом этапе планировалось построить и ввести в эксплуатацию комплекс сооружений, обеспечивающих водоподачу около 200 тыс. кубических метров в сутки, в него входят:

- насосная станция с тремя насосными агрегатами фирмы «Зульцер» высокой производительности и напором 500 метров;
- водовод диаметром 1400 миллиметров протяженностью 3,1 километра;

- электроподстанция 110/35/6 киловольт с линией электропередачи от Ставропольской ГРЭС протяженностью 65 километров;
- инспекторская дорога и система отведения ливневых вод и опорожнения водоводов.

На втором этапе строительства предусматривалась установка в насосной станции второго подъема шести высоконапорных насосных агрегатов и строительство насосной станции первого подъема.

Строительство трубопровода по данному варианту предусматривалось вести надземным способом в две нитки диаметром 1400 миллиметров протяженностью 17,3 километра каждая.

В настоящее время выполнены работы по строительству насосной станции второго подъема с тремя высоконапорными агрегатами типа «Зульцер», электроподстанции, участка водовода от насосной станции второго подъема до насосной станции № 5, инспекторской дороги.

ОАО «Севкавгипроводхоз» при разработке технико-экономического обоснования строительства новой системы водозаборов и водоподачи для водоснабжения города Ставрополя в 1998 году были рассмотрены варианты забора и подачи воды в город Ставрополь из других источников. Оценка возможных источников: в районе города Ставрополя подземные воды отсутствуют, за исключением родников с небольшим дебитом, которые не покрывают требуемое водопотребление города. В качестве подземных источников предлагаются к рассмотрению варианты использования месторождений подземных грунтовых вод переувлажненных долин верховьев рек Теберда и Аксгут, а также Прикумского и Зеленокумского месторождений. Из поверхностных источников предложены варианты подачи воды из Правоегорлыкского канала с водозабором у села Донского, Новотроицкого водохранилища и из Большого Ставропольского канала. Работы по отысканию резервных источников водоснабжения необходимо продолжить.

Очистные сооружения водопровода построены в четыре очереди. Фактическая производительность очистных сооружений водопровода с учетом одновременной работы всех очередей составляет 190 тыс. кубических метров в сутки. За прошедший период эксплуатации емкостных сооружений в результате их ветхости (первая очередь эксплуатируется с 1955 года, вторая очередь - с 1966 года, третья очередь - с 1973 года), постоянных динамических нагрузок снижена их прочность, имели место разрушения и протечки. Из-за конструктивных недостатков здания и принятых технологических решений при реконструкции эксплуатация первой очереди была крайне затруднена и неэффективна, ее фактическая производительность составляла 30000 кубических метров в сутки (предпроектная - 40000 кубических метров в сутки). В настоящее время сооружения первой очереди выведены из схемы очистки и временно не работают. С целью повышения надежности работы сооружений очистки воды, увеличения их производительности за счет применения новых методов и технологий предприятие рассматривает вопросы реконструкции первой очереди очистных сооружений.

На очистных сооружениях для очистки воды используются фильтры, работающие по принципу скорого фильтрования или «скорые фильтры», которые широко применяются в мировой практике очистки воды. Получение питьевой воды методом фильтрования основано на пропуске исходной воды через фильтрующий слой кварцевого песка фракции 0,5 - 3 миллиметра с высотой загрузки 1,3 - 2 метра, в качестве поддерживающего слоя используется слой полимербетона.

Однако отстаиванием и фильтрованием не достигается полная очистка воды от содержащихся в ней микроорганизмов. Поэтому в системах хозяйственно-питьевого назначения для окончательного удаления микроорганизмов применяется обеззараживание (дезинфекция) воды. Обеззараживание воды на очистных сооружениях осуществляется путем хлорирования. Для хлорирования воды используется жидкий хлор.

В 1980 году было начато строительство очистных сооружений водопровода в районе аэродрома ДОСААФ города Ставрополя производительностью 130 тыс. кубических метров в сутки. Строительно-монтажные работы были выполнены ориентировочно на 80 процентов, однако из-за прекращения финансирования в 1990 году строительство было прекращено. В настоящее время ряд сооружений комплекса демонтирован, объект практически не охраняется и остался бесхозным. В то же время на действующих очистных сооружениях МУП «ВОДОКАНАЛ», расположенных вблизи жилого массива по ул. Ленина, 456, назрела необходимость реконструкции с заменой оборудования и водоводов. Учитывая стесненность площадки и невозможность сокращения подачи воды, реконструкция сооружений практически невозможна. Кроме того, требуется решить вопрос выноса с площадки очистных сооружений хлораторной как химически опасного объекта.

Процент износа водоводов очистных сооружений по балансу составляет более 90 процентов. По результатам паспортизации очистных сооружений водопровода протяженность водопроводных сетей и водоводов составляет 6,868 километра, фактический физический процент износа водопроводных сетей 63 процента.

В целом очистные сооружения водопровода способны обеспечивать очистку воды питьевого качества в требуемых объемах на весь расчетный срок, при проведении необходимых работ по реконструкции очистных сооружений водопровода, замене трубопроводов подачи исходной воды, замене технологических трубопроводов II, III очередей и по территории очистных сооружений водопровода, ремонту или замене запорной арматуры и насосных агрегатов.

Система водоснабжения города Ставрополя решена комплексно и включает в себя хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение. В связи с пересеченным рельефом местности предусмотрено 8 зон водоснабжения с устройством на диктующих отметках местности резервуаров для хранения регулирующего, аварийного и пожарного запасов воды.

Снабжение абонентов холодной питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетей водопровода. Функционирование и эксплуатация водопроводных сетей систем централизованного водоснабжения осуществляется на основании Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, утвержденных приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30 декабря 1999 г. № 168. Для обеспечения качества воды в процессе ее транспортировки производится постоянный мониторинг на соответствие требованиям «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» СанПиН 2.1.4.1074-01.

В ведении МУП «ВОДОКАНАЛ» находится 853,5 километра водопроводных сетей, в том числе:

- магистральных водоводов 162,7 километра;
- уличных водоводов 525,9 километра;
- внутриквартальных и дворовых водоводов 164,9 километра.

Территория города Ставрополя имеет практически 100-процентный охват централизованной системой водоснабжения.

Водопроводные сети города Ставрополя в основном построены в 60 - 70-е годы XX века. Износ водопроводов составляет 68,6 процента. Сверх нормативного срока эксплуатируется около 140 километров водоводов большого диаметра (более 500 миллиметров). Кроме того, в районах частной застройки с ростом интенсивности застройки и качества предоставляемых услуг существующие сети малого диаметра зачастую не обеспечивают пропуск воды и поддержание достаточного давления. Для обеспечения бесперебойного водоснабжения, как старых районов города Ставрополя, так и новых кварталов частной и многоэтажной застройки, назрела необходимость в

разработке нового проекта генеральной схемы водоснабжения города Ставрополя, где были бы учтены нынешнее состояние города и перспективы роста.

По реализации воды потребителям за период 2005 - 2013 годов прослеживается устойчивое снижение объемов. И только в результате принятых мер в 2012 году по работе с абонентами, выявлению несанкционированных отборов воды, повышения качества предоставляемых услуг падение объемов реализации было приостановлено.

В 2014 году фактическое потребление воды составило в среднем 91,715 тыс. кубических метров в сутки, в максимальные сутки расход (разовый) составил 187,0 тыс. кубических метров в сутки.

К 2038 году ожидаемое потребление воды составит в среднем 125,1 тыс. кубических метров в сутки, в максимальное потребление расход с потерями 146,8 тыс. кубических метров в сутки, максимально пиковое потребление до 214 тыс. кубических метров в сутки.

9.2. Водоотведение

Система водоотведения города Ставрополя представляет собой комплекс сооружений, предназначенных для сбора и отведения сточных вод и очистных сооружений канализации.

В систему входят:

- 338,6 километра канализационных сетей и коллекторов;
- 21 насосная станция перекачки сточных вод;
- очистные сооружения канализации микрорайона Демино производительностью 1,5 тыс. кубических метров в сутки;
- очистные сооружения канализации города по ул. Обьездной, 31, производительностью 135 тыс. кубических метров в сутки.

Схема канализации города Ставрополя централизованная, полная раздельная с отведением, очисткой хозяйственных и производственных стоков. Существующая сеть канализационных трубопроводов в основном построена до 1980 года.

Схема канализации города Ставрополя определена проектом с учетом планировки города Ставрополя, рельефа местности, направления коллекторов и местоположения площадки очистных сооружений. Холмистый, прорезанный глубокими впадинами рельеф города определил конструктивные особенности системы канализации. Крупные самотечные коллекторы диаметром 800 - 1500 миллиметров имеют значительную протяженность и "пронизывают" город с запада на восток, являются основными магистралями для сбора и отвода стоков. В схеме канализации принято пять бассейнов канализации. Сточные воды города по основным коллекторам поступают в приемную камеру перед очистными сооружениями канализации, а затем проходят механическую и биологическую очистку и сбрасываются в речку Мутнянка. Значительная часть коллекторов работает с переполнением. Из-за динамических нагрузок и в результате длительной эксплуатации на ряде участков имеет место нарушение целостности труб и требуется их замена.

Существующая схема канализации до 2000 года позволяла развиваться городу Ставрополю и осуществлять сброс и отвод стоков от строящихся новых микрорайонов, прилегающих непосредственно к главным коллекторам. С бурным ростом жилищного строительства в юго-западном районе города Ставрополя возникла необходимость в дополнительном сбросе стоков в систему водоотведения города Ставрополя с увеличением мощности очистных сооружений.

Централизованной системой водоотведения охвачено:

- население, проживающее в секторе индивидуальной застройки и пользующееся централизованной канализацией, - 10,7 процента;
- население, проживающее в секторе индивидуальной застройки и не пользующееся централизованной канализацией, - 9,2 процента;

– население, проживающее в секторе капитальной застройки и пользующееся централизованной канализацией, - 80,1 процента.

На данный момент в городе Ставрополе имеются следующие территории, не охваченные централизованной системой канализации: жилой массив старой индивидуальной застройки Ленинского района (район Мамайки на юг от улицы Пономарева), 416 квартал (район улицы Пригородной и Чапаевского проезда), район индивидуального жилого строительства (далее - ИЖС) Чапаева (район улицы Березовой, садовое товарищество "Успех"), южная часть жилого массива вдоль реки Ташла, микрорайон ИЖС по улице Полянка, проезду Русскому (жилая застройка в районе федерального государственного унитарного предприятия "Аллерген"), района Туапсинка, Юго-Западная, Северо-Западная и часть Юго-Восточной промзоны.

Массовый рост коттеджного строительства и высотной застройки обнажил многие проблемы, в том числе и проблему очистки сточных вод. Требуется прокладывать многокилометровые канализационные коллекторы. Отсутствие достаточных средств не позволяло в полной мере решать вопросы строительства и реконструкции канализационных сетей и сооружений. Вместе с тем в результате повышения комфортности жилых зданий частной застройки выросли потребности в улучшении коммунальных услуг, в том числе пользовании канализацией. Это привело к тому, что сброс сточных вод от населения значительно возрос, создался большой дефицит по очистке на очистных сооружениях (около 40 процентов). Разводящие сети канализации по городу Ставрополю в районах старой застройки маломощны и не могут обеспечить нормальное водоотведение. А в районах новой застройки, где повсеместно канализация отсутствует и ее строительство связано с необходимостью вложения значительных средств, вопрос централизованного водоотведения не решается. Застройщики в этих условиях были вынуждены производить сброс сточных вод в выгребные ямы. При этом стоки в большинстве случаев не вывозятся, выгребные ямы строятся поглощающего типа, в результате чего происходит излив стоков на поверхность в районах улиц Сочинской, Роз, 448 квартала.

В целях дальнейшего развития канализационной инфраструктуры на основе нового генерального плана города требуется выполнить корректировку проекта "Расширение и реконструкция канализации в городе Ставрополе (2 очередь)". При этом необходимо рассмотреть вопросы: строительства компактных локальных очистных сооружений, строительства новых очистных сооружений, максимально приближенных к жилому массиву юго-западного района, потребности в строительстве новых и реконструкции действующих коллекторов и насосных станций перекачки сточных вод.

Уровень износа основных зданий и очистных сооружений канализации составляет: очистных сооружений поселка Демино - 46,6 процента, очистных сооружений по улице Объездной, 31, - 60,1 процента.

Механическое и энергетическое оборудование по оценке относится к группе б со степенью износа в интервале от 16 до 40 процентов, находится в неаварийном состоянии, но периодически возникают технические неполадки, которые устраняются в межремонтные интервалы. Износ коллекторов очистных сооружений по балансу составляет более 90 процентов.

Протяженность сетей инженерно-технического обеспечения очистных сооружений канализации, нуждающихся в замене, составила 21,6 километра, фактический физический износ находится в пределах 60 процентов.

Сбросной коллектор после очистных сооружений в реку Мутнянка в результате развития оврага полностью разрушен и требует замены.

Мощность объектов системы водоотведения МУП "ВОДОКАНАЛ" составляет:

– очистные сооружения канализации по улице Объездной, 31, проектной и фактической мощностью 135,0 тыс. кубических метров в сутки;

– очистные сооружения канализации в поселке Демино проектной и фактической мощностью 1,5 тыс. кубических метров в сутки.

Коэффициент использования мощности очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31, достигает 0,95 тыс. кубических метров в сутки, в поселке Демино - 0,33 тыс. кубических метров в сутки.

9.3. Теплоснабжение

Развитие системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя с 1984 года осуществлялось в соответствии с генеральным планом развития города на основании «Схемы теплоснабжения города Ставрополя на 2005 год с перспективой до 2010 года», разработанной открытым акционерным обществом «Объединение ВНИПИ энергопром» Министерства топлива и энергетики Российской Федерации, по тепловым (планировочным) районам.

Акционерное общество «Теплосеть» (далее - АО «Теплосеть») является основной теплоснабжающей организацией, обеспечивающей 97,8 процента полезного отпуска тепловой энергии потребителям города Ставрополя.

Теплоснабжение города Ставрополя осуществляется от промышленных и коммунальных котельных. Обеспечение теплом жилищно-коммунального сектора города Ставрополя производится от 73 котельных, находящихся в аренде у АО «Теплосеть», из них:

- 11 районных котельных мощностью свыше 20 гигакалорий в час, с коэффициентом полезного действия (далее – КПД) 89 - 92 процента;
- 27 квартальных котельных мощностью от 5 до 20 гигакалорий в час, с КПД 85 - 92 процента;
- 35 котельных малой мощностью до 3 гигакалорий в час.

Средневзвешенный КПД всех установленных котлов составляет 84 процента. Суммарная производительность котельного оборудования составляет 828 гигакалорий в час. Общее количество отпускаемого котельными тепла - 823,1 гигакалорий в час. Котельные работают на природном газе. Теплоносителем крупных котельных является вода с параметрами 115 - 70 °С, мелких - 95 - 70 °С. Установленная мощность котельных систем централизованного теплоснабжения города Ставрополя составляет 1172,622 гигакалорий в час, присоединенная нагрузка - 873,839 гигакалорий в час. Коэффициент использования мощности котельных в среднем - 0,74 (избыток мощности).

Транспорт тепла от котельных предприятия осуществляется по двухтрубным тепловым сетям, система теплоснабжения закрытая, с установкой подогревателей горячего водоснабжения в тепловых пунктах потребителей. Протяженность тепловых сетей составляет 209,3 километра (в двухтрубном исчислении), из которых 140 километров находятся в ветхом состоянии, так как полностью отработали свой эксплуатационный ресурс.

Существующая система теплоснабжения города Ставрополя формировалась в 70 - 80-е годы прошлого столетия, в основном на базе ведомственных котельных, постепенно передаваемых в муниципальную собственность. За годы ее существования ежегодно проводилось совершенствование схемы теплоснабжения путем строительства и реконструкции существующих тепловых сетей, закрытие нерентабельных котельных и замены котельного оборудования на более производительное. До 2007 года основным и единственным источником капитальных вложений в отрасль теплоснабжения являлись инвестиционные составляющие тарифа на тепловую энергию: ремонтный фонд, амортизационные отчисления и прибыль на развитие. Таким образом, развитие отрасли теплоснабжения долгое время лежало на плечах потребителей тепловой энергии через тариф.

Учитывая платежеспособность основных потребителей (93,6 процента общего объема теплопотребления составляют население и объекты социальной сферы города Ставрополя) и связанную с ней политику в области сдерживания тарифа, развитие отрасли было фактически остановлено, так как инвестиционных источников в тарифе не хватало даже на простое воспроизводство отрасли теплоснабжения. Поддержание производственных мощностей в работоспособном состоянии шло за счет использования основных производственных фондов. Единственным источником финансирования капитальных вложений в модернизацию активной части производственных фондов явилось энергосбережение, проводимое в рамках того же тарифа на тепловую энергию.

Таким образом, для теплового хозяйства города Ставрополя актуальной проблемой является моральная и физическая изношенность большей части основного и вспомогательного оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей. Эти неблагоприятные факторы вызывают значительные расходы потребляемых энергоресурсов, рост затрат на поддержание в рабочем состоянии котельного оборудования и тепловых сетей при росте непроизводительных потерь тепловой энергии, а также в значительной мере влияют на надежность и безотказность работы системы теплоснабжения.

Теплоэнергетическая отрасль является самой фондоемкой отраслью жилищно-коммунального хозяйства города Ставрополя. Анализ состояния основных производственных фондов показывает, что их износ, особенно активной части (котлы, котельное оборудование и тепловые сети), находился за критической отметкой в 70 процентов, и только благодаря капитальным вложениям, произведенным в ходе реализаций инвестиционных программ АО "Теплосеть" по реконструкции и модернизации системы централизованного теплоснабжения города Ставрополя, износ в 2013 году снизился до 59 процентов.

Анализ состояния системы теплоснабжения, эксплуатируемой АО «Теплосеть», и анализ данных по отказам на тепловых источниках и тепловых сетях за период с 2010 года по 2014 год показывает, что наиболее актуальной проблемой является моральная и физическая изношенность большей части основного и вспомогательного оборудования котельных и трубопроводов тепловых сетей. Данные неблагоприятные факторы вызывают повышенные расходы потребляемых энергоресурсов, рост затрат на поддержание в рабочем состоянии котельного оборудования и тепловых сетей, наличие непроизводительных потерь тепловой энергии при ее транспортировке, а также в значительной мере снижают надежность работы всей системы теплоснабжения.

Системный анализ данных по техническому состоянию теплогенерирующего оборудования и тепловых сетей, структуры действующих тарифов на тепловую энергию, а также прогнозных данных по росту тепловых нагрузок и их распределению по локальным зонам теплоснабжения (тепловым районам) показал, что необходимо не просто восстановление в прежнем виде тепловых источников и тепловых сетей, а их модернизация на основе внедрения современных инновационных технологий, позволяющих повысить эффективность производства и транспорта тепловой энергии и за счет этого снизить в будущем эксплуатационные затраты в себестоимости отпускаемой тепловой энергии.

Системный анализ баланса тепловой мощности по тепловым (планировочным) районам показал, что в целом по зоне теплоснабжения АО «Теплосеть» дефицита мощности нет и располагаемых тепловых мощностей теплоисточников достаточно для обеспечения теплоснабжения до понижения среднесуточной температуры наружного воздуха до расчетной величины (-19°C). Однако в зонах теплоснабжения ряда котельных центрального района имеется дефицит мощности, что не позволяет обеспечить надежное и качественное теплоснабжение потребителей. В зоне теплоснабжения северо-западного района города имеется избыток мощности. Содержание избыточной (неиспользуемой) мощности приводит к дополнительным затратам.

9.4. Газоснабжение

Газоснабжение потребителей города Ставрополя осуществляется с 1954 года, обеспечивается северным и южным вводами в город газопроводов высокого давления. Подача газа в город Ставрополь осуществляется от газораспределительной станции - 3 села Верхнерусское и газораспределительной станции - 4 в юго-западном районе города Ставрополя.

Распределение природного газа по потребителям осуществляется через 4 головных газораспределительных пункта.

На обслуживании акционерного общества «Ставропольгоргаз» (далее - АО «Ставропольгоргаз») находятся:

- 3220,24 километра газовых сетей, из них на балансе акционерного общества 662,79 километра, износ которых составляет 69,4 процента;
- 6861 газорегуляторный пункт, в том числе на балансе - 431;
- 2086 предприятий и коммунально-бытовых объектов;
- 29 котельных;
- 120 станций катодной защиты, в том числе на балансе - 112.

Уровень газификации города составляет 99,99 процента. Строительство газовых сетей в городе в основном ведется за счет привлеченных средств, эксплуатируется 877,61 километра газовых сетей, отслуживших свой нормативный срок, из них 45,54 километра газовых сетей требуют срочной замены. Из-за отсутствия средств замена газовых сетей ведется не на должном уровне.

За период 2011 - 2014 годов построено 7,2 километра газовых сетей, 1 станция катодной защиты, 1 газорегуляторный пункт за счет инвестиционной составляющей в цене на транспортировку природного газа, техническое перевооружение 56 газорегуляторных пунктов, 19 станций катодной защиты и замена 0,6 километра газовых сетей за счет средств АО «Ставропольгоргаз».

В городе Ставрополе ведется интенсивное строительство жилого фонда, коммунально-бытовых объектов, что требует увеличения пропускной способности существующих газовых сетей, в связи с чем возникла необходимость в решении вопроса по перекладке газовых сетей с увеличением диаметра, замене морально устаревшего оборудования газорегуляторных пунктов на регуляторы большей производительности.

В настоящее время остро стоит вопрос развития системы газоснабжения юго-восточной части города Ставрополя.

9.5. Электроснабжение

Электроснабжение объектов города Ставрополя осуществляется от 11 центров питания, находящихся на балансе и обслуживании ПАО «МРСК Северного Кавказа» – «Ставропольэнерго»: подстанции 110/10/6 киловольт Западная, Восточная, Южная, Северная, Лесная, Заводская, Промышленная, Прибрежная, III подъём, Центральная, Фармацевт.

Для распределения электроэнергии по территории города Ставрополя используется 32 распределительных пункта напряжением 6/10 киловольт, из них 21 находится на обслуживании сетевой организации Ставропольские электрические сети - филиал ПАО «МРСК Северного Кавказа» - «Ставропольэнерго».

Всего в схеме электроснабжения города Ставрополя находится 761 трансформаторная подстанция, из них 574 в аренде и 187 обслуживаются сетевой организацией по договорам на оперативное и техническое обслуживание. Общая установленная мощность трансформаторов по городу Ставрополю составляет 424 мегаватта, мощность зимнего режимного дня по городу составила 165,2 мегаватта.

Общая протяженность электрических сетей составляет 2462 километра, в том числе:

- кабельные линии электропередачи - 1307 километров,
- воздушные линии электропередачи - 567 километров,
- сети уличного освещения - 588 километров.

Двадцать пять процентов трансформаторных подстанций подключены по двухлучевой схеме и семьдесят четыре процента подстанций по кольцевой схеме. Только один процент трансформаторных подстанций подключены по радиальной схеме, т.е. они имеют одностороннее питание, это в основном трансформаторные подстанции садоводческих товариществ.

Текущее состояние электросетей города Ставрополя характеризуется высоким процентом износа оборудования.

Износ оборудования трансформаторных подстанций и распределительных пунктов составляет 77 процентов, зданий и сооружений - 65 процентов, воздушных линий 6 - 10 киловольт - 29 процентов, воздушных линий 0,4 киловольт - 42 процента, кабельных линий 6 - 10 киловольт - 60 процентов, кабельных линий 0,4 киловольт - 68 процентов. Основными факторами, влияющими на повреждение линий электропередачи, являются погодные условия и оползневые явления, активизирующиеся в период выпадения большого количества осадков.

Существующее финансирование производственных планов по обслуживанию, ремонту и реконструкции линий электропередачи не позволяет выполнить в полном объеме предусмотренные нормативными документами регламентные работы.

Одной из основных проблем поддержания электрических сетей в эксплуатационном состоянии остается недостаток средств. Прежде всего это связано с низкой инвестиционной составляющей установленных тарифов. На протяжении нескольких лет в затратную часть тарифа в полном объеме не включаются нормативы средств на приобретение сырья и материалов для обслуживания сетей и проведение требуемых ремонтов.

Анализ планов застройки города Ставрополя, производственных программ промышленных потребителей, а также анализ возможности подключения новых объектов к существующим сетям электроснабжения выявляет дефицит пропускной способности питающих электросетей и невозможность обеспечивать бесперебойное электроснабжение потребителей электроэнергии.

9.6. Связь и информация

Телефонизация. В городе в настоящее время действует 33 АТС: из них 21 – АТС суммарной ёмкостью 159 401 номер обслуживает население и 12 АТС – ведомственные (суммарная ёмкость 5 240 номеров).

Таблица 9.6.1

Размещение АТС в городе

Наименование АТС	Адрес	Монтированная ёмкость
АТС – 24/23	ул. Мира, 290	15 976
АТС – 26/27	пр. Октябрьской революции, 25	11 800
АТС - 28	пр. К. Маркса, 8	5 128

АТС - 286	ул. Серова, 523	3 200
АТС - 29	ул. Чкалова, 3	3 920
АТС - 295	ул. Семашко, 14	384
АТС - 296	пр. Октябрьской революции, 25	1 983
АТС - 298	пр. К. Маркса, 8	1 000
АТС - 32	ул. Ломоносова, 19	10 000
АТС - 34	ул. Ломоносова, 19	10 000
АТС – 35/37	ул. Ломоносова, 19	14 084
АТС - 36	ул. Пригородная, 226	8 160
АТС - 38	ул. Шеболдаева, 4	8 160
АТС - 39	ул. Шеболдаева, 4	8 160
АТС - 50	ул. Обьездная, 3	4 280
АТС - 51	ул. Пирогова, 96	6 466
АТС - 55	ул. Тухачевского, 8	5 930
АТС - 56	ул. Ленина, 474	8 030
АТС – 72/73	ул. Тухачевского, 8	20 000
АТС – 77/74	ул. Доваторцев, 43/2	12 140
АТС - ДП	пл. Ленина, 1	600
Ведомственные АТС		
Северо-Кавказский Банк СБ РФ	ул. Ленина, 361	350
АООТ «СТАПРИ»	ул. Заводская, 5	512
В/ч 2051. СКРУФПСРФ	ул. Апанасенковская, 4	512
ЭТЗ «Энергомера»	ул. Апанасенковская, 4	200
ГУВД СК	ул. Дзержинского, 112	1500
ГУ Банка России по СК	ул. Ленина, 286	144
ЦПС в СК	пл. Ленина, 1	1000
ООО «Ставропольрегионгаз»	ул. Доваторцев, 42А	264
Управление исполнения наказания	ул. Партизанская, 8	273
Северо-Кавказский Банк СБ РФ	ул. Ленина, 221	235
СТАВРОПОЛЬЭНЕРГО	ул. Мира, 448	200
ООО «РОСГОССТРАХ-ЮГ»	ул. Лермонтова, 187	50

Радиофикация. В городе функционирует централизованная система проводного вещания (ПВ), имеющая разветвлённую сеть.

В состав сети радиофикации входят центральная станция проводного вещания (ЦСПВ), 7 опорно-усилительных станций (ОУС) и 15 трансформаторных подстанций (ТП).

ГЛАВА 10. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ. ЛЕСНОЙ ФОНД. ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

10.1. Общий анализ экологического состояния⁸⁶

Ставрополь в экологическом смысле считается достаточно благополучным городом, в первую очередь, из-за зеленых насаждений и довольно хорошего состава воздуха и воды. Однако и свои проблемы здесь есть: не уделяется должного внимания охране заказных территорий, медленными темпами идет борьба с нелегальными свалками, по собственной инициативе предприятий вырубается леса. Тем не менее в самом Ставрополе есть лишь несколько предприятий, сильно загрязняющих окружающую среду, гораздо хуже обстоит ситуация в соседних городах края, особенно в Невинномысске, где на каждого жителя приходится в 13 раз больше загрязнений, чем в Ставрополе. К тому же некоторые успехи в преодолении проблем уже есть.

На территории города расположена одна четверть заказников и одна пятая памятников природы всего Ставропольского края. В 2014 году Ставрополь был высоко оценен на уровне страны за благоустроенность и хорошую обеспеченность зелеными насаждениями и рекреационными ресурсами в черте города. Ситуация, однако, далеко не идеальна, поскольку экологический каркас города ещё не создан. Промышленные выбросы, бытовой мусор и транспортные выхлопы влияют на обстановку не лучшим образом, а местами встречаются несанкционированные свалки бытовых отходов. Коммунальные службы в городе представлены несколькими компаниями, общий уровень работы которых сами жители города оценивают как «средний».

Комсомольский пруд, единственный расположенный в черте города, регулярно загрязняется промышленными стоками и бытовыми отходами, при этом он используется для рекреационных нужд. Река Ташла, протекающая через город, уже в течение нескольких десятилетий загрязняется бытовым и промышленным мусором, а её воды несут вредные соединения и дальше, пропитывая ими почву Ставрополя и близлежащих населенных пунктов. Основной источник питьевой воды для города — Сенгелеевское водохранилище, и вода в нём, согласно данным последних лет, соответствует предъявляемым требованиям.

Достаточно надежно ведется охрана данного водного объекта, работают системы фильтрации и очистки воды. Статусом водного заказника обладает расположенное вблизи города Кравцово озеро, в котором сохранилось больше половины экосистем в нетронутom состоянии.

Ставрополь признан одним из самых «зеленых» городов Юга России: в городе расположено два крупных парка и пять лесных массивов, имеется ботанический сад. Леса Таманский, Круглый, Русский испытывают регулярную нагрузку и загрязняются бытовым мусором, поскольку, несмотря на статус заказной территории, охрана ведется нерегулярно, и недобросовестные граждане загрязняют леса мусором, особенно в летний сезон.

По официальным данным, воздух на большей части Ставрополя считается пригодным для дыхания, без превышения допустимых концентраций. Однако сложной остаётся обстановка возле основных автомагистралей и крупнейших промышленных предприятий: в воздух постоянно выбрасываются углекислый и угарный газ, углеводороды и диоксид серы. Тем не менее превышений предельно допустимых концентраций давно не наблюдалось, последние нарушения по сероводороду фиксировались в 1989 году.

⁸⁶ <http://greenologia.ru/eko-problemy/goroda/stavropol.html>

В Октябрьском и Ленинском районах сосредоточена большая часть жилых, общественных и торговых объектов, предприятия сферы услуг, магазины и торговые центры, крупных дорог лишь несколько. Через Промышленный район, который занимает западную часть города, проходят автомагистрали с выездами из города на юг и на север, здесь же находится и большая часть всех проблемных предприятий, а в северной части района площадь жилой застройки минимальна. В этих местах анализ чаще всего позволяет обнаружить временные отклонения от нормативов по составу воздуха.

Согласно официальным данным, автомобильный транспорт является основным загрязнителем атмосферы в городе — на его долю приходится порядка 84 % выхлопов, и объем загрязнений пока не уменьшается, а растет, хотя и довольно медленно, примерно на 0,5 % за год. Оставшаяся доля выбросов почти полностью принадлежит железнодорожному транспорту, поскольку аэропорт используется не столь интенсивно, а вот по железным дорогам курсируют не обновленные модели тепловозов с высоким уровнем экологической опасности.

В самом городе радиационный фон не превышает, однако на расстоянии нескольких десятков километров располагается предприятие «Ставропольнефтегаз», которое добывает нефть из восьми с половиной сотен месторождений. При этом в ста с лишним из них мощность дозы гамма-излучения составляет от 200 до 1700 мкР/ч. В нефтяных отстойниках вблизи города отмечена повышенная концентрация.

Несмотря на пережитый в 1990-х годах упадок, город сохранил большинство промышленных предприятий. Основу индустрии составляют машиностроение и металлообработка, несколько стратегически важных заводов приборостроения, химические и биохимические заводы, нефтегазовые и гостиничные предприятия. Общее количество предприятий, составляющих промышленный комплекс, составляет три с половиной сотни. Наиболее мощными загрязнителями окружающей среды в Ставрополе являются Ставропольская и Невинномысская конденсационные электростанции, а также мясной и молочный комбинаты. На энергетику, топливную и химическую промышленность приходится порядка 70 % загрязнений окружающей среды. Большую проблему представляют почвы в западной промышленной зоне, где расположены крупнейшие предприятия. По разным данным, уровень предельно допустимой концентрации тяжелых металлов в почве вблизи промышленных объектов превышен в восемь-двенадцать раз. На остальной территории ситуация благоприятнее, однако на многих участках почвы всё равно содержат вредные соединения в концентрациях, превышающих нормальную в два-три раза.

10.2. Твердые коммунальные отходы

Существующее положение. На начало 2018 года в городе Ставрополе существует эффективная система складирования и утилизации твердых коммунальных отходов на территории. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется регулярно, также часть указанных отходов размещаются на не санкционированных объектах в пределах муниципального образования.

Перспективное положение. Принципы, направления и механизмы реализации системы управления отходами на территории Ставропольского края определены Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края (утверждена распоряжением Правительства Ставропольского края № 408-п от 22.09.2016 г.).

Система санитарной очистки и удаления твердых коммунальных отходов с территории города Ставрополя должна предусматривать отдельный сбор, эффективное удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию коммунальных отходов.

Для обеспечения должного санитарного уровня города Ставрополя, коммунальные отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые коммунальные отходы от жилого фонда;
- твердые коммунальные отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые коммунальные отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые коммунальные отходы от предприятий торговли;
- твердые коммунальные отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Генеральным планом города Ставрополя предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех твердых коммунальных отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов.

Значительной проблемой в организации системы санитарной очистки является не отсутствие технологий переработки (современные технологии позволяют переработать до 90% от общего количества отходов), а отделение полезного сырья от остального мусора (и разделение различных компонентов). Поэтому целесообразно участие населения в организации системы селективного сбора отходов.

На территории муниципального образования следует предусмотреть организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик) в местах их образования, упорядочение и активизацию работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

В соответствии с положениями приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 26.12.2017 № 347 и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Приложение К) произведен расчет количества твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов и контейнеров, необходимых для сбора ТКО:

Таблица 10.2.1.

Перспективная система обращения с твердыми коммунальными отходами на территории города Ставрополя (общее количество ТКО, образующиеся на территории поселения)⁸⁷

Численность населения		Норматив накопления				Ежедневное накопление ТКО, м³	Необходимое количество контейнеров, 0,75 м³
		Объем ТКО (2,5 м³)	Масса ТКО (0,563 тонн)	Объем КГО (0,125 м³)	Масса КГО (0,028 тонн)		
2018 год	433931	1084828	244303,2	54241,4	12215,2	2972,1	3963
2023 год (проект)	449120	1122800	252854,6	56140,0	12642,7	3076,2	4103
2038 год (проект)	535790	1339475	301649,8	66973,8	15082,5	3669,8	4893

В соответствии с положениями Приложения К СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* нормы накопления крупногабаритных

⁸⁷ Показатели объемов ТКО и количества контейнеров могут быть скорректированы с учетом сложившейся ситуации в сфере обращения с отходами производства и потребления, а также на основе Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края.

коммунальных отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

Временное накопление твердых коммунальных отходов с территории города Ставрополя к расчетному сроку предусматривается в 4893 контейнерах объемом 0,75 м³ с крышкой, которые будут размещаться на специально оборудованных площадках (в соответствии с требованиями СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»).

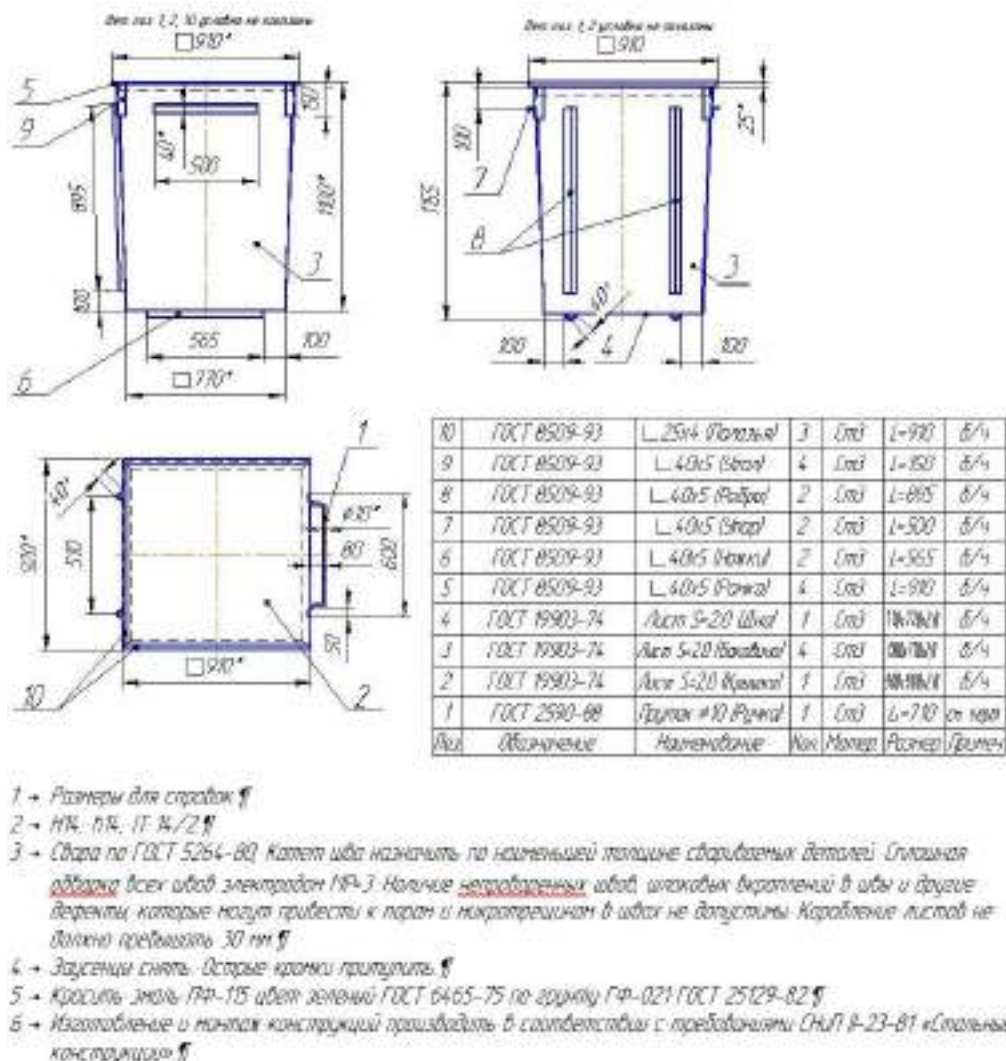


Рисунок 10.2.1. Схема (чертеж) контейнера для сбора твердых коммунальных отходов объемом 0,75 м³

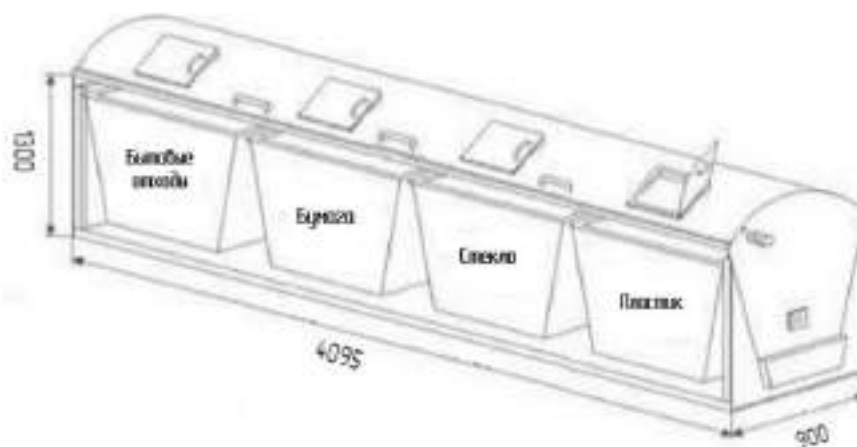


Рисунок 10.2.2. Схема (чертеж) устройства группы контейнеров для селективного сбора твердых коммунальных отходов на 4 контейнера объемом 0,75 м³

Выбор участка для размещения контейнерных площадок на территории города осуществляется на основании функционального зонирования территории и градостроительных решений. Размещение площадок не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в границах, установленных водоохранных зон открытых водоемов.

Для предупреждения рассеивания и потерь отходов контейнерную площадку необходимо оборудовать твердым водонепроницаемым покрытием (асфальт, бетон), ограждение с трех сторон, допускается использование контейнеров с крышками. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. При этом контейнеров на площадке не может быть более 5.

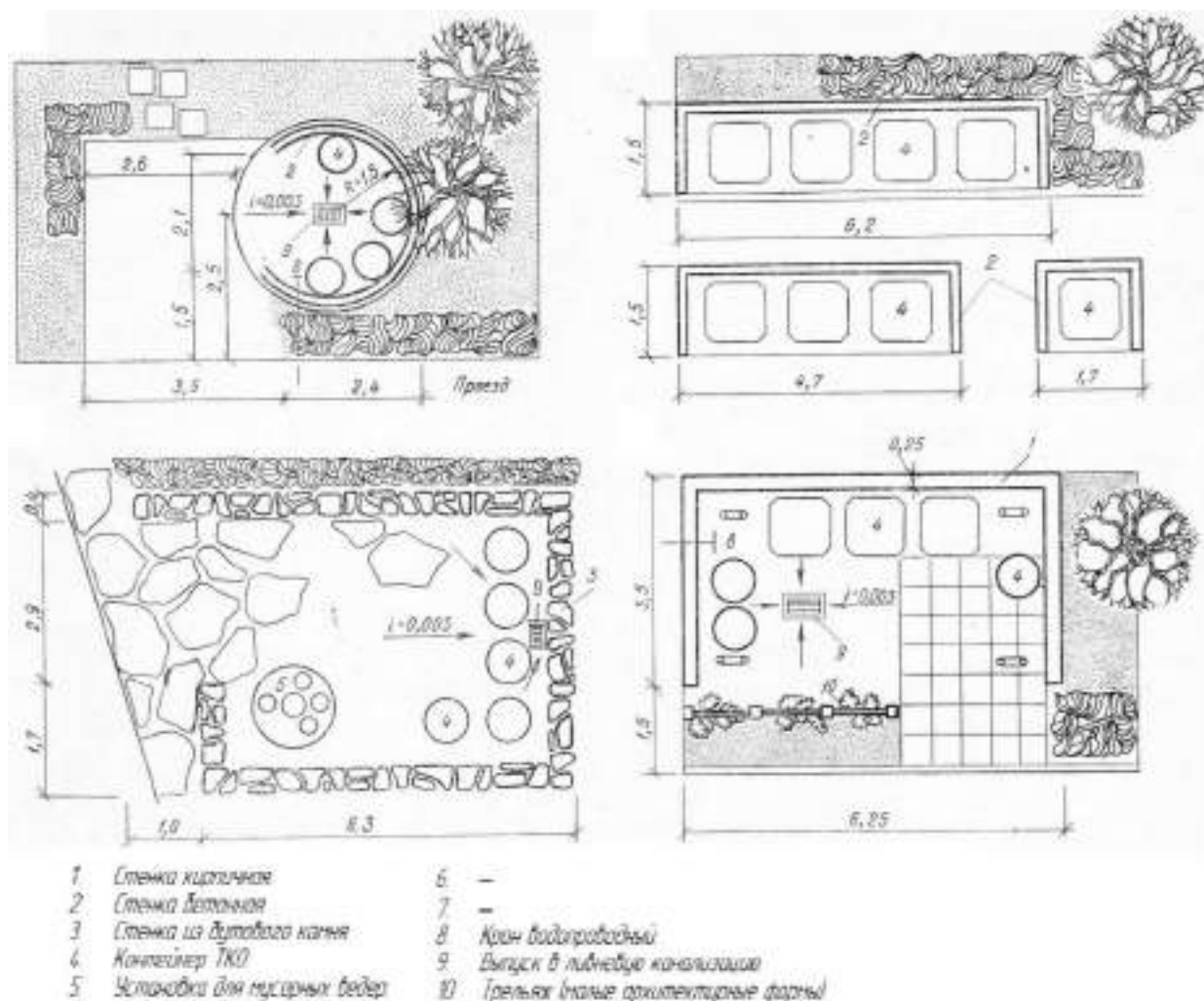


Рисунок 10.2.3. План (схема) устройства контейнерных площадок для сбора ТКО

Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, а также мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м и не более 100 м, по возможности рекомендуется совмещение с инженерными сооружениями (трансформаторные подстанции, гаражи, автостоянки и пр.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования специализированного транспорта, уклон в сторону проезжей части не менее 0,02%. Контейнеры располагаются на расстоянии 1 м от ограждения и друг от друга на расстоянии 0,35 м.

На контейнерной площадке может предусматриваться 10 м² (ориентировочно) асфальтированного покрытия для сбора крупногабаритных отходов, не помещающихся в контейнер 0,75 м³ (упаковочный материал, строительные отходы, крупногабаритные бытовые приборы и т. д.).

Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, осуществляется в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания данных типов отходов.

На территории рынков и торговых комплексов следует предусматривать места под размещение стационарных или мобильных пунктов приемки вторичного сырья площадью не менее 10 м².

Запрещается сжигание растительных остатков на территории населенных пунктов муниципального образования.

Сбор строительных отходов на территориях строительства, реконструкции, ремонта зданий производится в специальные емкости до накопления транспортных партий. При производстве работ по ремонту усовершенствованных покрытий и инженерных коммуникаций различного назначения отходы (асфальтобетонные покрытия и т.п.) должны быть вывезены к местам обезвреживания в срок, определенный администрацией Шпаковского муниципального района.

Общее количество ежегодно образующихся отходов, вывозимых на полигон ТКО составит к 2038 году 1339475 м³ в год, 301649,8 тонн.

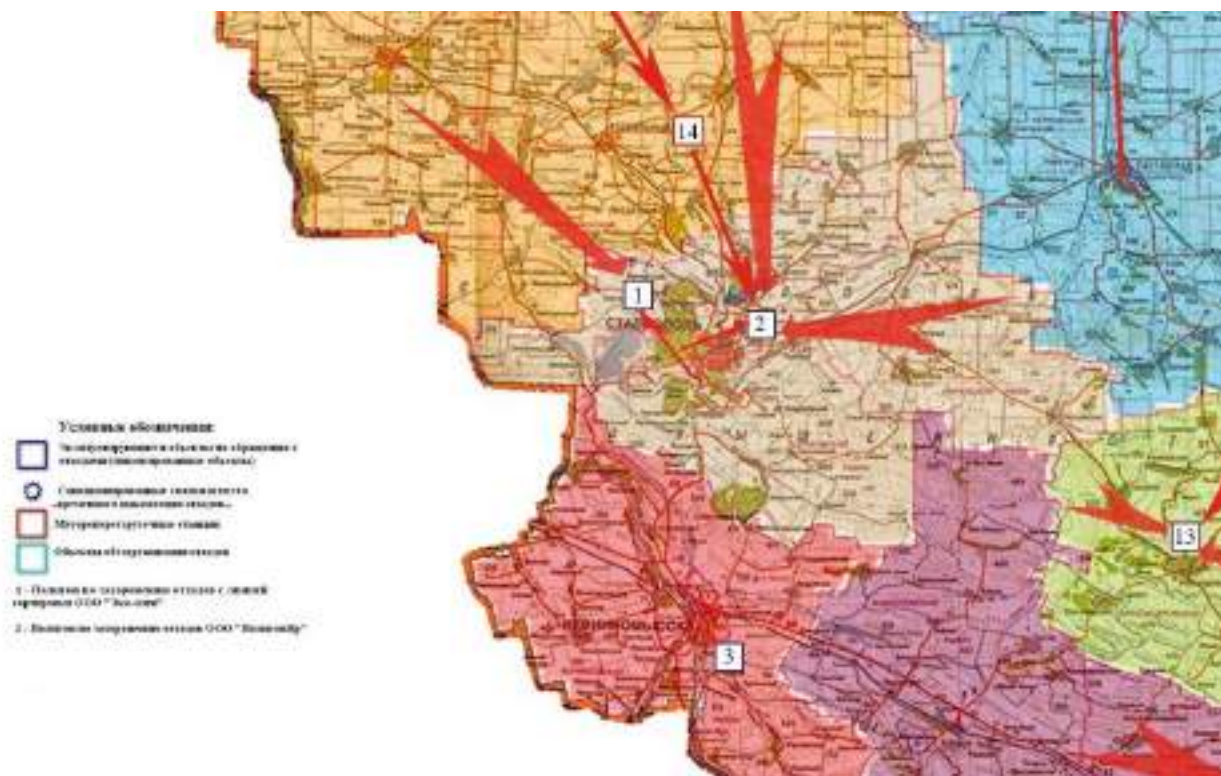


Рисунок 10.2.4. Схема существующих потоков ТКО на территории Ставропольского края в 2018г.⁸⁸

Твердые коммунальные отходы с территории города Ставрополя предполагается вывозить автотранспортом специализированного предприятия на объекты обращения с ТКО в соответствии с утвержденной Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Ставропольского края.

⁸⁸ Фрагмент Схемы перспективных потоков отходов на территории Ставропольского края (Приложение 4 Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края (утверждена распоряжением Правительства Ставропольского края №408-п от 22.09.2016 г.).

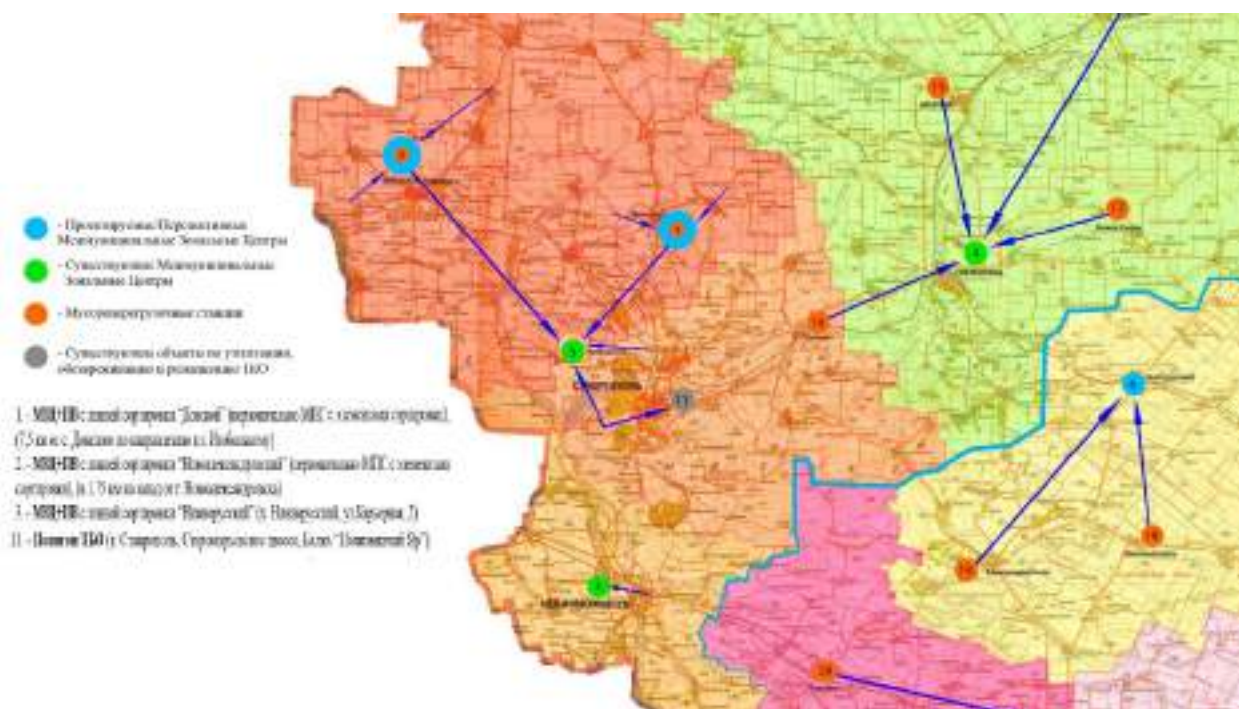


Рисунок 10.2.5. Схема расположения планируемых к строительству дополнительных мощностей, реконструкции и модернизации существующих объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов на территории Ставропольского края⁸⁹

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами на территории города Ставрополя не планируется строительство дополнительных мощностей и объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов.

Общее количество контейнерных площадок, их территориальное расположение, количество контейнеров, деление территории населенных пунктов на зоны, в которых осуществляется тарный и безтарный способы накопления ТКО определяются в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки населенных пунктов соответствующего муниципального образования, подготовленной в соответствии с постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 г. № 152 «Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации» и Реестром мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, подготовленным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 г. № 1039.

10.3. Захоронение биологических отходов

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие

⁸⁹ Фрагмент Схемы расположения планируемых к строительству дополнительных мощностей, реконструкции и модернизации существующих объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов на территории Ставропольского края (Приложение 5 Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами на территории Ставропольского края (утверждена распоряжением Правительства Ставропольского края № 408-п от 22.09.2016 г.).

отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с документом «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача РФ.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы и реки.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

На территории планируемого поселения объекты захоронения биологических отходов отсутствуют.

СЗЗ от скотомогильников согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

10.4. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального назначения

В соответствии со СП 42.13330.2016, нормативный размер земельного участка, отводимого под традиционное захоронение, составляет 0,24 га на 1000 чел. населения. Необходимая нормативная обеспеченность к расчетному сроку составляет 128,58 га. Перспективные площади кладбищ необходимо рассчитывать по данным нормативам с учетом фактической численности населения.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м (раздел, класс V, п.7.), для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

На территории города нет территорий, на которых можно разместить новые кладбища, к расчетному сроку необходимо создание комплекса городских кладбищ в прилегающих к городу Ставрополю муниципальных образованиях.

10.5. Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

Особо охраняемые природные территории – участки земной поверхности, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны, относящиеся к объектам общенационального достояния.

На территории города Ставрополя расположено 17 особо охраняемых природных территорий – 1 ООПТ федерального и 16 ООПТ регионального значения.

10.5.1. ООПТ федерального значения

На территории города Ставрополя расположена 1 особо охраняемая природная территория федерального значения – ФГБНУ «Ставропольский ботанический сад имени В.В. Скрипчинского» (Приказ Федерального агентства научных организаций от 22 марта 2016 г. №7н «Об утверждении положения о Федеральном государственном бюджетном научном учреждении «Ставропольский ботанический сад имени В. В. Скрипчинского» как особо охраняемой природной территории федерального значения»).

Ботанический сад создан в соответствии с решением исполнительного комитета Ставропольского краевого Совета депутатов трудящихся от 22 января 1959 г. № 54.

Место нахождения Ботанического сада - город Ставрополь, улица Ленина, дом 478.

Ботанический сад - особо охраняемая природная территория федерального значения входит в состав Совета ботанических садов России и Региональный совет ботанических садов Северного Кавказа.

Научный профиль Ботанического сада является ботаническим. Основной целью Ботанического сада является выполнение фундаментальных поисковых и прикладных научных исследований в области ботаники, экологии, лесоведения, охраны природы.

Основными задачами Ботанического сада являются:

- изучение адаптивных стратегий, фитоценологических, экологических и хронологических особенностей растительного покрова Ставропольского края;
- разработка теоретических основ и методов сохранения генофонда растений;
- интродукция редких и хозяйственно-ценных видов растений в ботанических садах Северного Кавказа;
- разработка эффективных методов интродукции и селекции декоративных растений в условиях климата Северного Кавказа;
- создание специальных коллекций растений в целях сохранения биоразнообразия и обогащения растительного мира, сохранение природной среды и природных ландшафтов, сохранение уникального степного массива ставропольских степей;
- разработка методов экологического образования;
- популяризация и пропаганда биоэкологических знаний;
- содействие развитию ландшафтной и фитодизайнерской культуры, лекарственного и другого растениеводства в регионе;
- сохранение в искусственных условиях коллекций живых растений (особенно редких и исчезающих видов) и других ботанических объектов, имеющих большое научное, учебное, экономическое и культурное значение;

- проведение научно-исследовательских работ, соответствующих задачам Ботанического сада;
- проведение учебно-педагогической и научно-просветительской работы в области ботаники и охраны природы, растениеводства и селекции, декоративного садоводства и ландшафтной архитектуры.

Для выполнения своих задач Ботанический сад:

- организует ботанические экспедиции, коллекционные и экспериментальные участки, питомники, гербарии, научные и научно-производственные и вспомогательные лаборатории;
- проводит исследования на мониторинговых площадях восстановленных степных ценозов;
- организует экспедиции и принимает участие в экспедициях других учреждений в целях изучения растительных ресурсов и пополнения коллекционных фондов;
- осуществляет обмен семенами, живыми растениями и гербарными образцами;
- осуществляет выращивание, селекцию и размножение новых хозяйственно-ценных растений природной флоры и интродуцированных культурных растений для их широкого использования, разрабатывает научные основы и методы сохранения биоразнообразия растительного мира, защиты растений от вредителей и болезней;
- разрабатывает научные основы декоративного садоводства и ландшафтного дизайна;
- создает информационные банки данных по коллекционным фондам растений и гербарных образцов;
- осуществляет мониторинг естественных и антропогенно нарушенных сообществ;
- разрабатывает методики и осуществляет мероприятия по экологическому образованию;
- проводит научные конференции и совещания;
- публикует научные труды, научно-популярную литературу, каталоги семян растений, путеводители и другие труды, связанные с научно-исследовательской работой, экологическим образованием и популяризацией своей деятельности.

Режим особой охраны территории Ботанического сада. На территории Ботанического сада запрещается деятельность, не связанная с выполнением его задач и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов, растительных сообществ, природных ландшафтов, коллекций и экспозиций.

На всей территории Ботанического сада запрещается:

- 1) нанесение ущерба природным ландшафтам, растительным сообществам и коллекциям живых растений, а именно:
 - несанкционированная распашка территории и любые работы, связанные с уничтожением либо перемещением почвенного покрова;
 - рубка леса, кроме рубок ухода и санитарных рубок; – повреждение деревьев и кустарников;
 - устройство свалок, сжигание отходов; – охота на животных;
 - другие виды деятельности, влекущие за собой нарушение сохранности растительного, почвенного покрова, ландшафтов, коллекций и экспозиций;
- 2) сбор любых растений, их частей и семян, кроме проводимого в научных целях в соответствии с научными задачами Ботанического сада;
- 3) любая хозяйственная деятельность, не связанная с выполнением задач Ботанического сада и влекущая за собой нарушение сохранности флористических объектов.

Ставропольский ботанический сад имени В.В. Скрипчинского расположен на площади 132 га, из которых - 93 га - постоянные насаждения, в том числе 20 га - участок природного широколиственного леса с заповедным режимом, интродукционные и производственные питомники и хозяйственный комплекс. Территориальная планировка ботанического сада представлена 7 основными зонами (рисунок 1):

I – интродуцентов;

II – моделей формаций древесной и травянистой растительности края;

III – научных коллекций; IV – регулярного дендрария;

V – ландшафтного дендрария;

VI – экспериментально – производственного питомника;

VII – участка леса «Круглый».

Парк интродуцентов занимает площадь 8 га. Он начал создаваться с 1964 года в северной части территории города (ул. Ленина – ул. Кулакова). Из большого разнообразия местных и интродуцированных новых древесных и кустарниковых пород были отобраны устойчивые и декоративные растения. В настоящее время в парке интродуцентов произрастает 1455 деревьев и кустарников. В парке имеются разные породы деревьев и кустарников, скомпонованные по осенней окраске листьев.

Во второй зоне площадью 5 га представлены модели формаций древесной и травянистой растительности края. По ландшафтно-экологическому принципу сформирована композиция из 23 моделей природных аналогов типичных региональных степных и лесных экосистем, где отображено разнообразие и состав растительных сообществ, в том числе и редких. Особую гордость составляют степные ценозы, где сохраняется флористическое богатство – 90-110 видов на 100 м². Общая площадь восстановленного участка луговых степей около 2 га. Дерн заготавливался на урочищах луговых степей Новомарьевская поляна, Вишневая поляна, г. Стрижамент, г. Бучинка, г. Бавуко. Здесь сохраняется более десятка редких видов: пион узколистый, горицвет весенний, шафран сетчатый, шпажник черепитчатый и др.

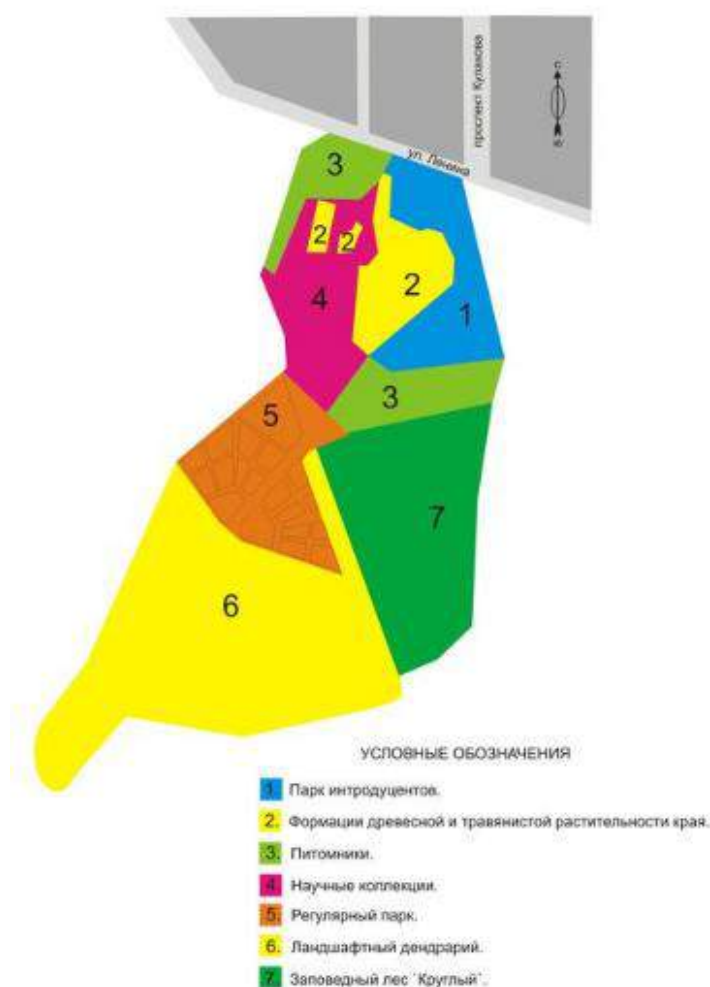


Рисунок 10.5.1.1. Схема Ставропольского ботанического сада имени В.В. Скрипчинского⁹⁰

В третьей зоне находится научный коллекционный фонд древесных и кустарниковых растений. Ботанический сад располагает уникальными коллекциями растений, многие из которых являются крупнейшими в России. В нем насчитывается 14 коллекций численностью 5,5 тысяч видов растений различных климатических зон мира.

Сотрудниками сада проведена масштабная работа по мобилизации растений, которая продолжается и в настоящее время. В отделе покрытосеменных насчитывается около 1400 видов и форм деревьев и кустарников. Здесь только хвойных 280 видов и форм: 32 вида сосны, 34 – ели, 16 – лиственницы, 23 – можжевельника. В розарии – 360 сортов роз, коллекция сирени насчитывает 165 сортов. Триста сортов ириса, 80 – пионов, 100 – лилейников. Богата коллекция кормовых, газонных, лекарственных растений. Сохраняется более 160 редких и исчезающих видов растений. В оранжерее площадью 800 м² выращивается около 600 видов и культиваров тропических растений.

Виды коллекции лекарственных растений расположены по фармакопейным группам. Наиболее полно представлены следующие группы: сердечные гликозиды (6 видов); возбуждающие (4 вида); горечи (4 вида); вяжущие (4 вида); отхаркивающие (6 видов); желчегонные (6 видов); растения, используемые в народной медицине (12 видов).

⁹⁰ <http://www.botsad-net.lgb.ru/>



Рисунок 10.5.1.2. Ставропольский ботанический сад имени В.В. Скрипчинского⁹¹

В 1960 - 1961 гг. на территории ботанического сада был заложен регулярный парк из 22 аллей, общей протяженностью 3216 метров. Регулярный дендропарк занимает центральную часть сада площадью 10 га. В основу его была положена модель Павловского парка. В композиционном отношении весь регулярный парк построен на контрастах светлых и по возможности открытых пространств с закрытыми и тенистыми пространствами. Создание регулярного парка и его важнейших аллей подчеркивает ценность и строгость регулярного стиля паркового искусства, а переход в ландшафтный дендрарий облегчает осознание многообразия деревьев и кустарников. Его состав в строго систематизированном плане позволяет не только изучить, но и понять сложность систематических таксонов и их ценность при интродукции на Ставрополье.

Ландшафтный дендрарий сада расположен к югу от регулярного парка. В нем на площади 18 га собрано около 700 видов и культиваров. Дендрарий был заложен по ботанико-систематическому принципу с учетом архитектурно-художественных требований. Основой построения экспозиции является род и семейство.

⁹¹ <http://www.botsad-net.lgb.ru>



Рисунок 10.5.1.3. Оранжерея Ставропольского ботанического сада имени В.В. Скрипчинского⁹²

Широко представлены в ландшафтном дендрарии роды дуба, клена, ясеня, ореха, каштана съедобного, тополя, груши и др. На всей территории созданы разнообразные газоны, на которых, следующим ярусом, произрастают кустарники кизильника, барбариса, бузины, спиреи, свидины, чубушника, аморфы, боярышника, шиповника.

Ежегодно в саду выращивается и реализуется около 20 тысяч кустарников, 7 тысяч цветочно-декоративных растений, 3 тысяч листопадных и 2 тысяч вечнозеленых деревьев, 1500 кг семян газонных трав. Широкий ассортимент представленных культур используется для озеленения населенных пунктов Южного и Северо-Кавказского ФО.

В 1973 году ботаническому саду был передан участок природного леса «Круглый» площадью 16 га. Эта территория предназначена для сохранения естественных дубово-грабовых лесов, распространенных на плато Ставропольской возвышенности.

10.5.2. ООПТ регионального значения

В соответствии с перечнем особо охраняемых природных территорий регионального значения Ставропольского края⁹³ на 01.01.2017 г. в пределах территории города Ставрополя расположено 16 особо охраняемых природных территорий регионального значения:

- Государственный природный заказник «Приозерный»;
- Государственный природный заказник «Удачный»;
- Государственный природный заказник «Вишневая поляна»;
- Государственный природный заказник «Кравцово озеро»;
- Государственный природный заказник «Ставропольский чернозем»;
- Государственный природный заказник «Формика»;

⁹² <http://www.botsad-net.lgb.ru>

⁹³ <http://www.mpr26.ru/oopt/>

- Государственный природный заказник «Русский лес»;
- Памятник природы «Великовозрастные тополя (ул. Морозова, 45)»;
- Памятник природы «Группа великовозрастных деревьев в Ставропольском ПКиО»;
- Памятник природы «Ландшафты высотной поясности Ставропольской горы»;
- Памятник природы «Курган Лохматый»;
- Памятник природы «Травертиновый источник в Русской лесной даче»;
- Памятник природы «Холодный родник»;
- Памятник природы «Михайловский родник»;
- Памятник природы «Урочище родника «Корыта»;
- Охраняемая озелененная и лесная территория «Эммануэлевское урочище».

Таким образом, современная система особо охраняемых природных территорий города Ставрополя представлена 7 государственными природными заказниками различного профиля, 8 памятниками природы. В настоящее время ООПТ регионального значения и особо охраняемая озелененная и лесная территория находятся в ведении Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края. Функционирование государственных природных заказников обеспечивает государственное учреждение «Дирекция особо охраняемых природных территорий Ставропольского края».

Общая площадь особо охраняемых природных территорий регионального значения и особо охраняемой озелененной и лесной территории составляет 10267,15 га.

Государственный природный заказник «Приозерный» расположен в 3 км на восток от хутора Садовый, на восточном склоне Сengiлеевского водохранилища. Режим охраны и положение о заказнике утверждены Постановлением Правительства Ставропольского края от 20.10.2011 г. №429-п⁹⁴. Профиль заказника – биологический. Общая площадь заказника составляет 1459,29 га. Охранная зона отсутствует. Заказник образован без ограничения срока действия. Земельные участки, расположенные в границе заказника, ограничены в обороте.

⁹⁴ Постановление Правительства Ставропольского края от 20 октября 2011 г. № 429-п «Об образовании государственного природного заказника краевого значения «Приозерный».



Рисунок 10.5.2.1. Схема границы государственного природного заказника «Приозерный»⁹⁵

⁹⁵ <http://www.mpr26.ru/oopt/>



Рисунок 10.5.2.2. Государственный природный заказник «Приозерный»⁹⁶

Государственный природный заказник «Удачный» расположен на водоразделе Юго-Западного склона Сengiлеевского водохранилища, в 12 км от города Ставрополь. Режим особой охраны и положение о заказнике утверждены Постановлением Правительства Ставропольского края от 15.04.2011 г. №128-п⁹⁷. Профиль заказника – биологический. Территория заказника включает в себя земельный участок с кадастровым номером 26:12:013404:3. Общая площадь заказника составляет 142,73 га, в том числе: пастбища - 125,04 гектара, кустарник - 16,47 гектара, прочие земли - 1,22 гектара. Охранная зона отсутствует. Заказник образован без ограничения срока действия. Земельные участки, расположенные в границе заказника, ограничены в обороте.

Заказник образован в целях сохранения и воспроизводства естественной луговой флоры лесостепи. На 100 м² насчитано 54 вида сосудистых растений, в том числе: касатик ненастоящий, ковыль красивейший, ятрышник трехзубчатый, ятрышник раскрашенный, горицвет весенний, пион узколистый, шафран сетчатый, касатик низкий, касатик солелюбивый, внесенные в Красную книгу Ставропольского края. Произрастают: лекарственные растения: земляника зеленая, молочай грузинский, тимьян Маршалла, истод кавказский; ценные популяции кормовых трав: осока низкая, люцерна румынская, вязель пестрый, клевер сходный, эспарцет Васильченко, типчак валлийский.

⁹⁶ <http://www.mpr26.ru/oopt/>

⁹⁷ Постановление Правительства Ставропольского края от 15 апреля 2011 г. № 128-п «Об образовании государственного природного заказника краевого значения «Удачный».

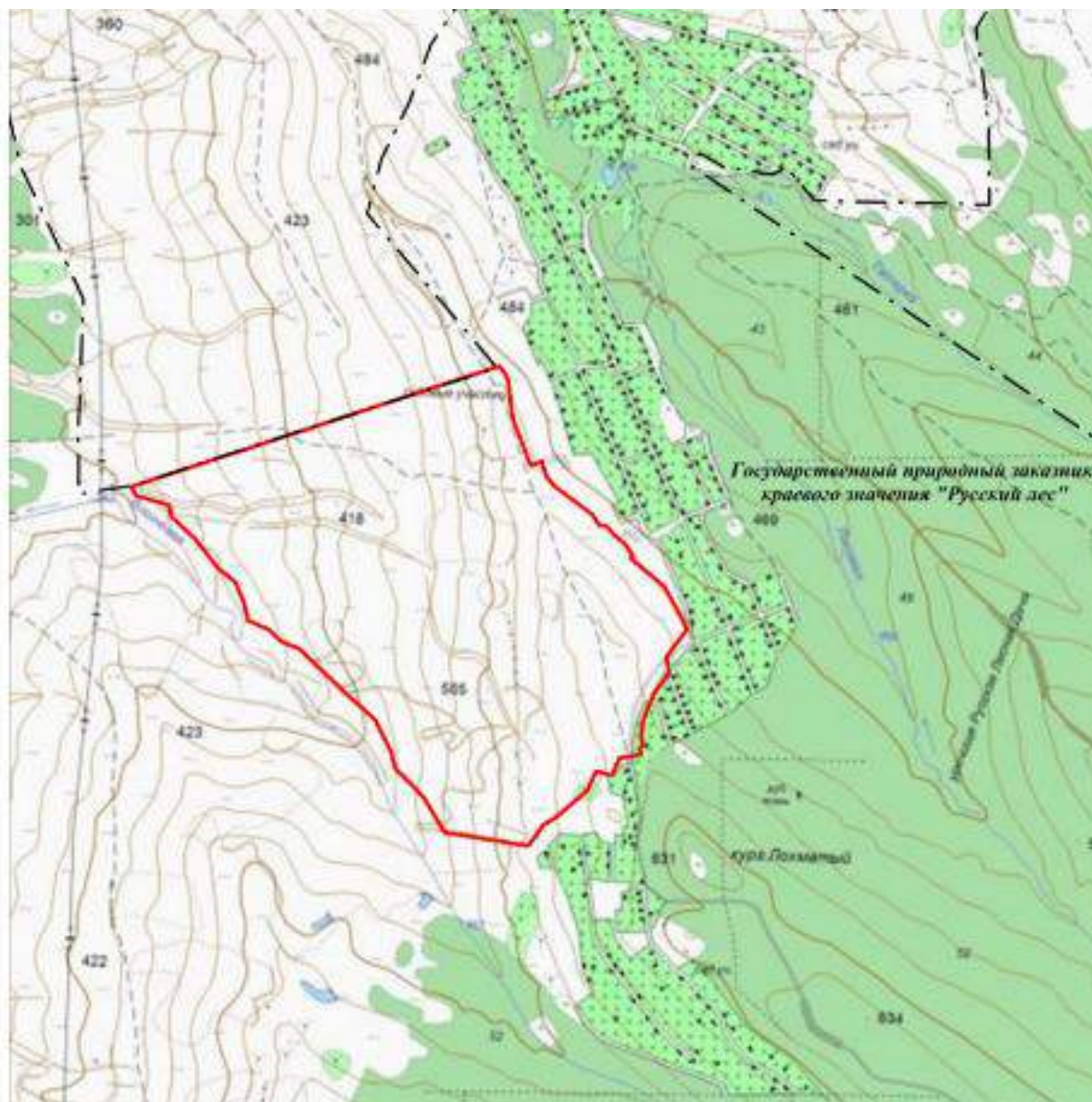


Рисунок 10.5.2.3. Схема границ государственного природного заказника «Удачный»⁹⁸

Животный мир типичный для луговой лесостепи, в том числе: насекомые: аскалаф пестрый, аполлон черный, шмель моховой, внесенные в Красную книгу Ставропольского края, а также богомол обыкновенный, майка фиолетовая, красотел степной; пресмыкающиеся: полоз четырехполосый, внесенный в Красную книгу Ставропольского края, медянка, ящерица прыткая дагестанская; птицы: степной лунь, внесенный в Красную книгу Ставропольского края, канюк обыкновенный, жаворонок полевой, просянка, трясогузка черноголовая, славка серая, овсянка обыкновенная, луговой чекан, сверчок соловьиный; млекопитающие: степной хорь, хомяк Радде, степная мышовка, внесенные в Красную книгу Ставропольского края, а также еж белогрудый, мышь-малютка, кавказский крот, лисица, заяц.

⁹⁸ <http://www.mpr26.ru/oopt/>



Рисунок 10.5.2.4. Государственный природный заказник «Удачный»⁹⁹

Государственный природный заказник «Вишневая поляна» расположен в 8 км на запад от города Ставрополь. Режим охраны и положение о заказнике утверждены Постановлением Правительства Ставропольского края от 31.10.2011 г. №442-п¹⁰⁰. Профиль заказника – биологический. Общая площадь заказника составляет 72,68 га. Заказник «Вишневая поляна» состоит из 3 кластеров.

⁹⁹ <http://www.mpr26.ru/oopt/>

¹⁰⁰ Постановление Правительства Ставропольского края от 31 октября 2011 г. № 442-п «Об образовании государственного природного заказника краевого значения «Вишневая поляна».



Рисунок 10.5.2.5. Схема границ государственного природного заказника «Вишневая поляна»¹⁰¹

Территория заказника включает в себя следующие земельные участки: земельный участок с кадастровым номером 26:12:013601:6 (площадь 66,25 га), земельный участок с кадастровым номером 26:12:013601:7 (площадь 2,01 га), земельный участок с кадастровым номером 26:12:013601:8 (площадь 4,42 га). Охранная зона отсутствует. Заказник образован без ограничения срока действия. Земельные участки, расположенные в границе заказника, ограничены в обороте.

Государственный природный заказник «Кравцово озеро» расположен около хутора Грушевый, на верхней террасе южного склона реки Грушевая. Режим охраны и положение о заказнике утверждены Постановлением Правительства Ставропольского края от 12.08.2011 г. №314-п¹⁰². Общая площадь заказника составляет 169,0 га. Территория заказника включает в себя следующие земельные участки: земельный участок с кадастровым номером 26:12:014001:19, площадью 95,09 гектара, земельный участок с кадастровым номером 26:12:014003:3, площадью 73,91 гектара. Охранная зона отсутствует. Заказник образован без ограничения срока действия. Земельные участки, расположенные в границе заказника, ограничены в обороте.

¹⁰¹ <http://www.mpr26.ru/oopt/>

¹⁰² Постановление Правительства Ставропольского края от 12.08.2011 г. №314-п «Об образовании государственного природного заказника краевого значения «Кравцово озеро».



Рисунок 10.5.2.6. Схема границ государственного природного заказника «Кравцово озеро»¹⁰³

Заказник является гидрологическим, предназначенным для сохранения и восстановления экологической системы озера Кравцово, сохранения флоры и фауны реликтового объекта водно-болотистых экосистем лесостепи.

Растительность, произрастающая в водоохранной зоне, типична как для открытых природных водоемов, так и для болот.

Водная поверхность является местом отдыха перелетных птиц, а восточная и южная часть — местом гнездовий водоплавающей птицы.

В донных отложениях находится торф и ил со спорами растений, живших здесь в прошлые века, а также там обнаружены два вида диатомовых водорослей, типичных для торфяных болот: табеллярия клочковатая и эвномия малая.

В южной части водоохранной зоны произрастает широколиственный лес, ее восточный склон покрыт кустарником.

В южной, западной и северной частях водоохранной зоны сохранился и произрастает природный травостой луговой степи, в котором встречаются: пион узколистый, меч-трава обыкновенная, внесенные в Красную книгу Российской Федерации, касатик ненастоящий, касатик солелюбивый, горицвет весенний, вейник седеющий, пузырчатка обыкновенная, осока просяная, осока верещатниковая, дербенник ленецевидный, телиптерис болотный, внесенные в Красную книгу Ставропольского края, а также мятлик луговой, герань кроваво-красная, земляника зеленая, клевер сходный, люцерна желтая, молочай грузинский, истод кавказский, рогоз, тростник.

¹⁰³ <http://www.mpr26.ru/oopt/>



Рисунок 10.5.2.7. Государственный природный заказник «Кравцово озеро»¹⁰⁴

Животный мир представлен:

- насекомые: шмель степной, дыбка степная, жужелица кавказская, внесенные в Красную книгу Ставропольского края;
- рыбы: сазан, серебряный карась, окунь, плотва, рак;
- амфибии и рептилии: водяной уж, тритон, ящерицы, болотная черепаха, малоазиатская лягушка, озерная лягушка;
- птицы: огарь, белая цапля, серая утка, болотный лунь, утка-кряква, чайки;
- млекопитающие: ондатра, крот кавказский.

Государственный природный заказник «Ставропольский чернозем» расположен на юго-западной опушке Русской лесной дачи. Режим охраны и положение о заказнике утверждены Постановлением Правительства Ставропольского края от 27.05.2011 г. №200-п¹⁰⁵. Общая площадь заказника составляет 50,01 га. Территория заказника включает в себя земельный участок с кадастровым номером 26:12:011401:79. Охранная зона отсутствует. Заказник образован без ограничения срока действия. Земельные участки, расположенные в границе заказника, ограничены в обороте.

Заказник имеет комплексный профиль и предназначен для сохранения эталонных черноземных почв лесостепного природного комплекса Ставропольской возвышенности, сохранения и восстановления редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного и растительного мира, а также объектов животного и растительного мира, ценных в хозяйственном, научном и культурном отношении.

Территория заказника представляет собой слабополгий склон (до 2°) юго-западной экспозиции. Микрорельеф не выражен (ровный участок).

Почвенный покров представлен черноземами выщелоченными мощными и среднемощными средне- и малогумусными тяжелосуглинистыми, которые обладают высоким естественным плодородием. Для них характерно интенсивное накопление

¹⁰⁴ <http://www.mpr26.ru/oopt/>

¹⁰⁵ Постановление Правительства Ставропольского края от 27.05.2011 г. №200-п «Об образовании государственного природного заказника краевого значения «Ставропольский чернозем».

гумуса, нейтральная среда почвенного раствора, хорошее состояние почвенного поглощающего комплекса, промытость профиля от карбонатов, отсутствие водорастворимых солей. Мощность гумусовых горизонтов – 75 см.

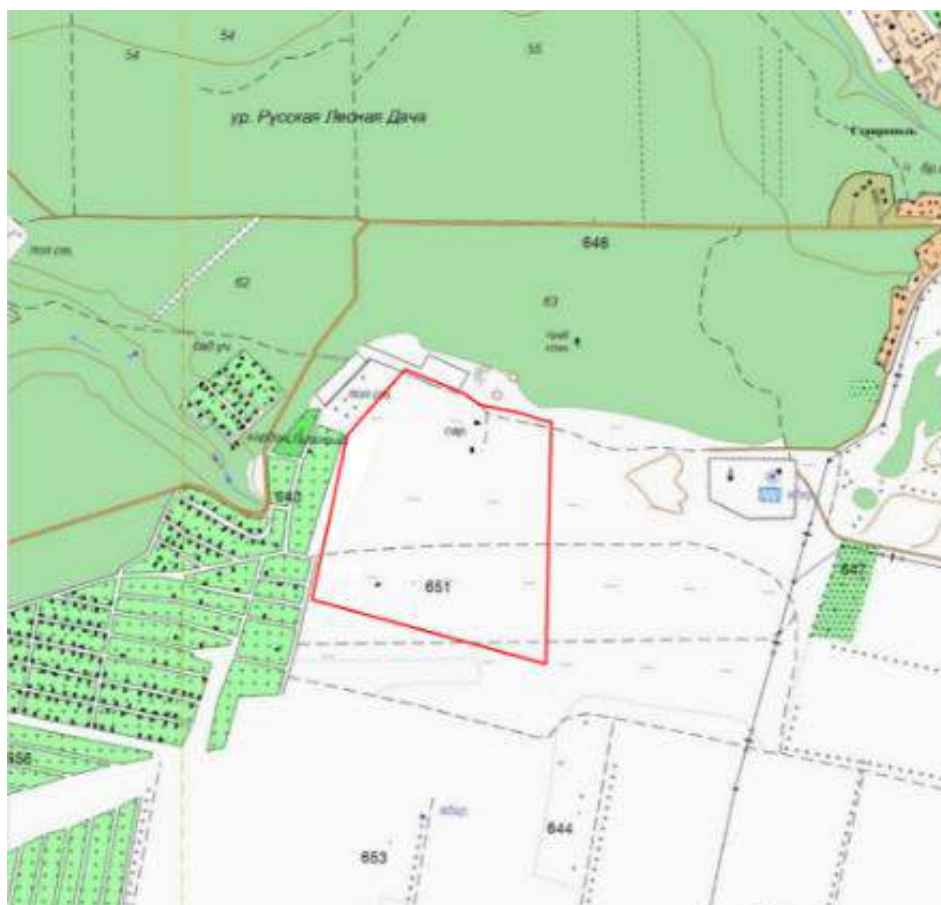


Рисунок 10.5.2.8. Схема границ государственного природного заказника «Ставропольский чернозем»¹⁰⁶

Эталонные черноземные почвы заказника полностью отвечают определению данного типа и подтипа почв, без заметных признаков воздействия налагающихся интразональных почвенных процессов или антропогенных факторов и могут использоваться для получения показателей состояния почв до воздействия этих процессов и факторов.

На территории заказника довольно хорошо сохранился злаково-разнотравный тип растительности, покрывающий практически всю площадь заказника. Здесь произрастает 204 вида сосудистых растений, относящиеся к 42 семействам. Преобладающими видами здесь являются: мятлик луговой, овсяница луговая, овсяница валежская, пырей ползучий, василистник малый, земляника зеленая, земляника лесная, лапчатка седая, лабазник обыкновенный, черноголовник многобрачный, клевер луговой, горошек мышиный, герань кроваво-красная, зверобой пронзенный, яснотка пурпурная, подорожник большой, подорожник средний, подмаренник русский, подмаренник цепкий, тысячелистник благородный, нивянка обыкновенная, пижма обыкновенная, цикорий обыкновенный.

¹⁰⁶ <http://www.mpr26.ru/oopt/>



Рисунок 10.5.2.9. Государственный природный заказник «Ставропольский чернозем»¹⁰⁷

Встречаются единичные экземпляры следующих видов: берёза плакучая, шиповник собачий, слива растопыренная, дуб черешчатый (сильный), боярышник пятипестичный, клен полевой, бузина черная. В настоящее время их роль в сложении растительного покрова территории и средообразовательные функции чрезвычайно малы, так как перечисленные виды находятся в молодой генеративной возрастной стадии.

На территории заказника обнаружено 7 видов сосудистых растений, включенных в Красную книгу Ставропольского края (тюльпан Биберштейна, безвременник яркий, шафран сетчатый, ирис крымский, пион узколистный, ветреница лесная, горицвет весенний).

На территории заказника установлено обитание 1 вида земноводных, 2 видов пресмыкающихся, 18 видов птиц и 7 видов млекопитающих. Обнаружено обитание 4 видов насекомых, включенных в Красную книгу Ставропольского края (шмель глинистый, шмель степной, ксилокопа фиолетовая, аполлон черный). Здесь выделен 1 комплекс животного населения, относящийся к злаково-разнотравной степи. Данное сообщество наземных позвоночных включает: жаба зеленая, ящерица прыткая, уж обыкновенный, пудильга обыкновенная, канюк обыкновенный, перепел, голубь сизый, горлица кольчатая, сыч домовый, стриж черный, ласточка городская (воронок), жаворонок хохлатый, жаворонок полевой, трясогузка белая, иволга обыкновенная, сорока, ворона серая, славка серая, чекан луговой, воробей полевой, щегол черноголовый, еж белогрудый, крот кавказский, куница каменная, ласка, полевка кустарниковая, полевка обыкновенная, заяц-русак.

На территории заказника в среднем обитает около 9,57 % от всего биологического разнообразия сосудистых растений и наземных позвоночных животных Ставропольского края. При этом доля биологического разнообразия сосудистых растений на видовом уровне составляет 9,06 % от аналогичного показателя Ставропольского края.

Государственный природный заказник «Формика» расположен в юго-западной части города Ставрополь. Государственный природный заказник образован в соответствии с

¹⁰⁷ <http://www.mpr26.ru/oopt/>

Постановлением Губернатора Ставропольского края от 26.08.97 № 547¹⁰⁸ «Об образовании государственных природных заказников краевого значения». Профиль заказника – биологический. Общая площадь заказника составляет 0,87 га. Охранная зона отсутствует. Заказник образован без ограничения срока действия. Земельные участки, расположенные в границе заказника, ограничены в обороте.



Рисунок 10.5.2.10. Схема границ государственного природного заказника «Формика»¹⁰⁹

Луговой фитоценоз насчитывает 104 вида сосудистых растений, из них в Красную книгу Российской Федерации занесены: шафран сетчатый, пион узколистый, касатик ненастоящий, ковыль, горюх.

Основной объект охраны - насекомые: луговой муравей (до 60 муравейников); 14 видов бабочек - боярышница, капустная белянка, желтушка луговая, лимонница, галатея, воловий глаз, пестрянка ложная, пяденица крыжовниковая, перламутровка лесная, селена, парусник, репница, статилина; 13 видов жуков и жужелиц, в том числе 3 вида мертвоедов; шмель полевой, сверчок степной, кузнечик певчий, кузнечик серый. Из млекопитающих встречаются слепыш и крот. На территории заказника также обитают: уж обыкновенный, лягушка травяная, прудовая жаба серая, тритон обыкновенный, черепаха болотная, ящерицы - прыткая и живородящая. В пруду водятся: карась, верховка, рак.

¹⁰⁸ Постановление Губернатора Ставропольского края от 26.08.97 № 547 «Об образовании государственных природных заказников краевого значения».

¹⁰⁹ <http://www.mpr26.ru/oopt/>



Рисунок 10.5.2.11. Государственный природный заказник «Формика»¹¹⁰

Государственный природный заказник «Русский лес» создан Постановлением Правительства Ставропольского края от 25 сентября 2015 г. №416-п «О создании государственного природного заказника краевого значения «Русский лес» без ограничения срока действия.

Общая площадь заказника составляет 8338,99 гектара, в том числе в границах городского округа города Ставрополя – 2697,00 гектара. Заказник состоит из двух кластеров.

В пределах границы заказника выделены три функциональные зоны: природоохранная зона, зона ограниченного природопользования и зона рекреационного использования заказника, которые отличаются характером использования территории и степенью ограничения антропогенной нагрузки.

¹¹⁰ <http://www.mpr26.ru/oopt/>

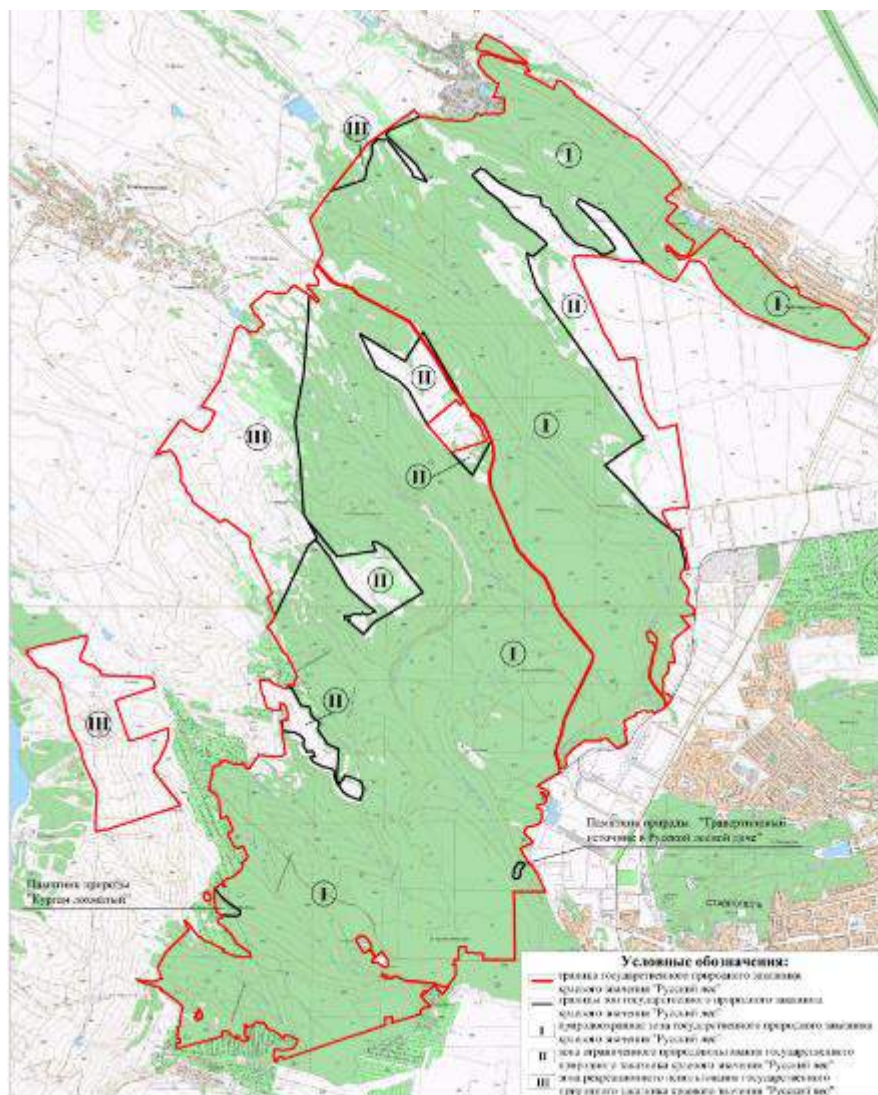


Рисунок 10.5.2.12. Схема границ государственного природного заказника «Русский лес»¹¹¹

Режим особой охраны территории заказника и его функциональных зон установлен Положением о заказнике, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 25 сентября 2015 г. № 416-п.

Земельные участки, расположенные в границе заказника и не находящиеся в собственности граждан или юридических лиц, ограничены в обороте.

Заказник является биологическим, предназначен для сохранения самого крупного естественного лесного массива в центре Предкавказья с редкими сохранившимися видами флоры и фауны. Кроме того, лес выполняет климато-водорегулирующие и склонозащитные функции.

В заказнике произрастают 14 типов древесно-кустарниковой растительности, из которых наиболее распространены: дуб черешчатый, дуб скальный, граб, клен остролистный, клен полевой, ясень обыкновенный, осина, липа, гледичия, груша кавказская, яблоня, черешня дикая, бересклет бородавчатый, бересклет европейский, три вида боярышника, кизил, шиповник, терн. Единично встречается бук восточный.

¹¹¹ <http://www.mpr26.ru/oopt/>



Рисунок 10.5.2.13. Государственный природный заказник «Русский лес»¹¹²

Достаточно хорошо сохранился природный травостой, включающий редкие виды: кандык кавказский, майкараган волжский, птицемлечник дугообразный, шаровница крапчатая (пятнистая), внесенные в Красную книгу Российской Федерации, горичвет весенний, касатик солелюбивый, колокольчик персиколистный, лук медвежий, морозник кавказский, пион узколистный, шафран сетчатый, шпажник кавказский, ятрышник клопоносный, внесенные в Красную книгу Ставропольского края, а также безвременник теневой, касатик ненастоящий, ковыль красивейший, подснежник кавказский, ятрышник точечный, ятрышник трехзубчатый, три вида папоротника и орхидные.

Животный мир, характерный для лесов, в том числе:

- насекомые: дозорщик-император, жужелица кавказская, жужелица венгерская, жук-олень, ксилокопа фиолетовая, внесенные в Красную книгу Ставропольского края;
- птицы: аист черный, змееяд, перевязка, сапсан, тювик европейский, внесенные в Красную книгу Российской Федерации, орел-карлик, коростель, внесенные в Красную книгу Ставропольского края, а также вальдшнеп, серая куропатка, фазан;
- млекопитающие: ночница остроухая, вечерница гигантская, нетопырь-карлик, внесенные в Красную книгу Ставропольского края, а также кабан, косуля, заяц-русак, куница, лисица, барсук, волк, шакал, крот кавказский.

Основными задачами заказника являются: сохранение и восстановление лесостепного и степного природных комплексов Ставропольской возвышенности; сохранение биологического разнообразия, в том числе объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ставропольского края, и объектов животного и растительного мира, ценных в хозяйственном и научном отношении, и среды их обитания; сохранение и рациональное

¹¹² <http://www.mpr26.ru/oopt/>

использование охотничьих ресурсов; содействие в проведении научно-исследовательских работ; содействие в развитии экологического туризма и экологического просвещения.

На территории заказника расположены памятники природы краевого значения: «Курган Лохматый» площадью 9,52 гектара и «Травертиновый источник в Русской лесной даче» площадью 2,62 гектара.

Режим особой охраны указанных памятников природы соответствует режиму особой охраны территории заказника.

Памятник природы краевого значения «Курган Лохматый» образован 04 ноября 1984 год Решением исполнительного комитета Ставропольского городского Совета народных депутатов от 4 ноября 1984 года № 917¹¹³.

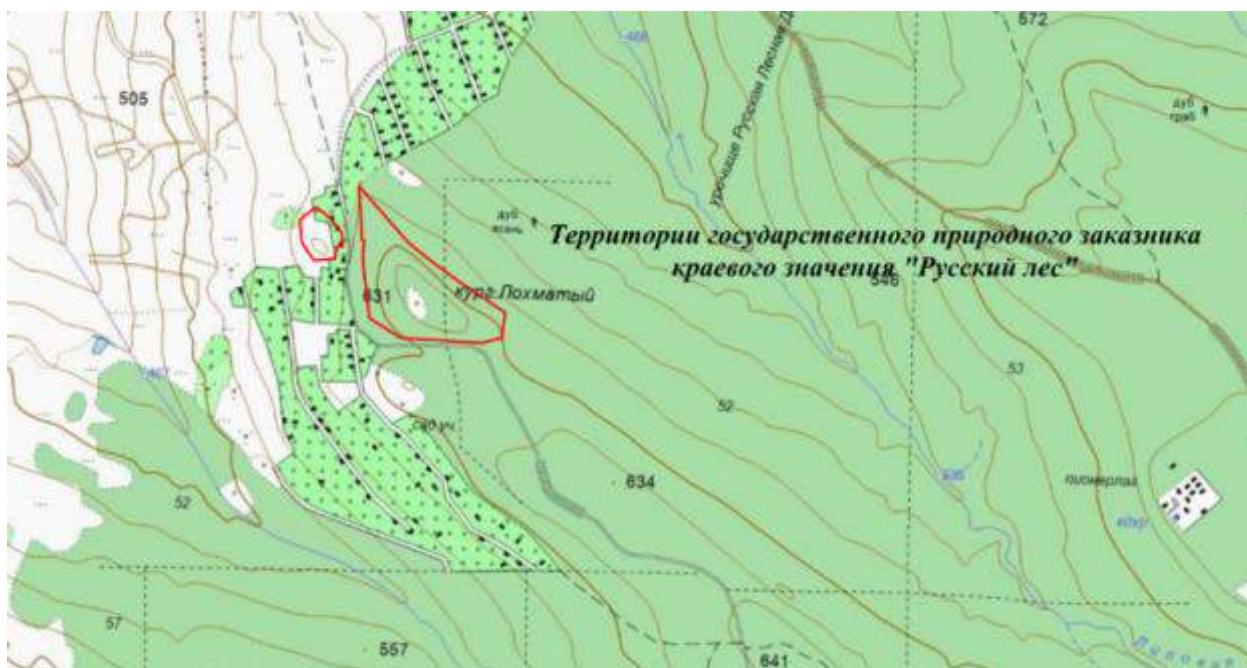


Рисунок 10.5.2.14. Схема границ памятника природы краевого значения «Курган Лохматый»¹¹⁴

Памятник природы «Курган Лохматый» расположен на северо- западном отроге Ставропольской горы, в юго-западной части государственного природного заказника краевого значения «Русский лес», в 4 км к востоку от Сенгилеевского водохранилища, в 7 км к западу от города Ставрополя. Первый участок памятника природы (площадью 8,31 гектара) расположен на территории Русского лесного массива, второй участок (площадью 1,21 гектара) – в 100 метрах на запад от первого участка, вблизи садоводческого товарищества «Электрик». Географические координаты центра первого участка (площадью 8,31 гектара): 45°02'31,08" с. ш., 41°50'6,30" в. д., географические координаты центра второго участка (площадью 1,21 гектара): 45°02'36,21" с. ш., 41°49'53,82" в. д.

Памятник природы «Курган Лохматый», площадью 9,52 га, образован с целью сохранения места произрастания и обитания ценных, реликтовых, редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных.

¹¹³ Решение исполнительного комитета Ставропольского городского Совета народных депутатов от 04 ноября 1984 года № 917 «О взятии на государственную охрану природных объектов г. Ставрополя»

¹¹⁴ <http://www.mpr26.ru/oort/>



Рисунок 10.5.2.15. Памятник природы краевого значения «Курган Лохматый»¹¹⁵

Представляет собой участок реликтового широколиственного леса и целинной луговидной степи на северо-западном отроге Ставропольской горы, в окрестностях Ставрополя. Лес относится к западной окраине Русского лесного массива и состоит из зрелого высокорослого древостоя ясеня, дуба и граба с четко выраженной ярусностью. Целинная степь, примыкающая к лесу, имеет высокую видовую насыщенность (70-75 видов на 100 кв. м). Много редких и находящихся под угрозой исчезновения растений: лук медвежий, хохлатки узколистная и кавказская, птицемлечник дуговидный, зубянка пятилистничковая, пролеска сибирская, ятрышники шлемоносный и раскрашенный, пион узколистный, тюльпаны Биберштейна и Гесснера, ковыль перистый. С кургана открывается живописный вид на Сенгилеевскую котловину.

Охранная зона памятника природы не установлена. Памятник природы расположен на территории действующего государственного природного заказника краевого значения «Русский лес», который имеет биологический профиль и занимает площадь 8338,99 гектара.

Памятник природы краевого значения «Травертиновый источник в Русской лесной даче» образован 4 января 1978 год Решением исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 04 января 1978 года № 9¹¹⁶. Профиль памятника природы - геолого-геоморфологический. Площадь памятника природы – 2,62 гектара.

Памятник природы краевого значения «Травертиновый источник в Русской лесной даче» создан с целью сохранения геоморфологических образований – травертинов и связанного с ними ландшафта.

¹¹⁵ <http://www.mpr26.ru/oopt/>

¹¹⁶ Решение исполкома Ставропольского краевого Совета народных депутатов от 04 января 1978 года № 9 «О взятии под особую охрану памятников природы»

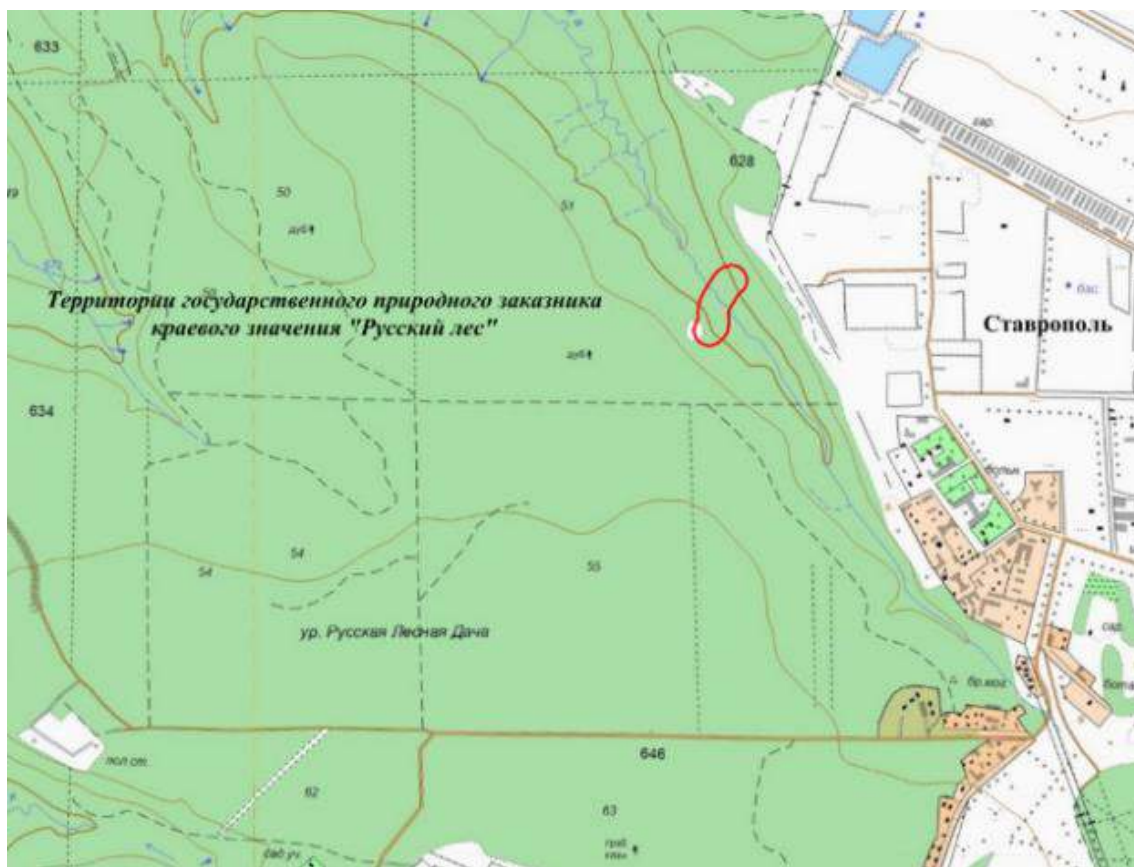


Рисунок 10.5.2.16. Схема границ памятника природы краевого значения «Травертиновый источник в Русской лесной даче»¹¹⁷

Травертиновый источник — это уникальный карстовый участок, представляющий собой крупное отложение древних травертинов и место произрастания реликтовых растений.

Памятник природы расположен на левом склоне реки Бучинская Гремучка, в юго-восточной части государственного природного заказника краевого значения «Русский лес», у западной окраины города Ставрополя, в 1,5 км на запад от остановки «СтавНИИГиМ».

¹¹⁷ <http://www.mpr26.ru/oopt/>



Рисунок 10.5.2.17. Памятник природы краевого значения «Травертиновый источник в Русской лесной даче»¹¹⁸

Источник выходит на левом склоне балки Бучинской Гремучки в месте контакта светлых среднесарматских песков и подстилающих глин. Вода вливается в карстовую ванну, глубиной 0,5 м. Температура воды + 10°C. Дно балки выполнено отложениями травертина, выпадающего в осадок как из источника, так и берущего от него начало ручья. Особую ценность представляют собой растения-реликты неогенового периода: толстостенка крупнолистная, папоротник-сколопендриум.

Географические координаты:

центр – 41°53'33,41" с. ш., 45°2'49,58" в. д.;
север – 41°53'35,36" с. ш., 45°2'53,66" в. д.;
запад – 41°53'29,72" с. ш., 45°2'46,78" в. д.;
юг – 41°53'32,00" с. ш., 45°2'45,16" в. д.;
восток – 41°53'37,65" с. ш., 45°2'52,03" в. д.

Охранная зона памятника природы не установлена. Памятник природы расположен на территории действующего государственного природного заказника краевого значения «Русский лес».

Памятник природы краевого значения «Михайловский родник». Находится в Таманском лесу г. Ставрополя, в 0,5 км на юго-запад от МБОУ «Кадетская школа кадетского имени генерала Ермолова города Ставрополя», на абсолютной высоте 600 м. Родник выходит из пласта карабинских известняков среднесарматского яруса неогенового возраста. Водоупором служат ясеновские песчанистые глины желтого цвета. Вода холодная, +8° С, прозрачная, без запаха. Дебит 1,5 л/сек. Вода из основного родника падает в каменную ванну размером 4 х 4 метра. По составу она гидрокарбонатная кальциево-натриевая.

¹¹⁸ <http://www.mpr26.ru/oopt/>



Рисунок 10.5.2.18. Памятник природы «Михайловский родник»¹¹⁹

Памятник природы краевого значения «холодный родник» находится в западной части г. Ставрополя, на высоте 620 м н.у.м., в Таманском лесу. Под этим названием объединяется группа родников, бьющих из пласта форштадтских песков, перекрытых холоднородниковскими известняками среднесарматского яруса неогена.

Родники размывают дно балки и сливаются в ручей Холодный, дающий начало р. Ташле. Склоны балки и водораздел покрыты широколиственным лесом, играющим водоохранную роль. Площадь памятника природы 6 га.

¹¹⁹ <http://www.mpr26.ru/oopt/>



Рисунок 10.5.2.19. Памятник природы «Холодный родник»¹²⁰

Памятник природы краевого значения «Урочище родника «Корыта» находится в 329 квартале г. Ставрополя, на опушке Мамайского леса. Площадь 0,11 га. Вода выходит из карабинского пласта среднесарматского известняка-ракушечника. Оборудованы два небольших бассейна. Урочище напоминает огромную ванну. В ее днище много мелких углублений. В балке растет широколиственный байрачный лес. По правому берегу р. Мамайка имеются хорошо сохранившиеся лесные поляны.

¹²⁰ <http://www.mpr26.ru/oopt/>



Рисунок 10.5.2.20. Схема границ памятника природы «Урочище родника «Корыта»¹²¹



Рисунок 10.5.2.21. Памятник природы «Урочище родника «Корыта»¹²²

¹²¹ <http://www.mpr26.ru/oopt/>

Памятник природы краевого значения «Ландшафты высотной поясности Ставропольской горы». Участки долин на Ставропольской горе от Волчьих ворот до Вишневой балки расположены в 18-20 километрах к западу от города Ставрополя. Площадь памятника составляет 2,7 га. Участок склона имеет крутизну 15-30° при бугристом поперечном профиле. Бугристость рельефа обусловлена широким развитием разновозрастных оползневых тел и густой овражной сети. Здесь обнажаются морские отложения тортонского и сарматского ярусов миоцена, представленные глинами, реже песками, мергелями, мшанковыми и ракушечными известняками.

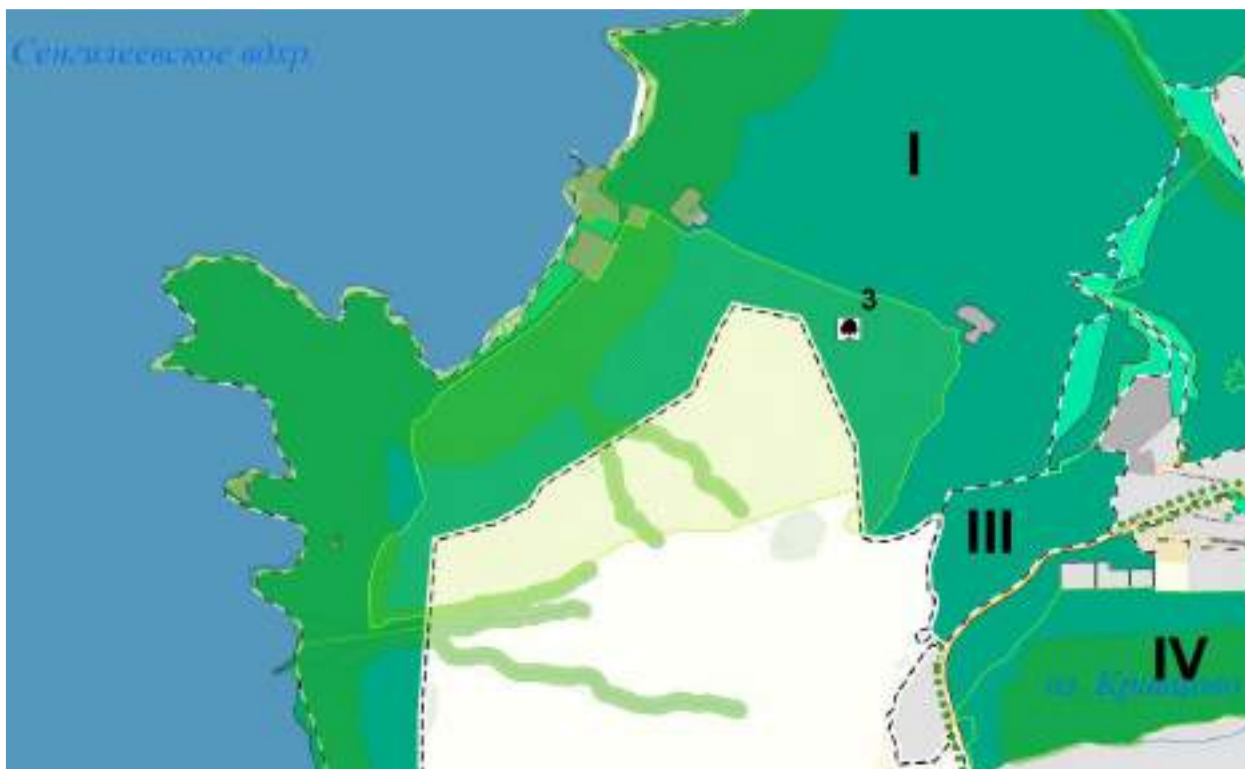


Рисунок 10.5.2.22. Схема границ памятника природы «Ландшафты высотной поясности Ставропольской горы»¹²³

Наибольший интерес представляют отложения караганского горизонта, с ископаемыми остатками неогеновых насекомых, обитавших 15-17 миллионов лет назад. Часто встречаются остатки листьев и древесных стволов, принадлежавших теплолюбивым растениям — лавру, пальме, фисташке, терминалии, сосне, пихте, дубу. Другой достопримечательностью являются Волчьи ворота — узкий проход между древнеоползевыми отторжениями, покрывающими вершину отрога Ставропольской горы.

Восточный берег водохранилища, примыкающий к Ставропольской горе, расчленен мысами и заливами. Изрезанность склона вызвана тем, что по склону горы, возможно, ещё при образовании котловины, спустились три гигантских оползня. Они достигли озера и врезались в него в виде полуостровов и мысов.

¹²² <http://www.mpr26.ru/oopt/>

¹²³ <http://www.mpr26.ru/oopt/>



Рисунок 10.5.2.23. Памятник природы «Ландшафты высотной поясности Ставропольской горы»¹²⁴

Растительный покров склона горы обладает высотной поясностью. В нижней части склона на засоленных майкопских глинах развита полынно-злаковая степь с солянками, близкая к комплексам полупустыни. Выше находится полоса разнотравно-злаковой степи с типчаком, ковылем и бородачем. А у вершины Ставропольской горы, где из среднесарматских песков и ракушечников бьют родники, появляется широколиственный лес с луговыми полянами в обрамлении богатой злаково-разнотравной степи.

Памятник природы «Группа великовозрастных деревьев в Ставропольском ПКиО».

В 1847 году посадили аллеи каштана конского, липы и тополей пирамидального и канадского. В настоящее время сохранились 46 старовозрастных дубов, ясеней, кленов. 11 дубов имеют возраст до 365 лет, 3 тополя — 110 — 135 лет, 8 каштанов — 160 — 180 лет.

Охраняемая озелененная и лесная территория «Эммануэльевское урочище» образована Постановлением Правительства Ставропольского края от 20 июня 2017 г. № 242-п¹²⁵, которым утверждены границы и положение об озелененной и лесной территории краевого значения «Эммануэльевское урочище». Охраняемая территория расположена в Октябрьском районе города Ставрополя и состоит из трех обособленных участков, общая площадь которых составляет 12,63 гектара.

¹²⁴ <http://www.mpr26.ru/oopt/>

¹²⁵ Постановление Правительства Ставропольского края от 20 июня 2017 г. № 242-п «О создании охраняемой озелененной и лесной территории краевого значения «Эммануэльевское урочище»



Рисунок 10.5.2.24. Охраняемая озелененная и лесная территория «Эммануэлевское урочище»¹²⁶

Первый участок охраняемой территории, площадью 7,82 гектара, включает в себя историко-культурную природно-заповедную территорию «Бибердова дача», расположен к востоку от улицы Кавалерийской и прилегает к территории ГБУЗ СК «Городская клиническая больница № 2» города Ставрополя.

Второй участок охраняемой территории, площадью 4,13 гектара, включает в себя комплексную историко-культурную и природно-заповедную территорию «Ртищева дача», расположен южнее Дворца спорта «Спартак», с востока ограничен железной дорогой, с юга – рекой Ташла.

¹²⁶ <http://www.mpr26.ru/oopt/>

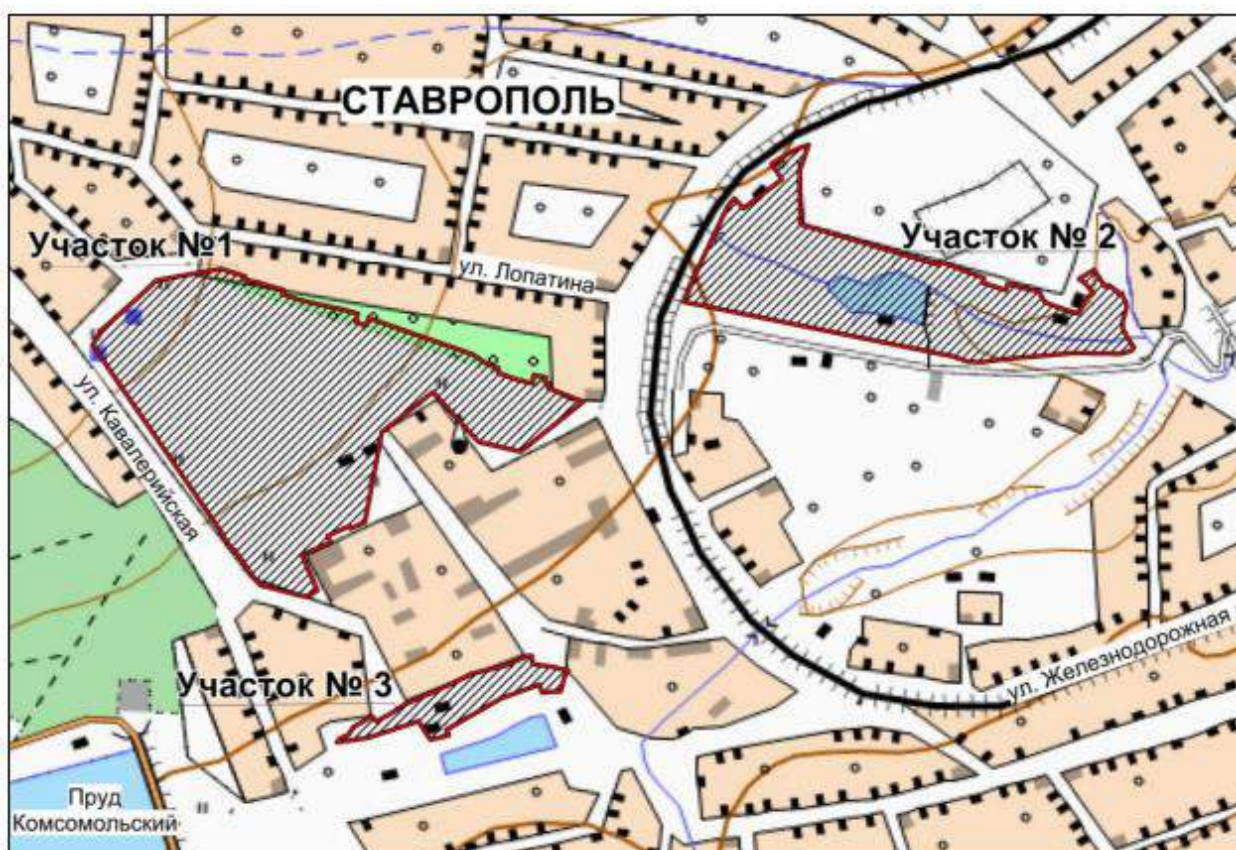


Рисунок 10.5.2.25. Границы охраняемой озелененной и лесной территории «Эммануэльевское урочище»¹²⁷

Третий участок охраняемой территории, площадью 0,68 гектара, включает в себя часть территории бывшего Пионерского пруда и расположен восточнее Комсомольского пруда.

Данная территория, занимая небольшие площади относительно площади Ставропольского края в целом, обладает достаточно уникальным биологическим разнообразием и в среднем может обеспечить существование 24,81 % от всего биологического разнообразия сосудистых растений и наземных позвоночных животных Ставропольского края.

В настоящее время здесь сохранились старые деревья-гиганты: дубы, ясени, клены, тополя, напоминающие о бывшем Черном лесе. На охраняемой территории отмечены следующие типы растительных сообществ:

а) грабово-ясеновые леса с включениями дуба и клена. Верхний ярус – граб кавказский, ива козья, тополь дрожащий, орех грецкий, дуб черешчатый, береза плакучая, ильм граболистный и другие. В подлеске преобладают боярышник пятипестичный, бузина черная, лещина обыкновенная; в травянистом покрове нередко господствуют перловник пестрый, коротконожки (лесная и перистая), костер бенекена, овсяница исполинская, мятлик лесной; разнотравье – вечерница матроны, желтушник золотистый, чесночница черешковая и другие. Много эфемероидов, дающих весной и летом смену аспектов: гусиный лук, ветреница лютичная, хохлатка маршалла (желтый фон), пролеска сибирская (голубой фон), хохлатка кавказская (пурпурно-фиолетовый фон), местами – зубянка пятилисточковая (сиреневый фон). Ранней весной местами весьма обильны фиалки душистая и собачья;

б) сообщества влаголюбивых растений – тростник южный, камыш лесной, мятлик обыкновенный, персикария почечуйная, ясколка дернистая, лютик ядовитый, вербенник

¹²⁷ <http://www.mpr26.ru/oopt/>

обыкновенный, ива белая, тополь белый, хмель обыкновенный, белокопытник гибридный, крестовник эруколистный и другие;

в) сообщества сорно-луговых растений – щетинники (мутовчатый, сизый, зеленый), мятлик однолетний, пырей ползучий, крапива двудомная, щавель курчавый, гречишка птичья, марь белая, лебеда стреловидная, звездчатка средняя, дрема белая, чистотел большой и другие.

На охраняемой территории всего выявлено 223 вида растений, относящихся к 176 родам и 63 семействам. Доминируют такие виды, как дуб черешчатый, ясень обыкновенный, граб кавказский, клен полевой, боярышник пятипестичный, шиповник собачий, бузина черная.

На территории установлено обитание 4 видов амфибий (тритон кавказский, жаба зеленая, лягушка малоазиатская, лягушка озерная), 6 видов рептилий (черепаха болотная, веретеница ломкая, ящерица полосатая, уж обыкновенный, уж водяной, полоз четырехполосый), 37 видов птиц (лунь луговой, канюк обыкновенный, кобчик, кукушка обыкновенная, сова ушастая, сплюшка, стриж черный, дятел зеленый, жаворонок хохлатый, конек лесной, трясогузка белая, иволга обыкновенная, скворец обыкновенный, синица большая, воробей домовый, овсянка обыкновенная и других), 16 видов млекопитающих (еж белогрудый, крот кавказский, подковонос малый, ночница остроухая, нетопырь-карлик, мышь лесная, слепыш обыкновенный, хомячок серый, полевка обыкновенная, мышь домовая и других).

Велико значение охраняемой территории и для единично встречающихся здесь редких растений и животных. Здесь встречаются 4 вида покрытосеменных растений, занесенных в Красную книгу Ставропольского края (птицемлечник дугообразный, ландыш закавказский, подснежник кавказский, любка зеленоцветная), из них 1 вид, занесенный в Красную книгу Российской Федерации (подснежник кавказский), а также 1 вид пресмыкающегося (веретеница ломкая), 3 вида млекопитающих (подковонос малый, нетопырь-карлик, остроухая ночница), занесенных в Красную книгу Ставропольского края.

10.5.3. ООПТ местного значения

На территории муниципального образования отсутствуют ООПТ местного значения.

10.6. Лесной фонд

Лесной фонд — природно-хозяйственный объект федеральной собственности, лесных отношений, управления, использования и воспроизводства лесов, представляющий совокупность лесов, лесных и нелесных земель в границах, установленных в соответствии с лесным и земельным законодательством. К лесному фонду относятся все леса, за исключением лесов на землях обороны и городских поселений, а также древесно-кустарниковой растительности на землях сельскохозяйственного назначения, транспорта, населённых пунктов, водного фонда и иных категорий. Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется лесным законодательством.

На территории городского округа Ставрополь расположены участки лесного фонда, находящиеся в ведении ГУ «Ставропольское лесничество».

Администрация городского округа в области лесных отношений действует в соответствии с действующим законодательством: Лесном кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях

пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».

Общие требования пожарной безопасности в лесах устанавливает Постановление Правительства РФ от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Общие требования санитарной безопасности в лесах устанавливает Постановление Правительства РФ от 29.06.2007 № 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».

В соответствии с положениями п. 8.1. ч. 8 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают границы лесничеств и лесопарков – «Карта границ лесничеств, лесопарков» (М 1:10000).

Рослесхоз обращает внимание, что в соответствии с пунктом 7.1 статьи 10 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее – Федеральный закон № 280-ФЗ) в редакции Федерального закона от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 120-ФЗ) с даты внесения в ЕГРН сведений о местоположении границ лесничеств в соответствии с частями 15 и 15.1 статьи 34 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для осуществления территориального планирования, оказания государственных услуг и осуществления государственных функций в сфере лесных отношений применяются сведения о границах лесничеств, внесенные в ЕГРН.

Сведения о границах Ставропольского лесничества внесены в ЕГРН (реестровый номер 26.00-15.2). Таким образом, при проектировании границ населенных пунктов необходимо применять положения статьи 10 Федерального закона № 280-ФЗ в редакции Федерального закона № 120-ФЗ.

Кроме того, согласно данным государственного лесного реестра в границах Ставропольского городского округа числится 3932 га городских лесов. Границы территорий, занятых городскими лесами согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации (статья 35) и Земельному кодексу Российской Федерации (статья 85) могут включаться в состав зон рекреационного назначения.

10.7. Водные объекты

Поверхностные водные объекты¹²⁸, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (статья 6).

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать

¹²⁸ Статья 6 Водного кодекса от 03.06.2006 № 74-ФЗ

метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с положениями ст. 65 Водного кодекса от указанных водных объектов определены зоны с особыми условиями использования территории – водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.

10.7.1 Охрана водных объектов

Основные требования к охране водных объектов установлены ст. 55 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных водных объектов и правилами охраны подземных водных объектов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается.

В соответствии с СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления при инженерной защите городских территорий следует учитывать отрицательное влияние подтопления на:

- изменение физико-механических свойств грунтов в основании инженерных сооружений и агрессивность грунтовых вод;
- надежность конструкций зданий и сооружений, в том числе возводимых на подрабатываемых и ранее подработанных территориях;
- устойчивость и прочность подземных сооружений при изменении гидростатического давления грунтовой воды;
- коррозию подземных частей металлических конструкций, трубопроводных систем, систем водоснабжения и теплофикации;
- надежность функционирования инженерных коммуникаций, сооружений и оборудования вследствие проникания воды в подземные помещения;
- проявление суффозии и эрозии;
- санитарно-гигиеническое состояние территории;
- условия хранения продовольственных и непродовольственных товаров в подвальных и подземных складах.

Учет естественной водной эрозии почвенного покрова следует производить в зависимости от нормы осадков, испарения, уклонов поверхности, естественной дренированности и т.д.

С целью минимизации негативного воздействия стока поверхностных и канализационных вод на водные объекты городского округа Ставрополя для защиты территории от затопления предполагается применение двух типов дамб обвалования - незатопляемые и затопляемые.

Незатопляемые дамбы следует применять для постоянной защиты от затопления городских и промышленных территорий, прилегающих к рекам и другим водным объектам.

Затопляемые дамбы допускается применять для временной защиты от затопления сельскохозяйственных земель в период выращивания на них сельскохозяйственных культур при поддержании в водохранилище НПУ, для формирования и стабилизации русел и берегов рек, регулирования и перераспределения водных потоков и поверхностного стока.

ГЛАВА 11. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

11.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

На территории городского округа в настоящее время размещается значительное количество объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность. В соответствии с письмом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия на территории города располагается 259 объектов культурного наследия (ОКН) (таблица 11.1.1).

Таблица 11.1.1.

Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных в границах
города Ставрополя

№	Наименование объекта культурного наследия	Категория государственной охраны	Адрес объекта культурного наследия
1	Доходный дом	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 76
2	Доходный дом	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 15
3	Особняк	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 9
4	Торговый дом, первая половина XIX века	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 54
5	Здание краеведческого музея - первого на Северном Кавказе	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 135
6	Доходный дом	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 56
7	Дом художника В.И. Смирнова, где жил осетинский поэт-демократ К.Л. Хетагуров	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 105
8	Особняк	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 100
9	Дом семьи Лопатиных	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 113
10	Игуменский корпус	регионального значения	г. Ставрополь, Октябрьский район, ул. Октябрьская, 233-в
11	Доходный дом	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 78
12	Городская дума и примыкающее к ней строение первой городской лечебницы	регионального значения	г. Ставрополь, К. Маркса, 81
13	Народный дом	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 39
14	Доходный дом	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 60
15	Краевая библиотека им. М.Ю. Лермонтова	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 14
16	Больничная церковь	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Октябрьская, 233 (литер «Ю»)
17	Доходный дом	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 12
18	Жилой дом	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 62
19	Здания гостиных и торговых дворов	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 18 (литеры «А», «Б», «65»), ул. Шаумяна, 19
20	Здание бывшей женской гимназии, в котором в 1917 году размещалось общежитие делегатов I губернского народного собрания	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 64
21	Здание, в котором проходили заседания I Совета рабочих депутатов в 1905 году, конец XIX века	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 75 (литер «А»)
22	Первая на Кавказе женская гимназия	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Советская, 1
23	Первый на Кавказе русский театр	регионального значения	г. Ставрополь, проспект Октябрьской Революции, 11
24	Дом губернатора, где в 1918 году размещался I Ставропольский Совет народных депутатов и губисполком	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 94
25	Здание, в котором в 1918 году формировались отряды Красной Армии	регионального значения	г. Ставрополь, Ленина, 298

26	Здание, в котором в 1918 году размещался Ставропольский комитет РСДРП(б) и Совет солдатских депутатов	регионального значения	г. Ставрополь, Дзержинского, 102
27	Здания гостиных и торговых дворов	регионального значения	Г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3, 5/35, 6, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 18 (литеры «А», «Б», «65»), 19, 21, 23, 25, 27
28	Здание, в котором в 1905 году проходили сходки социал-демократов	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Фрунзе, 2
29	Первый каменный дом в г. Ставрополе	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 71
30	Первая мужская гимназия на Северном Кавказе. Здание, в котором в 1905 году размещался Ставропольский комитет РСДРП	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 72
31	Интендантское депо крепости – памятник основания г. Ставрополя	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Суворова, 3
32	Здание	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 3
33	Аптека	регионального значения	г. Ставрополь, Дзержинского, 123
34	Церковь Андрея Первозванного	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 155 - 157, квартал А - Б
35	Аптека Байгера	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 50
36	Жилой дом	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 53
37	Особняк	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 64
38	Здание гостиных и торговых дворов	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 7
39	Здание	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 21
40	Здание	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 25
41	Особняк купца Иванова	регионального значения	г. Ставрополь, улица Ленина, 274 (литеры «А», «Б», «б»)
42	Жилой дом	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 67
43	Гостиный двор	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 79
44	Церковь Крестовоздвиженская	регионального значения	г. Ставрополь, улица Голенева, 67
45	Церковь Успенская	регионального значения	г. Ставрополь, улица Фаддева, 1
46	Духовная семинария	регионального значения	г. Ставрополь, улица Пушкина, 1
47	Дом, где жил генерал и историк И.Д. Попко	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Мира, 345
48	Больница духовной семинарии	регионального значения	г. Ставрополь, Морозова, 17
49	Бюст А.В. Суворову	регионального значения	г. Ставрополь, Комсомольская горка
50	Памятник в ознаменование 50-летия освобождения Ставрополя от белогвардейцев, 1976	регионального значения	г. Ставрополь, Комсомольская горка
51	Скульптура А.М. Горького	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 11
52	Памятник Герою Советского Союза Л. Севрюкову	регионального значения	г. Ставрополь, Комсомольская, 64
53	Скульптура Калинина М.И.	регионального значения	г. Ставрополь, Комсомольская, 73
54	Скульптура А.М. Горького	регионального значения	г. Ставрополь, Комсомольская, 73
55	Памятник А. Скокову, Герою Советского Союза	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Пономарева, 1
56	Памятник В. И. Ленину	регионального значения	г. Ставрополь, площадь им. Ленина В. И.
57	Могила Героя Советского Союза И.А. Бурмистрова	регионального значения	г. Ставрополь, Даниловское кладбище
58	Братская могила воинов, павших в боях при обороне г. Ставрополя в период	регионального значения	г. Ставрополь, Даниловское кладбище

	гражданской войны		
59	Могила ст. лейтенанта И. Булкина, погибшего 21 января 1943 г., при освобождении Ставрополя	регионального значения	г. Ставрополь, Даниловское кладбище
60	Могила партизана Г. Голенева	регионального значения	г. Ставрополь, Даниловское кладбище
61	Особняк Могильницкого	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 14
62	Консistorия	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 120
63	Памятник К.Л. Хетагурова	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса
64	Могила Героя гражданской войны В. И. Книги	регионального значения	г. Ставрополь, Даниловское кладбище
65	Могила А.Г. Лопатина «Бати», Неизв.	регионального значения	г. Ставрополь, Даниловское кладбище
66	«Хоперская палатка	регионального значения	г. Ставрополь, Комсомольская горка
67	Мемориальный комплекс «Холодный родник»	регионального значения	г. Ставрополь, Западная часть города
68	Жилой дом	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Советская, 6
69	Могила генерала-майора П.Т. Съедина	регионального значения	г. Ставрополь, Даниловское кладбище
70	Жилой дом	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Советская, 10
71	Жилой дом	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 37
72	Доходный дом с магазином	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 19 (литер «А»)
73	Дом под шпилем	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 30
74	Губернская почтовая контора	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Кавалерийская, 99
75	Первый военный госпиталь	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Булкина, 13 (литер А)
76	Дом полицеймейстера, в котором останавливался А.С. Пушкин	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Ставропольская, 16
77	Здание	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 11
78	Здание	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 9
79	Здание	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 61
80	Здание	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 13
81	Здание	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 15
82	Здание	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 17
83	Могила Апанасенко Иосифа Родионовича (1890-1943)	федерального значения	г. Ставрополь, Комсомольская горка/в районе Кафедральной площади, Казанский Кафедральный собор
84	Здание	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 23
85	Мемориал участникам гражданской и Великой Отечественной войны на Ставрополье	регионального значения	г. Ставрополь, г. Крепостная, у подножия (Комсомольская горка)
86	Здание	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 27
87	Бульвар по пр. К. Маркса, описанный в произведениях Л.Н. Толстого	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса
88	Остатки крепости № 8 («Ставропольской») Азово-Моздокской оборонительной линии, построенной в 1777 г.	федерального значения	г. Ставрополь, Комсомольская горка, Депутатский пер., ул. Суворова
89	Дом купца В. А. Алафузова	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 21
90	Памятник Г. Лопатину	регионального значения	г. Ставрополь, Сквер им. В.И. Ленина
91	Могила Героя Советского Союза В.Г. Зайцева	регионального значения	г. Ставрополь, Даниловское кладбище

92	Могила Героя Советского Союза Я.Н. Тюлькина	регионального значения	г. Ставрополь, Даниловское кладбище
93	Братская могила воинов, павших в боях за г. Ставрополь в 1943 г.	регионального значения	г. Ставрополь, Даниловское кладбище
94	Мечеть	федерального значения	г. Ставрополь, ул. М. Морозова, 12
95	Здание Дворянского собрания	федерального значения	г. Ставрополь, ул. Советская, 11
96	Ворота	федерального значения	г. Ставрополь, ул. Советская, 5
97	Здание архива	федерального значения	г. Ставрополь, ул. Советская, 9
98	1-е Татарское городище	федерального значения	г. Ставрополь, Юго-западный район, восточнее улицы Доваторцев, южнее проезда Лазурного, западнее улицы Космонавтов
99	Здание приказа общественного призрения	федерального значения	г. Ставрополь, ул. Советская, 7
100	Особняк	федерального значения	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 87
101	Особняк	федерального значения	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 115
102	Здание первой на Кавказе гимназии, в котором 31 декабря 1917 г. была провозглашена Советская власть в Ставропольской губернии	федерального значения	г. Ставрополь, ул. Артема, 2, литер «А»
103	Ворота	федерального значения	г. Ставрополь, ул. Советская, 5
104	Флигель здания губернского правления	федерального значения	г. Ставрополь, ул. Советская, 5
105	2-е Татарское городище	федерального значения	г. Ставрополь, Юго-западный район, восточнее улицы Доваторцев, южнее проезда Лазурного, западнее улицы Космонавтов
106	Ворота	федерального значения	г. Ставрополь, ул. Советская, 7
107	Дом архитектора Г.П. Кускова	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 125
108	Ансамбль Присутственных мест, 1843 г.:	федерального значения	г. Ставрополь, ул. Советская, 3, 5, 7, 9, 11
109	Особняк	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 119
110	Ташлянское городище – 1	федерального значения	г. Ставрополь, ул. Вавилова, учебно – тренировочная база «Динамо»
111	Варваринское городище	федерального значения	г. Ставрополь, сквер декабристов, между ул. Спартак, Голенева, Ленина и Розы Люксембург
112	Комплекс памятников, ранний железный век, IV-IX вв.	федерального значения	г. Ставрополь, Юго-Западный район, восточнее улицы Доваторцев, южнее проезда Лазурного, западнее улицы Космонавтов
113	Святылище	федерального значения	г. Ставрополь, урочище «Таманская лесная дача», земельный участок с кадастровым номером 26:12:010603:7
114	Курган	федерального значения	г. Ставрополь, район ул. Бруснева, 9е, квартал 374
115	Городище «Змеиная горка»	федерального значения	г. Ставрополь, правый берег долины реки Грушевая, в районе садового товарищества «Лесная поляна-2», земельный участок с кадастровым номером 26:11:000000:3164
116	Грушевское городище	федерального значения	г. Ставрополь, Грушевское городище

117	Даниловское кладбище	регионального значения	г. Ставрополь, Промышленный район
118	Жилой дом	регионального значения	г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 45
119	Здание судебных учреждений	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 4
120	Доходный дом, сер. XIX в.	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Горького, 49
121	Дом Щербаковых, в котором в 1840-1841 годах останавливался М.Ю. Лермонтов	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 181, литеры А, а1, а2
122	Дом дежурного штабного офицера	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Жукова, 18, литеры А, а, а1, а3, Б, б
123	Здание Присутственных мест	федерального значения	г. Ставрополь, ул. Советская, 3
124	Доходный дом	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 58
125	Женское епархиальное училище	регионального значения	г. Ставрополь, пер. Зоотехнический, 12
126	Воскресно-приходская школа	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Макарова, 1
127	Историко-культурная заповедная территория «Иоанно-мариинский монастырь»	регионального значения	г. Ставрополь, Октябрьский район
128	Церковь мученицы Серафимы (трапезная)	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Октябрьская, 233 (литер «Г»)
129	Игуменский корпус	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Октябрьская, 233-в
130	Келейный корпус	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Октябрьская, 233 (литер «В»)
131	Корпус для золотошвеек и живописи	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Октябрьская, 233 (литер «Б»)
132	Производственное здание	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Партизанская, 1
133	Двухэтажное здание с церковью	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Партизанская, 1
134	Историко-культурная заповедная территория «Свечная завод»	регионального значения	г. Ставрополь, Ленинский район, ул. Партизанская, 1
135	Дом К.А. Соколова	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Булкина, 19
136	Женская воскресная школа	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Пушкина, 11
137	Пожарная часть	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Суворова, 5
138	Государственная историко-культурная заповедная территория "Крепостная гора	регионального значения	г. Ставрополь, Октябрьский район, в границах ул. Подгорная, пер. Баррикадный, пр. К. Маркса, ул. Советская, ул. К. Цеткин, обрез верхней террасы р. Ташла
139	Доходный дом	регионального значения	г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 27
140	Гостиница «Европа»	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 133
141	Городская усадьба	регионального значения	г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 65
142	Дворянское собрание	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 7/2, ул. Советская
143	Жилой дом	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 62, литер «А»
144	Винокурный завод В.И. Алафузова	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Чернышевского, 2
145	Производственное здание	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Чернышевского, 2 (литеры «А», «А2»)
146	Административное здание	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Чернышевского, 2 (литер «Е»)
147	Склад	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Чернышевского, 2 (литер «В»)

148	Конюшня	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Черняховского, 2 (литер И)
149	Часовня	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Черняховского, 2 (литеры Г,г,г1)
150	Ворота с оградой	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Черняховского, 2
151	Проходная	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Черняховского, 2 (литер Б)
152	Винокуренный погреб	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Черняховского, 2 (литер З)
153	Дворовая постройка	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Черняховского, 2 (литер М)
154	Гостиницы у Казанской площади	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Горького, 43 (литеры А, а2, Б, б1, Г, Д, Ж)
155	Римско-католический костел	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 34
156	Здание первого на Кавказе военного госпиталя, в котором в 1847 г. работал хирург Пирогов Николай Иванович	федерального значения	г. Ставрополь, ул. Ленина, 320/ ул. Ленина, 328
157	Ворота	федерального значения	г. Ставрополь, ул. Советская, 3
158	Доходный дом	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 13
159	Жилая усадьба (два здания)	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 20
160	Особняк	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 23
161	Жилой дом	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 31
162	Доходный дом	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Пушкина, 27
163	Памятник И.В. Сталину (утрачен)	федерального значения	г. Ставрополь, пр. Карла Маркса
164	Братские могилы героев гражданской войны красноармейцев 4-го Ахтырского полка Таманской Красной Армии	регионального значения	г. Ставрополь, Успенское кладбище
165	Братские могилы красноармейцев Таманской Красной армии, погибших в 1918 году при освобождении г. Ставрополя, 1918	регионального значения	г. Ставрополь, Ташлянское кладбище
166	Азово-Донской банк	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 68
167	Жилой дом	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 66
168	Доходный дом	регионального значения	г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 70
169	Особняк	регионального значения	г. Ставрополь, Комсомольская, 120
170	Здание железнодорожного вокзала	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Вокзальная, 15
171	Особняк (Офицерское собрание Самурского полка)	регионального значения	г. Ставрополь, ул. 8 Марта, 3/1
172	Доходный дом (Асмаевский торговый ряд)	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Шаумяна, 10
173	Жилой дом	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Булкина, 15
174	Доходный дом	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Голенева, 28/50
175	Особняк купца Озерова	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 70
176	Городская усадьба	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 97
177	Старинный парк	регионального значения	г. Ставрополь, Ленинский район
178	Могила М.Н. Марчука, Героя Советского Союза (1906 – 1971)	регионального значения	г. Ставрополь, Сажевое кладбище
179	Памятник А.М. Горькому	регионального значения	г. Ставрополь, ЦПКиО
180	Братская могила мирных жителей, замученных немецко-фашистскими оккупантами в годы Великой Отечественной войны. На могиле установлен обелиск	регионального значения	г. Ставрополь, дорога Ставрополь – Сенгилеевское, урочище «Столбик» литер БМ
181	Каскадная лестница	регионального значения	г. Ставрополь, Крепостная гора

182	Первая в городе электростанция	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Суворова, 2
183	Ольгинская женская гимназия, в которой учились О. Форш, Р. Иванова, В. Косенко и др.	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 24
184	Могила Г.Н. Прозрителева, почетного гражданина г. Ставрополя (1849 – 1933)	регионального значения	г. Ставрополь, Успенское кладбище
185	Могила Г.П. Кускова, архитектора (1871 - 1937)	регионального значения	г. Ставрополь, Успенское кладбище
186	Усадьба Панова	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 127
187	Дом общественного призрения	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 149
188	Особняк	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 127
189	Флигель	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 127
190	Государственная природная историко-культурная территория "Бабина роща", Сер. XIX в.	регионального значения	г. Ставрополь, Ленинский район, ЦПКиО
191	Памятник Я.М. Свердлову (утрачен)	регионального значения	г. Ставрополь, Ленинский район, ЦПКиО
192	Доходный дом	регионального значения	г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 90 – 92
193	Историко-культурная и природно-заповедная территория «Бибертова дача»	регионального значения	г. Ставрополь, Октябрьский район
194	Комплексная историко-культурная и природно-заповедная территория «Ртищева дача»	регионального значения	г. Ставрополь, Октябрьский район
195	Старинный парк	регионального значения	г. Ставрополь, Ленинский район
196	Комплексная историко-культурная и природно-заповедная территория «Павлова дача»	регионального значения	г. Ставрополь, Ленинский район
197	Декоративная стенка «Дельфины»	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции
198	Доходный дом	регионального значения	г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 88
199	Особняк	регионального значения	г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 87
200	Мещанская управа	регионального значения	г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 73
201	Особняк	регионального значения	г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 38
202	Жилой дом	регионального значения	г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 25
203	Памятник В.И. Ленину (копия)	регионального значения	г. Ставрополь, Ленинский район, ЦПКиО
204	Жилой дом	регионального значения	г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 21
205	Особняк А. Брауна	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Ленина, 217
206	Особняк Т. Иванова	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Ленина, 231
207	Особняк	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 24
208	Доходный дом	регионального значения	г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 37
209	Театральный сквер	регионального значения	г. Ставрополь, пл. Ленина
210	Краевой драматический театр им. М.Ю. Лермонтова	регионального значения	г. Ставрополь, пл. Ленина, 1
211	Ансамбль городского центра	регионального значения	г. Ставрополь, Ленинский район, ул. Дзержинского, 116/А, 133, 135, 145, ул. Маршала Жукова, 7, 12, 14 (восточный фасад здания краевой библиотеки им. М. Ю. Лермонтова), 16, ул. Морозова, 1. 2, ул. Пушкина, 6, пл. Ленина, 3
212	Западная трибуна стадиона «Динамо» (с подтрибунными помещениями)	регионального значения	г. Ставрополь, пр. Октябрьской Революции, 33

213	здание Губернского правления	федерального значения	г. Ставрополь, ул. Советская, 5
214	Могила Г.К. Праве, одного из основателей краеведческого музея (1862 - 1925)	регионального значения	г. Ставрополь, Даниловское кладбище
215	Доходный дом	регионального значения	г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 82 (литер А)
216	Доходный дом	регионального значения	г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 82 (литер К)
217	Могила Н.И. Быкова, Героя Советского Союза (1907 – 1982)	регионального значения	г. Ставрополь, Сажевое кладбище
218	Могила В.А. Петрова, Героя Советского Союза (1913 – 1976)	регионального значения	г. Ставрополь, Сажевое кладбище
219	Могила П.С. Литвиненко, Героя Советского Союза (1904 – 1971)	регионального значения	г. Ставрополь, Сажевое кладбище
220	Могила П.А. Турбина, Героя Советского Союза (1915 - 1986)	регионального значения	г. Ставрополь, Мамайское кладбище
221	Могила Ф.А. Козлова, Героя Советского Союза (1919 - 1971)	регионального значения	г. Ставрополь, Октябрьское кладбище, ул. Руставели
222	Могила В.Д. Беневского, композитора и дирижера (1864 - 1930)	регионального значения	г. Ставрополь, Даниловское кладбище
223	Могила Г.Н. Чередниченко, кавалера 3-х орденов Славы (1922 - 1984)	регионального значения	г. Ставрополь, Сажевое кладбище
224	Могила М.С. Пономаренко, кавалера 3-х орденов Славы (1923 - 1986)	регионального значения	г. Ставрополь, Сажевое кладбище
225	Могила Ф.В. Рысевича, Героя Советского Союза (1923 - 1990)	регионального значения	г. Ставрополь, Сажевое кладбище
226	Городище со слоями энеолита, раннего железного века и средневековья	федерального значения	г. Ставрополь, 90 метров на северо-северо-запад от домовладения № 30 по ул. Железнодорожной
227	Курганная группа	федерального значения	г. Ставрополь, 650 метров на юго-юго-запад от домовладения № 38/4 по ул. Коломийцева
228	Курганная группа	федерального значения	г. Ставрополь, 1800 метров на востоко-юго-восток от домовладения № 4 по ул. Верхней
229	Особняк	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 99
230	Поселение раннего железного века	федерального значения	г. Ставрополь, 300 метров на северо-восток от домовладения № 30 по ул. Мичурина
231	Курган	федерального значения	г. Ставрополь, 50 метров на северо-северо-запад от домовладения № 16 по ул. Успех-10
232	Городище «Лысая гора»	федерального значения	г. Ставрополь, 720 метров на восток от домовладения № 5 по проезду Тверскому
233	Городище Мамайское	федерального значения	г. Ставрополь, в радиусе 80 метров от домовладения № 95 по ул. Здоровье-2
234	Поселение «Павлова дача»	федерального значения	г. Ставрополь, 300 метров на северо-восток от домовладения № 30 по ул. Мичурина
235	Ташлянское городище – 1	федерального значения	г. Ставрополь, в радиусе 120 метров от домовладения № 26 по ул. Вавилова
236	Ташлянский могильник	федерального значения	г. Ставрополь, 30 метров на юг от домовладения № 40 по ул. Вавилова
237	Святылище	федерального значения	г. Ставрополь, 200 метров на северо-восток от домовладения № 1 по ул. Краснофлотской
238	Ташлянское городище – 2	федерального значения	г. Ставрополь, 1050 метров на восток от домовладения № 13Б по ул. Кулакова
239	Ташлянское городище – 3	федерального значения	г. Ставрополь, 230 метров на восток от

			домовладения № 417 по ул. Ленина
240	Ташлянское городище – 4	федерального значения	г. Ставрополь, 400 метров на юго-запад от домовладения № 127а по ул. Васякина
241	Чапаевское городище	федерального значения	г. Ставрополь, 350 метров на восток от домовладения № 43 по ул. Успех-10
242	Мемориальный памятник «Вечная слава»	федерального значения	г. Ставрополь, Комсомольская горка
243	Площадь имени В. И. Ленина	регионального значения	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 133, 135, 141, ул. Маршала Жукова, 7, 12, 14, 16, ул. Морозова, 2, пл. Ленина, 1 (здание краевого драматического театра им. М. Ю. Лермонтова)
244	Городище «Строитель»	федерального значения	г. Ставрополь, 2200 метров на востоко-юго-восток от пересечения улиц Кулакова и Коломийцева
245	Поселение «Третья Речка – 2»	федерального значения	г. Ставрополь, 1400 метров на юго-юго-восток от пересечения улиц Кулакова и Коломийцева

Могила Апанасенко Иосифа Родионовича (1890-1943). Памятник на могиле генерала армии Иосифа Родионовича Апанасенко сооружен в 1943-1947 годах. Располагается в Ставрополе на самом высоком месте города – Крепостной горе. Захоронение урны с прахом военачальника состоялось в 1943 году. Тогда же было сооружено и надгробие. Памятник имеет форму, близкую к кубу с раскрепованными углами. Установлен на трехступенчатый стилобит с двумя маршевыми лестницами¹²⁹.

Аптека «Байгера». Строительство началось в 1907 году, но полностью было завершено лишь в 1913 году. Аптеку строил Израиль Пейсахович, но в историю города она вошла, как «Аптека Байгера». Иоганн Байгер, друг Пейсаховича по учебе в Германии, был арендатором этой самой аптеки.



Рисунок 11.1.1. Аптека «Байгера»

Археологический и природный музей заповедник «Татарское городище». Татарское городище – это крупнейший археологический памятник Предкавказья, чудом сохранившийся среди реликтового леса в окрестностях г. Ставрополя. В 1992 году на базе городища создан музей-заповедник, вошедший в структуру Ставропольского государственного объединенного краеведческого музея им. Г.Н. Прозрителева и Г.К. Праве. В 1995 году Татарское городище объявлено памятником федерального значения.

Деятельность музея-заповедника разнообразна. В нее входит охрана природно-археологического комплекса, научно-исследовательская и музейно-просветительская работа. В заповедной зоне создаются условия для саморазвития и самовоспроизводства природы. Поэтому доступ туда людей ограничен, а всякая деятельность, включая охоту, сбор ягод, грибов, и любое нарушение естественного состояния природы запрещены¹³⁰.

¹²⁹ <https://imena.onf.ru/placements/stavropolskiy-kray>

¹³⁰ <http://www.stavmuseum.ru/tatarskoe-gorodishe>



Рисунок 11.1.2. Археологический и природный музей заповедник «Татарское городище»

«Хоперская палатка», 1976 г. (архитектор М.Л. Эпштейн, художник Ю.П. Воинов). Установлен вблизи остатков Ставропольской крепости к двухсотлетней годовщине основания Ставрополя (1976 г.) в юго-восточной части Крепостной горы, неподалеку от Соборной улицы. Второе его название - «Символический ключ от города». По задумке архитектора М. Эпштейна и художника Ю. Воинова, авторов памятника, он выглядит как стилизованная походная палатка или 3 раскрытые книги, стоящие на многоугольном стилобате, на которых изображен план Ставропольской крепости, и мемориальные доски с надписями: «План Ставропольской крепости. 1811 год» и «Станица Ставрополь. 1877 год». Внутри железобетонного памятника на полковом постаменте-барабане лежит символический ключ от города Ставрополь¹³¹.

¹³¹<https://tonkosti.ru>



Рисунок 11.1.3. Объект культурного наследия «Хоперская палатка»¹³²

Ольгинская женская гимназия. 31 декабря 1860 года в Ставрополе открылось женское училище для детей разных сословий в доме мещанина Соннова на Комиссариатской улице (сегодня - ул. Советская). Здание существует по сегодняшний день, ныне здесь расположена школа интернат №36 для слабослышащих, глухих и глухонемых детей.



Рисунок 11.1.4. Ольгинская женская гимназия¹³³

Краевая библиотека имени М.Ю. Лермонтова, 1955 г., (архитекторы И.В. Лысякова, А.Г. Лысяков). Библиотека была учреждена в 1852 губернатором А.А. Волоцким, и свою историю начала как Ставропольская губернская публичная библиотека. В настоящее время библиотека - главное региональное государственное книгохранилище, центр краеведческой библиографии, информационной, образовательной и культурно-просветительской работы,

¹³²<https://tonkosti.ru>

¹³³ <http://2stavropol.ru/oldstavropol>

научно-исследовательский и организационно-методический центр для муниципальных библиотек края.

Библиотечный фонд насчитывает свыше 1 млн. 200 тыс. экземпляров книжных и электронных изданий, журналов, подшивок газет¹³⁴.



Рисунок 11.1.5. Краевая библиотека имени М.Ю. Лермонтова

Краевой драматический театр им. М.Ю. Лермонтова, 1964 г. (архитекторы И.В. Лысякова, А.Г. Лысяков). Театр был открыт в мае 1845 года в новом каменном здании с двумя ярусами лож и галерей на третьем ярусе. В 1964 году Ставропольскому краевому драматическому театру присвоено имя М.Ю. Лермонтова, театр переезжает в новое здание, в котором располагается в настоящее время¹³⁵.

¹³⁴ <http://www.stavropol.ru/city/bibleo.php>

¹³⁵ <https://www.stavteatr.ru/teatr>



Рисунок 11.1.6. Краевой драматический театр им. М.Ю. Лермонтова

«Дом под шпилем», 1950 г., (архитектор Жиров, скульптор И.С. Беличенко). Проект строительства дома, который известен местным жителям как дом «под шпилем», был приурочен к 70-летию со дня рождения И.В. Сталина в 1949 году. В сентябре 1950 года «Ставропольская правда» писала: «Новое здание будет одним из самых больших в городе. В нем разместятся краевые конторы трестов «Росглавмаслопром», «Росглавхлеб», «Росглаввино». Над семиэтажной частью, в середине здания, будет сооружена вышка со шпилем, увенчанным серпом и молотом в венке из колосьев»¹³⁶.

¹³⁶ <http://vechorka.ru/article/dom-pod-shpilem-byt-stalinskim-dolgostroem>



Рисунок 11.1.7. «Дом под шпилем», 1950 г.¹³⁷

Здание женской гимназии. В 1904 г. по решению городского Общественного управления была открыта третья женская гимназия. Среди гимназисток были девочки из разных сословий. 19 октября 1912 г. гимназия разместилась в новом здании (ныне муниципальная гимназия № 3) и стала называться гимназией Св. Великомученицы Варвары¹³⁸.



Рисунок 11.1.8. Здание женской гимназии¹³⁹

¹³⁷ <http://vechorka.ru/article/dom-pod-shpilem-byt-stalinskim-dolgostroem>

¹³⁸ <https://gimn3.edusite.ru>

¹³⁹ <https://gimn3.edusite.ru>

Остатки крепости № 8 («Ставропольской») Азово-Моздокской оборонительной линии, построенной в 1777 г. Ставропольская крепость была создана для обороны Южных границ России. Заложена 22 октября 1777 г. Владимирским драгунским и Хоперским казачьим полками. Остатки крепости – памятник основания города Ставрополя.¹⁴⁰



11.1.9. Остатки крепости № 8 («Ставропольской») Азово-Моздокской оборонительной линии, построенной в 1777 г.

Для 43 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) установлены границы территории объектов культурного наследия, для 8 объектов установлены границы зон охраны памятников культуры (Таблица 11.1.2).

Таблица 11.1.2.

Перечень объектов культурного наследия, расположенных в пределах границ города Ставрополя, для которых утверждены индивидуальные проекты охранных зон

№	Наименование	Адрес	Значение
1	«Особняк», 1897 - 1898 гг.	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 115	Федерального
2	«Аптека Байгера», 1907 г.	г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 50	Регионального
3	«Дом архитектора Г.П. Кускова», 1912 г.	г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 125	Регионального
4	«Доходный дом», 2-я пол. XIX в.	г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 88	Регионального
5	«Доходный дом с магазином», кон. XIX в.	г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 19 (литера "А")	Регионального
6	«Женская воскресная школа», кон. XIX в.	г. Ставрополь, ул. Пушкина, 11	Регионального
7	Семинария	г. Ставрополь, ул. Пушкина, 1	Регионального
8	Консистория	г. Ставрополь, ул. Дзержинского, 120	Регионального

Для объектов культурного наследия также установлены временные охранные зоны:

Границы временных охранных зон памятников истории и культуры устанавливаются в соответствии с Приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.2003 № 42

¹⁴⁰ <https://russia.travel/objects>

«Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон»:

На основании Проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников архитектуры и истории г. Ставрополя, Гипрогор, г. Москва, 1977 г. (Решение Исполнительного комитета Ставропольского городского Совета депутатов трудящихся №423 от 30.06.1977 г. «Об утверждении проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников архитектуры и истории г. Ставрополя») в пределах города Ставрополя установлены границы:

- Объединенной охранной зоны «Старый город»;
- Зоны регулирования застройки;
- Зоны охраняемого ландшафта;
- Границы локальных зон охраны памятников природы, истории и культуры.

Границы объединенной охранной зоны «Старый город»

Северная граница проходит по верхнему обрезу террасы р. Ташла до восточной части ул. Подгорной, от ул. Подгорной до ул. Голенева в створе ул. Горького и далее по ул. Горького до ул. Казачьей.

Восточная граница проходит по ул. Казачьей, ул. Рылеева до ул. Дзержинского.

Южная граница проходит по ул. Дзержинского до ул. К. Хетагурова, далее по ул. К. Хетагурова до ул. Комсомольской, по ул. Комсомольской до пр. Октябрьской революции, далее параллельно ул. Ленина в 50-ти метрах от линии застройки до ул. Коминтерна, далее параллельно ул. Ленина в 100 метрах от линии застройки до пер. Зоотехнического.

Западная граница проходит по пер. Зоотехническому до ул. М. Морозова, далее в створе пер. Зоотехнического параллельно ул. Пушкина в 220-ти метрах от линии застройки до верхнего обреза террасы реки Ташлы.

Границы зон регулирования застройки

«Западная зона»

Северная граница проходит по верхнему обрезу террасы р. Ташлы до границы «Старого города».

Восточная граница проходит в створе пер. Зоотехнического по границе «Старого города» до ул. Дзержинского.

Южная граница проходит по ул. Дзержинского до ул. Краснофлотская.

Западная граница проходит по ул. Краснофлотская до верхнего обреза р. Ташлы.

«Северо-восточная зона»

Западная граница проходит по ул. Кавалерийской через овраг до ул. Казанской.

Северная граница проходит по ул. Казанской до ул. Подгорной, по ул. Подгорной до ул. Ставропольской, по ул. Ставропольской до ул. Ясеновской,

по ул. Ясеновской и далее между территориями горгаза и СШ №12 до железной дороги, далее вдоль железной дороги до оврага параллельно пер. Новослободскому, далее по оврагу до ул. Горького, по ул. Горького до ул. Войтика, далее по ул. Войтика до ул. Фадеева и по ул. Фадеева до ул. Гражданской.

Восточная граница проходит по ул. Гражданской вдоль территории завода «Красный металлист» до Старомарьевского шоссе.

Южная граница проходит по Старомарьевскому шоссе до ул. Дзержинского, далее по ул. Дзержинского до ул. Рылеева, далее по ул. Рылеева и ул. Казачьей до ул. Горького до ул. Голенева и далее в створе ул. Горького до восточной части ул. Подгорной и далее по верхнему обрезу террасы р. Ташлы до ул. Кавалерийской.

«Южная зона»

Северная граница проходит по ул. Дзержинского от ул. Р.Люксембург до ул. Рылеева.
Восточная граница проходит по ул. Рылеева до ул. Ипатова, далее по ул. Ипатова до ул. Голенева, по ул. Голенева до ул. Спартака.

Южная граница проходит по ул. Спартака до ул. Р. Люксембург.

Западная граница проходит по ул. Р. Люксембург до ул. Дзержинского.

Таблица 11.1.3.

Границы локальных зон охраны памятников природы, истории и культуры

№№	Наименование памятника	Современное использование	Местонахождение памятника	Охранная зона
Памятники истории и архитектуры				
1	Здание больницы духовной семинарии	Гарнизон	ул. Морозова, 17	20-ти метровая зона вокруг памятника
2	Женская воскресная школа	Мастерская, жилье	ул. Пушкина, 11	10-ти метровая зона
3	Особняк Т. Иванова	Кафе «Курсанское»	ул. Ленина, 231	10-ти метровая зона
4	Особняк А. Брауна	Кафе "Русский чай"	ул. Ленина, 213	15-ти метровая зона
5	Особняк архитектора Леханова	Радиоузел	ул. Комсомольская, 120	20-ти метровая зона
6	Особняк	Общежитие	ул. Комсомольская, 100	20-ти метровая зона
7	Здание женской гимназии	гимназия №3	ул. Комсомольская, 64	15-ти метровая зона
8	I-ый на Кавказе военный госпиталь	Военное авиационное училище	ул. Ленина, 298	20-ти метровая зона
9	Женское епархиальное училище	Сельхозинститут	пер. Зоотехнический, 10	10-ти метровая зона
10	Дом историка генерала Попко	Лаборатория сельхозинститута	ул. Мира, 345	10-ти метровая зона
11	Здание, в котором формировались отряды Красной Армии	в/ч 50261	ул. Ленина, 296	15-ти метровая зона
12	Особняки, госпиталь	Госпиталь УВД, прокуратура	ул. Мира, 301. Пр. Окт.революции	15-ти метровая зона
13	Римско-католический костел	Жилье	пр. Окт.революции, 34	20-ти метровая зона
14	Ансамбль/особняк, здание дом конюха, канюшня/	Дом пионеров	ул. Ленина, 274	15-ти метровая зона
15	Особняк	Диабетическая ассоциация	ул. 8-го Марта, 3	15-ти метровая зона
16	Свечной завод «Преображенская церковь»	Госпиталь Министерства обороны	ул. Партизанская, 1	по территории госпиталя
17	Пивной завод/здание и часовня, ворота с оградой	Пищекомбинат	ул. Черняховского, 2	15-ти метровая зона
18	Заповедная территория Иоанно-Марьинского монастыря	Филиал краевой психбольницы	ул. Октябрьская, 233	территория психбольницы
19	Особняк	Экосферный лицей	ул. Макарова, 1	10-ти метровая зона
20	Мемориальный комплекс «Холодный родник»	-	Урочище "Холодный родник"	В границах мемориального комплекса
21	Даниловское мемориальное кладбище	-	ул. Доваторцев, ул. Лермонтова, ул. Балахова, ул. 8-го Марта	в границах кладбища
22	Успенское мемориальное кладбище	-	ул. Войтика, пер. Фадеева, ул. Гражданская	в границах кладбища
23	Ташлянское кладбище	-	ул. Пригородная	в границах кладбища
Памятники природы				

24	Ртищева дача	-	Октябрьский район	по паспорту памятника природы
25	Бибертова дача	Парк горбольницы	Октябрьский район	-
26	Павлова дача	-	Ленинский район	-
27	Парковая зона ботанического сада	-	Помышленный район	в границах ботанического сада
Памятники археологии				
28	Городище I в Таманском лесу	-	Левый берег р. Ташла	по паспорту памятника археологии
29	Городище II в Таманском лесу	-	Левый берег р. Ташла	-
30	Древнее святилище в Таманском	-	Напротив дома правосудия	-
31	Городище и могильник на р. Вербовке	-	Северо-Западная окраина г. Ставрополя	-
32	Курган	-	Северо-Западный район овощной базы	-
33	Городище «Ташлянское»	-	Учебно-тренировочная база и детоприемник	-
34	Городище «Чапаевское»	-	Левый берег р. Ташлы на северо-восточной окраине	-
35	Городище на р. Мамайке	-	Место слияния р. Мамайки с р. Гремучим	-
36	Курган	-	Юго-Западный район	-
37	Городище «Грушовое»	-	Юго-Западная окраина	-
38	Курган	-	Юго-Западный район	-
Памятники истории и архитектуры				
39	Здание, в котором проходили сходки социалдемократов	СШ №12	ул. Фрунзе, 2	10-ти метровая зона
40	Доходный дом	автостанция	ул. Горького, 49	10-ти метровая зона
41	Доходный дом	гостиница "Эльбрус"	ул. Горького, 43	10-ти метровая зона
42	Жилой дом	жилье	пр. К. Маркса, 45	15-ти метровая зона
43	Жилой дом	жилье	пр. К. Маркса, 37	15-ти метровая зона
44	5 жилых домов	жилье	пр. К. Маркса, 21, 25, 27	15-ти метровая зона
45	Доходный дом	учреждение культуры	пр. К. Маркса, 15	15-ти метровая зона
46	4 особняка	детские сады, жилье	пр. К. Маркса, 30, 34, 36, 40	15-ти метровая зона
47	Особняк купца Озерова	филиал горбольницы	ул. Дзержинского, 70	15-ти метровая зона
48	Крестовоздвиженская церковь	община верующих	ул. Голенева, 67	по территории участка
49	Особняк	жилье	ул. Спартака, 11	15-ти метровая зона
50	Мельзавод Аипеткова и К	Мельзавод №5	ул. Железнодорожная, 1	15-ти метровая зона
51	Мельзавод Гулеева	Мелькомбинат №4	ул. Апанасенковская, 12	15-ти метровая зона
52	Особняк	жилье	ул. Ленина, 189	15-ти метровая зона
Памятники природы				
53	Михайловский родник	-	Таманский лес	по паспорту памятника природы
54	Урочище «Корыта»	-	В районе кемпинга	-
55	Церковь успения Богородицы	община верующих	ул. Фадеева, 1	20-ти метровая зона

Также на территории города Ставрополя располагается ряд выявленных объектов археологического наследия:

Участок Армавир-Туапсинской железной дороги», 1914-1916 гг., расположенный на землях города Ставрополя Ставропольского края, на юго-восточной окраине, между дачными кооперативами «Золотая Нива», «Морозко», «Изыскатель» и «Хризантема», на водоразделе рек Мамайка и Мамайка 2-я и склоне левого берега реки Мамайка;

Поселение «Волчье» (V-III вв. до н.э.), расположенное на южной окраине, в юго-восточной части урочища Мамайская лесная дача, между дачными кооперативами «Нива» и «Лесная Сказка», в 2,4 км северо-восточнее перекрёстка улиц Космонавтов и Южный обход г. Ставрополя и в 2,7 км северо-западнее перекрёстка улиц Южный обход и Восточный обход г. Ставрополя, на террасе левого берега ручья Волчий между двух чередующихся склонов;

Курганный могильник «Ставрополь - 3» (III - II тыс. до н. э.), расположенный на землях города Ставрополя Ставропольского края, на юго-восточной окраине города, на гребне водораздела рек Мамайка и Мамайка 2-я, на границе заброшенных дачных кооперативов «Теплосеть» и «Атомобилист-2», в 0,8 км северо-западнее автомобильного моста через реку Мамайка 2-я на Восточном обходе г. Ставрополя и в 1,9 км юго-восточнее перекрёстка улиц Серова и Достоевского в городе Ставрополе;

Курганный могильник «Ставрополь - 2» (III - II тыс. до н. э.), расположенный на землях города Ставрополя Ставропольского края, на юго-восточной окраине города, восточнее заброшенных садов, на гребне водораздела рек Мутнянка и Мамайка, восточнее заброшенного дачного кооператива «Крокус», в 1,1 км северо-западнее автомобильного моста через реку Мамайка на Восточном обходе г. Ставрополя в юго-западной части села Надежда Шпаковского района и в 3,4 км восточнее-северо-восточнее перекрёстка улиц Серова и Достоевского в городе Ставрополе;

Курганный могильник «Ставрополь - 1» (III - II тыс. до н. э.), расположенный на землях города Ставрополя Ставропольского края, на юго-восточной окраине города, на полигоне неясного назначения, восточнее заброшенных садов, на гребне водораздела рек Мутнянка и Мамайка, восточнее заброшенного дачного кооператива «Крокус», в 1,1 км северо-западнее автомобильного моста через реку Мамайка на Восточном обходе г. Ставрополя в юго-западной части села Надежда Шпаковского района и в 3,6 км восточнее-северо-восточнее перекрёстка улиц Серова и Достоевского в городе Ставрополе.

В соответствии со статьей 16.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включение его в реестр.

Дополнительно Приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.2003 № 42 для государственных историко-культурных заповедных территорий, ландшафтных памятников, памятников садово-паркового искусства (садов, парков, скверов, бульваров), мемориальных парков - некрополей, мемориальных комплексов в память погибшим в годы Великой Отечественной и гражданской войн - как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия:

В качестве временных охранных зон - территории памятников в исторически сложившихся границах.

В качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территории в радиусе 100 м от временных охранных зон памятников.

Для отдельно стоящих памятников градостроительства и архитектуры, искусства, истории, религиозного назначения, отдельных захоронений, произведений монументального искусства - как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия - утвердить:

В качестве временных охранных зон - территории вокруг памятников в радиусе 20 м.

В качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территории в радиусе 100 м от временных охранных зон памятников.

Для ансамблей/комплексов памятников - четко локализуемых на исторически сложившихся территориях групп памятников, строений и сооружений фортификационного, жилого, общественного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, монастыри, подворье) - как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия - утвердить:

В качестве временных объединенных охранных зон - территории ансамблей/комплексов в исторически сложившихся границах (если они обозначены на местности) или в радиусе 30 м от наиболее удаленных объектов, включая территорию между всеми объектами ансамбля/комплекса.

В качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территории в радиусе 100 м от объединенных охранных зон памятников.

Границы временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения установлены Приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.2000 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения». До разработки и утверждения проектов зон охраны памятников археологии или карт-схем их расположения в порядке, установленном законодательством РФ и Ставропольского края в области охраны и использования памятников истории и культуры, установить следующие временные зоны охраны памятников археологии и границы их распространения в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими:

курганы высотой до 1 метра, диаметром до 50 метров - в радиусе 50 метров от основания кургана;

курганы высотой от 1 до 2 метров, диаметром до 70 метров - в радиусе 60 метров от основания кургана;

курганы высотой от 2 до 3 метров, диаметром до 100 метров - в радиусе 90 метров от основания кургана;

курганы высотой свыше 3 метров, диаметром более 100 метров - определяется индивидуально, но не менее 100 метров;

городища (укрепления), поселения (селища), могильники - в радиусе 100 метров от границ памятника, которые определяются индивидуально, по мере необходимости, методом закладки разведочных шурфов (скважин) и исходя из мощности культурного слоя на различных участках памятника.

При осуществлении хозяйственной деятельности необходимо обеспечить:

— согласование всех решений органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

— до начала проектирования и проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ получение в региональном органе охраны объектов культурного наследия заключения об отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.

11.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Подраздел по охране объектов историко-культурного наследия разработан в соответствии с Законом РФ «Об охране и использовании памятников истории и культуры», приказом министерства культуры Ставропольского края от 12.09.2000 г. №129 «Об

установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения» и другими нормативными документами о порядке проектирования.

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон, все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях непосредственно примыкающих к объектам культурного наследия и разрабатываемая градостроительная документация подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Ставропольского края. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы.

Перечень мероприятий в сфере охраны памятников истории и культуры:

- при разработке генеральных планов и иной градостроительной документации территорий муниципальных образований, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

- провести комплекс мероприятий по дополнительному выявлению, учету, изучению объектов культурного наследия;

- разработать Проекты зон охраны объектов культурного наследия и установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры;

- согласовывать все земельные отводы в установленных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия с региональным органом охраны культурного наследия (Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия);

- при осуществлении хозяйственной деятельности – обеспечение согласования решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и об изменении их правового режима;

- до начала проектирования и проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ получение в региональном органе охраны объектов культурного наследия заключения об отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия;

- оформление охранного обязательства собственника или пользователя объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

- установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения;

- утверждение границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

При осуществлении хозяйственной деятельности необходимо обеспечить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия до начала проектирования и проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия получение в региональном органе охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения таких работ, в рамках проведенной государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении земляных, строительных, хозяйственных работ в границах центральной части исторического ядра города Ставрополя, в целях сохранения памятников архитектуры, окружающей их характерной исторической городской среды и органической взаимосвязи исторической и новой застройки, необходимо учитывать требования установленные, для объединенной охранной зоны памятников природы, истории и культуры «Старый город», локальных зон охраны памятников природы, истории и культуры, зон регулирования застройки, утвержденные проектом охранных зон и зон регулирования застройки памятников архитектуры и истории г. Ставрополя, Гипрогор, г. Москва, 1977 г.

В соответствии с требованием законодательства об охране памятников исторического наследия, а так же в связи с возможным выявлением объектов археологического наследия при производстве земляных работ, необходимо обеспечить согласование решений администрации города Ставрополя о предоставлении земель и об изменении их правового режима с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ II АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

ГЛАВА 12. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

12.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Ориентировочный размер СЗЗ определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на время проектирования и ввода в эксплуатацию объекта. в зависимости от класса опасности предприятия (всего пять классов опасности, с I по V).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классифицирует промышленные объекты и производства:

- промышленные объекты и производства первого класса I — 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса II — 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса III — 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса IV — 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса V — 50 м.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классифицирует промышленные объекты и производства тепловые электрические станции, складские здания и сооружения, и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Проект СЗЗ обязаны разрабатывать предприятия, относящиеся к объектам I—III классов опасности, и предприятия, являющиеся источниками воздействия на атмосферный воздух, но для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливает размеры СЗЗ.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической

воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Новые участки для разработки полезных ископаемых предоставляются исключительно после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель. Обязательно стимулирование совершенствования технологий производства, переработки сырья с целью уменьшения степени вредного воздействия на окружающую среду.

Животноводческие и птицеводческие комплексы, сельскохозяйственные организации, осуществляющие заготовку и переработку сельскохозяйственной продукции, иные сельскохозяйственные организации при осуществлении своей деятельности должны соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

12.2. Зоны охраны объектов культурного наследия. Защитные зоны объектов культурного наследия

Необходимый состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

Зоны охраны памятников – это территории, в границах которых обеспечивается сохранность объектов культурного наследия за счет установления охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности вокруг охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы временных охранных зон памятников истории и культуры устанавливаются в соответствии с Приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.2003 № 42 «Об утверждении временных Проектов зон охраны памятников истории и культуры и установлении временных охранных зон»:

Для государственных историко-культурных заповедных территорий, ландшафтных памятников, памятников садово-паркового искусства (садов, парков, скверов, бульваров), мемориальных парков - некрополей, мемориальных комплексов в память погибшим в годы Великой Отечественной и гражданской войн - как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия:

В качестве временных охранных зон - территории памятников в исторически сложившихся границах.

В качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территории в радиусе 100 м от временных охранных зон памятников.

Для отдельно стоящих памятников градостроительства и архитектуры, искусства, истории, религиозного назначения, отдельных захоронений, произведений монументального искусства - как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия - утвердить:

В качестве временных охранных зон - территории вокруг памятников в радиусе 20 м.

В качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территории в радиусе 100 м от временных охранных зон памятников.

Для ансамблей/комплексов памятников - четко локализуемых на исторически сложившихся территориях групп памятников, строений и сооружений фортификационного, жилого, общественного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, монастыри, подворье) - как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия - утвердить:

В качестве временных объединенных охранных зон - территории ансамблей/комплексов в исторически сложившихся границах (если они обозначены на местности) или в радиусе 30 м от наиболее удаленных объектов, включая территорию между всеми объектами ансамбля/комплекса.

В качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территории в радиусе 100 м от объединенных охранных зон памятников.

Границы временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения установлены Приказом Министерства культуры Ставропольского края от 12.09.2000 № 129 «Об установлении временных зон охраны памятников археологии и границ их распространения». До разработки и утверждения проектов зон охраны памятников археологии или карт-схем их расположения в порядке, установленном законодательством РФ и Ставропольского края в области охраны и использования памятников истории и культуры, установить следующие временные зоны охраны памятников археологии и границы их распространения в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими:

курганы высотой до 1 метра, диаметром до 50 метров - в радиусе 50 метров от основания кургана;

курганы высотой от 1 до 2 метров, диаметром до 70 метров - в радиусе 60 метров от основания кургана;

курганы высотой от 2 до 3 метров, диаметром до 100 метров - в радиусе 90 метров от основания кургана;

курганы высотой свыше 3 метров, диаметром более 100 метров - определяется индивидуально, но не менее 100 метров;

городища (укрепления), поселения (селища), могильники - в радиусе 100 метров от границ памятника, которые определяются индивидуально, по мере необходимости, методом закладки разведочных шурфов (скважин) и исходя из мощности культурного слоя на различных участках памятника.

12.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от истока протяженностью:

до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона в три и более градуса.

В пределах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края располагается ряд объектов (водотоков), от которых в соответствии с требованиями законодательства необходимо установление границ водоохранных зон и прибрежных полос в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

Перечень водных объектов, располагающихся в пределах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, от которых в соответствии с требованиями законодательства, необходимо установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, имеющих топонимическое название, для ручьев и прочих водотоков, длиной менее десяти километров с установлением размеров водоохранной зоны – пятьдесят метров и прибрежной защитной полосы – пятьдесят метров, представлен в таблице 12.3.1.

Таблица 12.3.1

№ п/п	Водный объект	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1.	река Ташла	100	50
2.	река Чла	100	50
3.	река Мамайка	100	50
4.	река Мутнянка	100	50
5.	река Вербовка	100	50
6.	река Русская	100	50
7.	река Татарка	100	50
8.	река Медведка	100	50
9.	ручей Желобовка	50	50
10.	ручей Лягушевка	50	50
11.	река Гремучка	50	50
12.	ручей Волчий	50	50
13.	ручей Мамайка – 2	50	50
14.	ручей Карабинка	50	50
15.	река Пантюхина	50	50
16.	река Грушовая	50	50
17.	река Грачевка	50	50
18.	река Кизиловая	50	50
19.	3-я речка	50	50
20.	река Бучинская Гремучка	50	50
21.	река Липовая	50	50
22.	река Вишневая	50	50

Также в пределах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края расположены водоемы – озера, водохранилища, от которых в соответствии с пунктом 6

статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации установлена водоохранная зона в размере пятидесяти метров.

От Сенгилеевского водохранилища установлены:

прибрежная защитная полоса – пятьдесят метров (распоряжение Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 30 июня 2014 г. № 230-пр «Об установлении границы водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос Сенгилеевского водохранилища»);

водоохранная зона – двести метров (распоряжение Кубанского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 30 июня 2014 г. № 230-пр «Об установлении границы водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос Сенгилеевского водохранилища»);

зона строгой санитарной охраны – шестьсот метров (решение Ставропольского краевого совета народных депутатов от 08.07.1992 «О мерах по предотвращению загрязнения Сенгилеевского водохранилища»).

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области

охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам водоотведения (канализации), централизованным ливневым системам водоотведения; допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными в отношении водоохранных зон, запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

12.4. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

- а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

- б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

- в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

- г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

- д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

По состоянию на 01.01.2018 г. на территории г. Ставрополя зоны затопления и подтопления не определены (письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края от 05.07.2018 г. №02/3-5354).

12.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

На прилегающих к водоемам и водоводам (водопроводам) хозяйственно-питьевого назначения территориях для размещения источника водоснабжения, водозаборных, водопроводных сооружений устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. В этом поясе запрещена любая деятельность, не связанная с защитой места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, включая посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- второй и третий пояса ограничений включают территорию, в пределах которой жестко ограничиваются виды деятельности, не связанные с предупреждением загрязнения воды источников водоснабжения. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, размещение складов ГСМ, АЗС, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и др. обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубки леса главного пользования.

В указанной зоне подразумевается строгая регламентация средопользования, строительства жилых домов, общежитий, универсальных развлекательных комплексов, аттракционов, тренировочных баз, спортивных школ, больниц и госпиталей общего типа, производства сельскохозяйственной продукции. Кроме того, на водных объектах регламентируется забор воды, водопой скота, промысловое рыболовство и строго ограничиваются все виды деятельности (кроме водоохранной), запрещенные в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Обязательное условие для существующих в санитарно-защитных полосах водоводов объектов – отсутствие источников загрязнения почвы и грунтовых вод. Запрещена любая застройка в пределах санитарно-защитных полос водоводов. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

Запрещена прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

12.6. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

ГРС, газопровод. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроволочных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроволочных.

Вышка сотовой связи.

ЛЭП. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Подстанция. Расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).

В границах полосы отвода автомобильной дороги запрещаются:

- ☐ выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- ☐ размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- ☐ распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- ☐ выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально предусмотренных для указанных целей мест, согласованных с владельцами таких автомобильных дорог;
- ☐ установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- ☐ установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса, инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги либо пересекают ее; подьезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

Для магистральных газопроводов ограничения градостроительной деятельности устанавливаются в зоне санитарных разрывов. Допускается при условии согласования организации, эксплуатирующей системы трубопроводного транспорта:

- размещать технологические постройки и сооружения;
- выполнять проезды и переезды через трассы трубопроводов, размещать стоянки автомобильного транспорта;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, содержать скот;
- выполнять мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- выполнять открытые и подземные, горные, строительные (ближе 25 м), монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

• полевые сельскохозяйственные работы разрешается производить при условии предварительного уведомления предприятия трубопроводного транспорта.

Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарный разрыв (СР) или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилых и рекреационных территорий.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Территория санитарного разрыва должна быть залужена либо использоваться как газон. Не допускается размещение каких-либо объектов, не связанных с эксплуатацией электрических сетей. Санитарный разрыв или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственных, общественно-деловых, жилых, рекреационных и прочих зон.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Подразумевается строгая регламентация средопользования, застройка и развитие инженерных инфраструктур: только на основании утвержденного в установленном порядке проектов планировки и застройки территорий.

12.7. Охранные зоны объектов специального пользования

Кладбище. Не допускается размещать в санитарно-защитной зоне кладбища: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и индивидуальной жилой застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Полигон ТКО. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение новых полигонов:

- ☐ на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- ☐ во всех зонах охраны курортов;
- ☐ в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- ☐ в местах выклинивания водоносных горизонтов;

□ в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТКО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТКО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м³ ТКО в год, проектируется траншейная схема складирования ТКО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТКО.

По периметру всей территории полигона ТКО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 – 2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТКО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

Скотомогильник, яма Беккари. Размещение скотомогильников (биотермических ям, биологических камер) в водоохраной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

12.8. Приаэродромная территория

В соответствии с положениями статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. № 60-ФЗ от аэродромов устанавливается приаэродромная территория.

Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Решением, указанным в абзаце первом настоящего пункта, на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

При архитектурно-строительном проектировании в целях строительства, реконструкции сооружений аэродрома проект решения уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти об установлении приаэродромной территории подготавливается застройщиком, который осуществляет строительство сооружений аэродрома. Указанный проект решения утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии указанного проекта решения требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Указанный проект решения также подлежит согласованию с высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в границах территорий которых полностью или частично расположена приаэродромная территория (в части соответствия указанного проекта решения, выделения на приаэродромной территории подзон, установления в таких подзонах ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности порядку описания местоположения границ приаэродромной территории и порядку выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности), с учетом заключений уполномоченных органов местного самоуправления муниципальных образований, в

границах территорий которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, содержащих расчеты размера ущерба, подлежащего возмещению гражданам, юридическим лицам и публично-правовым образованиям в связи с ограничениями использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленными на приаэродромной территории. Согласование указанного проекта решения или отказ в его согласовании подлежит представлению в уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти в тридцатидневный срок со дня поступления в высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации указанного проекта решения. В случае непредставления согласования указанного проекта решения или непредставления отказа в его согласовании в установленный срок указанный проект решения считается согласованным. Порядок разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании указанного проекта решения, утверждается Правительством Российской Федерации.

В отношении аэродрома совместного базирования или аэродрома совместного использования решение об установлении приаэродромной территории утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, которым разрешено совместное базирование на аэродроме или которые осуществляют совместное использование аэродрома.

В случае выявления в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории нарушений установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности оператор аэродрома гражданской авиации либо организация, осуществляющая эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации или уполномоченная федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, обязаны подготовить заключение о нарушении установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности и направить его в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в течение десяти дней со дня поступления заключения о нарушении установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности обязан направить в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования предписание об устранении нарушений установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории, в том числе о сносе самовольной постройки. Такое предписание может быть обжаловано органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования в суд.

Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти обязан уведомить высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено соответствующее муниципальное образование, о нарушениях установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории.

Застройщик, который осуществляет строительство сооружений аэродрома, возмещает ущерб, причиненный гражданам, юридическим лицам и публично-правовым образованиям в

связи с установленными на приаэродромной территории ограничениями использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

12.9. Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением.

Согласно Статье 13 Федерального закона «О гидрометеорологической службе» от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ Государственная наблюдательная сеть, в том числе отведенные под нее земельные участки и части акваторий, относится исключительно к федеральной собственности и находится под охраной государства.

Организация деятельности стационарных и подвижных пунктов наблюдений, определение их местоположения осуществляются в соответствии с решением федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях по согласованию с соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность.

В соответствии с Постановлением Совет Министров СССР от 6 января 1983 года № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды» вокруг гидрометеорологических станций любых видов, производящих метеорологические, морские гидрометеорологические, аэрологические и другие наблюдения, устанавливаются охранные зоны в виде участка земли (водного пространства), ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий этих станций на 200 метров во все стороны.

Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований:

а) в охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, запрещается:

- возводить любые здания и сооружения;
- сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;
- высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
- устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов;
- сооружать причалы и пристани;
- перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
- выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений;

б) в охранных зонах гидрометеорологических станций, не входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, работы, указанные в подпункте "а" настоящего

пункта, могут производиться только с согласия территориальных органов федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

Земельные участки, занятые гидрометеорологическими станциями, не входящими в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, а также земельные участки, находящиеся в пределах охранной зоны таких станций, могут быть изъяты для государственных или общественных нужд в установленном порядке только в исключительных случаях. При этом переносе указанных станций на новое место (строительство их зданий, сооружений и других объектов) производится силами и за счет средств предприятий, организаций и учреждений, для которых изымаются земельные участки.

Наблюдения за состоянием окружающей среды на территории города Ставрополя проводятся Государственной службой наблюдения. В соответствии с Приказом Департамента Росгидромета по ЮФО и СКФО от 02.02.2017 г. № 12 на территории г. Ставрополя функционируют 5 стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнения (таблица 12.9.1)

Таблица 12.9.1

Перечень стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнения, расположенных на территории г. Ставрополя

№ п/п	Наименование стационарного пункта наблюдений	Координаты		Местоположение (почтовый адрес)
		Долгота	Широта	
1	Пост наблюдения за атмосферным воздухом г. Ставрополь №3 (ПНЗ №3)	45° 38'	41° 56'	355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, 286
2	Пост наблюдения за атмосферным воздухом г. Ставрополь №4 (ПНЗ №4)	45° 03'	41° 55'	355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Юности, 14
3	Пост наблюдения за атмосферным воздухом г. Ставрополь №6 (ПНЗ №6)	45° 02'	41° 54'	355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 415 (Ботанический сад)
4	Пост наблюдения за атмосферным воздухом г. Ставрополь №7 (ПНЗ №7)	45° 03'	41° 59'	355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Карла Маркса, 13
5	Агрометеорологический пост Ставрополь (АМП Ставрополь)	45° 07'	42° 05'	355000, Ставропольский край, г. Ставрополь

12.10. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

У каждого пункта ГГС, государственной нивелирной и государственной гравиметрической сетей есть своя охранная зона. Границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света. Точка пересечения диагоналей является центр пункта.

Управление приступило к формированию охранных зон пунктов государственной геодезической сети и внесению данных в ЕГРН.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с Управлением осуществление и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно:

- а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов;

б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов;

г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов.

В соответствии со ст. 42. Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и пользователи земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

Кроме того собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых размещены геодезические пункты, обязаны уведомлять федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области геодезии и картографии, и его территориальные органы обо всех случаях повреждения или уничтожения геодезических пунктов, а также представлять возможность подъезда (подхода) к геодезическим пунктам при проведении геодезических и картографических работ.

ГЛАВА 13. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В данной главе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС. Реализация опасностей с высоким уровнем негативного воздействия на людей, природные и материальные ресурсы приводит к чрезвычайным ситуациям.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Территория города Ставрополя подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера.

Генеральным планом предлагается осуществление комплекса мероприятия по утилизации ТКО современными методами и средствами, а также противооползневых мероприятий, включающих мониторинг, прогнозирование и предупреждение опасных явлений: необходимо провести мероприятия по пресечению оползней.

Степень опасности природных и техногенных процессов, состав мероприятий по их мониторингу и предотвращению опасных явлений определяется соответствующими проектами защиты территорий, выполняемыми в соответствии с действующей нормативной базой в составе работ по планировке территории под новое строительство в населенных пунктах.

13.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Чрезвычайные ситуации природного характера могут быть обусловлены метеорологическими, гидрометеорологическими факторами, а также опасными геологическими процессами.

Метеорологические явления:

Заморозки. Такие опасные метеорологические явления, как заморозки (понижение температуры воздуха или почвы ниже 0°C после перехода средней суточной температуры воздуха через 15°C весной и до перехода её через 15°C осенью), часто отмечаются в городе Ставрополе. Это явление очень опасно для сельского хозяйства, с заморозками может быть связано уничтожение всех посевов.

Гололёдные явления. Этим явлением наиболее широко обусловлены аварии на транспорте, с обледенением проводов могут быть связаны аварии в электросетях. Повторяемость рассматриваемого природного явления в г. Ставрополе составляет 1 раз в два года.

Сильные метели. Сильная метель (скорость ветра не менее 15 м/с, видимость не более 500 м и продолжительность не менее 12 часов) отмечается на территории города Ставрополя в среднем 1 раз в три года.

С этим явлением могут быть связаны аварии на транспорте, электросетях.

Засуха. Засуха – это опасное метеорологическое явление, обусловленное отсутствием в летнее время осадков и являющееся причиной гибели урожая. По сравнению с другими районами Ставропольского края в г. Ставрополе засухи наблюдаются гораздо реже.

Ливни, град. К опасным метеорологическим явлениям на территории рассматриваемого могут быть отнесены сильные ливни, очень сильный дождь, град. Экстремальное количество и большая продолжительность выпадения осадков могут быть причиной чрезвычайных ситуаций. Случается, что сильные фронтальные ливни длятся от нескольких часов до суток и более с перерывами в 2-3 недели. Среднегодовое количество таких ливней составляет 5-7 раз в год, а очень сильных дождей 1 раз в 1-2 года.

Сильные ветры. Сильному западному ветру подвержена вся территория рассматриваемого региона. Один раз в 2-3 года отмечается ветер со скоростью более 24-28 м/с, в отдельных местах его скорость достигает 30 м/с. Сильные ветры наносят большой ущерб хозяйству, особенно – сельскому, а также - населению края.

Гидрологические явления. Затопление. Все реки рассматриваемого района имеют один весенний паводок. В это время по рекам проходит свыше 70 % стока. Сложная паводковая обстановка, вызванная резким подъёмом уровней воды в реке Егорлык в период таяния снегов, наложения обильных, продолжительных осадков, может сложиться во всех районах, где эти реки протекают.

При увеличении водности рек увеличивается и наполнение водохранилищ и, как следствие, увеличиваются сбросы из них. И если эти сбросы значительны по объёму, то может произойти не просто вылив воды из реки на пойму, а катастрофическое затопление близлежащих населённых пунктов.

Опасные геологические процессы. Разнообразие природных условий рассматриваемого региона предопределяет развитие на его территории различных опасных геологических процессов и явлений, с которыми может быть связан риск возникновения чрезвычайных ситуаций

Наибольшую опасность для сооружений и населения представляют оползни, просадочность лессовых грунтов, подтопление территории и т.д. Большую значимость имеет высокая сейсмичность.

Оползнями выводятся из хозяйственного оборота многие гектары ценных земель, кроме того, крупные активные оползни могут быть причиной разрушения инженерных сооружений, представлять угрозу жизни и здоровью населения.

Просадки лессовых пород являются наиболее опасным для строительства процессом. Просадочность пород наиболее широко проявляется на востоке рассматриваемого региона, где значительная часть территории покрыта мощной (более 20 м) толщей лёссовых пород. Неравномерные осадки сооружений могут быть причиной их деформаций и даже – разрушений, а следовательно, - и чрезвычайных ситуаций.

В связи с повышением уровня подземных вод, связанным с эксплуатацией промышленных, гражданских, ирригационных и гидротехнических сооружений, подтопление стало одним из самых опасных для строительства процессом.

Землетрясения Территория рассматриваемого района относится к 6-7 балльной сейсмической зоне. За счет постоянного ухудшения состояния геологической среды сейсмическая интенсивность постоянно возрастает. При низких значениях прочностных характеристик грунтов оснований сооружений даже небольшие по силе сейсмические толчки могут быть причиной деформаций и разрушений различных сооружений, а также – активизации опасных геологических процессов.

13.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Потенциальным источником чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера в поселении могут являться скотомогильники, кладбища, полигоны и склады ТКО. В планируемом поселении располагаются объекты специального назначения 5 кладбищ. При дальнейшем градостроительном освоении территории населенного пункта необходимо учитывать тот факт, что в санитарно-защитную зону кладбищ попадает несколько участков жилой застройки.

13.3. Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории г. Ставрополя:

- чрезвычайные ситуации на пожароопасных и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на всех видах транспорта;
- чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях.

Согласно Реестра потенциально опасных объектов города Ставрополя на 2019 год (Приложение 8), на территории городского округа города Ставрополя располагаются два потенциально опасных объекта:

№	Наименование	Место дислокации	Ведомственная принадлежность	Вид деятельности	класс. опасн.
1	Очистные сооружения канализации МУП «Водоканал» города	г. Ставрополь, ул. Объездная, 31	Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	Очистка сточных вод	ХОО- II

	Ставрополя				
2	Сенгилеевское водохранилище	п. Приозерный	ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ставропольскому краю» г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 25	Водоснабжение орошение гидроэнергетика	ГДО - II

Сведения по химически опасным объектам экономики, расположенным на территории города Ставрополя (Приложение 9)

Склад хлора (включая хлораторную) очистных сооружений канализации МУП «ВОДОКАНАЛ»		
по состоянию на 1 ноября 2019 года		
№ п/п	Характеристики объекта	Данные
1	Наименование объекта	Склад хлора (включая хлораторную)
2	Степень химической опасности (ДНГО-3 1990 г.)	III
3	Класс опасности (пр. МЧС № 105 2003 г.)	III
4	Юридический адрес предприятия, телефон	РФ, 355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 456 Тел: (8652)562962; факс 956477
5	Адрес места хранения (использования) АХОВ, телефон	РФ, 355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Объездная, 31 Тел: (8652)281171
6	Координаты места хранения (использования) АХОВ (географические и прямоугольные)	Широта: 45,04816° Долгота: 42,0302°
7	Ведомственная принадлежность	Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя
8	Наименования АХОВ	Жидкий хлор
9	Количество АХОВ (по каждому веществу)	
	- в наибольшей единичной емкости, т	0,9
	- по НТД (нормативно-техническая документация), т	до 18
10.	Условия хранения АХОВ (емкость заглублена, обвалована, расположена открыто)	Пожаробезопасное помещение склада хлора
11.	Высота обваловки (поддона), м (либо наличие приямки)	нет
12.	Способ хранения АХОВ (под давлением, изотермическое хранилище, хранение в закрытых емкостях при температуре окружающей среды)	Жидкий хлор в металлических контейнерах хранится в пожаробезопасном здании при комнатной t°C
13.	Размер санитарно-защитной зоны, м	500
14.	Численность рабочих и служащих:	
	- общая, чел.	89

	- по НРС (наибольшая рабочая смена), чел.	25
15.	Прогнозируемые масштабы заражения (свод правил «ИТМ ГО» СП 165.1325800.2014, актуализированная редакция СНиП 2.01.51.-90)	
	- при разрушении (выливе) наибольшей единичной емкости глубина, м	1759
	- площадь, м	166800
	- по НТД глубина, м	5799
	- площадь, м	166800
16.	Прогнозируемое количество населения ЗВХЗ:	
	- при разрушении (выливе) наибольшей единичной емкости, тыс. чел.	0,043
	- по НТД, тыс. чел.	0,6
17.	Наличие автоматической системы контроля, сопряжение с ДДС объекта, ЕДДС мун. обр.	да
18.	Наличие аварийных систем (устройств) нейтрализации и их тип	ОСВ – ХПА -9000К, стационарная и переносные водяные завесы, гипосульфит 1т, кальцинированная сода 1т
19.	Обеспеченность персонала, %:	
	- СИЗОД	100
	- СИЗК	100
20.	Силы и средства для ведения АСНДР:	
	- договора с профессиональными АСС, АСФ (с кем заключен, срок действия))	Государственное казенное учреждение «Противопожарная и аварийно-спасательная служба Ставропольского края» до 31.08.2020 г.
	- собственная АСС или профессиональное АСФ (наименование, количество чел.)	нет
	- НАСФ (наименование, кол-во л/с) (пр. МЧС №999 от 23.12.2005)	Нештатное аварийно-спасательное формирование для ведения газоспасательных работ на опасном производственном объекте ОСК – 22 чел.
21.	Оснащенность АСФ (НАСФ) приборами химической разведки и контроля (наименование, количество и % от потребности)	Газоанализатор «ХОББИТ –Т-5СL» 3 ед. – 100%
22.	Наличие структурных подразделений (работников) уполномоченных на решение задач в области ГО (ППРФ №782 от 10.07.1999), да/нет	да
23.	Регистрационный номер по реестру Ростехнадзора	A35-00008-0002
24.	Система контроля аварийных выбросов:	

	- наименования и количество датчиков	Газоанализатор «ХОББИТ –Т-5CL»
	- состояние готовности (готов/ не готов)	Готов
	- ввод в эксплуатацию	2005
	- необходимость модернизации, нет/да, (если да то когда планируется)	Нет
	- сопряжение с ДДС объекта, ЕДДС мун. Образования, (да/нет)	ДДС – да ЕДДС – да
25.	Наличие системы оповещения	ЛСО «ГРОМ»

Сенгилеевское водохранилище является верхним в каскаде водохранилищ на р. Егорлык, ниже Сенгилеевского водохранилища находятся следующие водохранилища:

1) в 7 км — Егорлыкское, энергетическое водохранилище объемом 107,6 млн. м³ с ГЭС приплотинного типа;

2) Буферный бассейн (суточного регулирования) объемом 4,6 млн. м³;

3) Новотроицкое водохранилище (в 35 км от Сенгилеевского) — используется для забора воды в Право-Егорлыкский канал, в деривационный канал Новотроицкой ГЭС и для охлаждения агрегатов Ставропольской ГРЭС.

В результате расчета волны прорыва определены границы зоны затопления при прорыве плотины Сенгилеевского водохранилища, включающие общую площадь в 537 км², в том числе земли:

- Ставропольского края - 424 км²,
- Ростовской области - 105 км²,
- Республики Калмыкия - 8 км².

Пожаро-взрывоопасные объекты. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство сахара, хлебной и мучной продукции, спирта.

На территории района расположены газонаполнительные станции 5 класса опасности, а также автозаправочные станции.

Магистральные трубопроводы.

Наиболее потенциально опасными участками газо-, продуктопроводов являются головные и промежуточные насосные перекачивающие станции с их технологическим оборудованием, переходы через реки, а также через железные и автомобильные дороги.

Всё технологическое оборудование промышленных объектов, обеспечивающее добычу, переработку, транспортировку, хранение природного газа являются пожароопасным.

Транспорт.

Аварии с химически опасными веществами на автомобильном и, особенно, на железнодорожном транспорте могут вызвать распространение заражённого воздуха на расстояние до 20 км и более от места разлива, что в условиях края определяет возможность уязвимости многих населённых пунктов.

13.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории.

Созданное в городе Ставрополе на основании федерального законодательства городское звено Ставропольской краевой территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций позволяет выполнять мероприятия в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения первичных мер пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

Единая дежурно-диспетчерская служба города Ставрополя создана для повышения готовности администрации города Ставрополя, ее отраслевых (функциональных) и территориальных органов (далее – органы администрации города Ставрополя) и дежурно-диспетчерских служб экстренных оперативных служб и организаций (объектов) города Ставрополя к реагированию на угрозы возникновения или возникновения чрезвычайных ситуаций (происшествий).

Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.

В настоящее время на территории городского округа города Ставрополя располагаются:

№	Наименование	Местоположение
1	ФГКУ «3 отряд федеральной противопожарной службы по Ставропольскому краю» 13 пожарная часть	Проспект Кулакова, 15
2	ФГКУ «3 отряд федеральной противопожарной службы по Ставропольскому краю» 14 пожарная часть	Проезд 2-й Юго-Западный, 4
3	ФГКУ «3 отряд федеральной противопожарной службы по Ставропольскому краю» 7 пожарная часть	Улица Лермонтова, 191 а
4	ФГКУ «3 отряд федеральной противопожарной службы по Ставропольскому краю» 8 пожарная часть	Улица Суворова, 5
5	ФГКУ «3 отряд федеральной противопожарной службы по Ставропольскому краю» 9 пожарная часть	Старомарьевское шоссе, 15
6	ГКУ «ПАСС СК»	Улица 4-я Промышленная, 3
7	Ставропольское краевое отделение Всероссийского Добровольного Пожарного Общества в Ставрополе	Улица Балахонова, 30
8	Противопожарная и аварийно-спасательная служба Ставропольского края в Ставрополе	Улица 8 Марта, 164
9	Противопожарная служба Ставропольского края в Ставрополе	Улица Серова, 2
10	ГУ Центральный пункт пожарной части	Улица Лермонтова, 191 а
11	ФГБУ Испытательная пожарная лаборатория	Улица Лермонтова, 191 а
12	Управление государственной противопожарной службы	Улица Лермонтова, 191 а

Согласно ст. 76 ФЗ 2008 г. №123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (в ред. Федерального закона от 10.07.2012 №117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 22.08.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности») дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях 20 минут.

При скорости 60 км/ч зона обслуживания городского округа «Город Ставрополь» составляет 10 км. Однако то, что на территории Промышленного района города Ставрополя в настоящее время происходит интенсивная застройка жилых микрорайонов, положения Технического регламента о требованиях пожарной безопасности по прибытию первого пожарного подразделения к месту вызова в установленное время на территории

Промышленного района города Ставрополя, с учетом мест дислокации вышеперечисленных подразделений пожарной охраны, не соблюдаются.

В виду вышеизложенного в генеральном плане городского округа города Ставрополя в Промышленном районе города Ставрополя предусмотрено проектное мероприятие по строительству пожарного депо, для дальнейшего размещения на нем подразделения пожарной охраны.

В соответствии с СП 8.13130.2009 «Требования пожарной безопасности к наружному противопожарному водоснабжению» необходимо предусмотреть оборудование подъездов с твердым покрытием к водоёмам, расположенным в границах городского округа «Город Ставрополь», для забора воды в целях пожаротушения, а также устройство водоводов с монтажом на них пожарных гидрантов и обустройство пожарных водоёмов на территориях, не обеспеченных водой для целей пожаротушения.

РАЗДЕЛ III ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ГЛАВА 14. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, ПОДГОТОВЛЕННАЯ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ Г. СТАВРОПОЛЯ

14.1. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 14.1.1

Основные технико-экономические параметры нового освоения
Юго-Западного планировочного района города Ставрополя

№ п/п	Показатель, единица измерения	1 (1)	2 (2)	3 (3)	Итого по району
1.	Территория в рассматриваемых границах, га	395,4	52,6	64	512
2.	Территория улиц в красных линиях, га	67,55	11,5	-	-
3.	Территория коммунально- производственного назначения, коммунальных объектов, га	20,86	-	-	-
4.	Территория пожарного депо, ед./га	1/0,55	-	-	1/0,55
5.	Территория спортивно-рекреационного назначения, га	24,42	-	-	-
6.	Территория общественных центров, общественной застройки, га	47,2	-	-	-
7.	Территория зеленых насаждений, га	≈41,9	≈0,43	≈11,52	-
8.	Территории жилой застройки, в том числе:				
9.	Многоэтажная (9 этажей и выше), га	146,65	14,8	-	-
10.	Многоэтажная (5 – 9 этажей), га	49,6	-	-	49,6
11.	Жилищный фонд, в том числе:				
12.	Площадь квартир, тыс. кв. м	2094,72	21,6	576,0	2692,32
13.	Площадь объектов местного и районного обслуживания, тыс. кв. м	480,897	99,4	-	-
14.	Общая поэтажная площадь жилых домов и объектов коммерческого назначения, расположенных во дворах указанных домов в габаритах внешних стен, тыс. кв. м	2612,38	-	-	-
15.	Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,19	-	1,20	-
16.	Нормативный коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,20	1,20	1,20	1,20
17.	Население, в том числе:				
18.	Население, тыс. чел	69,824	0,720	19,200	89,744
19.	Плотность населения, чел/га	186	34	300	175,3
20.	Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел	30,0	30,0	30,0	-
21.	Обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел	6,0	6,0	6,0	6,0

22.	Минимально необходимая обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел	4,4	-	9,3	-
23.	Объекты социального обслуживания, в том числе:				
24.	Дошкольные образовательные организации, ед./емкость	14/2550	-	7/1920	21/4470
25.	Общеобразовательные организации, ед./емкость	5/5500	-	3/3456 (4)	8/8956
1	2	3	4	5	6
26.	Физкультурно-оздоровительный комплекс, стадион, ледовый дворец, спортивная арена, спортивно-тренажерные залы, тыс. кв. м общей площади	36,36	-	-	67,5/1,6
27.	Плоскостные сооружения, спортивно-тренажерные залы, бассейны крытые, тыс. кв. м общей площади/площадь зеркала, тыс. кв. м	-	-	31,1/1,6	-
28.	Поликлинические центры, в том числе:				
29.	Поликлиника для детей и взрослых с травматологическим пунктом, ед. посещений в смену	2/1200	-	2/757	2/1957
30.	Аптека, кв. м, ед.	466	-	2 (5)	-
31.	Раздаточный пункт молочной кухни, ед./ кв. м.	1/115	-	1/32	2/147
32.	Станция скорой помощи, ед. автомобилей	1/5	-	1/2	2/7
33.	Многофункциональный административно-деловой и рекреационный комплекс, объекты торговли, тыс. кв. м общей площади	29,5	-	19,2	48,7
34.	Предприятия общественного питания, посадочных мест	591	-	106	697
35.	Объекты бытового обслуживания, рабочих мест	143	-	192	335
36.	Библиотеки, тыс. томов	305	-	125	430
37.	Клубные помещения, мест	3009	-	1536	4545
38.	Отделения банков, окон	28	-	2	30
39.	Юридические консультации, рабочих мест	9	-	2	11
40.	Офисные и административные помещения, тыс. кв. м общей площади	1,479	-	-	-
41.	Транспорт, в том числе:				
42.	Протяженность магистральной сети, км	11,99	0,71	-	-
43.	Протяженность улично-дорожной сети, км	9,44	4,16	-	-
44.	Плотность магистральной сети, км/кв. км	2,3	-	-	-
45.	Плотность улично-дорожной сети, км/кв. км	3,1	-	-	-
46.	Плотность транспортной сети, км/кв. км	2,3	-	-	-
47.	Гаражи-стоянки, подземные, м/м	28995	-	2500	-
48.	Гаражи-стоянки, обвалованные, м/м	2330	-	500	-

49.	Строительство открытых стоянок, м/м	9737	118	500	-
50.	Встроенные автостоянки, м/м	2049	-	619	-
51.	Общее количество парковочных мест	43111	-	4119	-
52.	Нормативная потребность в парковочных местах (б)	12707	118	3145	-
53.	Инженерно-техническое обеспечение, в том числе:	-	-	-	-
54.	Водопотребление, тыс. куб. м/сут.	17,63	0,89	7,09	25,61
55.	Канализация, тыс. куб. м/сут.	23,15	0,89	6,36	30,4
56.	Общее теплоснабжение, Гкал/час	140,47	-	38,6	179,0
57.	Электроснабжение, МВт	79,1	18,13	48,4	145,6
58.	Газоснабжение, млн. куб. м. в год	102,59	6,267	28,21	137,1
59.	Средства связи, номеров	34070	-	9368	43438
60.	Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых коммунальных отходов населением, в том числе:	-	-	-	-
61.	Кладбище, га	-	-	-	21,6
62.	Накопление твердых коммунальных отходов (на 1 чел. в год), тыс. т/млн	-	-	-	27/134

Примечание:

1. Проект о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы на часть территории города Ставрополя площадью 395,4 га, подготовленный в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 17.04.2014 № 1305 «О подготовке проекта о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы».

2. Территория перспективного градостроительного освоения – многоэтажная жилая застройка (9 этажей и выше) (определение проектной численности населения города Ставрополя произведено исходя из норматива 300 человек/гектар, и средней жилищной обеспеченности 30 квадратных метров, предварительный расчет потребности в объектах социального значения, определение потребности в мощностях инженерной и транспортной инфраструктуры произведено на основании нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края и СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*).

3. В том числе встроено-пристроенные помещения для размещения учреждений дополнительного образования (художественная школа, музыкальная школа и прочие). Размеры земельного участка определяются в соответствии с нормативными показателями.

4. Нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть III. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Таблица 14.1.2

Основные технико-экономические параметры нового освоения Центрального планировочного района города Ставрополя

№ п/п	Показатель, ед. измерения	1 (1)	2 (2)	3 (3)	4 (4)	5 (5)	Итого по району
-------	---------------------------	-------	-------	-------	-------	-------	-----------------

1.	Территория в рассматриваемых границах, га	13,96	46,7	22,32	91,5	110,0	284,5
2.	Территория зеленых насаждений, га	≈3,6	≈1,2	≈3,3	≈2,67	≈8,7	-
3.	Территории жилой застройки, в том числе:						
4.	Многоэтажная (9 этажей и выше), га	5,54	-	-	-	22,6	28,14
5.	Многоэтажная (5 – 9 этажей), га	3,66	6,37	1,95	-	-	11,98
6.	Малоэтажная многоквартирная, га	-	0,08	-	-	-	0,08
7.	Жилищный фонд, в том числе:						
8.	Площадь квартир (домов), тыс. кв. м	146,9	60,0	16,5	133,5	255,0	611,9
9.	Площадь объектов местного и районного обслуживания, тыс. кв. м	29,7	-	-	-	-	-
10.	Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,06	1,2	-	1,8	1,9	-
11.	Нормативный коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	-
12.	Население, в том числе:						
13.	Население, тыс. чел	4,897	5,800	2,000	27,25 0	8,500	-
14.	в том числе в границах нового строительства, чел	4897	2000	550	4449	8,500	17696
15.	Плотность населения, чел/га	279	124	89,6	298	165	-
16.	Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел	24,0	25,0	20,0	-	30,0	-
17.	Обеспеченность населения района зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел	7,4	6,0	6,0	1,07	10,2	-
18.	Объекты социального обслуживания, в том числе:						
19.	Дошкольные образовательные организации, ед./емкость	1/280	4/320	1/80	-	5/-	11/-
20.	Общеобразовательные организации, ед./емкость	-	1/300	1/100	-	1/-	3/-
21.	Физкультурно-оздоровительный комплекс, стадион, спортивный клуб, спортивно-тренажерные залы, тыс. кв. м общей площади	-	1/0, 720	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8
22.	Плоскостные сооружения, спортивно-тренажерные залы/бассейны крытые, тыс.	-	-/188	-	-	-	-

	кв. м общая площадь /площадь зеркала тыс. кв. м						
23.	Поликлинический центр, в том числе:						
24.	Поликлиника для детей и взрослых с травматологическим пунктом, ед. посадочных мест	1/150	1/120	-	-	1/140	3/410
25.	Аптека, ед.	-	3	1	-	-	-
26.	Раздаточный пункт молочной кухни, ед./кв. м	-	2/-	1/-	-	-	3/-
27.	Станция скорой помощи, ед. автомобилей	-	-	-	-	-	-
28.	Объекты торговли, тыс. кв. м общая площадь	-	1,060	0,60	-	-	-
29.	Предприятия общественного питания, посадочных мест	-	48	10	-	-	-
30.	Объекты бытового обслуживания, рабочих мест	-	16	2	-	-	-
31.	Библиотеки, тыс. томов	-	24	-	-	-	-
32.	Клубные помещения, мест	-	-	-	-	-	-
33.	Отделения банков, окон	-	1	-	-	-	-
34.	Транспорт, в том числе:						
35.	Протяженность магистральной сети, км	0,350	-	-	-	-	-
36.	Протяженность улично-дорожной сети, км	2,540	-	0,2	-	-	-
37.	Плотность магистральной сети, км/кв. км	0,350	-	1,2	-	-	-
38.	Плотность улично-дорожной сети, км/кв. км	-	-	-	-	-	-
39.	Плотность транспортной сети, км/кв. км	-	-	-	-	-	-
40.	Гаражи-стоянки подземные (крытые, паркинги), м/м	814	-	-	112	-	-
41.	Гаражи-стоянки обвалованные, м/м	-	-	-	-	-	-
42.	Гаражи стоянки для постоянного хранения, м/м	-	1800	180	-	-	-
43.	Гаражи стоянки для временного хранения, м/м	-	413	80	-	-	-
44.	Строительство открытых стоянок, м/м	984	323	260	552	1400	-
45.	Встроенные автостоянки, м/м	984	-	-	-	-	-
46.	Общее количество парковочных мест	1798	2536	520	664	1400	
47.	Нормативная потребность в парковочных местах	802	327	90	729	1392	
48.	Инженерно-техническое обеспечение, в том числе:						

49.	Водопотребление, тыс. куб. м/сут	1,417	2,217	0,647	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8
50.	Канализация, тыс. куб. м/сут.	1,417	1,929	0,545	-	-	-
51.	Общее теплоснабжение, Гкал./час	-	-	-	-	-	-
52.	Электроснабжение, МВт	4,63	8,13	3,85	-	-	-
53.	Газоснабжение, млн. куб. м в год	-	-	-	-	-	-
54.	Средства связи, номеров	2600	3471	1044	-	-	-
55.	Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых коммунальных отходов населением, в том числе:						
56.	Кладбище, га	1,2	1,4	0,48	6,54	2,04	9,62
57.	Накопление твердых коммунальных отходов, т/год	1469	2040	600	8175	2550	12284

Примечание:

1. Проект о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:022405:903, 26:12:022405:904, 26:12:022405:905, 26:12:022405:906, 26:12:022405:907, 26:12:022405:908, 26:12:022405:909, 26:12:022405:910, 26:12:022405:911, 26:12:022405:912, 26:12:022405:913, подготовленный в соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 03.12.2014 № 4020 «О подготовке предложений о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы».

2. Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 27.07.2015 № 1662 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя».

3. Документация по планировке территории (проект планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 30.04.2015 № 803 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя».

4. Обеспеченность населения зелеными насаждения общего пользования приведена исходя из планируемых объемов нового строительства.

Таблица 14.1.3

Основные технико-экономические параметры нового освоения Юго-Восточного планировочного района города Ставрополя

№ п/п	Показатель, единица измерения	1 (1)	2 (2)	Итого по району
1.	Территория в рассматриваемых границах, га	143,49	9,8	153,29
2.	Территория улиц в красных линиях, га	34,74	-	-

3.	Территория пожарного депо, ед./га	1	-	1
4.	Территория зеленых насаждений, га	≈42,02	≈0,3	-
5.	Территории жилой застройки, в том числе:			
6.	Многоэтажная (9 этажей и выше), га	55,65	-	55,65
7.	Малоэтажная жилая застройка, га	-	5,87	5,87
8.	Жилищный фонд, в том числе:			
9.	Площадь проектируемых жилых зданий, тыс. кв. м	699,07	15,0	714,07
10.	Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,19	-	-
11.	Нормативный коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,20	-	-
12.	Население, в том числе:			
13.	Население, тыс. чел	23300	500	23800
14.	Плотность населения, чел/га	162	51	-
15.	Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел	30,0	30,0	30,0
16.	Обеспеченность населения района зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел	18,03	6,0	6,0
17.	Объекты социального обслуживания, в том числе:			
18.	Дошкольные образовательные организации, ед./емкость	5/830	1	6
19.	Общеобразовательные организации, ед./емкость	2/2800 (3)	-	2/2800
20.	Плоскостные сооружения, спортивно-тренажерные залы, тыс. кв. м общей площади	1,631	-	1,631
21.	Амбулаторно-поликлиническое учреждение, ед. посадочных мест	1/520	-	1/520
22.	Многофункциональный центр обслуживания, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного назначения, ед. посадочных мест	1280	-	1280
23.	Предприятия торговли, в том числе: Продовольственные магазины, тыс. кв. м. Непродовольственные магазины, тыс. кв. м Торговые центры, ед.	23,3 4,66 1		
24.	Предприятия общественного питания, ед./рабочих мест	5/210	-	5/210
1	2	3	4	5
25.	Библиотеки, тыс. томов	1/95	-	1/95
26.	Отделения банков, окон	2	-	-
27.	Транспорт, в том числе:			
28.	Протяженность магистральной сети, км	8,2	-	-
29.	Протяженность улично-дорожной сети, км	12,7	-	-
30.	Гаражи-стоянки закрытые, подземные паркинги, м/м	1529	-	-
31.	Строительство открытых стоянок, м/м	2321	90	-
32.	Общее количество парковочных мест	3850	90	
33.	Нормативная потребность в парковочных местах	3816	82	
34.	Инженерно-техническое обеспечение, в том			

	числе:			
35.	Водопотребление, тыс. куб. м/сут.	29,070	-	-
36.	Канализация, тыс. куб. м/сут.	29,070	-	-
37.	Электроснабжение, МВт	20,33	-	-
38.	Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых коммунальных отходов населением, в том числе:			
39.	Кладбище, га	5,6	0,12	5,72
40.	Накопление твердых коммунальных отходов (на 1 чел. в год), тыс. т /млн	6,990	0,150	7,14

Примечание:

1. Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 26:11:081501:27, 26:11:081501:28, 26:11:081501:29, 26:11:081501:30, 26:11:081501:33, расположенных в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя.

2. Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:32, расположенного в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 03.12.2014 № 4013 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:081501:32, расположенного в 32 микрорайоне Ленинского района города Ставрополя».

3. В том числе учреждения внешкольного образования (спортивная школа, детская школа искусств, музыкальная школа) общей мощностью 280 мест.

Таблица 14.1.4

Основные технико-экономические параметры нового освоения Северо-Западного планировочного района города Ставрополя

№ п/п	Показатель, единица измерения	Итог (1)
1.	Территория в рассматриваемых границах, га	110,0
2.	Территория зеленых насаждений, га	8,7
3.	Территории жилой застройки, в том числе:	
4.	Многоэтажная (9 этажей и выше), га	22,6
1	2	3
5.	Площадь квартир (домов), тыс. кв. м	255,0
6.	Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,9
7.	Нормативный коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,2
8.	Население, тыс. чел	8,500
9.	В том числе в границах нового строительства, чел	8,500
10.	Плотность населения, чел/га	165
11.	Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел	30,0
12.	Обеспеченность населения района зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел	10,2
13.	Дошкольные образовательные организации, ед./емкость	5/-
14.	Общеобразовательные организации, ед./емкость	1/-
15.	Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых коммунальных отходов населением	
16.	Кладбище, га	2,04
17.	Накопление твердых коммунальных отходов, т/год	2550

18.	Строительство открытых стоянок, м/м.	1400
19.	Общее количество парковочных мест	1400
20.	Нормативная потребность в парковочных местах	1392

Примечание:

1. Проект о внесении изменений в корректировку генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденную решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» на земельном участке, прилегающем к улице Коломийцева.

Таблица 14.1.5

Основные технико-экономические параметры нового освоения Северо-Восточного планировочного района города Ставрополя

№ п/п	Показатель, ед. измерения	1 (1)	2 (2)	Итого по району
1.	Территория в рассматриваемых границах, га	175,5	38,52	214,02
2.	Территория зеленых насаждений, га	19,9	4,52	24,42
3.	Территории жилой застройки, га	99,94	15,46	115,4
4.	Многоэтажная (9 этажей и выше), га	19,3	0	19,3
5.	Жилищный фонд, в том числе:			
6.	Площадь квартир (домов), тыс. кв. м	236,62	99,0	335,1
7.	Коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,1	1,7	1,4
8.	Нормативный коэффициент плотности застройки, тыс. кв. м/га	1,2	1,8	1,5
9.	Население, в том числе:			
10.	Население, тыс. чел	7,87	3,3	11,17
11.	В том числе в границах нового строительства, чел	6254	0	6254
12.	Плотность населения, чел/га	126	85,7	211,7
13.	Обеспеченность населения жилищным фондом, кв. м/чел	30	30	30
14.	Обеспеченность населения района зелеными насаждениями общего пользования, кв. м/чел	31,8	13,8	45,6
15.	Объекты социального обслуживания, в том числе:			
16.	Дошкольные образовательные организации, ед./емкость	2/330	3/630	5/960
1	2	3	4	5
17.	Общеобразовательные организации, ед./емкость	1/1296	1/650	2/1946
18.	Ритуальные объекты. Нормы накопления твердых коммунальных отходов населением, в том числе:			
19.	Кладбище, га	0	0	0
20.	Накопление твердых коммунальных отходов (т/год)	5263	2206	7469
21.	Транспорт, в том числе:			
22.	Строительство открытых стоянок, м/м	1300	550	-
23.	Общее количество парковочных мест	1300	550	-
24.	Нормативная потребность в парковочных местах	1289	541	-

ГЛАВА 15. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 15.1.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов федерального значения, планируемых для размещения на территории города Ставрополя, объектов федерального значения, предусмотренных вышестоящими документами территориального планирования, программными документами федерального уровня, их основные характеристики

№ п/п	Назначение объекта федерального значения	Наименование программного документа	Наименование мероприятия	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства в области образования							
1	Образовательная организация высшего образования	Государственная программа Российской Федерации	Строительство комплекса общежитий Северо-Кавказского федерального университета, г. Ставрополь	общая площадь объекта 10,07646 тыс. кв. м, сроком ввода в эксплуатацию в декабре 2023 года.	Первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь. Функциональная зона: Зона специализированной общественной застройки	отсутствует
Объекты капитального строительства в области здравоохранения							
1	Планирование развития территорий с определением планируемого размещения объектов федерального значения в области здравоохранения	схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения	Лабораторный корпус ФКУЗ «Ставропольский научно-исследовательский противочумный институт»		Расчетный срок	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Индустриальная, д. 15 Функциональная зона: Коммунально-складская зона	отсутствует
Объект капитального строительства в области развития и размещения инженерной инфраструктуры							

1	Обеспечение технической возможности газоснабжения существующих и перспективных потребителей по сетям газораспределения от ГРС-4 г. Ставрополя	схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)	Реконструкция газопровода-отвода и ГРС-4 г. Ставрополя	проектный среднегодовой объем транспортировки газа - 282,5 млн. куб. метров, протяженность – около 6,0 км, диаметр труб – 530 мм, рабочее давление – 5,4 Мпа; производительность ГРС – 142 тыс. куб. метров в час	Первая очередь	Ставропольский край, район Шпаковский, сельское поселение Татарское; городской округ город Ставрополь	Охранная зона трубопроводов, санитарно-защитная зона
Объекты капитального строительства в области развития транспорта							
1	Развитие железнодорожного транспорта в Российской Федерации	Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 июня 2008 г. №877-р, Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации 19.03.2013 №384-р	Организация скоростного пассажирского движения на участке Ставрополь-Минеральные Воды-Кисловодск		Расчетный срок	Ставропольский край, г. Ставрополь	Охранная зона железных дорог
2	Развитие железнодорожного транспорта в Российской Федерации	Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 17	Строительство новой железнодорожной линии Ставрополь-Невинномысск		Расчетный срок	Ставропольский край, г. Ставрополь	Охранная зона железных дорог

		июня 2008 г. №877-р, Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации 19.03.2013 №384-р					
3	Развитие системы международных транспортных коридоров, интеграция в сеть европейских международных автомагистралей, повышение безопасности движения и сокращение времени пребывания в пути грузов и пассажиров	Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 года №1596	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-217 «Кавказ» автомобильная дорога М-4 «Дон» - Владикавказ - Грозный - Махачкала - граница с Азербайджанской Республикой		Первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь.	Придорожные полосы автомобильных дорог
4	Развитие воздушного транспорта в Российской Федерации до 2030 года.	Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р; Транспортная стратегия Российской Федерации до 2035 года с прогнозом на период до 2035	Реконструкция аэропортового комплекса "Шпаковское"	планируется мероприятие по реконструкции аэропортового комплекса Шпаковское в целях увеличения объема перевозок через аэропорт к 2025 году до 460 тыс. пассажиров и 1500 тонн грузов и почты, к 2030 году до 680 тыс. пассажиров и 2000 тонн грузов и почты	Расчетный срок	Ставропольский край, г. Ставрополь. Функциональная зона: Зона транспортной инфраструктуры	В соответствии с проектной документацией

		года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 г. № 3363-р		(Ставропольский край, г. Ставрополь)			
--	--	--	--	---	--	--	--

Таблица 15.1.2

Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов регионального значения, планируемых для размещения на территории города Ставрополя, предусмотренных вышестоящими документами территориального планирования, программными документами регионального уровня, их основные характеристики

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства в области развития транспорта							
1	Обеспечение транспортных и туристических связей Ставропольского края	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	Строительство автомобильных дорог	Строительство автомобильной дороги «Западный обход» г. Ставрополя	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь	Полосы отвода автомобильных дорог
2	Обеспечение транспортных и туристических связей Ставропольского края	Государственная программа «Развитие транспортной системы Ставропольского края».	Реконструкция автомобильных дорог	Реконструкция автомобильной дороги «Северный обход г. Ставрополя», км 0+000 – км 13+138	Расчетный срок	Ставропольский край, г. Ставрополь. Функциональная зона: Зона транспортной инфраструктуры	Полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения
3	Обеспечение транспортных и туристических связей Ставропольского края	Государственная программа «Развитие транспортной системы Ставропольского края».	Реконструкция автомобильных дорог	Реконструкция автомобильной дороги «Ставрополь – Аэропорт», км 0+000 – км 6+100, км 10+800 – км 11+300	Расчетный срок	Ставропольский край, г. Ставрополь. Функциональная зона: не определена, т.к. в соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 23 ГрК РФ для линейных объектов не указывается	Полосы отвода автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
						функциональная зона	
Объекты капитального строительства в области развития и размещения инженерной инфраструктуры							
5.	Организация водоотведения	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	строительство участка сети дождевой канализации на территории «Русский лес»	протяженность 308,7 м	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь	санитарно- защитная зона - 20 м
6.	Организация газоснабжения	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная Постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	распределительный газопровод среднего давления	СТ, ПЭ, протяженность 350 м	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, от ул. Роз, № 245 до с/т Аграрник	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	распределительный газопровод высокого давления с установкой ГГРП от ГРС-4 г. Ставрополь до распределительного газопровода высокого давления инв. № 00001128	протяженность 20 000 м, труба ДУ 820, 530, 426	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь	охранная зона – 25 м

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
7.	Стабилизация давления, надежность эксплуатации, перспективное подключение	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная Постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	Распределительный газопровод высокого давления от ГРС-4 до ГТП 5 г. Ставрополь	высокое давление I категории, протяженность 19100 м, сталь ДУ 426 мм	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь – с. Надежда	определяется проектом
8.	Объект по передаче электрической энергии	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	Модернизация системы энергоснабжения города Ставрополя	протяженность 3 км	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чапаева	определяется проектом
9.	Объект по преобразованию электрической энергии	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	строительство жилого района «Русский лес»	10 МВт от ПС 110 кВ «Промкомплекс» в т.ч. 2,0 МВт, 2,0 МВт, 6,0 МВт	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, северо- западная сторона	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная	строительство жилого комплекса	4,0 МВт от ПС 110 кВ «Южная»	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Южный обход	определяется проектом

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п					
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	строительство жилого комплекса	2-й этап 1,0 МВт от ПС 110 кВ «Лесная»	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	строительство жилого комплекса	проектная мощность 4,0 МВт	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Апанасенковская от ПС 110 кВ «Восточная»	определяется проектом
10.	Увеличение электрических нагрузок	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	увеличение электрических нагрузок ООО «Мириди-А»	проектная мощность 3,0 МВт от ПС 110 кВ «Центральная»	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, Юго-Западный район	определяется проектом

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	увеличение электрических нагрузок ООО «Строительное управление-7 ЮгСтройИнвест»	2-й этап – 4,2 МВт 3-й этап – 2,65 МВт от ПС 110 кВ «Центральная»	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	увеличение присоединенной мощности ООО «Ставропольская сетевая компания»	на 4 МВт от ПС «Северная»	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	увеличение присоединенной мощности АО «Молочный комбинат «Ставропольский»	на 1 МВт от ПС «Западная»	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная	увеличение присоединенной мощности АО «Ставропольские городские	на 1 МВт от ПС «Южная» в т.ч. 1-й этап – 0,5 МВт 2-й этап – 0,5 МВт	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь	определяется проектом

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	электрические сети»				
11.	Исключение перегрузки трансформатора в послеаварийных режимах	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	замена трансформатора Тр-2 мощностью 10 МВА ПС 110 кВ Заводская	мощность 16 МВА	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь	охранная зона 20 м
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	замена трансформатора Т-2 мощностью 25 МВА трансформаторов ПС 110 кВ	мощность 40 МВА	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь	охранная зона 20 м
12.	Организация предоставления услуг связи	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	строительство базовой станции	определяется проектом	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь	определяется проектом

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
13.	Организация предоставления услуг связи	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	строительство базовой станции	определяется проектом	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. Кулакова С.Ш. 45 06 36 В.Д. 41 57 23	определяется проектом
14.	Организация предоставления услуг связи	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	строительство базовой станции	определяется проектом	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Васильева, 9 С.Ш. 45 03 29 В.Д. 44 55 28	определяется проектом
15.	Организация предоставления услуг связи	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	строительство базовой станции	определяется проектом	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, х. Грушёвый, ул. Придорожная С.Ш. 45 01 16 В.Д. 41 49 52	определяется проектом
16.	Организация предоставления услуг связи	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная	строительство базовой станции	определяется проектом	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чехова, 35 С.Ш. 45 02 03 В.Д. 42 01 08	определяется проектом

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п					
17.	Организация предоставления услуг связи	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	строительство базовой станции	определяется проектом	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. Кулакова С.Ш. 45 04 42 В.Д. 41 56 19	определяется проектом
Объекты капитального строительства в области спорта и физической культуры							
18.	Предоставление услуг в рамках деятельности в области физической культуры и спорта	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	Многофункциональный спортивно- оздоровительный комплекс с аквапарком и гостиницей «Данарк» в городе Ставрополе	в соответствии с проектной документацией	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь. Зона специализированной общественной застройки	санитарный разрыв
19.	Обеспечение условий для развития физической культуры, школьного спорта и массового спорта	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края	строительство ФОК с крытым катком	определяется проектом	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 6/1	отсутствует

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		от 05 апреля 2011 г. №116-п					
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	ФОК с универсальным игровым залом 42 x 24 м	площадь 3 249,9 кв.м	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь	отсутствует
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	легкоатлетический манеж	площадь 5 699,2 кв.м	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь	отсутствует
Объекты капитального строительства в области культуры							
20.	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	реставрация и реконструкция недвижимого памятника истории и культуры – Краевой библиотеки М.Ю. Лермонтова	определяется проектом	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 14	отсутствует
		схема	культурно-	площадь 40000 кв. м,	первая	Ставропольский край,	отсутствует

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	образовательный и музейный комплекс, включающий в себя концертные и театральные залы	2500 посадочных мест	очередь	г. Ставрополь	
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	реконструкция объекта «Приспособление недвижимого памятника истории и культуры «Народный дом конца XIX века под «Ставропольский краевой театр кукол»	определяется проектом	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, пр-т. Октябрьской Революции, д. 39	отсутствует
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	строительство культурно- образовательного и музейного комплекса, включающего в себя концертный и театральный зал	площадь 130283 кв. м	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ивана Щипакина, 4, кадастровый номер земельного участка 26:12:011401:364	отсутствует
Объекты капитального строительства в области здравоохранения							
21.	Организация медицинской помощи населению	схема территориального планирования Ставропольского	строительство нового корпуса ГБУЗ СК «Краевая детская клиническая больница» в	280 койко-мест	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Семашко, 3	отсутствует

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	г. Ставрополе				
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ СК «Ставропольский краевой клинический онкологический диспансер»	вместимость 376 койко-мест, 10 мест дневного стационара, 600 посещений в смену	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, 182/А	отсутствует
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	строительство лечебно-диагностического корпуса ГБУЗ СК «Краевой клинический кардиологический диспансер»	вместимость 157 койко-мест, 300 посещений в смену	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, 224/А	отсутствует
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г.	строительство хирургического корпуса ГБУЗ СК «Ставропольская краевая клиническая больница»	вместимость 456 койко-мест	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Семашко, 1	отсутствует

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		№116-п схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	строительство лечебного корпуса ГБУЗ СК «Ставропольская краевая клиническая психиатрическая больница №1»	вместимость 250 койко- мест	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 441	отсутствует
Объекты капитального строительства в области образования							
22.	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	строительство МОУ СОШ	990 мест	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Федеральная, 25	отсутствует
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	строительство МОУ СОШ	1000 мест	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь	отсутствует
		схема территориального	строительство МОУ СОШ	1000 мест	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь	отсутствует

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п					
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	строительство МОУ СОШ	990 мест	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь	отсутствует
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	строительство МОУ СОШ	990 мест	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, пересечение ул. Перспективной и пр-т Российский	отсутствует
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства	строительство МОУ СОШ	900 мест	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет Победы	отсутствует

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п					
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	строительство МОУ СОШ	1000 мест	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь	отсутствует
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	пристройка к зданию МБОУ СОШ с углубленным изучением отдельных предметов № 2	100 мест	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь	отсутствует
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	пристройка к зданию МБОУ лица № 35	800 мест	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь	отсутствует
	Организация предоставления	схема территориального	строительство многофункционального	определяется проектом	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь,	отсутствует

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
	дошкольного образования	планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	спортивного комплекса «Академия спорта»			ул. Западный Обход, 60	
Объекты капитального строительства в области развития промышленного комплекса							
23.	Объект капитального строительства в области промышленности	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	развитие технологии и расширение производства сапфира и сапфировых пластин для производства светодиодов и других промышленных применений	в соответствии с проектной документацией	расчетный срок	Ставропольский край, г. Ставрополь. Производственная зона	санитарно- защитная зона
24.	Организация промышленного производства	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	организация производства прицепной техники	площадь 32 740 +/-63 кв. м	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 13г, кадастровый номер 26:12:020104:354	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная	строительство завода по производству готовых лекарственных препаратов	определяется проектом	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь. Производственная зона	определяется проектом

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п					
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	строительство производства по выпуску фармацевтической продукции	определяется проектом	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь. Производственная зона	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	расширение производства сапфира	определяется проектом	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь. Производственная зона	определяется проектом
25.	Региональный индустриальный парк «Энергия» на территории города Ставрополя	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	-	площадь индустриального парка 47,7 га. Направления специализации: фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; производство по выпуску машин,	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь. Производственная зона	определяется проектом

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
				оборудования, перерабатывающее производство; растениеводство; транспортно- логистическое обслуживание			
26.	Региональный индустриальный парк «Северо- Западный» на территории г. Ставрополя	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	-	площадь индустриального парка 77,4 га. Направления специализации: пищевая и перерабатывающая промышленность; производство фармацевтической и биотехнологической продукции; обрабатывающее производство	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь и Шпаковский муниципальный район с. Надежда	определяется проектом
27.	Региональный индустриальный парк «Северо- Западный»	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	-	площадь 27 392 кв. м Гринфилд	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева кадастровый номер 26:12:020105:440	определяется проектом
28.	-	схема территориального планирования Ставропольского	организация сборки прицепной техники	определяется проектом	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь. Производственная зона	определяется проектом

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п					
Иные объекты и инвестиционные площадки							
29.	Инвестиционные площадки РИП	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 11 325 кв. м предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная, кадастровый номер 26:12:010209:499	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 13 000 кв. м предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, кадастровый номер 26:12:020105:447	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства	инвестиционная площадка	площадь 16 000 кв. м предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, кадастровый номер 26:12:020105:449	определяется проектом

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п					
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 20 000 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе, кадастровый номер 26:12:030501:63	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 120 000 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе кадастровый номер, 26:12:030501:336	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 33 000 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе, кадастровый номер 26:12:030501:337	определяется проектом
		схема территориального	инвестиционная площадка	площадь 17 968 кв. м Гринфилд,	-	Ставропольский край, г. Ставрополь,	определяется проектом

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п		предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта		ул. Коломийцева, кадастровый номер 26:12:020105:441	
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 82 145 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, кадастровый номер 26:12:020105:429	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 18 305 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, кадастровый номер 26:12:020105:431	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства	инвестиционная площадка	площадь 100 000 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, кадастровый номер 26:12:020105:435	определяется проектом

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п					
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 13 672 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, кадастровый номер 26:12:020104:362	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 6 128 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, кадастровый номер 26:12:020104:359	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края	инвестиционная площадка	площадь 16 000 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, кадастровый номер 26:12:020105:446	определяется проектом

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		от 05 апреля 2011 г. №116-п					
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 12 000 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, кадастровый номер 26:12:020105:450	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 12 000 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, кадастровый номер 26:12:020105:444	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края	инвестиционная площадка	площадь 12 000 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, кадастровый номер 26:12:020105:443	определяется проектом

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		от 05 апреля 2011 г. №116-п					
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 12 000 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, кадастровый номер 26:12:020105:445	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 13 000 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, кадастровый номер 26:12:020105:447	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 16 000 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, кадастровый номер 26:12:020105:448	определяется проектом

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 5 156 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 1 Промышленная, 86 кадастровый номер 26:12:010402:125	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 28 744 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, кадастровый номер 26:12:020104:81	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 85 489 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: размещение производственного объекта	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, кадастровый номер 26:12:020105:334	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная	инвестиционная площадка	площадь 243 269 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: размещение	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, кадастровый номер 26:12:020105:335	определяется проектом

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
30.	Инвестиционные площадки Агропромышленный комплекс	постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п		производственного объекта			
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 36 204 кв. м Гринфилд, предложение по использованию площадки: строительство промышленных объектов (литер «А» - производственная база)	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Достоевского, 56-а в квартале 209, кадастровый номер 26:12:031811:2	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 66 366 кв. м строительство солнечной электростанции мощностью 15 МВт	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе, кадастровый номер 26:12:020201:107	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 73 490 кв. м строительство солнечной электростанции мощностью 15 МВт	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе, кадастровый номер 26:12:020201:109	определяется проектом

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 66 738 кв. м строительство солнечной электростанции мощностью 15 МВт	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе, кадастровый номер 26:12:020201:108	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 97 000 кв. м строительство солнечной электростанции мощностью 15 МВт	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе, кадастровый номер 26:12:020201:101	определяется проектом
31.	Инвестиционные площадки под жилищный фонд	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 38 756 кв. м предложение по использованию площадки: многоэтажная застройка	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, кадастровый номер 26:12:011103:35	определяется проектом

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 373 кв. м предложение по использованию площадки: для размещения предприятия бытового обслуживания населения (химчистка)	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина 436, кадастровый номер 26:12:010528:18	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	инвестиционная площадка	площадь 126 кв. м предложение по использованию площадки: для иных видов использования, характерных для населенных пунктов (объект обслуживания населения)	-	Ставропольский край, г. Ставрополь, пер. Баумана, кадастровый номер 26:12:030825:66	определяется проектом
32.	РИП «Северо- Западный» на территории города Ставрополя	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	-	наружные сети электроснабжения (строительство линий электропередачи и трансформаторной подстанции) мощность 6 МВт протяженность 853 м	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный Обход	определяется проектом
		схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная	-	наружные сети водоснабжения мощность/пропускная способность 5 тыс. куб. м/сутки	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный Обход, ул. Коломийцева	определяется проектом

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
		постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п					
33.	Формирование на базе производственных мощностей «Автоприцеп- Камаз» Ставропольского краевого индустриального парка «Мастер», ООО СКИП «Мастер»	схема территориального планирования Ставропольского края, утвержденная постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. №116-п	-	ООО «Ставропольский краевой индустриальный парк «Мастер»	первая очередь	Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. Кулакова, 18	определяется проектом



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1, 3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-09-53, Факс (495) 251-69-65
E-mail: mleskhoz@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

05.06.2015 № 14726-АВ/224

На № _____ от _____

**Высшие исполнительные органы
государственной власти субъектов
Российской Федерации
(по списку)**

01/Аппарат Губернатора АО



426393300109

№ 01-Вх-10609

от: 16/06/2015

**О согласовании проектов документов
территориального планирования
муниципальных образований с органом
исполнительной власти субъекта
Российской Федерации в области
лесных отношений**

В соответствии со статьями 21, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в случае если проектом документа территориального планирования муниципального образования предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда, такой документ подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, в т.ч. с Рослесхозом.

В соответствии с пунктом 5 части 5 статьи 19 и пунктом 7 части 7 статьи 23 Кодекса в материалах по обоснованию проекта документа территориального планирования содержится перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

В соответствии с письмом Минприроды России от 15 января 2015 г. № 13 в целях планирования рационального использования лесов при согласовании проектов документов территориального планирования, Минэкономразвития России рекомендует в материалах по обоснованию проекта указывать перечень участков земель лесного фонда, планируемых к включению в границы населенных пунктов с указанием местоположения в части лесничеств, участковых лесничеств, кварталов, выделов, а также целевого назначения данных лесов и категорий защитных лесов.

В случае если в ходе подготовки проекта схемы территориального планирования муниципального района (в части межселенных территорий), генерального плана городского округа, городского и сельского поселения выявилась необходимость включения в границы населенных пунктов конкретных участков земель лесного фонда из состава лесопарковых и зеленых зон, рекомендуется исключить испрашиваемые участки земель лесного фонда из состава лесопарковых, зеленых зон в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007, с изменением функционального зонирования лесов на основании проекта документации по проектированию границ лесопарковой зоны и (или) зеленой зоны, с последующим уточнением планируемых границ населенных пунктов в проектах схемы территориального планирования муниципального района или генерального плана городского округа, городского или сельского поселения.

Проекты документов территориального планирования муниципальных образований также рекомендуется направлять на согласование в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений в целях соблюдения требований лесного законодательства при согласовании проекта документа территориального планирования на региональном уровне.



А.В. Цыбульский

А.Е. Бажина
(495) 650 87 00 доб. 2750
Департамент стратегического и территориального планирования



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Гопенев ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07
e-mail: mprsk@stavr.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993
ИНН/КПП 2636045265/263601001

28.10.2018 № 06/6-10910

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Письмо по вопросу предварительного согласования карты границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа города Ставрополя в части пересечения с земельными участками лесного фонда, рассмотрено.

Согласно представленных материалов в границу города Ставрополя включаются земельные участки, в отношении которых межведомственной рабочей группой принято решение об изменении границ лесных участков в соответствии с описанием границ земельных участков, содержащихся в ЕГРН, в соответствии с положениями ч.4 ст.60.2 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Из границы города Ставрополя исключаются земельные участки, в отношении которых межведомственной рабочей группой принято решение о направлении информации в правоохранительные органы о наличии признаков нарушения законодательства при предоставлении земельных участков, о необходимости оспаривания возникновения прав и о проведении дополнительного анализа сведений и имеющихся в распоряжении органов государственной власти документов с целью дополнительного рассмотрения за заседаниях межведомственной рабочей группы.

Учитывая вышеизложенное считаем возможным согласование карты границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа города Ставрополя в части пересечения с земельными участками из состава земель лесного фонда.

Заместитель министра

Т.С. Ковалева

И.И. Проститов
8(8652)94-40-93



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

Голеница ул., д. 18, Ставрополь, 355006,
тел. (8652) 94-73-44, факс 94-73-07
e-mail: mprsk@stav.ru
ОКПО 75057621, ОГРН 1052600255993
ИНН/КПП 2636045265/263601001

05.07.2018г. 02/3-5254

на № _____ от _____

Комитет градостроительства ад-
министрации города Ставрополя

Мира ул., д. 282А, г. Ставрополь,
355000, Ставропольский край

**О предоставлении
сведений**

В министерстве рассмотрено Ваше обращение о предоставлении информации для внесения изменений в Генеральный план города Ставрополя. Всего на территории города Ставрополя создано 16 особо охраняемых природных территории краевого значения (далее – ООПТ), в том числе 7 государственных природных заказников, 8 памятников природы, 1 охраняемая озелененная и лесная территория.

Сообщаем, что в настоящее время на территории города Ставрополя не планируется создание ООПТ.

Охранные зоны ООПТ на территории города Ставрополя отсутствуют, сведения об ООПТ на территории города Ставрополя отражены в Приложении № 1.

На территории города Ставрополя в 2016 году были проведены работы по установлению границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос 16 водных объектов, которые внесены в государственный кадастр недвижимости. Учетные номера прибрежных и водоохранных зон в государственном кадастре недвижимости прилагаются в Приложении № 2.

Зоны затопления и подтопления на территории г. Ставрополя до настоящего времени не определены. В настоящее время проводятся работы по их установлению, завершены которые будут в декабре 2018 года.

Основной экологической проблемой на водных объектах г. Ставрополя является наличие несанкционированных сбросов канализации в водные объекты, а также отсутствие на большинстве сбросов очистных сооружений.

Межевание земель лесного фонда Ставропольского лесничества проводилось филиалом ФГУП «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект» в 2012 году в соответствии с государственным контрактом. Заказчиком работ по вышеуказанному контракту является ФГУ «Рослесресурс» – подведомственное учреждение Федерального агентства лесного хозяйства. Министерство стороной контракта не является.

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17.05.2018 № 430 «Об определении количества лесничеств на землях населенных пунктов города Ставрополя Ставропольского края, занятых городскими лесами, и установления их границ» установлены границы Ставропольского городского лесничества (Приложении № 3).

Земли лесного фонда, находящиеся в границах Ставропольского лесничества, расположены на территории Шпаковского муниципального района Ставропольского края, однако в рамках выполнения государственного контракта были выявлены пересечения земель лесного фонда с землями иных категорий, в том числе с земельными участками, расположенными в границах земель города Ставрополя.

Схема № 143 о пересечении земель лесного фонда с землями иных категорий (землями города Ставрополя), доведенную до министерства филиалом ФГУП «Рослесинфорг» «Воронежлеспроект» прилагается в Приложении № 3.

Приложения направлены на адрес электронной почты: grad@stavadm.ru.

Первый заместитель министра



В.В.Нестерук

Т.В.Амелина
8(8652)-94-73-22



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: mnprinfo@mnr.gov.ru
телеграмм 112242 СФЕР

По списку рассылки

16.02.2018 № 12-53/4724
на № _____ от _____

О предоставлении информации

Минприроды России рассмотрело поступившее обращение о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Проектируемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем, в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

На сайте Минприроды России в разделе деятельность (вкладка Особо охраняемые природные территории) содержится исчерпывающий перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, их охранные зоны, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения согласно Плану мероприятий по реализации Концепции развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р.

В связи с изложенным считаем возможным использовать данное письмо с Перечнем, как информацию о сведениях об ООПТ федерального значения, выданного уполномоченным государственным органом в сфере охраны окружающей среды, при проведении инженерных изысканий и разработке проектно-сметной документации.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время уполномоченные органы государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской

Федерации не располагают информацией о наличии/отсутствии объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации, а также путей миграции в пределах локального участка, где планируется осуществлять хозяйственную деятельность.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Согласно Приложениям С и В к Российскому национальному стандарту добровольной лесной сертификации по схеме Лесного попечительского совета, версии 5 (документ одобрен Координационным советом национальной инициативы ЛПС 25.12.2007, аккредитован FSC International в 2008 году), для получения достоверной информации по запрашиваемым участкам исполнитель самостоятельно проводит оценку воздействия на окружающую среду и/или экологическую экспертизу с целью инвентаризаций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и грибов, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации.

Предприятие собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Вся полученная информация предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52 «О животном мире», который осуществляет переданные полномочия Российской Федерации по мониторингу, учету и ведению кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды



И.В. Давыдов



Росгидромет
Департамент
Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
по Южному и Северо-Кавказскому Федеральным округам
Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО

02.02.2017

ПРИКАЗ

№ 12

Ростов-на-Дону

Об утверждении Перечней стационарных пунктов наблюдений
за состоянием окружающей среды, её загрязнением
ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС», а также его филиалов
(по состоянию на 1 января 2017 года)

В соответствии с п. 3.7.3 «Административного регламента исполнения Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды государственной функции по обеспечению функционирования на территории Российской Федерации пунктов гидрометеорологических наблюдений и системы получения, сбора и распространения гидрометеорологической информации», утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 31.10.2008 № 299 «Об утверждении Административного регламента исполнения Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды государственной функции по обеспечению функционирования на территории Российской Федерации пунктов гидрометеорологических наблюдений и системы получения, сбора и распространения гидрометеорологической информации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Перечень стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» на территории:

- 1.1. Республики Адыгея (Приложение 1);
- 1.2. Республики Дагестан (Приложение 2);
- 1.3. Республики Ингушетия (Приложение 3);
- 1.4. Кабардино-Балкарской Республики (Приложение 4);
- 1.5. Республики Калмыкия (Приложение 5);
- 1.6. Карачаево-Черкесской Республики (Приложение 6);
- 1.7. Республики Северная Осетия-Алания (Приложение 7);

- 1.8. Чеченской Республики (Приложение 8);
- 1.9. Краснодарского края (Приложение 9);
- 1.10. Ставропольского края (Приложение 10);
- 1.11. Астраханской области (Приложение 11);
- 1.12. Волгоградской области (Приложение 12);
- 1.13. Ростовской области (Приложение 13).

2. ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС» (В.И. Лозовому) незамедлительно доводить в Департамент Росгидромета по ЮФО и СКФО информацию об изменении в составе сети (открытии/закрытии стационарных пунктов наблюдений) для внесения изменений в Перечни, указанные в п. 1.1-1.13.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. начальника департамента



О.Н. Заболотная

Приложение № 10
к приказу Департамента
ЮФО и СКФО
от 02.02.2014 № 12

Перечень стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением Ставропольского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиала ФГБУ "Северо-Кавказское УГМС"

№ п/п	Наименование стационарного пункта наблюдений	Координаты		Местоположение (почтовый адрес)
		Широта	Долгота	
1	2	3		4
1	Гидрологический пост I разряда Зеленокумск – р. Кума (ГП-I Зеленокумск)	44°26'	43°53'	357911, Ставропольский край, г. Зеленокумск, около дома №6 по ул. Советской
2	Метеорологическая станция II разряда Благодарный (М-II Благодарный)	45° 06'	43° 27'	356400, Ставропольский край, г. Благодарный, ул. Степная, д.6
3	Метеорологическая станция II разряда Светлоград (М-II Светлоград)	45°21'	42°51'	356000, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Малыгина,6
		45° 21'	42° 51'	356500, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Калинин, 97
4	Гидрологический пост I разряда Светлоград – р.Калаус (ГП-I Светлоград)	45°21'	42°50'	356531, Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Комсомольская, б/н
5	Гидрологический пост I разряда Дегтяревский – р.Кубань (ГП-I Дегтяревский)	44°33'	41°56'	357023, Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Дегтяревский, гидропост
6	Гидрологический пост I разряда Усть-Невинский – р.Невинка (ГП-I Усть-Невинский)	44°32'	41°59'	357023, Ставропольский край, Кочубеевский район, х. Усть-Невинский
7	Метеорологическая станция II разряда Невинномысск (М-II Невинномысск)	44° 38'	41° 58'	357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Южная 2-А
8	Аэрологическая станция Дивное (АЭ Дивное)	45° 55'	43° 21'	356700, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Дивное, ул. Куйбышева, 3
9	Агрометеорологическая станция Буденновск (А Буденновск)	44° 47'	44° 08'	357920, Ставропольский край г. Буденновск-3, пос. Посс, ул. Полевая 1

10	Метеорологическая станция II разряда Зеленокумск (М-II Зеленокумск)	44° 26'	43° 53'	357914, Ставропольский край, Советский район, г. Зеленокумск, ул. Лермонтова, 173
11	Гидрологический пост I разряда Бекешевская – р. Кума (ГП-I Бекешевская)	44° 07'	42° 27'	357364, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Бекешевская
		44° 07'	42° 27'	357364, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Бекешевская, ул. Суворовская
12	Гидрологический пост I разряда Суворовская – р. Дарья (ГП-I Суворовская)	44° 12'	42° 39'	357391, Ставропольский край, Предгорный район, ст. Суворовская
13	Гидрологический пост I разряда Воздвиженское – р. Капус (ГП-I Воздвиженское)	45° 49'	43° 40'	356712, Ставропольский край, Апанасенковский район, с. Воздвиженское, пер. Ченурного, д. 2
14	Гидрологический пост I разряда Прогресс – р. Мокрая Буйвола (ГП-I Прогресс)	44° 57'	43° 57'	356822, Ставропольский край, Буденновский район, п. Прогресс,
15	Гидрологический пост I разряда Александрийская – р. Кума (ГП-I Александрийская)	44° 13'	43° 22'	357840, Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Александрийская, пер. Курдюмовский, 4
16	Гидрологический пост I разряда Новозаведенное – р. Кума (ГП-I Новозаведенное)	44° 15'	43° 38'	357813, Ставропольский край, Георгиевский район, с. Новозаведенное
17	Гидрологический пост I разряда Незлобная – р. Подкумок (ГП-I Незлобная)	44° 07'	43° 24'	357808, Ставропольский край, Георгиевский район, ст. Незлобная, ул. Набережная, 26
18	Метеорологическая станция I разряда Кисловодск (М-I Кисловодск)	43° 54'	42° 43'	357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, пер. Штукатурный, 25
19	Пост наблюдения за атмосферным воздухом г. Кисловодск №1 (ПНЗ №1)			
20	Гидрологический пост I разряда Владимировка – р. Кума (ГП-I Владимировка)	44° 45'	44° 47'	357970, Ставропольский край, Левонкумский район, С. Владимировка
21	Метеорологическая станция II разряда Рожино (М-II Рожино)	44° 09'	45° 12'	357875, Ставропольский край, Курской район, п. Рожино, ул. Новоселицкая, дом. 13
22	Гидрологическая станция I разряда Пятигорск (Г-I Пятигорск)	44° 02'	43° 04'	357501, Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, 14

23	Метеорологический пост III разряда Пятигорск (МП-III Пятигорск)			
24	Пост наблюдения за атмосферным воздухом г. Пятигорск №1 (ПНЗ №1)			
25	Метеорологическая станция II разряда Арагир (М-II Арагир)	45° 24'	44° 12'	357940, Ставропольский край, Арагирский район, с. Арагир, ул. Фрунзе, 24
26	Метеорологическая станция II разряда Александровское (М-II Александровское)	44° 43'	43° 00'	356300, Ставропольский край, Александровский район, с. Александровское, ул. Гагарина, 52
27	Гидрологический пост I разряда Новоселицкое – р. Томузловка (ГП-I Новоселицкое)	44° 46'	43° 26'	356307, Ставропольский край, Новоселицкий район, с. Новоселицкое, ул. Революционная, 11
28	Гидрологический пост I разряда Сергиевка – р. Калаус (ГП-I Сергиевка)	44° 57'	42° 43'	356314, Ставропольский край, Грачевский район, с. Сергиевское
29	Гидрологический пост I разряда Старомарьевка – р. Ула (ГП-I Старомарьевка)	45° 05'	42° 13'	356221, Ставропольский край, Грачевский район, с. Старомарьевка, ул. Заречная
30	Гидрологический пост I разряда Буденновск – р. Кума (ГП-I Буденновск)	44° 44'	44° 10'	356920, Ставропольский край, г. Буденновск
31	Метеорологическая станция II разряда Красногвардейское (М-II Красногвардейское)	45° 50'	41° 29'	356030, Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, пер. Южный, 17
32	Гидрологический пост I разряда Донское – р. Тапала (ГП-I Донское)	45° 28'	41° 58'	356134, Ставропольский край, Труновский район, с. Донское
33	Гидрологический пост I разряда Привольное – р. Егорлык (ГП-I Привольное)	45° 54'	41° 19'	356000, Ставропольский край, Красногвардейский район, с. Красногвардейское
34	Метеорологическая станция II разряда Изобильный (М-II Изобильный)	45° 22'	41° 42'	356100, Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Гоголя, 4
35	Гидрологический пост I разряда Михайловский – р. Золка (ГП-I Михайловский)	44° 12'	43° 42'	357908, Ставропольский край, Советский район, пос. Михайловка
36	Аэрологическая станция Минеральные Воды (АЭ Минеральные Воды)	44° 13'	43° 06'	357310, Ставропольский край, Минераловодский район, г. Минеральные Воды, ул. Железноводская, 32А
37	Пост наблюдения за атмосферным воздухом г. Минеральные Воды №1 (ПНЗ №1)			

38	Метеорологическая станция II разряда Новоалександровск (М-II Новоалександровск)	45° 30'	41° 12'	356010, Ставропольский край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Маршала Жукова 9
39	Озерный гидрологический пост II разряда Правый Остров – Пролетарское водохранилище (ОГП-II Правый остров)	46° 00'	43° 26'	356720, Ставропольский край, Апанасенковский район, озеро Маныч
40	Гидрологический пост I разряда Ессентуки – р. Борзуга (ГП-I Ессентуки)	44° 06'	42° 53'	357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, пер. Лазарева, 18
41	Гидрологический пост I разряда Кисловодск – р. Аликановка (ГП-I Кисловодск (р. Аликановка))	43° 55'	42° 42'	357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, пос. Аликановка, ул. Заозерная
42	Гидрологический пост I разряда Кисловодск – р. Подкумок (ГП-I Кисловодск)	43° 56'	42° 44'	357700, Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Юбилейная
43	Метеорологическая станция II разряда Георгиевск (М-II Георгиевск)	44° 08'	43° 27'	357823, Ставропольский край, г. Георгиевск, ул. К. Маркса 7
44	Метеорологическая станция II разряда Ставрополь (М-II Ставрополь)	45° 07'	42° 05'	365300, г. Ставрополь-10 аэропорт
45	Пост наблюдения за атмосферным воздухом г. Невинномысск №3 (ПНЗ №3)	44° 39'	41° 55'	357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Менделеева, 68
46	Пост наблюдения за атмосферным воздухом г. Невинномысск №4 (ПНЗ №4)	44° 38'	41° 56'	357100, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина , 23
47	Пост наблюдения за атмосферным воздухом г. Ставрополь №3 (ПНЗ №3)	45° 02'	41° 57'	355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, 286
48	Пост наблюдения за атмосферным воздухом г. Ставрополь №4 (ПНЗ №4)	45° 03'	41° 55'	355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Юности, 14
49	Пост наблюдения за атмосферным воздухом г. Ставрополь №6 (ПНЗ №6)	45° 02'	41° 54'	355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 415 (Ботанический сад)
50	Пост наблюдения за атмосферным воздухом г. Ставрополь №7 (ПНЗ №7)	45° 03'	41° 59'	355000, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. К. Маркса, 13

51	Гидрологический пост III разряда Невинномысск – р.Кубань (ГП-III Невинномысск)	44°38'	41°56'	357030, Ставропольский край, г. Невинномысск
52	Метеорологическая станция II разряда Изобильный (М-II Изобильный)	45°23'	41°42'	356100, Ставропольский край, Изобильненский район, г. Изобильный, ул. Гоголя, д. 4
53	Агрометеорологический пост Курсавка (АМП Курсавка)	44°27'	42°29'	357070, Ставропольский край, Андроповский р-он, с. Курсавка
54	Агрометеорологический пост Ставрополь (АМП Ставрополь)	45°07'	42°05'	355000, Ставропольский край, г. Ставрополь

Начальник ФГБУ «Северо-Кавказское УГМС»



В.И. Лозовой



УПРАВЛЕНИЕ
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
 Дербентова ул., 189/1, г. Ставрополь,
 Ставропольский край, 355002
 тел./факс: 8 (8652) 26 54 58
 E-mail: oknsk@stavregion.ru
 ОКН: 2200916 ОI PH 1172651007341
 ИНН: 3501 2636207304 263401001

Заместитель главы
 администрации города
 Ставрополя, руководителю
 комитета градостроительства
 администрации города
 Ставрополя

А.В. Уварову

355000 д. г. Ставрополь,
 ул. Мира, 282 А

2018 г. № 04-15

на № 6/1-01/1-01577 от 01.06.2018

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Викторович!

Управление Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия (далее – управление) рассмотрело Ваше обращение о предоставлении информации об объектах культурного наследия (далее – ОКН) расположенных на территории г. Ставрополя для внесения изменений в Генеральный план города.

Сообщаем, что информация о земельных участках в управлении отсутствует. На сегодняшний день перечня исторических поселений в крае нет.

Посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на адрес электронной почты grad@stavfdm.ru направляем перечень ОКН расположенный на территории г. Ставрополь (федерального, регионального значения, а так же выявленные) с указанием нормативно-правовых актов от утверждения охранный коп ОКН.

А так же общим доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте управления www.oknsk.ru в разделе «Деятельность» имеются приказы по утверждению границ и зон охраны ОКН в том числе и на территории города Ставрополя в которых прописаны подробно регулирование застройки в зоне отдельного ОКН.

В целях обеспечения сохранения памятников истории и культуры и занимаемых ими территорий, приказом министерства культуры Ставропольского края от 18.04.2003 № 42, утвержден «Проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников архитектуры и истории г. Ставрополя», выпущенного Государственным институтом проектирования городов в 1975г. «Гипрогор» (г. Москва) и действует как временный проект охраны для объектов культурного наследия, находящихся на территории г. Ставрополя до разработки в соответствии с действующим законодательством проектов зон

КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА		
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ		
Вх. №	1190	
04.	07	18

охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) городов края. Для данных объектов культурного наследия установлена индивидуальная охранная зона – 20 м., в качестве временных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территории в радиусе 100 м. от временных охранных зон памятников.

Заместитель начальника управления –
начальник отдела по сохранению и
государственной охране объектов
культурного наследия



А.В. Гончаров

Сасина О.А.
(8652) 26-54-25

Описание границ планировочных районов

Северо-Восточный планировочный район располагается в границах улицы Апанасенковской, Старомарьевского шоссе, вдоль северо-восточной границы города Ставрополя, вдоль железной дороги, улицы Вокзальной.

Северо-Западный планировочный район располагается в границах улицы Лопатина, проезда Котовского, улицы Васякина, улицы Васильева, проспекта Кулакова, улицы Ленина, улицы Западный обход, вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:194, вдоль северо-западной границы города Ставрополя, улицы 4 Промышленной, вдоль юго-западной границы территории потребительского гаражно-строительного кооператива «Современник», северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010206:80, вдоль северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:38, 26:12:010201:148, 26:12:010201:39, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:100, вдоль западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:48, 26:12:010201:155 до улицы Промышленной, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:69, вдоль северо-западной границы города Ставрополя, вдоль северной границы города Ставрополя, вдоль железной дороги.

Северный планировочный район располагается в границах улицы Промышленной, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010206:80, вдоль юго-западной границы территории потребительского гаражно-строительного кооператива «Современник», вдоль северной границы города Ставрополя до улицы Промышленной, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:69, вдоль западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:155, 26:12:010201:48, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 26:12:010201:100, вдоль северо-западной границы земельных участков с кадастровыми номерами 26:12:010201:39, 26:12:010201:148, 26:12:010201:38 до границы с земельным участком с кадастровым номером 26:12:010206:80.

Центральный планировочный район располагается в границах проспекта Кулакова, улицы Васильева, улицы Васякина, проезда Котовского, улицы Лопатина, вдоль железной дороги, улицы Вокзальной, улицы Апанасенковской, улицы Московской, улицы Гризодубовой, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Серова, улицы Доваторцев, улицы Лермонтова.

Юго-Восточный планировочный район располагается в границах улицы Доваторцев, улицы Серова, улицы Достоевского, улицы Ленина, улицы Гризодубовой, улицы Московской, улицы Апанасенковской, Старомарьевского шоссе, вдоль юго-восточной границы города Ставрополя, улицы Южный обход, улицы Космонавтов.

Западный планировочный район располагается вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:194, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:191, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:191, вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:192, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:192, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011401:225, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011303:151, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:11:040301:1, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011311:121, вдоль границы хутора Грушевого, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером

26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:11, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:6, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44, вдоль западной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль границы муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

Юго-Западный планировочный район располагается в границах улицы Ленина, улицы Западный обход, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:2315, вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:194, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:191, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:010801:192, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011401:225, вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011303:151, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:11:040301:1, вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011304:3, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011311:121, вдоль границы хутора Грушевого, вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:26, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:11, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:011903:6, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:44, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль южной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012003, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:196, вдоль улицы Пирогова, улицы Доваторцев, улицы Роз, переулка Пазарджикского, улицы Черниговской, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012901, вдоль западной стороны улицы Доваторцев, северной стороны проезда Лазурного, северной стороны переулка Звездного, проезда Янтарного, вдоль северной границы дачного некоммерческого товарищества «Росгипрозем института Кубаньгипрозем», вдоль северо-восточной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества имени «Советской Армии», вдоль северной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное-1», вдоль границы муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, улицы Южный обход, улицы Космонавтов, улицы Доваторцев, улицы Лермонтова, улицы Ленина.

Южный планировочный район располагается вдоль западной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012004, вдоль южной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012003, вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012102:196, вдоль улицы Пирогова, улицы Доваторцев, улицы Роз, переулка Пазарджикского, улицы Черниговской, вдоль северной границы кадастрового квартала с кадастровым номером 26:12:012901, вдоль улицы Доваторцев, проезда Лазурного, переулка Звездного, проезда Янтарного, вдоль северной границы дачного некоммерческого товарищества «Росгипрозем института Кубаньгипрозем», вдоль северо-восточной границы дачного некоммерческого садоводческого товарищества имени «Советской Армии», вдоль северной границы садоводческого некоммерческого товарищества «Юбилейное-1», вдоль границы муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

приложение

Реестр
потенциально опасных объектов города Ставрополя на 2019 год

№	Наименование	Место дислокации	Ведомственная принадлежность	Вид деятельности	класс. опас.
1.	Очистные сооружения канализации МУП «Водоканал» города Ставрополя т. (865-2) 28-11-71, 28-04-11	г. Ставрополь, ул. Объездная, 31	Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя -	очистка сточных вод	ХОО - II
2.	Сенгилеевское водохранилище	п. Приозерный	ФГБУ «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Ставропольскому краю» г. Ставрополь, ул. Ломоносова, 25, тел. 8 (8652) 94-51-00	Водоснабжение орошение гидроэнергетика	ГДО - II

Заместитель руководителя комитета по делам
гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям
администрации города Ставрополя

Е.В. Щербачев

Сведения
по химически опасным объектам экономики, расположенным на территории города
Ставрополя.
Склад хлора (включая хлораторную) очистных сооружений канализации МУП «ВОДОКАНАЛ»
по состоянию на 1 ноября 2019 года

№ п/п	Характеристики объекта	Данные
1.	Наименование объекта	Склад хлора (включая хлораторную)
2.	Степень химической опасности (ДНГО-3 1990 г.)	III
3.	Класс опасности (пр. МЧС № 105 2003 г.)	III
4.	Юридический адрес предприятия, телефон	РФ, 355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 456 Тел: (8652) 56-29-62; факс 95-64-77
5.	Адрес места хранения (использования) АХОВ, телефон	РФ, 355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Объездная, 31 Тел: (8652) 28-11-71
6.	Координаты места хранения (использования) АХОВ (географические и прямоугольные)	Широта: 45.04816° Долгота: 42.0302°
7.	Ведомственная принадлежность	Комитет городского хозяйства администрации г. Ставрополя
8.	Наименование АХОВ	Жидкий хлор
9.	Количество АХОВ (по каждому веществу):	
	- в наибольшей единичной емкости, т	0,9
	- по НТД (нормативно-техническая документация), т	до 18
10.	Условия хранения АХОВ (емкость заглублена, обвалована, расположена открыто)	Пожаробезопасное помещение склада хлора
11.	Высота обваловки (поддона), м (либо наличие приямки)	нет
12.	Способ хранения АХОВ (под давлением, изотермическое хранилище, хранение в закрытых емкостях при температуре окружающей среды)	жидкий хлор в металлических контейнерах хранится в пожаробезопасном здании при комнатной t °С
13.	Размер санитарно-защитной зоны, м	500
14.	Численность рабочих и служащих:	
	- общая, чел.	89
	- по НРС (наибольшая работающая смена), чел.	25
15.	Прогнозируемые масштабы заражения (Свод правил «НТМ ГО» СП 165.1325800.2014, актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90)	
	- при разрушения (выливе) наибольшей единичной емкости глубина, м	1759 √
	- площадь, м²	166800
	- по НТД глубина, м	5799 √
	- площадь, м²	166800

16.	Прогнозируемое количество населения в ЗВХЗ:	
	- при разрушении (выливе) наибольшей единичной емкости, тыс.чел.	0,043
	- по НТД, тыс.чел.	0,6
17.	Наличие автоматической системы контроля, сопряжение с ДДС объекта, ЕДДС мун. обр.	да
18.	Наличие аварийных систем (устройств) нейтрализации и их тип	ОСВ – ХПА-9000К, стационарная и переносные водяные завесы, гипосульфит 1т, кальцинированная сода 1 т
19.	Обеспеченность персонала, %:	
	- СИЗОД	100
	- СИЗК	100
20.	Силы и средства для ведения АСДНР:	
	- договора с профессиональными АСС, АСФ (с кем заключен, срок действия)	Государственное казенное учреждение «Противопожарная и аварийно-спасательная служба Ставропольского края» до 31.08.2020г.
	- собственная АСС или профессиональное АСФ (наименование, количество чел.)	нет
	- НАСФ (наименование, кол-во л/с) (пр. МЧС № 999 от 23.12.2005)	Нештатное аварийно-спасательное формирование для ведения газоспасательных работ на опасном производственном объекте ОСК – 22чел.
21.	Оснащенность АСФ (НАСФ) приборами химической разведки и контроля (наименование, количество и % от потребности)	-Газоанализатор «ХОББИТ-Т-5CL» - 3ед. – 100%
22.	Наличие структурных подразделений (работников) уполномоченных на решение задач в области ГО (ППРФ №782 от 10.07.1999), да/нет	да
23.	Регистрационный номер по реестру Ростехнадзора	A35-000008-0002
24.	Система контроля аварийных выбросов:	
	- наименование и количество датчиков;	Газоанализатор «ХОББИТ-Т-5CL», 3ед
	- состояние готовности (готов/не готов);	готов
	- ввод в эксплуатацию (год);	2005
	- необходимость модернизации, нет / да, (если да то когда планируется);	нет
	- сопряжение с ДДС объекта, ЕДДС мун. образования (да/нет)	ДДС – да ЕДДС – да
25.	Наличие системы оповещения	ЛСО «ГРОМ»

Уполномоченный по делам
ГО и ЧС МУП «ВОДОКАНАЛ»

(Должность)

(Подпись)

В.В. Новиков

(Фамилия и инициалы)

«28» 11 2019 г.

Приложение 10

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка м²	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Категория земель, из которой планируется выделить земельный участок	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
1.	26:12:020201:1	663537	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населённых пунктов	Для размещения городского полигона твердо-бытовых и производственных отходов (балка "Полковничий яр")	Для размещения городского полигона твердо-бытовых и производственных отходов (балка "Полковничий яр") за границами населенных пунктов
2.	26:12:020201:114	8201	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Земли населённых пунктов	Специальная деятельность	Специальная деятельность за границами населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка м ²	Категория земель, которой планируется отнести земельный участок	Категория земель, из которой планируется отнести участок	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
			телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			

